

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény.

A változás alapján (11/B.§. (1a), 12.§. (2) h), 16/E.§.) a hatályos helyi településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, mely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Azon rendelkezéseket, melyek a módosított törvényi előírásokkal ellentétesek, vagy szigorúbbak a helyi településképi rendeletből törölni szükséges 2024. január 31-ig.

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges az alábbi pontokban:

„5.§ 4. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

27.§ (1) a Tvkr. 1. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges. Az elhelyezhető utcabútorok számát a településképhez való illeszkedés határozza meg.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

28.§ (4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

(5) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

29.§ (2) Reklámhordozók egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhetők el.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mór Városi Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.”

Lakossági bejelentésre (Tkr. 7.§) több helyi védelem alatt lévő épületről a védett jelleg törlését kérték. A hatályos Tkr. 8.§ (1)-(3) bekezdése rendelkezik a védelem megszüntetésének szabályairól.

A Tkr. készítéséhez értékleltár nem készült, az építészeti örökség helyi védelméről szóló 51/2015.(XI.4.) önkormányzati rendeletében szereplő helyi védett értékek listája automatikusan átkerült az új rendeletbe.

A kérelmek beérkezését követően a városi főépítész elkészítette az értékleltárt, mely értékvizsgálaton alapul és tartalmazza a védelemre javasolt érték megnevezését és helyét, a védelem fajtáját, védetté nyilvánítás vagy védettség megszüntetését és annak indoklását. A helyi építészeti örökség, mely törlésre kerül megfelel a Tkr 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Az értékleltár alapján a meglévő helyi védelem alatt álló értékek listája és védelem alapja felülvizsgálatra került. A Tkr. 2. melléklete – helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok – helyébe az értékleltár alapján módosított lista kerül.

Összegzés:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) két területen szükséges módosítani.

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében)
2. helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (lakossági kérelmek alapján elkészített értékleltár alapján).

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kell. Az önkormányzat 27/2024.(I.31.) határozatában döntött a településképi rendelet módosításáról.

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2024. (I.31.) határozata**

**Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbi pontokban:
 - a) magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében)
 - b) helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (elkészített értékleltár alapján).
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosító rendelet-tervezet és alátámasztó dokumentáció előkészítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

A Korm. rendelet 70.§ szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása során az

- állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és
- az Örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai

véleményét kell kikérni és a szükséges partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül.

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, továbbá és Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5. § 4. pontja,
- b) 27. § (1) és (2) bekezdése,
- c) 28. § (4) és (5) bekezdése,
- d) 29. § (2) és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

1. melléklet az .../2024. (... . . .) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

	a	b	c
1	név	Cím	hrsz
2	pince, présház	Pince utca 8.	530
	pince, présház	Pince utca 26.	692
3	pince, présház	Pince utca 36.	687
4	pince, présház	Pince utca 38.	686
5	pince, présház	Pince utca 40.	685
6	pince, présház	Pince utca 42.	684
7	pince, présház	Pince utca	683
8	pince, présház	Pince utca	682
	pince, présház	Pince utca	681
9	pince, présház	Pince utca	680
10	pince, présház	Pince sor 8.	665
	pince, présház	Pince utca	678
11	pince, présház	Pince sor 12.	663
12	pince, présház	Pince sor 14.	662
13	pince, présház	Pince sor 18.	660
14	pince, présház	Pince sor 22.	659
15	pince, présház	Pince sor 24.	658
16	pince, présház	Pince sor 28.	657/1 és 657/2
17	pince, présház	Pince sor 32.	656
18	pince, présház	Pince sor 36.	654
	pince, présház	Pince sor 38.	653
	pince, présház	Pince sor	652
19	pince, présház	Pince sor 40.	651
	pince, présház	Pince sor 44.	650
20	pince, présház	Pince sor	649
21	pince, présház	Ezerjő utca 3.	525
22	pince, présház	Ezerjő utca 5.	526
23	pince, présház	Ezerjő utca 7.	531
24	pince, présház	Ezerjő utca 11.	497
25	pince, présház	Ezerjő utca 13.	498
26	pince, présház	Ezerjő utca 23.	503
27	pince, présház	Ezerjő utca 31.	509
28	pince, présház	Ezerjő utca 33.	511
29	pince, présház	Ezerjő utca 35.-37.	513, 514
30	lakóház	Zrínyi utca 20.	513
	pince, présház	Zrínyi utca 33.	388
31	pince, présház	Zrínyi utca 37.	389
32	pince, présház	Zrínyi utca 9.	401
33	48-as Honvéd emlékmű	Szabadság tér,	2657
34	Rókus kápolna	Rákóczi Ferenc utca	126
35	Református templom	Perczel Mór utca	2494
36	I. világháborús emlékmű	Szent István tér	4
	feszületek	Köztársaság tér	10
	lakóépület	Köztársaság tér 5.	15

