

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 31-i soros nyilvános üléséről**

Meghozott döntések:

**8-39/2024.(I.31.) határozat  
1-5/2024.(II.6.) önkormányzati rendelet**

---



**Tartalomjegyzék**  
**az ülésen meghozott döntésekről**

**Képviselő-testületi határozatok:**

- 8/2024. (I.31.) határozat a 2024. január 31-i soros nyilvános ülés napirendje tárgyában
- 9/2024. (I.31.) határozat a lejárt határidejű határozatokról
- 10/2024. (I.31.) határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról
- 11/2024. (I.31.) határozat Iván János képviselő módosító indítványa tárgyában
- 12/2024. (I.31.) határozat Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester napirendről levételre vonatkozó indítványa tárgyában
- 13/2024. (I.31.) határozat Mór város településszerkezeti tervének 2. számú módosítása tárgyában
- 14/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 15/2024. (I.31.) határozat a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 16/2024. (I.31.) határozat a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 17/2024. (I.31.) határozat a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 18/2024. (I.31.) határozat a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában
- 19/2024. (I.31.) határozat a Varga MED 2005. Bt.-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
- 20/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött, a zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása tárgyában
- 21/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött, a közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása tárgyában
- 22/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a bérlemények üzemeltetéséről szóló megállapodás tárgyában
- 23/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a játszótéri eszközök felülvizsgálatára és ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában
- 24/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a városi piac üzemeltetésre vonatkozó megállapodás tárgyában
- 25/2024. (I.31.) határozat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, mélygarázs üzemeltetésre vonatkozó megállapodás tárgyában
- 26/2024. (I.31.) határozat Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában
- 27/2024. (I.31.) határozat Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
- 28/2024. (I.31.) határozat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
- 29/2024. (I.31.) határozat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

- 30/2024. (I.31.) határozat** a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
- 31/2024. (I.31.) határozat** igazgatási szünet elrendelése tárgyában
- 32/2024. (I.31.) határozat** 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
- 33/2024. (I.31.) határozat** Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
- 34/2024. (I.31.) határozat** a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában
- 35/2024. (I.31.) határozat** Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
- 36/2024. (I.31.) határozat** zárt ülés elrendelése tárgyában
- 37/2024. (I.31.) határozat** a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában
- 38/2024. (I.31.) határozat** a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában
- 39/2024. (I.31.) határozat** a polgármesteri tájékoztató elfogadása tárgyában

**Önkormányzati rendeletek:**

- 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről
- 2/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról



## JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31. napján 13:00 órakor kezdődő soros nyilvános ülésén.

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Városháza - emeleti nagyterem

### Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Dr. Istvánfalvi Dávid	alpolgármester
Baranyainé Magyar Ildikó	képviselő
Bogyó Viktor	képviselő
Brichter Józsefné	képviselő
Czachesz Gábor	képviselő
Gintner András	képviselő
Horváth Lajos	képviselő
Iván János	képviselő
Schmidt Roland	képviselő
Stolczenberger Róbert	képviselő

Fett Krisztián nem képviselő alpolgármester

dr. Taba Nikoletta jegyző

### Távol maradt:

Arany Tamás képviselő

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Törő Gábor országgyűlési képviselő, Erdei Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat Mór elnök, Dr. Horváth Éva aljegyző/humánügyi irodavezető, Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató, Pintérné Auer Izabella közigazgatási és szociális irodavezető, Dr. Oross József önkormányzati irodavezető, Laki Gyula Csabáné pénzügyi irodavezető

### Meghívottak:

Békési László MÓR-HOLDING Kft. ügyvezető, Csákvári Ilona Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal hivatalvezető, Ruff Linda MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezető, Papné Fersch Erika MÓR-HOLDING Kft. főkönyvelő, Pallag Róbert MÓRHŐ Kft. ügyvezető, Székely Nóra főépítész, Fenesi András Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető

-----

## **Napirendek előtt**

### Fenyves Péter Polgármester:

Tisztelt Képviselőtársaim! Tisztelt Országgyűlési Képviselő Úr! Tisztelt Meghívott Kedves Vendégek! Kedves Kollegáim! Szeretettel köszöntök mindenkit a mai januári soros nyilvános ülésünkön! Kérem, hogy a képviselőtársaim a szavazógépben a jelenléte rögzíteni szíveskedjete. Köszönöm! Megállapítom, hogy a megválasztott 12 települési képviselőből 11 fő jelen van, az ülésünk határozatképes. Arany Tamás elnök úr jelezte elfoglaltsága miatt távollétét. Az ülés szabályszerű összehívása megtörtént. Kivonatossan ismertetném a mai napra rendelt napirendi javaslatokat, amely Jelentés és Tájékoztató hangzik el lejárt határidejű határozatokról és átruházott hatáskörben hozott döntésekről. A rendeleti szakaszban tárgyalja a Testület az alábbi javaslatokat: a Városi Piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendeletet, az önkormányzati piactartás szabályairól szóló rendeletet, az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítást. Tárgyalja a Testület a piac beruházás kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítását és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítását. 7-es napirendként tárgyalja a Testület a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának 2. számú módosítását, majd gazdasági társaságaink ez évi üzleti tervét tárgyalja a Testület, sorrendben a MÓR-HOLDING Kft., a MÓRHŐ Kft., a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. és a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. üzleti tervét. Beszámolót hallgatunk meg a Móri Települési Értéktár Bizottság elmúlt évi munkájáról. Javaslat hangzik el a Varga MED 2005 Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, majd javaslat hangzik el a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő szerződésekről. 15-ös napirendként tárgyalja a Testület a város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatását, majd a városi településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítását. Javaslat hangzik el a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról és a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról. Javaslat hangzik el Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024-2025. évi tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításáról, majd a jegyző asszony előterjesztésében az igazgatási szünet elrendeléséről. 21-es napirendként tárgyalja a Testület a 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárását. Szintén közbeszerzési eljárás lezárása következik Mór közvilágításának fejlesztése című javaslatnál. Javaslat hangzik el a 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 darab parkoló és Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozásáról, majd Mór Jegyenye utca 18. szám alatti ingatlan értékesítéséről és zárt ülés elrendeléséről dönt a Testület. Javaslat hangzik el a polgármester elmúlt évi igénybe vett szabadságáról. Tájékoztató a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról, majd Polgármesteri tájékoztató és kérdések zárják a nyílt ülés napirendjeit. Tisztelettel kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás? Hozzászólás nincs, így a napirendről szavazzunk.

### A szavazásra feltett napirendi javaslat:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról**
- 3.) JAVASLAT a Városi Piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában**



- 4.) JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
  - 5.) JAVASLAT egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítása tárgyában
  - 6.) JAVASLAT a „piac beruházás” kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítása és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
  - 7.) Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 2. számú módosítása tárgyában
  - 8.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervére
  - 9.) JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervére
  - 10.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervére
  - 11.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervére
  - 12.) BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről
  - 13.) JAVASLAT a Varga MED 2005 Bt-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
  - 14.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötendő szerződések tárgyában
  - 15.) JAVASLAT Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában
  - 16.) JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
  - 17.) JAVASLAT a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
  - 18.) JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
  - 19.) JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
  - 20.) JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában
  - 21.) JAVASLAT 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
  - 22.) JAVASLAT Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
  - 23.) JAVASLAT a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában
  - 24.) JAVASLAT Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
  - 25.) JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában
  - 26.) JAVASLAT a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2024. évi szabadságotási tervének elfogadása tárgyában
  - 27.) TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról
  - 28.) Polgármesteri tájékoztató
  - 29.) Kérdések
-

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2024. (I.31.) határozata**

**a 2024. január 31-i soros nyilvános ülés napirendje tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról
- 3.) JAVASLAT a Városi Piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában
- 4.) JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 5.) JAVASLAT egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítása tárgyában
- 6.) JAVASLAT a „piac beruházás” kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítása és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 7.) Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 2. számú módosítása tárgyában
- 8.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervére
- 9.) JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervére
- 10.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervére
- 11.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervére
- 12.) BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről
- 13.) JAVASLAT a Varga MED 2005 Bt-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
- 14.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötendő szerződések tárgyában
- 15.) JAVASLAT Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában
- 16.) JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
- 17.) JAVASLAT a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
- 18.) JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
- 19.) JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
- 20.) JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában
- 21.) JAVASLAT 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
- 22.) JAVASLAT Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában

- 23.) JAVASLAT a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában
- 24.) JAVASLAT Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
- 25.) JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában
- 26.) JAVASLAT a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában
- 27.) TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról
- 28.) Polgármesteri tájékoztató
- 29.) Kérdések

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel a Testület a javaslatot elfogadta. Mielőtt a napirendi pontok tárgyalása következne szeretettel köszöntöm a Radnóti Miklós Általános Iskola tanulóit, akik részt vettek az Országos Párbajtőr Diákolimpián, ahol az alábbi eredményeket érték el: egyéni A) kategóriában 3. korcsoportban Nagy Nanetta Napsugár 6. b 1. hely és csapatban 1. helyezést ért el Kadlecsik Hella 6. a, Nagy Villó Korina 5. c és Nagy Nanetta Napsugár 6. b osztályos tanulók. Szeretettel köszöntöm és nagyon sok sikert kívánok a későbbi pályafutásukhoz. Szívből gratulálok és természetesen a felkészítőknak és a családoknak, akik segítették az ő munkájukat is szívből gratulálunk és nagyon sok sikert kívánunk a későbbiekben! Köszönöm szépen! Mint ahogy a bevezetőben említettem, köszöntöm országgyűlési képviselő urat, aki az ülésünkön részt vesz, és a napirendi javaslatok tárgyalása következik.

-----

**Napirendek tárgyalása**

**1./ napirend: JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
 – az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter Polgármester:

1. napirend. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e észrevétel vagy javaslat? Nincsen, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2024. (I.31.) határozata**

**a lejárt határidejű határozatokról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
 11 egyhangú igennel elfogadva.

**2./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter Polgármester:

2-es napirend következik. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e észrevétel? Nincs, a tájékoztatóról szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2024. (I.31.) határozata**

**az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
 A tájékoztatót a Testület 11 egyhangú igennel elfogadta.

**3./ napirend: JAVASLAT a Városi Piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

3-as napirend következik. Javaslat a Városi Piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról, amelyet megtárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Elnök urak következnek. Alpolgármester úr kért szót.

Fett Krisztián:

Szeretettel köszöntöm a tévénezőket, valamint a kedves képviselőket, polgármester urat. Nagyon öröndetes, hogy az a parkolóház most már közeledik a megnyitáshoz és egy parkolási rendelet van előttünk, amely azt gondolom, hogy kedvező díjakkal került összeállításra, hiszen reggel 7-től este 7-ig maximálisan fizetendő díj az 1000 Ft és óradíjat tekintve pedig 200 Ft-ban kerül meghatározásra. Itt viszont van egy olyan, hogy az ügyintézési idő az fél órában lett tervezve. Itt a Pénzügyi Bizottságon én javasoltam, hogy ezt egy órára emeljük, melyet a Pénzügyi Bizottság támogatott is, hiszen ez az épületegyüttes ez kicsit közösségi tér is lesz, piac is lesz, ahol az emberek találkoznak, ahol az emberek együtt töltenek el időt és az önkormányzatnak szerintem feladata az, hogy ezt támogassa. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Alpolgármester úr. Bogyó Viktor elnök úr kért szót.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Fett Krisztián alpolgármester úr szóban benyújtott egy módosító indítványt, amit az előbb ismertett. Ugye az eredeti tervezet szerint 30 perc lett volna ingyenes a behajtástól kezdve és Fett Krisztián alpolgármester úr javaslata az volt, hogy a behajtástól számított 60 percig legyen díjmentes a parkolóház használata. Ugye 30 perc alatt, aki elmegy bankba vagy ebédelni vagy önkormányzathoz ügyet intézni bárhova vagy esetleg piacnapon csak fölszalad körülnézni valamit venni, nem biztos, hogy elég a 30 perc erre. Ezért a 60 perces ingyenes használatot, behajtástól számított 60 percig ingyenes használatot a Bizottság elfogadta, és ezzel a módosító javaslattal szavaztuk meg mi is a határozat-tervezetet. A Bizottság egyébként 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ugye a puding próbája az evés, tehát ez egy 6 hónapos próbaidőszak lesz a parkolóház életében. Úgy gondolom, hogy egy nagyon-nagyon kedvező díjtételt sikerült kitalálni erre az egészre, tehát 200 Ft/óra minden megkezdett óra, de maximum 1000 Ft-os nappali parkolás. Úgy gondolom, hogy a közösségi médiában is, ami fölkerült és néhány kommentet olvasva elég jó a fogadtatása ennek. Nyilván az az érdekünk, hogy minél jobban ki legyen használva a parkolóház, kicsit mentesítse a felszíni parkolást, mert itt is szinte mindig minden parkolóhely foglalt, és akkor 6 hónap múlva meglátjuk, hogy hogy válik be ez a tervezet, ez a mostani döntésünk. Köszönöm szépen a szót!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Településfejlesztési Bizottság is a 60 perccig díjkötelezettség nélküli parkolást támogatta a módosítóval, és ezt 4 igen szavazattal támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! A módosító javaslatot elfogadom, tehát külön erről nem kell szavazni. Iván János képviselő úr kért szót.

