



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

6. / napirend

JAVASLAT

A „PIAC BERUHÁZÁS” KAPCSÁN AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI  
DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ  
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015.  
(VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.02.21.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---




**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. február <u>15.</u>	 Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. február <u>15.</u>	 Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2024. február <u>15.</u>	 dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

<b>HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB</b>	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány</li><li>• MÓR-HOLDING Kft. 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

<b>RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB</b>	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány</li><li>• MÓR-HOLDING Kft. 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

• ----

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző

## RENDELET -TERVEZETHEZ

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.  
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a helyi rendelet aktualizálása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

**JAVASLAT**  
**A „PIAC BERUHÁZÁS” KAPCSÁN AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI DÍJAINAK**  
**MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ**  
**HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI**  
**RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

A Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díját.

2023. év végére befejeződött a piacterület teljes rehabilitációja, három pályázat (TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 Helyi gazdaságfejlesztés Mór városában és a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása című) segítségével újult meg a városi piac és épült meg a vásárcsarnok, mélygarázs, üzlet- és iroda épület. Továbbá külsőleg megújult a Polgármesteri Hivatal épület folytatásában fennálló műemlék istállóépület.

A beruházás befejeződött, a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van, illetve előkészítő munkákat végez a hivatal, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követően minél hamarabb a város lakói használatba vehessék az épületet. A vásárcsarnokban 4 db üzlethelyiség, az irodaházban a földszinten 4 db üzlethelyiség az emeleten pedig 4 db iroda egység került kialakításra, az előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzok szerinti kialakításban. A helyiségek kialakítása kapcsán a tervegyeztetési szakaszban megrendelői kérés volt, hogy a vásárcsarnokban legalább 4 db üzlet kerüljön elhelyezésre virág, zöldség-gyümölcs, pékáru és hús termékek árusítására. Szintén megrendelői kérés volt, hogy az irodaépület-üzletház földszintjén a lépcsőterek helyének változtatásával és az átjárók méretének csökkentésével a földszinten kialakításra kerülő üzletek száma és alapterülete a lehetőségek szerint növelésre kerüljön, figyelembe véve az elbontásra váró üzletek tulajdonosai és az önkormányzat közötti szerződések szerint biztosítandó alapterületi méreteket.

Az önkormányzat a piacberuházással érintett területen fennállt négy lebontott ingatlan tulajdonosaival (Eladók) előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződést kötött. Az önkormányzat és a tulajdonosok kötelezettséget vállaltak, hogy a beruházás fenntartási időszakának lejártát követően végleges szerződésben rögzítik a csereingatlanok pontos helyrajzi számát, térmértékét, illetve egyéb ingatlan-nyilvántartási adatait. Továbbá a szerződésekben rögzítésre került, hogy amennyiben a csereingatlan nettó alapterülete meghaladja, vagy nem éri el a szerződés tárgyát képező felépítmény nettó alapterületét, úgy a különbség összegével a Felek a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak. Eladók a tulajdonjoguk bejegyzését megelőzően is jogosultak a csereingatlan használatára és hasznosítására. Eladók a birtokbavételtől kötelesek a csereingatlan használatával járó terheket, költségeket, közüzemi díjakat, illetve kárveszélyt viselni, és jogosultak élvezni a csereingatlan hasznait bérleti, vagy használati díj fizetése nélkül. Kivéve, ha a csereingatlan nettó alapterülete meghaladja a szerződés tárgyát képező felépítmény nettó alapterületét, úgy az Eladók a tulajdonszerzésig a különbséget négyzetméter után bérleti díjat kötelesek az önkormányzatnak fizetni Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

által meghatározott helyiségbérleti díjaknak megfelelő mértékben. Ez esetben a Felek a birtokátruházásra külön bérleti szerződést kötnek.

