



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI
NYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATEREM FELÚJÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.14.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. március <u>14.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. március <u>14.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2024. március <u>11.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• Székesfehérvári Tankerületi Központ – 1 példány• Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ
ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATEREM FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A pályázat részletei az MKSZ honlapján (www.mksz.hu) megtalálhatók. A Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület), mint vagyongazdálkodó kérelemmel fordult (előterjesztés melléklete) a tulajdonos Mór Városi Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a Mór Kodály Z. u. 28. szám alatti 1771 hrsz-ú ingatlanon működő Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) tornatermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítását szeretné megvalósítani az MKSZ által meghirdetett pályázat által biztosított forrásból, és egyúttal kérte az önkormányzat pályázat elbírálásához szükséges előzetes tulajdonosi hozzájárulását. Az iskola udvarán a kültéri kézilabdapálya 2018-ban szintén az MKSZ által meghirdetett „Rekortán pálya fejlesztési program” keretében került kialakításra.

A pályázati kiírás alapján három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
- III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

A Tankerület az I. pályázati kategóriába tartozó felújítás során a következő munkálatokat kívánja elvégezni:

A tornaterem felújítása:

- a padlóburkolat cseréje,
- a világítás korszerűsítése,
- homlokzati és belső nyílászárók cseréje,
- belső csapadékvíz elvezetési rendszer cseréje,
- festés mázolás

Az öltözők és a vizesblokkok felújítása:

- víz és szennyvízvezetékek cseréje,
- fali és padlóburkolatok cseréje,
- zuhanyzók és WC-k kialakítása,
- a világítás korszerűsítése,
- festés mázolás

Közlekedő, folyosó felújítása:

- a padlóburkolat cseréje,

- a világítás korszerűsítése,
- festés mázolás

A Tankerület kérelmében foglaltak szerint a pályázat sikerességéhez szükséges a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes nyilatkozata arról, hogy a felújításhoz történő hozzájárulását a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsátja.

Az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Programjának Pályázati felhívásában és útmutatójában szereplő további lényeges elemek:

Pályázók körének meghatározása:

A pályázó csak a felújítással érintett **ingatlan tulajdonosa** (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), **vagy vagyongazdálkodója** (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyongazdálkodó, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyongazdálkodásba adott ingatlanok vagyongazdálkodója, a továbbiakban: ingatlan vagyongazdálkodója) **lehet**.

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója vehet részt, ha megfelel a kiírásban szereplő kritériumoknak, többek között:

- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor **az ingatlan tulajdonosa**) nyilatkozatban **vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.**

A pályázat keretében megvalósítandó beruházások:

Az I. pályázati kategóriánál az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében valósíthatja meg a felhívásban meghatározott és részletezett felújítási munkákat.

A pályázat keretében kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.

A pályázaton igényelhető támogatás összege:

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg) nem kerül összegszerűen meghatározásra. Ennek forrása az MKSZ által erre a célra felhasználható látvány-csapatsport támogatás. Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A pályázható teljes beruházási érték alsó és felső határa pályázónként:

Az I. pályázati kategória:

alsó határa: bruttó 30 millió forint,
felső határa: bruttó 300 millió forint,

Nyertes pályázat esetén, amennyiben a pályázó az ingatlan vagyongazdálkodója az MKSZ az ingatlan tulajdonosával és a vagyongazdálkodójával a kivitelezési feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyongazdálkodó külön megállapodásban rendelkezik.
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban;
- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető (www.mksz.hu). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.

Fontos, hogy a **beruházás nyertes pályázat esetén a vagyongazdálkodó és az ingatlan tulajdonosa részéről anyagi hozzájárulást nem igényel**, a gyakorlatban a tulajdonos a pályázó kérésére csupán helyszínt biztosít az MKSZ beruházásához, majd a kész művet vagyongyarapodásként de térítésmentesen átveszi, a fentiekben meghatározott használati feltételek mellett.

Az I. pályázati kategóriában a pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek:

A pályázónak be kell nyújtani a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és a szükséges mellékleteket, többek között:

- Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyongazdálkodóját képviselő személy részéről,

amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtja.

- Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

Tekintettel arra, hogy a pályázat elbírálása során kiadott hiánypótlási határidő a Tankerület tájékoztatása szerint 2024. március 13. napja, a határozat-tervezet utólagos jóváhagyásról szóló döntést tartalmaz.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosként hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór, 1771 hrsz-ú ingatlanon fennálló Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (8060 Mór, Kodály Zoltán u. 28.) épületében a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Programjának (IX. ütem) keretében a vagyonkezelő Székesfehérvári Tankerületi Központ által benyújtott pályázat alapján a tornaterem és kiszolgáló helyiségeinek felújításához, és ennek keretében utólagosan jóváhagyja a pályázat elbírálásához a polgármester által aláírt, a határozat-tervezet mellékletét képező nyilatkozatokat, továbbá felhatalmazza a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázó vagyonkezelő, a tulajdonos Önkormányzat és az MKSZ között megkötendő megállapodás tervezetét annak kézhezvételét követően határidőben terjessze elő a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.03.11.