Iván János:

Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtársaim! Csak a történeti hűség kedvéért, egyébként nincs ennek olyan túl nagy jelentősége. Tegnap 2 órakor ülésezett a Településfejlesztési Bizottság, ahol tettem egy olyan módosító javaslatot, hogy a fél óra helyett legyen egy óra a díjmentes parkolási idő. Ezt követően ugye 3 órakor volt a Pénzügyi Bizottságnak az ülése. Ezt a Bizottság támogatta, én ott kifejtettem azt is, hogy mi indokolná, hogy fél óra helyett egy óra legyen a díjmentes parkolási lehetőség. Volt egy másik javaslatom is, ami nem nyert többségi támogatást, viszont patthelyzet alakult ki a Bizottságban, ezért nem is került tovább a Képviselő-testület elé, de itt megismételném mégpedig arra vonatkozóan, hogy 6 óra időtartamra, tehát gyakorlatilag az első óra, hogyha ingyenes azt követően 6 óra időtartamot kelljen fizetni annak, aki meghaladja a 200 Ft-tal számított parkolási díjat. Tehát a díjmentes egy órán felül 6 órát mindenképpen kelljen fizetni az, aki több mint 6 órát tartózkodik a parkolóban. Ez azt jelenti, hogy a tervezetben ugye 1000 Ft szerepel, így pedig 1200 Ft kellene annak fizetni, aki egész nap ott hagyja az autóját. Én azt gondolom, hogy nagyon méltányos ez az óránkénti 200 Ft, és ebből adódóan az 1200 Ft sem egy olyan horror összeg ismerve más parkolóházakban vagy más parkolási helyeken a díjtételeket. Ennél lényegesen magasabbak, és én azt gondolom, hogy ha nem ösztönözzük az ott parkolókat arra, hogy minél előbb hagyják el a parkolási helyet, akkor esetleg egész napokat is fognak ott autók parkolni ami lehet, hogy épp abból adódóan, hogy nincs kialakult gyakorlata ez lehet, hogy bele fog férni, de lehet, hogy célszerű ösztönözni az autókat arra, hogy minél előbb hagyják el a parkolóházat. Tehát én azt javaslom, hogy 1200 Ft legyen az az összeg, amit maximum kell fizetni a parkolásért. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Országgyűlési képviselő úr kért szót.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Egyetértve Iván János képviselő úrral azt tudom mondani, hogy szerintem térjünk vissza 6 hónap múlva a javaslatokra, mert hisz az eltelt időszak gyakorlata majd igazolja, hogy kinek van igaza. Véleménye szerint, ha úgys rendszeresen egyeztet a polgármesterrel, márpedig Ön szokott Fenyves Péterrel egyeztetni, akkor eleve jöhetett volna így a betérjesztés, mert hisz ő a betérjesztő, ha jól olvasom és akkor nem is kellett volna módosítani a javaslatot. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Nem egyeztettem megmondom őszintén, ez az én hibám, viszont részt vettem azon az előkészítő ülésen, bizottsági elnök urakkal, ahol ezek a javaslatok elhangzottak. Egyéb egyeztetésen nem vettem részt. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Tényleg ebbe az időcsatába nem belemenne, hogy ki, mikor javasolta ezt az egyórás módosító javaslatot, Fett Krisztián már a múlt héten frakcióülésen jelezte, hogy szeretne egy ilyenrel élni. A frakció már ott egyetértett ezzel, hogy ezt a fél órát toljuk majd még fél órával, tehát egy óra legyen a díjmentes időszak behajtástól számítva, és a tegnapi bizottsági ülésen egyébként Horváth Lajos bizottsági elnök, aki ugye a TF-et tartotta előtte ugye ő tájékoztatott minket, hogy a TF ülésen milyen döntés született. Ott pedig mi kategorikusan visszautasítottuk ezt az 1200 Ft-os napidíjat, mivelhogy ugye itt már többször elhangzott, hogy 6 hónapos próbaidőszak lesz. Én úgy gondolom, hogy kezdjük egy minél kedvezőbb díjtétellel. Igazából még meg sem nyitottuk a parkolóházat, de az MSZP már 20%-os emelést szeretett volna elérni. Én úgy gondolom, hogy induljunk el ezzel, ami itt fekszik előttünk, az egy órás módosítással és 6 hónap múlva meglátjuk, hogy milyen lesz ennek a parkolóháznak a kihasználtsága, lesz-e szabad hely, nem lesz szabad hely, mennyire reális ez a díj, amit megállapítunk most. Én úgy gondolom, hogy ezzel a módosító indítvánnyal, amit Fett Krisztián alpolgármester úr tett, szerintem ez egy teljesen kerek történet így. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hát, hogy csak oldjam a feszültséget, én már csütörtökön ideírtam, hogy módosítani a 60 percre a 30 percre. No, én örülök neki, hogyha ez ügyben egyetért a Képviselő-testület. Én azt gondolom, hogy bárki is javasolta, bármikor is ez elfogadható, támogatható. Amiért én szót kértem az igazán kérdések. Kérdések és nemcsak a mélygarázssal kapcsolatban, hanem gyakorlatilag a következő napirend is ugye a piac üzemeltetéséhez kapcsolódik. De most, hogyha a mélygarázst vesszük, mert ugye ez a napirend erről szól, én egyetlen egyszer jártam az épült új beruházásra polgármester úr meghívására, de polgármester úr jelenléte nélkül tartott bejáráson. Akkor az történt, hogy be tudtuk járni a piac helységeit, azonban a mélygarázsba nem tudtunk lemenni, merthogy ott éppen dolgoztak. Tehát igazán ma sem tudom és nem látom a kialakult helyszínt. Éppen azért lehet, hogy olyan kérdéseim vannak, amelyek meg vannak oldva, csak én nem látom. Az egyik ilyen kérdés az, hogy ki van-e jelölve lent rokkant parkoló, van-e mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkoló? A másik ilyen kérdés, akkor azt a tájékoztatást kaptam ott, hogy van a mélygarázsban elektromos jármű töltő, viszont nem látom, hogy ennek a működtetése, használata az hogy fog történni? Azt szintén a MÓR-HOLDING üzemelteti vagy pedig van lent egy erre szakosodott bármilyen elektromos autó töltőállomás? Aztán olvasom az anyagban a 4. §-ban, hogy pótkocsi és utánfutó nem használhatja a mélygarázst. Nem tudom akkor, hogyha árusok pótkocsival, utánfutóval érkeznek, akkor ott gyakorlatilag be sem hajthatnak a mélygarázs területére? Akkor ők hol fogják az árujukat egyáltalán eljuttatni a piaci területre? És igazán mindkét napirendhez kapcsolódik ugye tudjuk, hogy a piac beruházás pályázati forrásokból valósultak meg, döntöttünk arról én is megszavaztam, hogy a MÓR-HOLDING Kft. fogja ugye üzemeltetni gyakorlatilag a piacon kialakult helységeket meg még a mélygarázst is, de ugye ha a következő napirendet nézzük, és azért talán egyben teszem fel a kérdésemet, merthogy összekapcsolódik. Ugye van egy kormányrendelet, amely szabályozza az Európai Unió támogatásainak felhasználásának rendjét, módját. Az a kérdésem, hogy és bizonyára ez így van, hogy az Irányító Hatóság előzetes engedélyével rendelkezik-e a móri önkormányzat arra vonatkozóan, hogy ugye itt nem az történik, hogy a vállalkozások, termelők közvetlenül veszik bérbe a különböző

helyiségeket, hanem egy 100%-os önkormányzati tulajdoni gazdasági társaságon keresztül, tehát és ugye, aki majd licitáltatja adott esetben a következő napirendnél a bérbé adott ingatlanokat, tehát ott képződik a haszon, az a kérdésem lényege, hogy igazán az Irányító Hatóság elvi engedélyével ehhez rendelkezünk-e? Ha igen, akkor ebből szeretnék kapni egy másolatot. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! A hivatalt kérem, hogy a válaszadásban... Rokkant parkoló van, az elektromos jármű töltőre én nem tudok választ adni, a pótkocsi egyetlenegy mélygarázsba nem hajthat be a világon szerintem, mert erre nincs hely. Az EU-s Irányító Hatóságra nem tudok, tehát jegyző asszonyt kérem, hogy Hivatallal együtt segítsetek a megválaszolásban. Parancsolj.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen a szót! Benne van az előterjesztésben is igen, hogy 3 darab akadálymentes parkoló került kijelölésre. Elektromos töltőről én nekem nincs tudomásom, de cáfoljatok meg. Tibi oda ülsz légy szíves, akkor.

Hajnal Tibor:

Az elektromos töltőnek a lehetősége az épületben ki van építve, ez a beruházás részeként megvalósult, de konkrétan az elektromos töltőállomás az nem. Tehát ezt utólag be lehet építeni. Köszönöm.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen! A pótkocsi, utánfutó az egyértelműen benne van a rendeletben, hogy nem hajthat be, és akkor még egy kérdés volt a IH engedély. Igen, tehát eleve a pályázatban már meg volt jelölve, hogy az üzemeltetésre átadásra kerül, tehát ez a rész teljesen rendben van a pályázat szempontjából, hogy a HOLDING lesz az üzemeltető. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

És annyit az előzőhöz, hogy az árufeltöltésre a piac megnyitása előtt a felszínen lesz lehetőség, és akinek egyébként utánfutója van, nyilván hajnalok hajnala van, a Táncsics gimnázium előtti részen szabad lesz a parkoló, akik oda akarják vinni, igen. Tessék parancsolni. Van-e még? Képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A jegyző úr vagy jegyző asszony bocsánat válaszára a pályázat tartalmazza akkor, hogyha jól értem, ugye hogy üzemeltetésbe átadásra kerül, amikor elkészül a CBA költség-haszon elemzés, amire ugye vártunk, amely meghatározza az egységárakat, akkor ugye az pont arról szól, de majd jegyző asszony kijavít, ha rosszul gondolom, az pont arról szól, hogy meg kell határozni a háznak azt a költségét, amely még nem termel profitot, tehát ugye azzal kell nekünk elszámolni. Na most akkor jól gondolom-e én a következőt lehet, hogy az én gondolatvilágom a rossz. MÓR-HOLDING Kft.-nek a CBA elemzés alapján megállapított áron meg a Képviselő-testület által meghatározott áron megtörténik a megállapodás, megtörténik a bérbeadás, majd ugye a MÓR-HOLDING Kft. nyilván gazdasági társaságként működve bérbé adja ezeket az ingatlanokat, de ott már történik egy licit eljárás. Tehát ott elvesztettük a CBA-t mint fogalmat. Szóval, hogy rendben van-e ez így?



Fenyves Péter Polgármester:  
Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen a szót! Egy következő napirend lesz, a 14-es, ahol ugye az szerepel, hogy mi elszámolunk egymással, tehát hogy ez az úgynevezett bruttó elszámolás, ami most is így működik a bérleményeknél, hogy elszámolunk, a HOLDING kimutatja az ő kiadásait meg az üzemeltetői díját azzal szembeállítva a beszedett bérleti díjat. Tehát a bérleti díjat azt az önkormányzat nevében szedi be, ez le van írva részletesen abban a megállapodásban. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! További... képviselő úr kért szót.

Törő Gábor:

Egy kérdést kérdezem, hogy a jegyző asszony válaszolt, de a polgármester úr szerint ez rendben van-e így?

Fenyves Péter Polgármester:

Hát mivel én útépítő-, útkaparó mérnök vagyok...

Törő Gábor (szó kérése nélküli hozzászólás):

Ön a polgármester, ön a betérjesztő. Ide van írva, hogy Fenyves Péter és még le sem maradt az első betű. Rendben van ez így?

Fenyves Péter Polgármester:

Visszatérve a higgadt tárgyalásra és én képviselő urat is mindig meghallgatom, megvárom és mély tisztelettel válaszolok. Tehát a polgármester az előterjesztő igen és a Hivatal, amikor egyeztet velem, akkor elmondom a véleményemet, és a jogszerűséget a jegyző asszony állapítja meg, és mivel az aláírások megszülettek, szerintem rendben van. Fontos a hivatali együttműködés és hála Istennek jegyző asszonnyal ez működik. További észrevétel nincs, lezárom a vitát. Iván János úr neked ez módosító indítványod volt? Iván János módosító indítványáról szavazzunk. Ez az 1200 igen, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel Iván János képviselő módosító indítványát.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 1 igen, 8 nem és 2 tartózkodás mellett elutasította Iván János képviselő módosító indítványát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2024. (I.31.) határozata**

**Iván János képviselő módosító indítványa tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította Iván János képviselő módosító indítványát a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet-tervezet 6. § (1) a) pontjára vonatkozóan, miszerint a parkolójegy ára bruttó 200 Ft/óra azzal, hogy egy adott 7 óra és 19 óra közötti időszakban legfeljebb 1.200 Ft fizetési kötelezettség kerüljön megállapításra.