A 4 db csereingatlanból három az irodaépület-üzletház földszintjén, egy pedig a vásárcsarnokban a Deák F. utca felé legközelebb eső üzlet egységben került kialakításra. A csereingatlanok alapterülete eltér az elbontott üzlet épületek alapterületétől, ezért igazságügyi mérnökszakértői véleményt készítettünk ezen 4 db üzlet bérleti díjának megállapítására, melyben a szakértő bruttó 2.962 Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékű bérleti díj meghatározását javasolta. A Képviselő-testület a szakvéleményben javasolt bérleti díjtól eltérő bérleti díjat is meghatározhat, mind a csereingatlanokra, mind az épületben kialakításra került további üzlet és iroda egységekre. Annak ellenére, hogy a csereingatlanok az elbontott épületek rendeltetéséhez igazodó kialakításúak, Eladók jogosultak a csereingatlanokat más rendeltetés szerint használni vagy bérbe adni.

A Képviselő-testület a 345/2023. (X.25.) határozatával elvi döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a vásárcsarnok épület és kiszolgáló létesítményei, az irodaház épület, a mélygarázs és díszter, valamint a felújított műemlék istállóépület üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft.-t jelöli ki. Az üzemeltetéshez a Kft-vel fennálló zöldterületek fenntartására és köztisztasági feladatok ellátására vonatkozó szerződések módosítása, továbbá a bérlemények üzemeltetéséről szóló megállapodás, a mélygarázs, a városi piac és a nyilvános WC üzemeltetésére vonatkozó megállapodások a Képviselő-testület 2024. év januári ülésén kerültek jóváhagyásra.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok és helyiségeik vonatkozásában a pályázati felhívások különböző tiltásokat fogalmaznak meg, melyeket az üzletek hasznosításánál figyelembe kell venni.

A TOP-1.1.3-15 pályázati felhívás előírja, hogy a vásárcsarnokban kialakításra kerülő üzlethelyiségben élelmiszerfeldolgozó üzem nem működhet. A felhívás további megkötései a létrejött fejlesztés jellege okán (vásárcsarnok) nem relevánsak. A hasznosítás során továbbá illeszkedni kell a 2014-2020-as ciklusra irányadó megyei integrált területi program (ITP) rendelkezéseire. Az ITP esetünkben releváns alcélja a „Versenyképes vállalkozások fejlődésének segítése, infrastrukturális és területi bővítés biztosításával”. Ez alapvetően mindenfajta kisvállalkozási tevékenységre vonatkozatható, azonban a pályázat illeszkedése a megtervezett műszaki tartalom alapján élelmiszer kiskereskedelmi üzletekkel került bemutatásra. Mindezek alapján javasoljuk a vásárcsarnokban kialakításra került 3 db üzlet egység bérbeadására vonatkozóan „alapvető élelmiszer kiskereskedelem” rendeltetés meghatározását. A vásárcsarnokban kialakított 4. üzlethelyiségre – csereingatlan jellege folytán – ilyen kikötés nem tehető. A középső üzlet rendeltetési egység hentesáru üzletnek megfelelően került kialakításra (padlóösszefolyók és plusz előkészítő mosogató kerültek beépítésre), ezért javasoljuk ezt az egységet erre a rendeltetési célra fenntartani. A másik kettő helyiségben is lehet húsáru üzlet, de ezek az egységek kizárólag kereskedelmi tevékenységre alkalmasak, ha a húsáru előkészítése is történik nem csak árusítás akkor erre csak a középső egység alkalmas. Annak érdekében, hogy minél változatosabb termékek legyenek az épületben elérhetők, és lehetőség szerint ne legyen két azonos termékkörű üzlet az épületben, javasoljuk a bérbeadás szabályaként meghatározni, hogy a bérleményüzemeltető a

vásárcsarnokban lévő 3 db üzletet, majd az irodaépületben lévő 1 db üzletet egyenként hirdesse meg, a későbbieknél kizárva a már betelepült funkciót.