Fenyves Péter
polgármester





Székesfehérvári Tankerületi Központ

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter
polgármester részére

Iktatószám: TK/072/00588-4/2024
Ügyintéző: Pál Mária
E-mail: maria.pal@kk.gov.hu
Melléklet: nyilatkozat minta

Tárgy: kérelem nyilatkozat kiadása iránt

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mór Város Önkormányzat tulajdonában és a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában 8060 Mór, Kodály Zoltán u. 28. szám alatti, 1771 helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának (IX. ütem) keretében az alábbi munkálatokat kívánjuk a pályázat keretében elvégeztetni:

A tornaterem felújítása:

- a padlóburkolat cseréje
- a világítás korszerűsítése
- homlokzati és belső nyílászárók cseréje,
- belső csapadékvíz elvezetési rendszer cseréje
- festés, mázolás

Az öltözők és a vizesblokkok felújítása:

- víz és szennyvízvezetékek cseréje
- fali és padlóburkolatok cseréje,
- zuhanyzók és WC-k kialakítása
- világítás korszerűsítése,
- festés, mázolás

Közlekedő folyosó felújítása:

- padlóburkolat csere
- világítás korszerűsítés,
- festés, mázolás

A pályázat sikerességéhez szükséges a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes nyilatkozata arról, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásával az MKSZ rendelkezésére bocsátja. Ezen nyilatkozat nem minősül kötelezettségvállalásnak, kizárólag a pályázat elbírálásához szükséges.

Tehát csupán a nyertes pályázat esetén lesz szükséges az Önkormányzat képviselő-testületének döntése a felújításhoz történő hozzájárulás, valamint az MKSZ, a vagyongazdálkodó és a tulajdonos közötti megállapodás elfogadásához.

Nyertes pályázat esetén a felújítási munkálatok terveink és a tájékoztatás alapján a nyári szünetben kerülnek elvégzésre.

A pályázat részletei az MKSZ honlapján (www.mksz.hu) megtalálható, lényegi elemei a következők:

A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell végeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.

A pályázat önrészt nem igényel, annak minden jóváhagyott eleme az MKSZ finanszírozásában valósul meg.

Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, és pontosítja a műszaki tartalmat az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa igényeinek megfelelően. A kiviteli terveket a vagyongazdálkodó és a tulajdonos is jóváhagyja. Ezután kerül sor a vagyongazdálkodó, az ingatlan tulajdonosa és az MKSZ közötti együttműködési megállapodás aláírására. Ezen együttműködési megállapodás a sikeres pályázatot követően kerül aláírásra, mely már konkrét vállalásokat tartalmaz.

Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyongazdálkodó külön megállapodásban rendelkezik.
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban;
- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Fentiek alapján – amennyiben Ön is egyetért a pályázati célokkal - kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a csatolt nyilatkozatot szíveskedjen aláírva visszaküldeni nekem postán a Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. címre, és szkennelt formátumban a maria.pal@kk.gov.hu email címre is.

Székesfehérvár, 2024. 02.27.

Köszönettel és tisztelettel:



8000 Székesfehérvár, Petőfi S. utca 5. I. em.
Telefon: +36- 22-795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

Magyar Kézilabda Szövetség

Budapest

Könyves Kálmán körút 76.

1087

Tisztelt Magyar Kézilabda Szövetség!

Alulírott Fenyves Péter polgármester Mór Város Önkormányzata nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Mór Város Önkormányzat tulajdonában lévő Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában **8060 Mór, Kodály Zoltán u. 28. szám alatti, 1771 helyrajzi számú ingatlanon** a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának (IX. ütem) keretében megvalósítandó beruházás vonatkozásában kijelentem, hogy **a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtom.**

Kérem nyilatkozatom szíves tudomásul vételét.

Mór, 2024. *03.07.*

Tisztelettel:


Fenyves Péter
polgármester




MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda
Ügyiratszám: 1/1408-2./2024.
Ügyintéző: Csordás Mónika
Elérhetőség: 06/22/560-861

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat

Tulajdonosi nyilatkozat

Fenyves Péter polgármester, mint Mór Városi Önkormányzat képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mór, 1771 hrsz-ú ingatlanon fennálló Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (8060 Mór, Kodály Zoltán u. 28.) épületében a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Programjának (IX. ütem) keretében a vagyonkezelő Székesfehérvári Tankerületi Központ által benyújtott pályázat alapján megvalósítandó tornaterem és kiszolgáló helyiségeinek felújítása vonatkozásában nyilatkozom, hogy sikeres pályázat esetén a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, és ezen időtartam alatt sportcélra hasznosítja.

Mór, 2024. március 11.

Tisztelettel:



Fenyves Péter
polgármester

34