-----

Fenyves Péter Polgármester:

1 igen, 8 nem és 2 tartózkodással a módosító indítvány nem nyerte el a többség akaratát, így befogadva a módosító indítványt, amely az időtartamra vonatkozik, ezzel egybefoglalva szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet Fett Krisztián alpolgármester, a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatával.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal, valamint Fett Krisztián alpolgármester, a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatával elfogadta a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.*

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel a Testület elfogadta a javaslatot, köszönöm szépen.

-----

**4./ napirend: JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

4-es napirend következik. Javaslat az önkormányzati piactartás szabályiról szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Elnök urak sorrendben. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, és egy rendelet-tervezet fekszik előttünk, ezt a Bizottság egyhangúlag támogatta, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal támogatta a rendelet-tervezetet. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e észrevétel képviselőtársaim részéről? Nincs, a rendelet-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2024. (II.6.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**5./ napirend: JAVASLAT egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítása tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző***

Fenyves Péter Polgármester:

5-ös napirend következik. Javaslat egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítás tárgyában, amelyet a Szociális Bizottság tárgyal. Gintner elnök urat illeti a szó.

Gintner András:

Köszönöm Polgármester úr! A Szociális és Egészségügyi Bizottság a javaslatot megtárgyalta, és mindkettő rendelet-tervezetet 5 egyhangú igen szavazással támogatta és elfogadásra javasolja. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs, döntéshozatal következik az 1. számú rendelet-tervezetről.

-----

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú rendelet-tervezetet.

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta **az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (II.6.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.**

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 2. számú rendelet-tervezetről.

-----

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú rendelet-tervezetet.

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta **az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2024. (II.6.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.**

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**6./ napirend: JAVASLAT a „piac beruházás” kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítása és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

6-os napirend következik. Javaslat a piac beruházás kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítása és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, amelyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Elnök urak. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan elfogadásra javasolja, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet is egyhangú 4 igen szavazattal támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Bogyó Viktor elnök úr. Bocsánat, még bent maradt akkor. Istvánfalvi Dávid alpolgármester úr kért szót.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Megmondom őszintén, hogy frakcióülésen beszéltünk már erről a napirendi pontról, ahol én a Hivatal fele kifejeztem némi aggályomat ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. Közelebbről pedig a legnagyobb problémám nekem ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy funkció nélküli helyiségekre indítunk el pályázatot, ami én úgy gondolom, hogy e tekintetben lehet, hogy megelőzte a kocsit a lovat és lehet, hogy kellett volna egy olyan piacfelmérés, ami alapján dönthetett volna a Képviselő-testület legalább arról, hogy milyen funkciót szán azoknak a helyiségeknek, amik ugye főként a előterjesztés szerint az úgynevezett műemlék istálló épületben lévő helyiségekre és az üzletház tetőterére vonatkozik. Ugye ezek kialakításukban sem érik el azt a szintet, mint a többi üzletházban jelenleg kialakított helyiség, és ettől független ugyanolyan négyzetméter díjszabást határozott meg az értékbecslés. Én úgy gondolom, hogy ezzel azért szakmai szinten is mindenképpen lehet vitatkozni, de semmiképpen sem tudom elfogadni, hogy a Képviselő-testület kezéből kivegyük azt a lehetőséget, hogy belvárosi nagyon komoly forrásokból létrehozott és felújított épülettel kapcsolatban ne határozza meg funkciót. Tehát ennyi erővel bármilyen olyan üzlethelyiség is megtelepedhet itt, ami adott esetben teljesen idegen a belvárosi léttől. Én úgy gondolom, hogy és lenne és majd egy ilyen módosító javaslatom, hogy azt gondolja át a Képviselő-testület, hogy ezt a HOLDING kezébe adja azt a lehetőséget, hogy funkció nélkül megpályáztat, adott esetben kiír pályázatot és majd a beérkezett ajánlatok alapján eldönti, hogy megfelelően ebbe a 32/2015. rendeletbe illeszthető-e. Az lenne a tiszteletteljes javaslatom, hogy ha eltérünk attól az iránytól, hogy olyan közösségi teret szeretnénk a istálló épületéből, illetve szintén volt erre vonatkozó javaslat a tetőtérrel kapcsolatban is, akkor is mérjük fel először a piacot, hogy erre milyen igények vannak, de ne engedjük abból, hogy a Képviselő-testület felhatalmazás nélkül bármilyen funkciójú vállalkozás megtelepedhessen ott. Értelemszerűen jogszabályi kikötések és jogszabályi korlátok is vannak, de nekünk, mint a közvagyonnal kezelő szervezetnek nekünk kötelességünk én úgy gondolom, hogy ehhez funkciót párosítani. És azon is el kell gondolkodni, hogy a Képviselő-testület el akarja-e engedni a közösségi funkciókat, amik már 2019-től egyébként különböző kampányokban és különböző megbeszéléseken felmerültek. Én még ezt sem engedném el. Az én módosító javaslatom arra vonatkozna, hogy a HOLDING 2 körben fusson neki ennek a pályáztatási eljárásnak és az első kör az mindenképpen egy piacfelmérés legyen és hozza vissza a Képviselő-testület ezt a rendeletet és töltsük fel tartalommal, szüntessük meg a funkció nélküli léte ezen helyiségek tekintetében is. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm alpolgármester úr! Brichter Józsefné képviselő asszony kért szót.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hát örülök neki, ha elindul egyfajta gondolkodás. Én mint már az előző, kettővel ezelőtti napirendnél is jeleztem alap problémáim vannak ezzel az egész történettel. Most már ugye jegyző asszony meg polgármester úr is azt mondta, hogy Irányító Hatóság részéről ez így teljesen rendben van. Jó. Akkor most már csak a következő kérdéseim lennének konkrétan ehhez a napirendhez. Nyilván a megbízott vállalkozó a CBA költség-haszon elemzéssel megállapított egy négyzetméter árat. Láthatjuk, hogy ebben az előterjesztésben az szerepel, hogy ugyanolyan négyzetméteráron akarunk bérbe adni egy olyan üzlethelyiséget, amely teljesen fel van szerelve a fűtés a villany sőt, a hűsüzletben még, ha jól emlékszem még az inox pultot is láttam és ugyanezzel a négyzetméter árral akarjuk bérbe adni azt az istálló épület, amelynek csak a külső homlokzata történt, a felújítása történt meg. Én, amikor bejuthattam ebbe a beruházásban megdöbbenve tapasztaltam és a mai napig sem értem, soha nem hangzott el számomra, hogy ez az istálló épület nem kerül felújításra. Igen, hallhattunk közösségi terekről miegyéből. Megdöbentő, hogy ott nem történt felújítás. Ugyanakkor itt meg az szerepel, hogy hát adjuk bérbe, és akkor majd a bérlő felújítja, lelakja és a többi és a többi, de ugyanazzal a négyzetméter árral akarunk bérbe adni egy teljesen felszerelt helyiséget, mint egy ki sem alakított helyiséget. Tehát még azt sem tudom mondani, hogy szerkezetkész, mert az sem. Tehát, aki fogja látni ezt a szemével, bejut oda az látja, hogy mi van ott, milyen állapotok uralkodnak. Azt sem értem, én nem emlékszem, hogy mikor határoztunk meg ilyet, hogy nyilván ez a pályázat része és azért nem látom, de majd mindjárt a jegyző asszony elmondja, hogy hogyan határoztuk ezt meg, hogy hentesüzlet, hűsüzlet, pékség, zöldséges üzlet, tehát hogy ez mikor került eldöntésre, most akkor ezeket így hirdetjük meg ezekkel? Tehát lehet, hogy valaki nem pékséget akar nyitni, hanem valami egészen mást, csizmát akar árulni teljesen mindegy. Tehát én azt gondolom, hogy ezt így nem szabad meghatározni ezeket az árakat, tehát ilyen piac nincs, hogy legalábbis ott kinn az életben biztos, hogy nincs hogy ugyanazzal a négyzetméterárral határozunk meg teljesen más műszaki tartalmú, teljesen más felszereltségű üzleteket. Aztán mikor a bejárás volt, akkor lerökönyödtem az első emeleten ugye irodák helyezkednek el, amelyeknek ugye a négyzetméterára jelenleg is ugyanaz és akkor az volt a válasz, hogy ezeket is bérbe fogjuk adni. De 3 irodához 1 darab wc tartozik, nem 1 férfi és 1 női az sem. 1 darab wc. Tehát én ezt nem tudom, hogy az ÁNTSZ mondjuk majd hogy fog ehhez így engedélyt adni, hogyha arra 3 különböző bérlő van. Nem tudom, tehát de szerintem itt számtalan kérdés van, amit még tisztázni kell. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Vendég mikrofont látok. Képviselő úr kért szót? Parancsolj.

Törő Gábor:

Volt egy beszélgetésem még a Losonczy Ildivel és mondta, hogy egy polgármesteri tájékoztatón vett részt, ahol arról tájékoztatta polgármester úr az ott jelenlévőket 10-en vagy 20-an voltak ott, hogy az istálló épületeket valószínűleg a civilek kapják meg. Ami nem egy rossz megoldás, de azt tudom mondani, hogy ezeket az árakat, amik ide vannak írva a móri civilek nem tudják megfizetni. Hát egy helyiségért havi 285 ezret vagy 301 ezret adni havonta vagy 453 ezer forintot kifizetni havonta a helyi móri civileknek lehetetlenség. Azt gondolom, hogy egyébként az a meghatározás, amely más

üzlethelyiségeket is érint, mondjuk egy 118 méteres üzlethelyiség 352 ezer forintért, irodahelyiség vagy egy 61 négyzetméteres, egy 61 négyzetméter az egyik is iroda az 182 ezer forintért nem fogják kivenni. Ez ott fog üresen állni. Tehát én mindenképpen csak javasolni tudom, hogy ezt majd gondolják újra. Nem tudom, hogy itt, aki végezte ennek az értékelését, mit számolt be az üzlethelyiségnél négyzetméterenkénti árába. Ugye tegnap előtt vagy mikor ültünk ez ügyben, én most megkérdeztem egy szakembert azt mondta, vélhetően itt a térnek meg az egyéb különböző területeknek a bekerülési költsége is irányt adhatott és ezt próbáljuk rátukmálni a móri civilekre meg a móri vállalkozásokra. Ezt vissza kell utasítani, ezt nem szabad így elfogadni.

Fenyves Péter Polgármester:  
Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm. Ugye azért nehéz ehhez a témához így hozzászólni, mert az, hogy szervesen hozzátartozik az előterjesztéshez, az olyan határon mozog, hogy valójában eléri vagy elérheti-e a célját az, ami ezt a beruházást elindította annak idején. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó gondolat volt, és sok móri erő dolgozott azon, hogy ez valahogy meg tudjon valósulni, és ehhez komoly lobbitevékenység is kellett, pénzt kellett hozzá szerezni, át kellett gondolni dolgokat. Én tegnap mondtam azt egyébként ettől függetlenül, hogy most szembesülnek a képviselők azzal, hogy valójában mi valósult meg, és amikor ez az egész elindult, akkor én azt gondolom, hogy egyetlen egy képviselő sem nézte meg részletesen a terveket. Lehet, hogy lehetőség sem volt, nem tudom, nem gondoltuk ezt így végig, de én azt gondolom, hogy jó néhány olyan dolog van, ami utólag más vetületet kap, mint amit szerettünk volna elérni. Ebben benne vannak az irodahelyiségeknek az, hogy csak egyetlen egy WC van hozzárendelve, tehát én is azt gondolom, hogy ezeket utólag valamilyen formában majd valószínű, hogy rendezni kell. Az is egy kicsit fájó, hogy mindannyian azt gondoltuk, hogy teljes felújításra kerül sor és az istálló épületnek a belső felújítása nem történt meg. Ezt várjuk attól, aki ezt kiveszi és vállalkozásban megteszi és tartalmában teljes mértékben egyet tudok érteni Dr. Istvánfalvi Dávidnak a felvetésével, hogy ezt nem szabad így elengedni önmagában, mert egyrészt nehezen összevethető bármelyik más bérleménnyel, másrészt pedig tényleg ne legyen az, hogy szabadon valaki eldöntheti, hogy mit fog azon a területen végezni. Én azt gondolom, ennek ellenére, hogy most jött el az az idő, hogy mindannyian, akik itt ülünk azon kell, törjük a fejünket, hogy ez a több sebből vérző dolog ez jó megoldással záruljon. Én nagyon félttem a kistermelői piacnak a jövőjét is, miképp lesz az árufeltöltés, hogy tudják elfoglalni a helyüket. Tehát nagyon sok olyan kérdés van, amit most nagyon nehezen tudok megválaszolni ismerve azt is, hogy most az árusok nem igazán szívesen jönnek be az új helyre, de ez volt az elképzelése a városnak, hogy előre felé menjünk, olyan infrastruktúrát alakítsunk ki, ami kedvezőbb, jobba teszi a piacoknak a lehetőséget. És hogyha azt fogjuk tapasztalni, hogy ez a pillanatnyi helyzet gátat jelent, akkor én azt gondolom, hogy a Testületnek kell azon törekedni, hogy ezt valahogy orvosolni kell. Tehát felül kell emelkedni azon, hogy valami történt és ennek így kell működni. Én azt gondolom, hogy befogadónak kell lenni mindannyiunknak arra vonatkozóan, hogy ha jön egy érdemi olyan javaslat, ami az egésznek, az egész ügynek a jobba tételét szolgálja a későbbiekben, mert valóban ez nem egy kitaposott út és egy nagyon nagy léptékű beruházás én azt gondolom, hogy megérdemli az, hogy teljes mértékben azt a funkciót betöltse, amiért a város ezt egyébként megtervezte. Tehát én csak azt kérném, hogy tényleg dugjuk majd össze a fejünket, hogyha lesznek olyan javaslatok, vélemények, akkor abban legyen befogadó a