Az irodaépület első emeletén 4 db iroda egység került kialakításra egységenként külön közműellátással és egy vagy kettő irodahelyiséggel és közös helyiségekkel. A vonatkozó TOP-2.1.1-15 pályázati felhívás előírása alapján nem támogatott többek között a lakáscélú, turisztika vagy szálláshelyet szolgáltató hasznosítás, valamint bizonyos kulturális, illetve vallási helyszínen létrehozására irányuló fejlesztések. Az irodaépület rendeltetése szolgáltatóház, irodai, üzleti és raktár jellegű funkciókkal. Az emeleti irodaegységeket vagy egy nagyobb helyigényű vállalkozás, vagy több kisebb, de egymáshoz igazodó vállalkozás közösen tudná kibérelni. Az egységek WC helyiséggel a dolgozói létszámnak megfelelően ellátottak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 99. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett pedig nemek szerinti külön illemhelyet kell létesíteni, ezt az iroda egységek bérbeadása során is figyelembe kell venni. Az ügyfélforgalmat is bonyolító irodai funkciónál a dolgozói létszámot és az ügyfelek létszámát együttesen kell figyelembe venni. A későbbiekben lehetőség lesz a tetőtérben nemek szerinti külön illemhelyet létesíteni. Javasoljuk a 4 db irodaegység mindezek figyelembevételével történő bérbeadását. Amennyiben ezekben az irodaegységekben másmilyen szolgáltató funkcióra is lenne igény, ezekre más szakági jogszabályi előírások vonatkozhatnak, mely adott esetben a helyiségcsoportok átalakításával járhat, utóbbi viszont a pályázat fenntartási időszakában nem lehetséges.

Az épület minél teljesebb kihasználtságának elérése érdekében, valamint a Képviselő-testület januári soros ülésén elhangzott vélemények figyelembe vételével a szakvéleményben javasolt bérleti díjnál a versenytárgyalás induló áráként kedvezőbb, egységes bérleti díjak kerültek meghatározásra. Ugyanezen egységárakat tartalmazza a határozat-tervezet a fentebb kifejtett cserebérlemények többlet területére is.

A beruházás során az istállóépület homlokzata és teteje lett felújítva, a belső tér változatlan maradt. Megvalósult továbbá a víz, szennyvíz és távhő közművek 1-1 db közműbeállása, és a villamosenergia ellátás előkészítésére a villanyóra szekrénytől az épületig egy védőcső lefektetése. Az erre a projektemre vonatkozó TOP-2.1.2-15 pályázati felhívás szintén tartalmaz megkötéseket, a fentiekben megemlített korlátozások itt is élnek, továbbá az istállóépület vegyes hasznosításra kapott támogatást, azaz gazdasági illetve közösségi funkciója egyaránt van, így javasolt az épület egy részét közösségi célú hasznosításra fenntartani.

Az irodaépület tetőtérében pedig két nagy funkció nélküli tér jött létre. Az istállóépület és az irodaház tetőtérének közös jellemzője, hogy ezen épületrészek belső kialakítása, a közművek épületen belüli hálózatának és mérőhelyeinek kialakítása nagymértékben függ a bérlői igényektől, a bérlők által megvalósítani szándékozott funkcióktól, valamint az önkormányzat meghatározott helyiségfunkcióra vonatkozó esetleges igényeitől (pl. előbbi bekezdés alapján közösségi tér, civil ház, tároló helyiség kialakítása). Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet szerint a bérlő az igényei szerint kialakíthatja a helyiségeket és a kialakítási költségek a bérleti díjból – részben vagy egészben - jóváírhatók. A rendelet 11. § (1) és (3) bekezdései szerint versenytárgyalás útján adható bérbe a helyiség akkor is, ha abban a karbantartás körét meghaladó felújítási, helyreállítási

munkák elvégzése szükséges. A versenytárgyalást az elvégzendő munkák részletes leírásával és költségvetésével, továbbá a bérbeadás feltételeinek meghatározásával kell kiírni. Mivel a helyiségek funkciója jelenleg még nem ismert, és enélkül a rendelet szerinti feltételekkel nem lehet versenytárgyalást kiírni, javasoljuk ezen helyiségek esetében, hogy a bérleményüzemeltető hasznosítási koncepció meghirdetésével mérje fel a bérlői igényeket, és a bérleti díj, továbbá a bérbeadás feltételei (szükség esetén a fenti rendelet módosításával) a már rendelkezésre álló információk alapján egy későbbi időpontban kerüljön meghatározásra.