1	a név	b Cím	c hrsz
37	általános iskola	Lovarda utca 2.	27
38	lakóépület	Lovarda utca 4.	28
39	általános iskola főépülete	Szent István tér 9.	29
40	lakóház	Ady Endre utca 3.	33
41	lakóépület	Kossuth Lajos utca 3.	37/1 és 37/2
42	lakóház	Ady Endre utca 4.-6.	39 és 40
	lakóépület	Wekerle Sándor utca 14.	67/1
	lakóépület	Kossuth Lajos utca 25.	105
43	présház, pince	Zrínyi utca 13.	400/1
44	présház, pince	Zrínyi utca 11.	400/2
	lakóépület	Zrínyi u. 1. és Erzsébet tér 16.	408 és 410
45	lakóépület	Erzsébet tér 15.	411
	magtár	Martinovics utca u. 1.	447
46	művelődési ház	Erzsébet tér 14.	448
47	óvoda	Erzsébet tér 13.	449
	lakóépület	Budai Nagy Antal tér 4.	454
48	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	461
49	lakóépület	Erzsébet tér 6/A.	469/1
	lakóépület	Erzsébet tér 5. és 5/A.	470/1 és 470/2
50	lakóépület	Erzsébet tér 4. és 4/A.	473/1 és 473/2
51	lakóépület	Erzsébet tér 3.	474
52	lakóépületek	Kossuth utca 2/A., Szent István tér 10. Kapucinus tér 1, 2,	481/3,482,484,485
53	általános iskola	Erzsébet tér 19.	488
54	kerítés	Pince utca 6.	529
	lakóház és üzlet	Kapucinus tér 2.	700/1 és 700/2
	„virágárus” pavilon	Széchenyi utca	701
55	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 1.,1/B, 1/A,	704,705,706
56	öregok napközi otthona	Bajcsy-Zsilinszky utca 7.	710
	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 11.	712
57	lakóépület	Széchenyi utca 7.	731
	présház, pince	Hársfa utca	737
58	présház, pince	Hársfa utca,	741
59	útszéli kereszt	Széchenyi utca – Csókakői út	1234
	uradalmi épület és kapu	Széchenyi utca 42/C-42/G.	1258/5,1258/6,1258/7, 1258/8,1258/9
60	lakóépület	Széchenyi utca 10.	1290
61	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 8.	1375 és 1376
	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 6.	1379
62	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	1382
63	lakóépület	Táncsics Mihály utca 1.	1384 és 1385
64	iskola	Dózsa György utca 2-4.	1801
	lakóépület	Deák Ferenc utca 99.	1956
	lakóépület	Deák Ferenc utca 40.	2325
65	gyógyszertár és üzlet	Köztársaság tér 1.	2576
	présház és pince	Köztársaság tér 1.	2576
	kerítés	Vasút utca 8.	2594 és 2596
66	lakóház és kerítés	Vasút utca 4.	2597
67	vendéglő és kerítés	Vasút utca 2/A.	2599

	a	b	c
1	név	Cím	hatsz
	lakóépület	Wekerle Sándor utca 35.	2677
68	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5414
69	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca 2.	5417
70	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5418
	útszéli kereszt	Kecske-hegy	5622
71	kápolna	Kecske-hegy	5638/1 és 5638/2
	lakóépület	Árkipusztá	0281/1,0281/2, 0281/3,0281/4
72	útszéli kereszt és fejfa	81-es számú főút	0818/8 A részlet