Képviselő-testület vagy adott esetben a MÓR-HOLDING kapjon arra lehetőséget, hogy azt tudja kezelni, mert itt a mindennapi működés során egy csomó olyan dolog fog felmerülni, amit azt gondolom, hogy jelenleg még nem biztos, hogy látunk és nem igazi célt szolgálja. Tehát én a kistermelői piacnak a nagyon jó működését szeretném a későbbiekben is. Nyilvánvalóan ez az üzleti része, amely az előterjesztésnek a fő gondolata ugye az is nehezen kezelhető, hogy valóban van-e igény ilyen értékű bérleményekre. Ezt ki kell gazdálkodni a vállalkozásnak. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, köszönöm szépen. Képviselő asszonynak volt egy kérdése, hogy ki határozta meg, hogy pékség stb. A vásárcsarnok funkcióban alapvető élelmiszer árusítási lehetőségek voltak a pályázatban és nyilván az alapvető élelmiszernek volt 3 csoportja és ez a pályázatban is így szerepelt. De természetesen, hogy az alapvető élelmiszerbe mi tartozik, annak megvan a fogalma, és nyilván a kialakítás is így történt. A Losonczy Ildikó féle mondásra képviselő úr, volt egy tájékoztató, ahol civil szervezetek voltak. Egyértelmű, hogy a pályázat nem civil házat jelölt meg erre a funkcióra, hanem úgynevezett közösségi funkciót, ami bármi lehet fiatalok házától kezdve internet-kávézó, a gimnazistáknak olyan találkozóhely. És én többször kértem a kollegáimat, alpolgármester úrral is beszéltünk erről, Felt Krisztián alpolgármester úrral, Jakab Rózsával, hogy hány helyiséget gondolnak ilyen funkcióra? Egyet? Kettőt? Mert a többit valóban üzleti funkcióra kell kialakítani. Egyébként, aki 2016-tól követte és egyébként tervismertetés is volt ebben a teremben, a pályázatnak a lépései, a forrás rendelkezésre állás azért az nem volt annyira egzakt mint most, ahogy úgy tűnik. És én azt gondolom és jegyző asszony is megmondhatja, hogy a Hivatalon belül is többször hasonló javasoltam egyébként mint Istvánfalvi alpolgármester úr, hogy ne a szabadpiacra bizzuk a funkciót, hanem például szépészeti tevékenységre, tehát ne 14 legyen itt, mert ettől a pillanattól kezdve egymást fogják gyilkolni. De nyilván a szakmai javaslat úgy szólt, hogy piacszabályozó funkciókat vajon be lehet-e építeni és megmondani, hogy egy fodrász legyen vagy 2? Valószínű én egyetérték alpolgármester úrral, ha ezt meg lehet tenni, de akkor erre kell visszatérni, hogy meg kell mondani, hogy ezekből a blokkokból ennyi és ennyi legyen. Képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Nyilván a válasz generálja a következő kérdést. Polgármester úr azt mondta, hogy a pályázati kööttség az alapvető élelmiszer. Most akkor tényleg megint nem értem, mert hogy ugye van szerződéses kötelezettségünk virágüzletre és nem akarok lovagolni a pékségen meg a zöldséges üzleten, a húszület láttam a saját szememmel, annak van kialakítva, nem kérdés számomra. De kérdés számomra, hogy tehát, hogyha ezt a 42 négyzetméteres üzletet bérbe kívánjuk adni ezt csak pékségnek lehet bérbe adni vagy a másikat csak zöldséges üzletnek vagy pedig a piac szabályozza majd, hogy minek adjuk bérbe?

Fenyves Péter Polgármester:

Én azt gondolom, hogy az alapvető élelmiszer és a képviselő asszony nyilván járt vásárcsarnokokban, hogy ott milyen funkciók vannak, nyilván nem cipő meg hogy mondjam ez a kulcsmásoló. A vásárcsarnokban alapvető élelmiszerbe ami belefér, hogy most itt meg van jelölve, hogy hús, egyéb... alapvető élelmiszer. Schmitdt Roland képviselő úr.



Schmidt Roland:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igazából bennem az a kérdés vetődik fel, hogy ha ennyi kérdéses dolog van ezzel a napirenddel kapcsolatban, nem lenne érdemes ezt a napirendet levenni és majd később, egy későbbi ülésen, amikor ezek a kérdések tisztázottak és ki vannak rendesen dolgozva, akkor visszahoznánk és akkor újra tárgyalnák.

Fenyves Péter Polgármester:

Istvánfalvi alpolgármester úrnak ez volt a javaslata, amit meg fogok szavaztatni. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Igen, itt a többieket elhallgatva azért jó sok megbeszélés történt előtte. Én külön bontanám a vásárcsarnokot, ahol ugye alapvető élelmiszerek vannak. Én inkább a felső részekre tudnék koncentrálni. Ugye valamilyen úton-módon meg kell hirdetni meg meg kell próbálni ezeket a tevékenységeket. Tehát hogyha semmit nem írunk ki hozzá, semmilyen árat, amit ugye ez a 2900 Ft az nem egy olcsó ár, a szabadpiacon ahogy körülnéztem itt a többieknél nagyjából 2500 Ft-ért mennek a kisebb üzleteknek a bérleti díja, de ugye ezt mindenki maga határozza meg. De valamilyen irányba tehát el kellene indulni, vagy 2 lépésben kellene végrehajtani tényleg, hogy valamit fölmérni, hogy egyáltalán mire van igény, mivel tudnánk megtölteni és azokból esetleg válogasson a Képviselő-testület, de csak úgy önmagában ez nem fog megoldódni. Tehát én azt gondolom, hogy ha bele akarunk állni, akkor igen, meg kell határoznunk valami bért meg meg kell kutatni a területet, hogy egyáltalán ki venné ki vagy ki mire használná vagy egyáltalán mi történik? Mert most beszélgethetünk itt, de még azt sem tudjuk, hogy milyen igény van, magyarul megmondva. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Képviselő úr parancsolj.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Január 30-án kaptam egy levelet a József Attila 33-ból Flacsker Alexandrától, ő ki szeretné venni a 153 négyzetméteres helyiséget Pajta Játzóház Mór néven szeretne alapítani, be is ruházna, de ha ő megtudja, hogy ennek a havi bérleti díja, amit majd mondjuk lelakhat vagy bármi 453.000 Ft/hó, akkor lehet, hogy 100 évre kéne kibérelnie, hogy ez rentábilis legyen. Tehát azt gondolom, hogy összességében és én tudom, hogy elhangzott, hogy a civilek kapják vagy a civilekből egy néhányan. Ez a négyzetméterenkénti ár nem megfizethető itt Mór környékén. Ha üzletnek vesszük azt is, de ha azt nézzük, hogy vannak elkötelezettségeink mondjuk én megnéztem a Lisztmayer Robival kötött szerződést is, csak a fennálló részre kell kifizetnie az összeget, akkor is akkora összeg jön ki, hogy még nemhogy a csere üzletet, hanem a különálló fennálló részt is épp elég kigazdálkodnia. Tehát úgy gondolom, hogy összességében, ha egy új üzletsort, irodahelyiségeket akarunk beindítani és valóban reprezentálni szeretnék azt vagy akarjuk azt, hogy a lakosság lássa, a móriak lássák, hogy ezt ők használják, ők fizetnek bérleti díjat, az övéké, akkor ne olyan árral kínáljuk meg őket, amelyért be sem tudnak jönni. Tehát nekem meggyőződésem, hogy nyilván kellett piackutatást végezni és teljesen egyetértek Iván úrral és Istvánfalvi Dáviddal, hogy a lovarda épületet azt valószínűleg, hogy úgy kell megoldanunk, hogy úgy kiadni, hogy lelakható legyen. Az ösztönzésnek ott is meg kell lenni, mert olyan négyzetméterenkénti havidíjak jöttek ki, amelyért nem lesz jelentkező, mert ha minimum 10 évre szorozzuk fel,

akkor is ez akkora összeg, ha a havit felszorozom mondjuk a 453 ezret 12 hóval, az már majdnem 5.000.000 Ft, ha jól gondolom, és ha 10 évre felszorozom az 50.000.000 Ft. Na most, ha valaki beletesz egy ilyen üzlethelyiségbe, márpedig bele kell tennie, ahogy bejárás alapján láttuk 50.000.000 Ft-ot, 10 év alatt sem biztos, hogy visszajön és még akkor az önkormányzat sehol nincsen. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Csak eszembe jutott a lelakásról, hogy a lelakásról általában a Településfejlesztési Bizottság döntött, de lehet, hogy abban a határozat-tervezetben azért szerepeltetni kellene azt is, hogy idevonzzuk az embereket vagy megmondjuk előre, hogy hány százalékát rakhatod le, ne az legyen, hogy valamekkorát vagy mit tudom én. Úgy kellene akkor, hogy tehát minden versenyző egyforma sansszal induljon, meg kell mondani a felét, a 20%-át vagy 80-at, nem tudom, de lehet hogy érdemes, én azt gondolom, megfontolandó előre leírni, hogy ne akkor kelljen törnie az agyát, hogy mit vár el belőle az önkormányzat meg mit nem. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Visszatérve még az istálló épületre és jegyző asszony a megmondhatója. Ezek a bérleti díjak üzleti célú hasznosítás esetén érvényesek. A Testületnek nyilván el kell dönteni, hogy közösségi funkcióra, fiatalok házára egy helyiséget fenntart és azt a Lamberg-kastély vezetőjével beszéltük, hogy neki kellene üzemeltetni és megfelelő programot, mert nem bejegyzett szervezetekről van szó. A civilek háza már régóta lóg a levegőben egyébként. Annak idején a Wekerle Sándor utcai tag volt kijelölve, ami ugye fölmerült, annak az eladása, tehát a civil ház mint olyan jelen pillanatban nem létezik csak civil raktár. Tehát ezek a bérleti díjak nem a civil szervezetekre érvényesek, hanem az üzleti célú hasznosításra. Én így emlékszem. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Látva itt a hozzászólásokat és, hogy merre megy ez a napirend én is úgy gondolom most már, hogy le kell, hogy vegyük ezt napirendről most, vissza kell hoznunk, ahogy Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester úr javasolta. Szerintem nagyjából lőjük be ezeket a funkciókat, hogy mit mire lehet kiadni, hova mit álmodunk meg. Lenne egy még egy javaslatom, hogy szerintem drasztikusan csökkentjük ezeket a bérleti díjakat. A piac úgyis el fogja dönteni, tehát ezek licitárak. Hogyha valamelyik üzletet valaki nagyon ki akarja venni, mondjuk itt van egy földszinti 22 négyzetméteres, ami havi bérleti díjban bruttóban csak 65.000 Ft, az lehet, hogy föl fog menni 200.000 Ft-ig lehet, hogy ott el is éri a 10.000 Ft-ot is a négyzetméterár havonta. De lehet, hogy ezek a felújítandó épületek, amire nem nagyon látom a jövőben az esélyt, hogy mi oda több száz millió forintot beruházzunk, hogy készen kiadjuk és akkor el tudjunk kérni érte egy rendes összeget, a piac úgyis eldönti, hogy mik azok az árak, amennyiért kiveszik, majd lelakják, megcsinálják maguknak. Lehet, hogy azok az árak is magasak lesznek, de ha nem, akkor meg úgyis föl fogják licitálni és akkor a piac szabályozza ezeket az árakat, amennyiért ki lehet adni. Úgyhogy én egyetértek alpolgármester úr javaslatával, szerintem vegyük le és fussunk neki mégegyszer ennek. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm, a vitát lezárom. Istvánfalvi alpolgármester úr komplett javaslatát teszem föl, mert abban irányok is meghatározásra kerültek. Tehát ne csak levegyük, hanem az az irány, amit alpolgármester úr mondott az legyen a szavazás témája. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta:

Bocsánat, csak muszáj volt ügyrendit nyomnom, mert akkor viszont pontos...

Fenyves Péter Polgármester:

Adok én szót anélkül is.

Dr. Taba Nikoletta:

Nem, csak határozat-tervezetet nem hallottam megfogalmazva. Tehát hogyha most nemcsak a napirendről levételről szavazunk, hanem a konkrét irányokat döntésbe foglaljuk, akkor azokat összefoglalva jegyzőkönyvben nekünk rögzíteni kellene.

Fenyves Péter Polgármester:

Alpolgármester urat kérdezem, ő elég világosan megfogalmazta az irányokat, ezt vissza lehet a határozatba hozni szerintem, de alpolgármester úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Igen, határozzunk meg funkciókat és a bérleti díjat gondoljuk át. Ez a javaslat.

Fenyves Péter Polgármester:

Ez a határozat, igen. Iván János kért... lezártam a vitát. Szokásos egyeztetési fordulót folytassa le. Tessék?