	<b>ELHELYEZKEDÉS</b>	<b>BÉRLEMÉNY</b>	<b>TERÜLET m<sup>2</sup></b>	<b>BÉRLETI DÍJ irányadó alapidj nettó Ft/m<sup>2</sup>/év</b>	<b>BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év</b>
<b>Mór 2570/1 hrsz- összkomfortos helyiségek</b>					
1.	Irodaépület/földszint 1.	Üzlet	35,80	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- 437.200,-
2.	Irodaépület/földszint 2.	Üzlet	21,86	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- 2.438.000,-
3.	Irodaépület/földszint 3.	Üzlet	94,44	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- 1.234.800,-
4.	Irodaépület/földszint 4.	Üzlet	92,94	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- 2.808.400,-
5.	Irodaépület/emelet 1.	Iroda	121,90	20.000	1.208.600,-
6.	Irodaépület/emelet 2.	Iroda	61,74	20.000	844.400,-
7.	Irodaépület/emelet 3.	Iroda	140,42	20.000	859.400,-
8.	Irodaépület/emelet 4.	Iroda	60,43	20.000	844.400,-
9.	Vásárcsarnok	Üzlet	36,84	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint
10.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
11.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,97	20.000	859.400,-
12.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
<b>A fenti alapidjakat +ÁFA terheli</b>					



## INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza azon önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek listáját, melyet az önkormányzat bérbeadás útján hasznosít. Az új helyiségeket is fel kell tüntetni ezen táblázatban, illetve egyben felülvizsgálatra is kerül a rendelet melléklete.

A tervezet a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található még funkció nélküli istállóépület és az irodaépület tetőterének helyiségeit egyelőre nem tartalmazza.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet- és iroda rendeltetési egységek bérleti díjának mértékét az alábbiakban határozza meg:

	<b>ELHELYEZKEDÉS</b>	<b>BÉRLEMÉNY</b>	<b>TERÜLET m<sup>2</sup></b>	<b>BÉRLETI DÍJ nettó Ft/m<sup>2</sup>/év</b>	<b>BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év</b>
<b>Mór 2570/1 hrsz. - összkomfortos helyiségek</b>					
1.	Irodaépület/földszint 1.	Üzlet	35,80	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,-
2.	Irodaépület/földszint 2.	Üzlet	21,86	20.000	437.200,-
3.	Irodaépület/földszint 3.	Üzlet	94,44	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,-
4.	Irodaépület/földszint 4.	Üzlet	92,94	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,-
5.	Irodaépület/emelet 1.	Iroda	121,90	20.000	2.438.000,-
6.	Irodaépület/emelet 2.	Iroda	61,74	20.000	1.234.800,-
7.	Irodaépület/emelet 3.	Iroda	140,42	20.000	2.808.400,-
8.	Irodaépület/emelet 4.	Iroda	60,43	20.000	1.208.600,-
9.	Vásárcsarnok	Üzlet	36,84	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint
10.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
11.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,97	20.000	859.400,-
12.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
<b>A fenti alapidíjakat +ÁFA terheli</b>					

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet és iroda rendeltetési egységek bérbeadása során az alábbiak szerint járjon el:

- 2.1 A vásárcsarnokban egyenként hirdesse meg az üzletek bérbeadását, először a vásárcsarnokban lévő 3 db üzletet hirdesse meg „alapvető élelmiszer kiskereskedelem” rendeltetés meghatározásával és annak kikötésével, hogy előkészítéssel is járó húsáru üzlet kizárólag a középső üzletben létesíthető, majd az irodaépületben lévő 1 db üzletet hirdesse meg, a későbbieknél kizárva a már betelepült funkciókat.
- 2.2 Az emeleti iroda egységeket vagy egy vállalkozás, vagy több egymáshoz igazodó tevékenységi körű vállalkozás csoportja számára hirdesse meg, melynek kiírásánál vegye figyelembe a pályázati felhívásokban szereplő funkció megkötésekre és a fenntartási időszakra vonatkozó előírásokat.
3. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az istállóépület helyiségeire és az irodaépület tetőtéri helyiségeire vonatkozóan hasznosítási koncepció meghirdetésével mérje fel a bérlői igényeket, és ennek eredményéről, valamint az eddig beérkezett bérlői jelentkezésekről tájékoztassa az önkormányzatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.  
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2024.02.15.

  
Fenyves Péter  
polgármester



1. melléklet a 9/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	<b>Hrsz:</b>	<b>Bérlemény:</b>	<b>m2:</b>
<b>2</b>	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	19
<b>3</b>	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	51
<b>4</b>	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	40
<b>5</b>	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13. üzlet	101
<b>6</b>	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17. üzlet	82
<b>7</b>	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17. üzlet	101
<b>8</b>	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19. üzlet	28
<b>9</b>	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19. üzlet	66
<b>10</b>	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23. üzlet	191
<b>11</b>	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25. üzlet	100
<b>12</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/földszint 1. üzlet	35,80
<b>13</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/földszint 2. üzlet	21,86
<b>14</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/földszint 3. üzlet	94,44
<b>15</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/földszint 4. üzlet	92,94
<b>16</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/emelet 1. iroda	121,90
<b>17</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/emelet 2. iroda	61,74
<b>18</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/emelet 3. iroda	140,42
<b>19</b>	2570/1	Deák F. u. Irodaépület/emelet 4. iroda	60,43
<b>20</b>	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	36,84
<b>21</b>	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,22
<b>22</b>	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,97
<b>23</b>	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,22
<b>24</b>	2569/A/13	Deák F. u. 20. üzlet	268
<b>25</b>	23/A/1 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	239
<b>26</b>	23/A/3 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	48
<b>27</b>	23/B/1 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	58
<b>28</b>	23/B/2 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	30
<b>29</b>	23/B/3 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	32
<b>30</b>	23/B/4 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	19
<b>31</b>	23/B/5 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	28
<b>32</b>	23/C/4 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	39
<b>33</b>	23/C/1 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	45
<b>34</b>	23/C/2 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	43
<b>35</b>	23/C/3 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	35

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>36</b>	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	20
<b>37</b>	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	16
<b>38</b>	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	9
<b>39</b>	3	Szent István tér 1., Postahivatal	309,5
<b>40</b>	3	Kapucinus tér 4. Telefonközpont	119,5
<b>41</b>	2586/11/A/24	Vértes u. 19. üzlet	18
<b>42</b>	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	93
<b>43</b>	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. iroda	24
<b>44</b>	23 hrsz VIII, IX 1.épület	Szent István tér 7. pince	74
<b>45</b>	701	Kapucinus tér 2. üzlet	8
<b>46</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	23
<b>47</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
<b>48</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
<b>49</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	60
<b>50</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	14
<b>51</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
<b>52</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	10
<b>53</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	10
<b>54</b>	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	23
<b>55</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	22
<b>56</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	10
<b>57</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	9
<b>58</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
<b>59</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
<b>60</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
<b>61</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
<b>62</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
<b>63</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
<b>64</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
<b>65</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
<b>66</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
<b>67</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	22
<b>68</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
<b>69</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	18
<b>70</b>	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	18
<b>71</b>	2569/A/14	Deák F. u. 20. raktár	35
<b>72</b>	2569/A/16	Deák F. u. 20. raktár	37
<b>73</b>	1	Szent István tér 2. üzlet	70