Iván János (szó kérése nélküli hozzászólás):

Lehet olcsóbb ez az összeg?

Fenyves Péter Polgármester:

De most van egy módosító indítvány, az kinyitja a lehetőséget minden változat előtt, és arról szavazzunk. Jó? A módosító indítványról szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester módosító indítványát.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester módosító indítványát.*

Fenyves Péter Polgármester:

A módosító indítvány 11 egyhangú igennel elnyerte és a végszavazás erről történik. Végszavazás történik. Módosító indítványt megszavaztattam, most a végszavazása történik, de segítetek.

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):

Kértem szót.

Fenyves Péter Polgármester:

Ja, parancsolj! Jegyző Asszony! Hát nyomjál valami gombot.

Dr. Taba Nikoletta:

/HANGHIBA/ Az anyagban van egy határozat-tervezet az előterjesztésben és van egy rendelet-tervezet. Tehát 2 döntési javaslat van most. Hogyha napirendről leveszi a Testület, akkor ugye értelemszerűen nincsen döntés. Ha viszont mondjuk módosítja a határozatot és ehelyett egy teljesen újat, amit alpolgármester úr megfogalmazott fogad el a Testület, akkor viszont nem beszélünk napirendről levételről, és a rendelettel valamit kezdeni kell, tehát akkor azt nem elfogadni szükséges. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Jó, megértettük. Alpolgármester úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Köszönöm szépen a szót! Tekintettel arra, hogy teljes körű konszenzus van a Képviselő-testületben úgy látom arra vonatkozóan, hogy ez mindenképpen levételre szorul ez a napirendi pont, és egy teljesen másra vagyunk kíváncsiak azokkal a szempontokkal, amik a jegyzőkönyvben szerepelnek, hiszen mindenki elmondta én is, Iván képviselőtársam is, Brichter Józsefné képviselő asszony is, országgyűlési képviselő úr. Tehát ezeket a szempontrendszerket a Polgármesteri Hivatal hozzon elénk egy teljesen új verziót, ezért az a tiszteletteljes javaslatom, hogy vegyük le, mind a rendeletet, mind a határozatot a napirendünkről.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm, ezzel a pontosítással szavazzunk.

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):

Az előző szavazást azt így tekintjük...

Fenyves Péter Polgármester:

Így van, most szavazunk újra erről a pontról.

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):

Hogy legyen rögzítve, hogy akkor az előző szavazás az nem...

Fenyves Péter Polgármester:

Így van, új szavazás történik a levétellel.

Törő Gábor (szó kérése nélküli hozzászólás):

Az előző az semmis.

Fenyves Péter Polgármester:

Így van.

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):  
Igen, ezt légszki mondd be jegyzőkönyvbe.

Fenyves Péter Polgármester:

Az előző szavazás érvényét veszítette, mert egy új módosító indítvány, ami a levételét és a jegyzőkönyvben szó szerint jelentkező irányokat a Hivatal vegye figyelembe. Erről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester napirendről történő levételre vonatkozó indítványát.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester napirendről történő levételre vonatkozó indítványát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2024. (I.31.) határozata**

**Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester napirendről levételre vonatkozó indítványa  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester indítványát, miszerint a 6./napirend JAVASLAT a „piac beruházás” kapcsán az üzlethelyiségek bérleti díjainak megállapítása és az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában című előterjesztés kerüljön napirendről levételre, valamint a jegyzőkönyvben rögzített szempontrendszer figyelembevételével a Hivatal új verziójú rendelet-tervezetet és határozat-tervezetet terjesszen elő.

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen! 7-es napirend következik. Javaslat Mór város településszerkezeti terv...

Bogyó Viktor (szó kérése nélküli hozzászólás):

Bocsánat Polgármester úr! Az Iván képviselőtársam, amit kérdezett, az elég releváns. Tehát itt az értékbecslő megállapított egy árat. Ettől mi eltérhetünk? Ugye ezt kérdezted János, ha jól értettem.

Fenyves Péter Polgármester:

Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen a szót! A vagyonrendeletünkben az ingatlanértékesítésnél ott bent van, hogy az értékbecslő által meghatározott áron és hogy attól nem lehet alacsonyabb.

Nyilván itt is azért kértünk értébecslőt fel, hogy ne hasraütésszerűen kerüljön ez megállapításra, de a rendeletünkben a bérleményekre ilyen kötöttség nincsen, a most meglévő bérleményekhez sem készülnek értébecslések, amikor novemberben minden évben felülvizsgálja a Képviselő-testület. Az ingatlanértékesítésnél ott kötött, ott fix ez a szabály, amit rendeletbe rögzítettünk. Köszönöm szépen.

Brichter Józsefné (szó kérése nélküli hozzászólás):

Akkor most nyomtam egy gombot.

Fenyves Péter Polgármester:

Nem jó a színe.

Brichter Józsefné (szó kérése nélküli hozzászólás):

Ja, nyomjak más színűt?

Fenyves Péter Polgármester:

De lezártam a vitát, tehát nem tudok mit csinálni, de nem nyitottunk újra. Zöldön ég a képviselő asszony neve. Tehát magyarul megyünk tovább. Képviselő asszony ügyrendi kérdésben.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Hát nem tudom. Tehát akkor most már azt hiszem, most már tényleg nagy a baj. Néhány hónappal ezelőtt képviselőtársaimat arra kértem, hogy de van itt a teremben a pályázatokhoz értő hivatali hozzáértő személy is, a pályázathoz el kellett készíteni a költség-haszon elemzést. Ugye? Az alapján jöttek létre ezek az egységárak. Ugye nem kevés pénzt fizettünk ezért, hogy egyáltalán sőt, vártunk is rá, mert nem készült el, hogy egyáltalán elkészüljön ez a költség-haszon elemzés, amely nyilván minden pályázatnak a része, ennek a pályázatnak is. A pályázati kiírás szerint, hogyha én jól gondolom, akkor ugye azért kell nekünk ezt elkészíteni, hogy profit ne képződhessen, ne képződjön profit. Na most ugye most az hangzott el, hogy eltérhetünk ettől az árról jócskán. Most akkor nem tudom, tehát tényleg azt gondolom, hogy amikor ez legközelebb visszajön, akkor tegyük már rendbe ezeket a kérdéseket is.

Fenyves Péter Polgármester:

Tehát képviselő asszony felszólalása az nem ügyrendi, mert jogszabályra való hivatkozás.

Brichter Józsefné (szó kérése nélküli hozzászólás):

Nem baj, de benne lesz a jegyzőkönyvben.

Fenyves Péter Polgármester:

Abszolút, persze! Csak jó lenne ügyrendihez hozzátartozni. Újra kell gombolni, a Hivatal új javaslatot hoz és a bizottságok meg fogják tárgyalni. Köszönöm szépen!

-----

**7./ napirend: Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 2. számú módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

7-es napirend következik. Javaslat Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 2. számú módosítása, amelyet Horváth Lajos vezette Bizottság tárgyalt, parancsoljon!

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a a határozat-tervezetet egyhangú 4 igen szavazattal, a rendelet-tervezetet szintén egyhangú 4 igen szavazattal támogatta. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincsen, a határozat-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2024. (I.31.) határozata**

**Mór város településszerkezeti tervének 2. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III.30.) határozattal jóváhagyott és a 168/2023. (V.31.) határozattal módosított Mór településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal módosítja:

- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv leírás „2. melléklet: 2.4. Örökségvédelem” alfejezet módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. A rendelet-tervezetről szavazzunk.

-----  
Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.

-----  
A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta **Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2024. (II.6.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.**

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**8./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervére**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:  
8-as napirend következik. Javaslat MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervére, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Köszöntöm Ügyvezető urat! Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az összes cégünknek az üzleti tervét, 2024.. év üzleti tervét. Sorban az első a MÓR-HOLDING Kft., 1 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:  
Köszönöm! Van-e hozzászólás? Országgyűlési képviselő úr parancsolj.

Törő Gábor:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! Én csak, nem illik szembe, de meg szeretném dicsérni a MÓR-HOLDING Kft.-nek az ügyvezetőjét, mert egyértelműen látszik a város képén, hogy mióta ő vezeti a céget, azóta nagyobb rend van, sokkal nagyobb rend van és tisztaság és a zöldfelületek karbantartása is jó irányt mutat. Én ehhez a munkához kívánok neki további sok sikert!

Fenyves Péter Polgármester:  
Köszönöm szépen! Iván János képviselő úr.

Iván János:  
Köszönöm szépen! Ezt a dolgot én is így látom és valószínű, hogy most lesz az első alkalom, hogy a HOLDING-nak az üzleti tervét elfogadom. Eddig is megtettem volna,



hogya láttam volna értelmét. Viszont egy kérdésem vagy kérésem lenne. Ugye van egy csomó üzletág. Én gazdasági életből az üzletágakat egy komoly dolognak gondolom. Ott van üzletágvezető vagy üzletág-igazgató vagy valami hasonló. Ez egy kicsit túldimenzionált megfogalmazása a dolgoknak, de nem is ez a lényege, hanem az, hogy van olyan, hogy jégpálya üzemeltetési üzletág, ugye ami 0 Ft-tal szerepel és a számok között sincs erre vonatkozóan semmi olyan elképzelés, ami azt erősítené, hogy a későbbiekben gondolkodunk a jégpálya üzemeltetésében vagy sem. Ugye itt azért komoly problémák gátolták a korábbi években és nem sikerült újraéleszteni. Nekem viszont az lenne a kérésem az üzleti tervtől függetlenül, hogy készüljön a Képviselő-testület elé egy olyan előterjesztés, hogy ezt a jégpálya projektet miképp lehetne megvalósítani a városban, mennyibe kerülne, lenne-e abból bevétel vagy sem, és akkor mérlegelhetné a Képviselő-testület azt, hogy bevállalja annak a költségét avagy sem. De jó lenne, hogya nem engednék el ezt a dolgot teljesen, mert amikor működött ez a jégpálya a Radnóti iskolánál, akkor nagyon sokan használták és azt gondolom, hogy ez a mostani időszakban és a későbbiekben is így lenne. Tehát nézzük meg annak a lehetőségét, hogy ezt miképp lehetne újraéleszteni. Az üzleti tervtől függetlenül mondom, és amikor ehhez majd jön egy szám vagy egy előterjesztés, akkor majd mérlegeljük, hogy mi legyen a folytatás! Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e...? Képviselő úr, parancsolj.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Valóban egy nehéz időszakon vagyunk túl, mert ha megnézzük azt az időszakot, amikor mondjuk a COVID időszaka volt, akkor még olyan dolgok lebegtek a levegőben, hogy a hivatali dolgozóknak a bérét csökkentsük 75 százalékra vagy az óvoda pedagógusok bérét. Polgármester úrnak ilyen javaslata is feküdt az asztalon, csak aztán Frey Angi bejött és rá tudta beszélni, hogy mégse így történjen. Vagy emlékszünk rá az egésznek a csúcsa az volt, amikor a Szabadidőközpontot be akartuk zárni az energiaárak végett, és ezzel 1200 gyereknek a úszásoktatása lett volna megakadályozva. Azóta a Kormányzat több mint 120.000.000 Ft-tal ennek az üzemeltetését támogatta. Éppen ezért mi beszélgettünk a mi közösségünkkel, frakciónkkal és azt javasoltuk egymásnak, hogy tartunk lakossági fórumokat, hogy a Mór városának a lakóinak, az embereknek milyen igényeik vannak. Minden körzet tartott lakossági fórumot, szóba kerültek a járdák, utak, árkok, csapadékvíz-elvezetés, kamerák, közlekedés, buszközlekedés. Egy lakossági fórumon se jött elő, hogy ugye egy drága sportról beszélünk, a korcsolyázás hiányozna, de hosszú távon érdemes elgondolkodni ezen csak abban az esetben, ha valóban úgy van, hogy a jégpályánál, maga a jégpályát hűtjük és nem a körülötte lévő levegőt, mert ha plusz 10 fokban akarunk üzemeltetni egy jégpályát és az nem fedett, akkor bizony az energiát elfecséreljük. Tehát én azt gondolom, hogy ha az önkormányzat illet, a város illet készít, akkor azt több változatban készítse és a Testület alaposan vágja meg, ugyanis senki nem garantálja, hogy jövő ősszel milyen energiaárak lesznek, és akkor a befektetett pénz elveszhet.

Fenyves Péter Polgármester:

Képviselőtársaimnak van-e hozzászólása? Nincsen, a határozat-tervezetről szavazzunk.

-----

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

-----  
A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről a MÓR-HOLDING Kft. 2024. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Összes bevétel: 593.596 eFt  
Összes ráfordítás: 592.844 eFt  
Adózás előtti eredmény: 752 eFt

2. A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díja terhére, a nem lakáscélú helyiségek és a bérlakások felújítására 15.000 eFt + ÁFA összeget biztosít. A fejlesztési keret felhasználásáról nettó 2.000 eFt összegű értékhatárt el nem érő értékű beszerzések tekintetében a jegyző, ezt meghaladó érték esetén a Pénzügyi Bizottság dönt.

3. A Képviselő-testület a Társaság működéséhez 2024. évre 87 000 eFt támogatást biztosít.

4. A Jégpálya 2024. évben zárva tart.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető( Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

**9./ napirend: JAVASLAT a MÓRHÓ Kft. 2024. évi üzleti tervére**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

9-es napirend következik. Javaslat a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervére. Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A 4 cégünk közül sorban a 2. MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti terve, itt is 1 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a Bizottságunk egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről a MÓRHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Távhőszolgáltatási üzletág:
  - o 1.218.270 e Ft bevétellel,
  - o 1.211.467 e Ft ráfordítással,
  - o 6.803 e Ft eredménnyel.

2. A Képviselő-testület a Társaság 2024. évi működéséhez támogatást nem biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető( Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**10./ napirend: JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervére**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

10-es napirend következik. Javaslat a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervére. Ügyvezető urat köszöntöm! Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót! Igen, sorban a 4 közül a 3. Mór Városi Televízió idei évi üzleti terve, itt is 1 határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm, van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2024. (I.31.) határozata**

**a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

– a közhasznú tevékenység bevételeit	48.160 eFt
– a közhasznú tevékenység ráfordítását	48.473 eFt
– a közhasznú tevékenység eredményét	-313 eFt
– a vállalkozási tevékenység bevételeit	2.800 eFt
– a vállalkozási tevékenység ráfordítását	2.309 eFt
– a vállalkozási tevékenység adózott eredményét	446 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2024. évi működtetéséhez 46.300 eFt összegű működési célú támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető( Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva.

-----  
**11./ napirend: JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervére**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

11-es napirend következik. Javaslat a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervére. Köszöntöm Ügyvezető asszonyt! Elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft.-nek az üzleti tervét is. Erre mondanám azt, hogy talán a legképlékenyebb. De most, amit látunk ezeket a számokat és ezeket az elérhető célokat látjuk. Szó esett tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen igazgató asszony részt vett rajta és ott elmondta, hogy nagyon képlékeny itt a vízdíj, a különböző tűzcsapoknak, különböző vezetékeknek az illetéke, nem tudjuk, hogy kapunk-e támogatást továbbra is az üzemeltetéshez, de valószínű, hogy igen. Tehát a mostani tudásuk alapján ezeket a számokat tudták letenni elének, ezt a Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Amiatt, hogy az elmúlt évben ugye az energiaköltségek emelkedése miatt és azért, hogy országgyűlési képviselő úr is mondta, hogy ne kelljen bezárni a csarnokot, mert én is azt látom, hogy az úszásoktatásban azért nagyon nagy szerepe van. Főleg, hogyha a gyerekek ezt elvesztik ezt a lehetőséget, akkor én azt gondolom, hogy az hosszú távra is kihathat, tehát én ezt nagyon tudom támogatni, viszont ez 112.000.000 Ft volt, hogyha jól értettem az elmúlt évben. Most erre az évre ebbe nem számol a SZABADIDŐKÖZPONT, de megnézzük a számokat és ez nem csak ez az előterjesztés, hanem az előzőekben elfogadottat is ha összeadjuk, akkor ez mínusz 293.000.000 Ft-ot meghaladja. Tehát a város 100%-os tulajdonában lévő vállalkozásoknak az eredményessége, illetve azt kell, hogy mondjam tevékenysége mínusz 293.000.000 Ft-ba kerül. Én nem azt mondom, hogy ezt sajnálni kell, csak tisztába kell lenni azzal, hogy ez milyen nagy szám. A SZABADIDŐKÖZPONT-nál is ez 152.000.000 Ft, Móri SE -nél is több mint 14.000.000 Ft a negatív. Én azt gondolom,

hogy ennek ellenére el kell gondolkodni azon, hogy ezt a számot miképp lehet kedvezőbbé tenni, mert ez közel 300.000.000 Ft, azért ezen már el kell gondolkodni ennek a viszonylag gazdag városnak is. Tehát én a lobbitevékenységet nagyon tudnám támogatni, hogy meg legyen az eredményesség a következő évben is.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm, további hozzászólás nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2024. évi üzleti tervét üzletáganként az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Összes bevétel:	68 200 eFt
Összes ráfordítás:	235 023 eFt
Adózás előtti eredmény:	-166 823 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2024. évi működtetéséhez 166 823 eFt, fejlesztésre pedig 3 000 eFt támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető( Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen a munkát!

-----

**12./ napirend: BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

12-es napirend következik. Beszámoló a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről. Kajos Péterné nincs, de Czachesz képviselőtársam képviseli a közösséget. Baranyainé Magyar Ildikót kérem, hogy a Bizottság véleményét.

Baranyainé Magyar Ildikó:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a tegnapi napon az Értéktárnak a beszámolóját megtárgyalta, 3 egyhangú igen szavazattal javasolja támogatni, és mint az anyagban is látható, az Értéktár a tavalyi évben 2 új értékkel bővült: a Móri Német Nemzetiségi Tanösvénnyel és a WeLoveMór bortúrával. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Czachesz képviselő úr.

Czachesz Gábor:

Köszönöm szépen a szót! Mint az Értéktár Bizottság tagja szeretnék végülis megköszönni azoknak a jelölő szervezeteknek, jelölőknek, akik adtak javaslatokat a 2023-as évre úgy, ahogy a Baranyainé képviselő asszony is mondta 2 javaslatot javasoltunk, amit el is fogadtunk és a képviselő-testületi ülésen az okleveleket át is adtuk. Én szeretnék mindenkit még agitálni arra, hogy továbbra is adják meg a jelöléseket és közösségi médiafelületeken az Értéktár Bizottság megjelentette a jelöltállításához az alapokat is, hogy milyen módon lehet javasolni. És várjuk a további jelöléseket, hogy a 2024-es évben is hasonló módon tudjunk értékeket felmutatni itt a móri polgároknak, és mi is föl tudjuk majd terjeszteni esetleg még a megyei szintre is, és ezekhez várjuk a jelöléseket és köszönjük szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Egy pontosítást azért kérnék, ugye a Települési Értéktár Bizottság 2022 az gondolom '23-ra vonatkozik, bennragadt az előző évről. Ennek ellenére én azt gondolom, hogy nem feltétlen sematikusan az előző évi tevékenységet ismétli ez a Bizottság és törekszik arra, hogy olyan értékeket tegyenek közösségi értékévé, amelyek valahol egy szűkebb körben esetleg nagyon komoly értéket jelentenek, de a teljes város, a lakosság ezt nem ismeri. Viszont a 2023-ban, mert korábban volt egy csomó adósság, amikor legelőször valami új dolog elindul a móri értékek felsorolása, akkor mindenkinek eszébe itt jó néhány és azt gondolom, hogy ezeknek a nagy adósságokat már rendezte az Értéktár Bizottság, mind ami a szülő kultúrához, a nemzetiségi hagyományokhoz kapcsolódik. És számomra egyébként öröm az, hogy 2023-ban 2 olyan érték került megfogalmazásra és támogatásra, amelyek mindegyik vagy valami megújuló tevékenységhez vagy valami teljesen újszerű tevékenységhez kapcsolódik. Ugye a Német Nemzetiségi Tanösvény, ami az elmúlt évben került kialakításra ez nem csak azt jelenti, hogy kapott egy oklevelet, hanem be is mutatja a német nemzetiséget, annak hagyományait a város különböző pontjain. Tehát én azt gondolom, hogy ez így mindenféleképpen egy megemlékező és nagyon jó dolog. A másik pedig a WeLoveMór Outdoor bortúra, ami egy új kezdeményezés és én bízom benne, hogy ez 20-30 év múlva is ugyanígy megállja majd a helyét, hogy móri értéket örökít meg. Tehát tudom, hogy nehéz lesz, jövőre nem vagyok benne biztos, hogy 2-3 javaslat fog érkezni, ami

újszerű és átüti a Bizottság meg a Képviselő-testületnek is az ingerküszöbét, mert a nagy adósságokat én azt gondolom, hogy már nem veszti a város. Köszönöm szépen! De igen és további sok eredményes tevékenységet kívánok!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! További jelentkezés nincs, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2024. (I.31.) határozata**

**a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Települési Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező szövegtartalommal tudomásul veszi.

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**13./ napirend: JAVASLAT a Varga MED 2005 Bt-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

13-as napirend következik. Javaslat a Varga MED 2005 Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában, amit a Szociális Bizottság tárgyalta, elnök úré a szó.

Gintner András:

Köszönöm Polgármester úr! A Szociális és Egészségügyi Bizottság a javaslatot megtárgyalta, és 5 igen szavazattal a határozat-tervezetet támogatta.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.



-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2024. (I.31.) határozata**

**a Varga MED 2005. Bt.-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (II.15.) határozatával jóváhagyott, Varga MED 2005. Bt.-vel a II. számú háziorvosi körzet betöltésére kötött Feladat-ellátási szerződést 2024. március 1-jei hatállyal a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2024.02.09.

Felelős: polgármester(Humánügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**14./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötendő szerződések tárgyában**  
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

14-es napirend következik. Javaslat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő szerződések tárgyában, amelyet megtárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Itt 6 darab határozat-tervezet fekszik előttünk. Az 1. határozat-tervezet a zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozik, a 2. számú határozat-tervezet a közterületek tisztántartása feladatainak ellátására vonatkozik, a 3. számú határozat-tervezet bérlemények üzemeltetéséről szól, a 4. számú határozat-tervezet játszótéri eszközök felülvizsgálatára és ellenőrzésére vonatkozik, az 5. számú határozat-tervezet a Mór Városi Piac üzemeltetésére szól, a 6. számú határozat-tervezetünk pedig a

mélygarázs üzemeltetésére vonatkozik. Mind a 6 határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni a Testület számára. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság napirendi pontot megtárgyalta, az előbb említett határozat-tervezeteket, mind a 6-ot 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, döntéshozatalok következnek sorrendben 1. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött, a zöldfelületek fenntartására és ápolására  
vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel 2016. július 22-én kötött, a zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítását jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 2. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött, a közterületek tisztántartási feladatainak ellátására  
vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel 2015. december 17-én kötött, a közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítását jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 3. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a bérlemények üzemeltetéséről szóló  
megállapodás tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a bérlemények üzemeltetéséről szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 4. számú határozat-tervezetről.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a játszótéri eszközök felülvizsgálatára és ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a játszótéri eszközök felülvizsgálatára és ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 5. számú határozat-tervezetről.

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a városi piac üzemeltetésre vonatkozó  
megállapodás tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, a városi piac üzemeltetésre vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva. 6. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2024. (I.31.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, mélygarázs üzemeltetésre vonatkozó  
megállapodás tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő, mélygarázs üzemeltetésre vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva. Köszönöm szépen!

-----  
**15./ napirend: JAVASLAT Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter Polgármester:

14-es napirend következik. Javaslat MÓR-HOLDING Kft.-vel kötendő szerződések módosítása... Ja bocsánat ez a módosított, igen. 15-ös napirend következik. Javaslat Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, elnök úré a szó.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság a határozat-tervezetet 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Fett Krisztián alpolgármester úr kért szót.

Fett Krisztián:

Ezzel a határozat-tervezettel kapcsolatban a felekkel elég sokat egyeztettem. Ez valójában egy vállalkozás szeretne Felsődobos irányába a 81-es mellett napelemes kiserőművet 2 ütemben megvalósítani. Ez a terület egybeesett egy megkutatott bányaterülettel, valamint egy régészeti lelőhellyel és valójában ez a helyi építési szabályzatnak a változtatása, ennek az elősegítését teszi lehetővé. Sikertelen megegyezni a bányának, valamint a vállalkozónak azzal, hogy ne legyenek átfedések ebben a területben és amint az állami tiltás a rácsatlakozásra megszűnik, úgy ők szeretnék megvalósítani ezt a beruházást, és ehhez kérik a segítséget, hogy az előkészítések megvalósulhassanak, a tervezés, hiszen ennek a folyamata úgy néz ki, hogy az önkormányzat rendeli meg a terveket, a vállalkozó fizeti és akkor tudnak majd a későbbiekben továbblépni. Ebben ami az önkormányzat előnye, hogy nagyságrendileg a 2 ütemnek a megvalósulását követően egy ilyen 15-20.000.000 Ft-os éves iparüzési adóval kalkulálhat a város. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Iván János képviselő úr kért szót.