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>74</b>	1809/30	Kodály Z. u. 14. sportlétesítmény	300
<b>75</b>	710	Bajcsy-Zs. u. 7.	28
<b>76</b>	3	Szent István tér 1.	73
<b>77</b>	607/1	Zrínyi u. 36.	73
<b>78</b>	607/1	Zrínyi u. 36.	167
<b>79</b>	607/1	Zrínyi u. 36.	50
<b>80</b>	607/1	Zrínyi u. 36.	14
<b>81</b>	3	Szent István tér 1.	277
<b>82</b>	1	Szent István tér 1.	169
<b>83</b>	1	Kapucinus tér 3.	25
<b>84</b>	0323/1	Árkipusztá (0323/1 hrsz-ú) raktár	20
<b>85</b>	1791/1/A/16	Dózsa u. 8. garázs	18
<b>86</b>	1791/1/A/17	Dózsa u. 8. garázs	13
<b>87</b>	1791/1/A/18	Dózsa u. 8. garázs	18
<b>88</b>	1791/1/A/19	Dózsa u. 8. garázs	18
<b>89</b>	1424/2/A/21	Dózsa u. 9. garázs	18
<b>90</b>	1424/2/A/22	Dózsa u. 9. garázs	18
<b>91</b>	1789/A/18	Dózsa u. 12. garázs	18
<b>92</b>	1789/A/17	Dózsa u. 12. garázs	13
<b>93</b>	1789/A/19	Dózsa u. 12. garázs	18
<b>94</b>	1424/14/A/22	Dózsa u. 13. garázs	13
<b>95</b>	1424/14/A/21	Dózsa u. 13. garázs	18
<b>96</b>	1424/14/A/23	Dózsa u. 13. garázs	13
<b>97</b>	1424/13/A/21	Dózsa u. 15. garázs	18
<b>98</b>	1424/13/A/22	Dózsa u. 15. garázs	18
<b>99</b>	1424/12/A/23	Dózsa u. 17. garázs	18
<b>100</b>	1424/12/A/22	Dózsa u. 17. garázs	13
<b>101</b>	1424/12/A/21	Dózsa u. 17. garázs	13
<b>102</b>	1786/A/16	Dózsa u. 18. garázs	18
<b>103</b>	1786/A/17	Dózsa u. 18. garázs	13
<b>104</b>	1786/A/18	Dózsa u. 18. garázs	18
<b>105</b>	1786/A/19	Dózsa u. 18. garázs	18
<b>106</b>	1424/10/A/21	Dózsa u. 21. garázs	18
<b>107</b>	1424/10/A/22	Dózsa u. 21. garázs	18
<b>108</b>	1424/15/A/17	Dózsa u. 29. garázs	13
<b>109</b>	1424/15/A/18	Dózsa u. 29. garázs	18
<b>110</b>	1424/15/A/19	Dózsa u. 29. garázs	18
<b>111</b>	1424/15/A/35	Dózsa u. 31. garázs	18
<b>112</b>	1424/15/A/36	Dózsa u. 31. garázs	13