Iván János:

Köszönöm szépen! Nekem egyetlen egy aggályom van ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban, mégpedig a tartalma. Ugyanis arról szól ugye, hogy napelem park létesülhet egy területen, ami egyébként termőföld. Ugye én azt már többször elmondtam, hogy ilyen témákban azt érzem aggályosnak, hogy termőföldet veszünk ki termelés alól és ott létesítünk napelem parkot, amikor az országban, de akár a környékünkön is számos olyan terület van, amin soha nem termeltek sem gabonát, sem más egyéb haszonnövényt, de nem ott épülnek a napelem parkok. Az ősszel volt úgy, hogy kerékpározás közben épphogy learatták a gabonát és pár héttel később már épült az új napelem park. Most már semmi mást nem látni ott csak napelemeket. Tévedés ne legyen, nem a zöld energia és a megújuló energia ellen vagyok, csak én azt gondolom, hogy a föld ennél, a termőföld ennél sokkal értékesebb, és azt gondolom, hogy ez a föld még egyszer hiányozni fog nekünk vagy a gyerekeinknek. Tehát én emiatt a tartalom miatt nem tudom ezt az előterjesztést támogatni. Egyébként ha ez olyan helyen valósulna meg, amely nem termőterület, nem termeltek ott gabonát az elmúlt időszakban, haszonnövényt, semmit, akkor ezt tudnám támogatni és tudnék is mutatni ilyen területet Mór határában, hogyha valakit ez érdekelne, de valamilyen oknál fogva nem ez a gondolat ébred meg azokban, akik ebbe beruháznak. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Országgyűlési képviselő úr kért szót.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! És elviekben egyet is értek Iván képviselő úrral, de azt tudom mondani, hogy ez a terület a 81-es 2 oldalán egy kavicsos rész, Fejér megyének a leggyengébb minőségű területe, gyakorlatilag aranykoronában számítva a legértéktelenebb területe és azt tudom mondani, hogy az én tapasztalatom az, meg tudom nevezni a településeket, akiknek a vezetői jártak nálam Balinka, Kincsesbánya, Csór települése, akik azért lobbiznak, hogy legyen náluk. Módosítsuk úgy a megyei szerkezeti tervet, hogy tudjanak napelem parkot telepíteni, már csak az iparüzési adó bevétel miatt is. Azzal nem értettem egyet mondjuk, amikor Szabadbattyánban nem tudom 40-50 aranykoronás területeken napelem park épült. Bárcsak Mór környékén lehetnének olyan földterületek. Ahova most kérték az engedélyt, véleményem szerint Fejér megye leggyengébb minőségi földterülete, szerintem itt kiadható lelkiismeret-furdalás nélkül.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2024. (I.31.) határozata**

**Mór város területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy a város közigazgatási területén a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Fejér Vármegyei Területrendezési Tervben (a továbbiakban: FMTrT) a területrendezési hatósági eljárással két darab kiserőmű jele kerüljön elhelyezésre és nevesítésre.
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet alapján elkészített beillesztési eljárásra benyújtandó dokumentációt és kérelmet benyújtja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodához.
- 3) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadva.

**16./ napirend: JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

16-os napirend következik. Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása. Horváth Lajos elnök úré a szó.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A Bizottság a napirendi pontot egyhangúan 4 igen szavazattal támogatta. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.



-----  
Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.  
-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2024. (I.31.) határozata**

**Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbi pontokban:
  - a) magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében)
  - b) helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (elkészített értékleltár alapján).
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosító rendelet-tervezet és alátámasztó dokumentáció előkészítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.  
-----

**17./ napirend: JAVASLAT a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

17-es napirend következik. Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, 1 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt a Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság a határozat-tervezetet szintén 4 egyhangú igen szavazattal támogatta. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*  
 -----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2024. (I.31.) határozata**

**a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási  
Megállapodásának módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

**1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:**

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Fischer József polgármester

Szabadegyháza Község Önkormányzata

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Böjte Richárd polgármester

**2. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:**

*f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;*

**3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:**

*f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*

**4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.**

**5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.**

**6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.*

**7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint a *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos* feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

**8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással és *vagyonkezeléssel* kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

**9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:**

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;*

- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- *megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása*

**10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

**11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő- testületének minősített többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a léghésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását.**

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
 11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**18./ napirend: JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában**  
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:  
 18-as napirend következik. Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról, amelyet a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyal. Gintner elnök úr.

Gintner András:  
 Köszönöm Polgármester úr! A Bizottság a javaslatot megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter Polgármester:  
 Köszönöm. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:  
 Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, és mi is egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:  
 Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2024. (I.31.) határozata**

**a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
tárgyában**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XXI. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:**

**I.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Móron 2005. április 20. napján kelt Társulási Megállapodását 2024. február 1-jei hatállyal - mely a XXI. számú módosítás - az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás I/5. pontjában a „2019. január 1-jei adatok szerint: 21.315 fő” szövegrész helyébe a „2023. szeptember 1-jei adatok szerint: 20.881 fő” szövegrész kerül.
2. A Társulási Megállapodás IV/1.3. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.
3. A Társulási Megállapodás XV/1. pontja az alábbi 1.5. alponttal egészül ki:  

„1.5. A XXI. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2024. február 1. napján lép hatályba.”
4. A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete kerül.
5. A Társulási Megállapodás 3. sz. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete kerül.
6. A Társulási Megállapodás 4. sz. melléklete helyébe a határozat 3. melléklete kerül.
7. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

**II.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Határidő: 2024.02.15.

### III.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére, annak teljes körű elfogadását és aláírását követően küldje meg.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Határidő: 2024.02.15.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**19./ napirend: JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**

**– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

19-es napirend következik. Javaslat a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában. Baranyainé Magyar Ildikó.

Baranyainé Magyar Ildikó:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Az Oktatási és Kulturális és Sport Bizottság a tegnapi napon megtárgyalta, és a határozat-tervezetet 3 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2024. (I.31.) határozata**

**a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2024/2025. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 11. pontjában foglalt át nem ruházható hatáskörében – a Székesfehérvári Tankerületi Központ által Mór város vonatkozásában meghatározott, a 2024/2025-ös tanévre szóló – a határozat mellékletében szereplő – beiskolázási körzethatárok tervezetével egyetért.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: jegyző( Humánügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**20./ napirend: JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

20-as napirend következik. Javaslat igazgatási szünet elrendelése tárgyában, amelyet megtárgyalt a Pénzügyi Bizottság. Elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, igazgatási szünet elrendeléséről szól, ami az év utolsó 2 napját érinti, tehát ez azt jelenti, hogy december 30-án és 31-én, hétfő és keddi napon nem lesz ügyfélfogadás a móri önkormányzatnál. Január 1-jén természetesen szintén nem lesz, mert az pedig ünnep. Köszönöm szépen! A Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.



-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2024. (I.31.) határozata**

**igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm.rendelettel összhangban a Móri Polgármesteri Hivatalban

**2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig**

terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

A hivatal a fenti időszakban zárva tart, ügyfélfogadás nem működik.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé és az igazgatási szünet elrendeléséről tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2024.03.01.

Felelős: jegyző (Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**21./ napirend: JAVASLAT 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter Polgármester:

21-es napirend következik. Javaslat a 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével. Elnök úr. Bogyó elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót! Jegyző asszonynak, ez a módosított, ugye?

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):

Igen.

Bogyó Viktor:

Igen, jó. Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Egy módosított határozat-tervezet van kiosztva ehhez a napirendhez. A Bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság is a tegnapi ülésén tárgyalta a napirendi pontot. Jegyző asszony szóban tett módosításával, hogy a hiányzó forrást a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetéssel biztosítja, 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e hozzászólás? Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Ugye ez az a pályázat, ami soron kívüli testületi ülésen került kiírásra annak érdekében, hogy a munkát minél előbb el lehessen végezni a városban. Én tartalmával egyet is értek egyébként. Azért nem tudom ezt az előterjesztést támogatni, mert ez a rendelkezésre álló költségkeretet meghaladja, a tervezettet, tehát átcsoportosítani kell további forrásokat annak érdekében, hogy ez megvalósuljon. Én azt gondolom, hogy ekkora összegeknél ebbe már bele lehetett volna férni és korábban volt olyan közbeszerzési eljárás is, hogy tárgyalásos és azzal lehet-e csökkenteni a összeget. Mindegy, most ez a helyzet. Én azt gondolom, hogy költségkereten belül kellett volna ezt megvalósítani, és akkor magam is tudnám támogatni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Szerintem Iván képviselőtársam nyugodtan támogathatja, mert ez egy nagyon banális hiba miatt csúszott el. Ugyanis amit kaptunk tájékoztatót 3 excel táblázatból, illetve 3 excel táblázatba a gép rosszul adta össze a sorokat, és ebből kettőt észrevettek tehát azok már be lettek kalkulálva, de a harmadikat nem vették észre és ez az összeg pontosan azt takarja. Tehát elvileg maga az összeg az nem több, viszont az, hogy soron kívüli ülésen tárgyaltuk a múltkor és ilyen hamar döntöttünk egyben úgy gondolom, hogy lépéselőnybe kerültünk az idei évre. Lehet, hogy

pont ezzel, hogy ilyen gyorsan döntöttünk tízmilliókat spórolunk meg mielőtt minden önkormányzat észbe kap, hogy még a választások előtt munkákat akar végezni. Szerintem a lakosságból itt egy dolog érdekli a lakosságot, hogy a tavalyi évben közel 300.000.000 Ft-ot fordítottunk utak, járdák, csapadékelvezető árkok, kapubeállók építésére, az idei évre meg közel 400.000.000 Ft-ot fogunk erre fordítani a városban. Tehát ugye sokáig, sokszor elhangzott az, hogy csak a városközpont és a belső részek vannak fejlesztve. Úgy gondolom, hogy ez a közel 700.000.000 Ft, amit a tavalyi évben és az idei évben elköltünk a városra, ez szinte kivétel nélkül mind a külsőbb területekre, mind körzetfejlesztésre megy. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Fett Krisztián alpolgármester úr.

Fett Krisztián:

Én úgy gondolom, hogy ez a járdaprogram és útfelújítási program, főleg látva itt a téli időszakban ezeket az óriási kátyúkat és rettenetesen rossz állapotba kerülő útszakaszainkat, pont olyan kardinális kérdéseket old meg, mint a Dózsa György utca, a Kodály utca közötti útszakasz vagy a Dózsa György utca és az Által-ér közötti bekötő a garázsokig, ahol se parkolók kialakítása nem valósult meg és nagyon rossz állapotban van az út is, de itt a Rákóczi utca elejét is tudom mondani, ahol buszperonok kialakítása is benne van ebben a beruházásban, és ha csak járdaprogramot tekintve pedig akár a Klapka György utcánál, ahol még csak szakaszokban van járda kialakítva én azt gondolom, hogy ez mindenképp támogatható és támogatni is kell.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! További észrevétel nincs, név szerinti szavazás következik.

-----

*Ezt követően a polgármester név szerinti szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet az ülésen kiosztott módosított változatával.*

-----

Dr. Taba Nikoletta:

Fenyves Péter polgármester.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:

Dr. Istvánfalvi Dávid.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:

Arany Tamás nincs a teremben. Baranyainé Magyar Ildikó.

Baranyainé Magyar Ildikó:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Bogyó Viktor.

Bogyó Viktor:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Brichter Józsefné.

Brichter Józsefné:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Czachesz Gábor.

Czachesz Gábor:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Gintner András.

Gintner András:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Horváth Lajos.

Horváth Lajos:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Iván János.

Iván János:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Schmidt Roland.

Schmidt Roland:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Stolczenberger Róbert.

Stolczenberger Róbert:  
Igen.

---

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezet módosított változatát, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2024. (I.31.) határozata**

**2024. évi út- és járdafelújítási munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás  
lezárása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 6/2024. (I.11.) határozatával a 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatok tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélkül indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat, jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
  - nyertes ajánlattevőnek az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) választja ki nettó 280 601 123 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 374 181 598 Ft ajánlati árral;
  - a kivitelezési munkához szükséges fedezet bruttó 360 292 eFt összegben áll rendelkezésre a Képviselő-testület 5/2024. (I.11.) határozata alapján, amelyen felül a Képviselő-testület további bruttó 13 889 598 Ft forrás elkülönítésére vállal kötelezettséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.
- Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: polgármester( Önkormányzati Iroda)

-----

Fenyves Péter Polgármester:  
/HANGHIBA/ Köszönöm szépen!

-----

**22./ napirend: JAVASLAT Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter Polgármester:

22-es napirend következik. Javaslát Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában. Szintén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Elnök urak közül, Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, tegnapi ülésen tárgyaltuk ezt az előterjesztést is. Itt is 1 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a Bizottság ezt is egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A határozat-tervezetet azt 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta a Bizottság.

Fenyves Péter Polgármester:

További hozzászólás nincs, kérem szavazzunk. Név szerinti szavazás, igen.

-----

*Ezt követően a polgármester név szerinti szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

Dr. Taba Nikoletta:

Fenyves Péter.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:

Dr. Istvánfalvi Dávid.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:

Arany Tamás nincs a teremben. Baranyainé Magyar Ildikó.

Baranyainé Magyar Ildikó:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:

Bogyó Viktor.

Bogyó Viktor:

Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Brichter Józsefné.

Brichter Józsefné:  
Tartózkodtam.

Dr. Taba Nikoletta:  
Czachesz Gábor.

Czachesz Gábor:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Gintner András.

Gintner András:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Horváth Lajos.

Horváth Lajos:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Iván János.

Iván János:  
Tartózkodom.

Dr. Taba Nikoletta:  
Schmidt Roland.

Schmidt Roland:  
Igen.

Dr. Taba Nikoletta:  
Stolczenberger Róbert.

Stolczenberger Róbert:  
Igen.

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2024. (I.31.) határozata**

**Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás  
lezárása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről a 337/2023. (X.25.) határozattal a Mór közvilágításának fejlesztése, illetve üzemeltetése tárgyában indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében a határozat mellékletét képező előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva és az eljárást lezárva:

- azt a Kbt. 75. § (2) b) pontjára tekintettel **eredménytelennek** nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről szóló határozatot a közbeszerzést bonyolító tanácsadó részére küldje meg.