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>113</b>	1424/15/A/37	Dózsa u. 31. garázs	18
<b>114</b>	1424/15/A/38	Dózsa u. 31. garázs	18
<b>115</b>	1424/6/A/16	Dózsa u. 33. garázs	18
<b>116</b>	1424/6/A/17	Dózsa u. 33. garázs	13
<b>117</b>	1424/6/A/18	Dózsa u. 33. garázs	18
<b>118</b>	1424/6/A/19	Dózsa u. 33. garázs	18
<b>119</b>	1424/6/A/36	Dózsa u. 35. garázs	13
<b>120</b>	1424/6/A/35	Dózsa u. 35. garázs	18
<b>121</b>	1424/6/A/37	Dózsa u. 35. garázs	18
<b>122</b>	1424/6/A/38	Dózsa u. 35. garázs	18
<b>123</b>	1768/A/16	Kodály u. 33. garázs	18
<b>124</b>	1768/A/17	Kodály u. 33. garázs	13
<b>125</b>	1768/A/18	Kodály u. 33. garázs	18
<b>126</b>	1768/A/19	Kodály u. 33. garázs	18
<b>127</b>	1767/A/17	Kodály u. 35. garázs	13
<b>128</b>	1767/A/18	Kodály u. 35. garázs	18
<b>129</b>	1767/A/19	Kodály u. 35. garázs	18
<b>130</b>	1766/A/16	Kodály u. 37. garázs	18
<b>131</b>	1766/A/17	Kodály u. 37. garázs	13
<b>132</b>	1766/A/18	Kodály u. 37. garázs	18
<b>133</b>	1766/A/19	Kodály u. 37. garázs	18
<b>134</b>	1764/A/17	Kodály u. 41. garázs	13
<b>135</b>	1764/A/18	Kodály u. 41. garázs	18
<b>136</b>	1764/A/19	Kodály u. 41. garázs	18
<b>137</b>	1763/A/16	Kodály u. 43. garázs	18
<b>138</b>	1763/A/17	Kodály u. 43. garázs	13
<b>139</b>	1763/A/18	Kodály u. 43. garázs	18
<b>140</b>	1763/A/19	Kodály u. 43. garázs	18
<b>141</b>	1416/2/A/17	Vámos köz 14. garázs	13
<b>142</b>	1416/2/A/18	Vámos köz 14. garázs	18
<b>143</b>	1416/2/A/19	Vámos köz 14. garázs	18
<b>144</b>	2586/4/A/16	Vértes u. 5. garázs	18
<b>145</b>	2586/4/A/17	Vértes u. 5. garázs	18
<b>146</b>	2586/4/A/19	Vértes u. 5. garázs	13
<b>147</b>	2586/4/A/18	Vértes u. 5. garázs	18
<b>148</b>	2586/5/A/23	Vértes u. 7. garázs	18
<b>149</b>	2586/5/A/22	Vértes u. 7. garázs	13
<b>150</b>	2586/5/A/21	Vértes u. 7. garázs	13
<b>151</b>	2586/5/A/24	Vértes u. 7. garázs	18



	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>152</b>	2586/6/A/23	Vértes u. 9. garázs	18
<b>153</b>	2586/6/A/24	Vértes u. 9. garázs	18
<b>154</b>	2586/6/A/25	Vértes u. 9. garázs	18
<b>155</b>	2586/6/A/21	Vértes u. 9. garázs	13
<b>156</b>	2586/6/A/22	Vértes u. 9. garázs	13
<b>157</b>	2586/9/A/21	Vértes u. 15. garázs	18
<b>158</b>	2586/9/A/22	Vértes u. 15. garázs	18
<b>159</b>	2586/17/A/19	Vértes u. 16. garázs	18
<b>160</b>	2586/17/A/17	Vértes u. 16. garázs	13
<b>161</b>	2586/17/A/18	Vértes u. 16. garázs	18
<b>162</b>	2586/17/A/16	Vértes u. 16. garázs	18
<b>163</b>	2586/10/A/21	Vértes u. 17. garázs	18
<b>164</b>	2586/10/A/22	Vértes u. 17. garázs	18
<b>165</b>	2586/10/A/23	Vértes u. 17. garázs	18
<b>166</b>	2586/10/A/24	Vértes u. 17. garázs	13
<b>167</b>	2586/10/A/25	Vértes u. 17. garázs	13
<b>168</b>	2586/11/A/25	Vértes u. 19. garázs	18
<b>169</b>	2586/11/A/26	Vértes u. 19. garázs	18
<b>170</b>	2586/11/A/21	Vértes u. 19. garázs	13
<b>171</b>	2586/11/A/22	Vértes u. 19. garázs	13
<b>172</b>	1809/21/A/5	Cserhát u. 21. garázs	18
<b>173</b>	1809/21/A/6	Cserhát u. 21. garázs	18
<b>174</b>	1809/21/A/7	Cserhát u. 21. garázs	18
<b>175</b>	1809/21/A/8	Cserhát u. 21. garázs	18
<b>176</b>	1809/21/A/9	Cserhát u. 21. garázs	18
<b>177</b>	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	13
<b>178</b>	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	18
<b>179</b>	1	Szent István tér 2. garázs	18
<b>180</b>	3	Szent István tér 2. garázs	18

”