Határidő: 2024.02.02.

Felelős: jegyző( Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

/HANGHIBA/  
-----

**23./ napirend: JAVASLAT a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

/HANGHIBA/ Javaslat a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 darab parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában, amit a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, elnök úré a szó.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a határozat-tervezetét 4 egyhangú igen szavazattal támogatta, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.  
-----



*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2024. (I.31.) határozata**

**a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjének szabályozása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon megépített 4 db parkolót közforgalom elől elzártként üzemelteti.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárnál a befelé közlekedőkre vonatkozóan „Mindkét irányból behajtani tilos!” táblát „Kivéve engedéllyel” kiegészítő táblával kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen az ÁFÉSZ által megépített parkolóhoz vezető út csatlakozása után a befelé közlekedőkre vonatkozóan „Megállni tilos” táblát és „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” táblát kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a nyilvános WC-nél a kifelé közlekedőkre vonatkozóan „A szembejövő forgalom elsőbbsége” táblát kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a nyilvános WC-nél kihelyezett befelé közlekedőkre vonatkozó „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” táblát az utca elejére (patikához) át kell helyezni.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a táblák kihelyezéséről és áthelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024.02.29.

Felelős: jegyző ( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

**24./ napirend: JAVASLAT Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

24-es napirend következik. Javaslat Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában, amelyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Elnök urak közül Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést, 1 határozat-tervezet fekszik előttünk, 1 ingatlan és ezt egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az értékesítés határozat-tervezetét egyhangú 4 igen szavazattal támogattuk a Bizottságban.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, a határozat-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2024. (I.31.) határozata**

**Mór Jegenye utca 18. szám alatti 2153/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint dönt a Mór Jegenye utca 18. szám alatt 2153/22 hrsz-ú építési telek értékesítéséről:

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/22	751	7.950.000

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)

2. A szerződéskötést követően az értékesített telek vonatkozásában meg kell keresni a Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában. A szerződés csak a nemleges nyilatkozat birtokában, vagy 35 napos válaszadási kötelezettség letelte után lesz hatályos.

3. Továbbá a Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1-3. mellékleteit képező hirdetményt, valamint a felhívást és a jelentkezési lapot.

Határidő: 2024.04.02.

Felelős: jegyző( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**25./ napirend: JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:  
25-ös napirend következik. Javaslat zárt ülés elrendelése tárgyában. A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és határozatot egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni, mely szerint zárt ülést rendelünk el. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:  
Köszönöm! Van-e észrevétel vagy javaslat? Nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2024. (I.31.) határozata**

**zárt ülés elrendelése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Mór Velegi út 4904/4/A/1 4904/4/A/18 és 4904/4/A/40 hrsz-ú lakások értékesítése tárgyában”, című előterjesztés megtárgyalására zárt ülést rendel el.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

9 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadva.

-----

**26./ napirend: JAVASLAT a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

26-os napirend következik. Javaslat a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása. Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt egyhangúan elfogadásra javasolja. Köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Előző képviselő-testületi ülésen nem tudtam részt venni, nyilván akkor volt a munkaterv napirendek. Ugye most 2 napirenden is tárgyaljuk polgármester úr szabadságát. Nekem az lenne a javaslatom, most van egy terv ugye 2023-ra vonatkozóan. Ja bocsánat '24-re, úgy jártam mint az Értéktár, benmaradt nálam is, igen, hogy én nem kellene erről már állandóan, tehát hogy ezt már ne tárgyaljuk mindig, hogy a polgármester úr most volt 2 napot, volt nem 2 napot. Hogyha eltér a ma elfogadott tervtől, akkor rendben van, de egyébként meg hát én nem tartanék erre igényt. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Országgyűlési képviselő úr kért szót.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Azt tudom mondani, hogy ezt Iván képviselő úr is egyszer felvetette, hogy miért foglalkozik itt a Testület a polgármester szabadságolásával, mert mégis egy elég pitiáner dolognak tűnik és szerintem igaza is van Iván úrnak is meg Brichterné képviselő asszonynak is, de azért azt látni kell, hogy a mi közösségünk azért kérte ezt, mert volt olyan időszak, amikor a polgármester úr nagyon ritkán jelent meg a munkahelyén. Tessék azt a szituációt elképzelni, amikor bejött mondjuk 2021-ben és már az említett 75%-os bércsökkenést javasolt a Hivatal dolgozóinak vagy az óvodai dolgozóknak a bércsökkenése. Ugyanakkor neki meg bent volt 70-80 szabadsága úgy, hogy nem járt be. És ezt az egy megoldást láttuk annak tekintetében, hogy legalább jöjjön be, jelenítse meg a város arculatát, próbálja megtartani

a városban élőkkel a kapcsolatot. Az ötletet még annak idején a közmunkaprogram adta, mert hisz azzal is el tudtuk érni, hogy olyan személyek, akik nem voltak hajlandók fölkelni aznap reggel, de a közmunka hatására legalább felkeltek, és az első időszakban még gratuláltak is, mert ez egy jó dolog, mert olyan embereket láttak dolgozni, akik valóban dolgoznak, és sikerült integrálni őket a munkaerő piacára. Szerintem az is sikeres volt, és hát mi ebben is sikert értünk el, mert polgármester úr most már rendszeresebben bejön, ha a munkáját is komolyabban végzi és nem facebookozik, akkor szerintem további sikert érünk még el közösen.

Fenyves Péter Polgármester:

Vidámsággal tölt el országgyűlési képviselő úr intenzivitása. Eddig sem meg ezután sem tud kibillenteni a kulturáltságomból és a higgadtságomból az elkövetkezendő októberig.

Törő Gábor (szó kérése nélküli hozzászólás):

Csak igazat mondjon.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, én nem szoltam közbe ez is a kulturáltság része, és teszem a feladatomat, ahogy a város lakosságának arra esküt tettem, és 2042-ben térjünk vissza körülbelül ilyenkor, hogy ez sikerült-e valakinek. Köszönöm szépen, szavazás következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2024. (I.31.) határozata**

**a polgármester 2023. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a  
2024. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester

áthozott szabadsága a 2023. évről:	0 nap
2024. évi szabadság:	
- alapszabadság	18,75 nap
- pótszabadság	10,50 nap
2024. évi összes szabadság:	29,25 nap

A kerekítés szabályira való tekintettel az összes igénybevehető szabadság 29 nap.

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságolási tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**27./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:  
27-es napirend. Tájékoztató a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról. Elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésen tárgyalta az előterjesztést, 1 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, ezt pedig egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2024. (I.31.) határozata**

**a polgármester 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról szóló  
tájékoztató elfogadása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását a 2023. december hónapban igénybe vett szabadságáról.

-----  
Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Hol tartunk?

Dr. Taba Nikoletta (szó kérése nélküli hozzászólás):

A tájékoztatónál.

-----

**28./ napirend: Polgármesteri tájékoztató**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter Polgármester:

Polgármesteri tájékoztató. Kinek van kérdése? Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy itt olvassuk, hogy tárgyalt az Öttusa Szövetség képviselőjében több sportvezetővel, hogy kik vettek itt részt? Az Arany Tamás, mint bizottsági elnök ő részt vett-e ezen az ülésen vagy, hogy miről volt itt szó? Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Az Arany Tamás nem vett részt, ő egy kicsit elfoglaltabb mint én. Egyébként Kaiser István kérte tőlem ezt az időpontot, ugye az Öttusa Szövetség elnökségében és vezetésében tisztújítás történt, és kértek tőlem időpontot, hogy elmondják, hogy mit szeretnének csinálni. Ez egy eléggé tág, ez az önkormányzatokat meglátogató és azokat a polgármestereket megkereső tárgyalás, ahol öttusa egyesület működik. Semmi konkrétum nem hangzott el. Én kértem, hogy a korábban megkezdett öttusa és a szabadidő sportra előirányzott futócsíkra vonatkozóan szövetségi támogatás ha lehet, akkor legyen, és ez egy tisztelgő látogatás volt. További kérdés nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2024. (I.31.) határozata**

**a polgármesteri tájékoztató elfogadása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását az előző ülés óta eltelt időszakban folytatott főbb tárgyalásokról, rendezvényekről.

-----

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen.

-----

**29./ napirend: Kérdések**

Fenyves Péter Polgármester:

Aki kérdést kíván föltenni az legyen kedves jelezze. Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Már aggódtam, hogy nem lesz ilyen napirendi pont, mert a kiküldöttben nem szerepel. Csak amiatt, hogy korábbi napirendnél a MÓR-HOLDING-nál én kértem azt, hogy a műjégpályára vonatkozóan a képviselők kapjanak egy előterjesztést, amely azt elemzi, hogy milyen költségek mellett lehetne megvalósítani, ez csak egy képviselői vélemény volt ugye, de ebben nincs semmiféle dolog, nem kötelez senkit semmire. Úgyhogy azt szeretném kérni, hogy ebben támogasson engem a Képviselő-testület és valóban készüljön egy ilyen előterjesztés a következő időszakban. Most nem akarnám behatárolni, hogy hány hónapon belül, de belátható időn belül. Úgyhogy, ha ennek az lesz a következménye, hogy érdemes megvalósítani, akkor a következő tél elején ezzel már meg is tudjon fizikailag is valósulni. Tehát erre kérnék egy támogatást, köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Képviselő úr kért szót.

Törő Gábor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Zimmermann Általános Iskolából keresett meg Geszler Zsolt szülői munkaközösségi tag. Ugye most már hosszú idő óta több helyen beázik az iskola épülete. A fenntartó, a központ az pályázatot fog beadni, ahogy ki lesz írva a pályázat közel 400.000.000 Ft-os felújításra maga az iskola benső épületére, továbbá pályázatot fognak beadni a tornaterem felújítására is a Magyar Kézilabda Szövetséghez. De amíg ez a pályázat nem indul el, és mivel az épület a Mór városának a tulajdona, én arra szeretném kérni mind a polgármester urat, mind az egész Képviselő-testületet, hogy tegyenek haladéktalanul fontos lépéseket annak tekintetében, hogy ne folyjon a tanári szoba mellett meg a folyosó mellett a víz be az épületbe, ne folyjon a kapcsolószekrénybe a víz, villamos kapcsolószekrénybe a víz, ahova már a gyerekek is tévedhetnek, mert egyrészt az oda járó gyerekeknek is balesetveszélyt okoz, másrészt szerintem haváriában minél előbb el kell hárítani azokat a hibákat, amely biztosítja azt, hogy amíg a pályázaton, nyertes pályázat nem lesz, addig az iskola épülete biztonságosan hasznosítható és látogatható legyen. Ebben kérem az egész Testület támogatását és ezt a lépést haladéktalanul tegye meg a Hivatal.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, tájékoztatom a képviselő urat, hogy helyszíneltem és a Hivatal műszaki embereivel azt a kérést, de azt is mondhatom, hogy utasítást adtam, hogy egy levezető stangnak a végleges kivitelezését csináljuk meg, hogy ez a technikai megoldás, ami nyilván elég részletes, hogy ezt azonnal kezdjük meg, mert a lefolyók, az elkorrodált lefolyóknak egy része került kicserélésre, de egy lefolyó stang teljesen nem. Úgyhogy ez havarria helyzet, úgyhogy kérem jegyző asszonyt meg Hajnal Tibort, ugye Szabó Zoltán is ott volt, hogy a vállalkozóval is tárgyalás történt, hogy végig a csatorna levezetésig csináljuk meg, hogy ez a technológia, majd a későbbi teljes javításhoz ez megfelel-e, és abban a pillanatban lehet konkrét lépéseket tenni továbbra is. Brichter Józsefné képviselő asszony.



Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Néhány apró kérdésem lenne. Az új utca, a Jegenye út ugye ma is téma volt, új telket jelölünk ki értékesítésre, viszont azt mondják az ott lakók, hogy nemcsak az internettel van probléma, hanem mert arról már itt hallhattunk, hanem a közvilágítás sincs megoldva. Tehát este sötétben botorkálnak, ezzel jó lenne valamit kezdeni. Most már sok házba be is költöztek a lakók, úgyhogy kérném szépen, hogy nem tudom ennek mi a megoldása. Azt gondolom, hogy közművesített telkeket értékesítettünk és ezt valahogy rendezni kellene. A jegyző asszonyhoz lenne kérdésem, igazán az egyes napirendnél szerettem volna, de polgármester úr olyan gyors volt, hogy aztán ez elmaradt. Az lenne a kérdésem, hogy van ennek a Képviselő-testületnek egy szervezeti és működési szabályzata, amelyet igazán soha nem tartunk be. Most már néhány hónap van csak hátra ezzel a Képviselő-testülettel. Nem tudnánk-e eljutni csak úgy, ajándékba legalább erre a pár hónapra, hogy betartsuk vagy betartassa jegyző asszony az általunk elfogadott SZMSZ-t, mely szerint a képviselő-testületi ülésre szóló meghívót és előterjesztéseket legalább, ülés előtt legalább 5 naptári nappal megkaphassuk. Tehát, aki dolgozik és van más dolga is. Az, hogy most hétfőn is, kedden is sorra-sorra érkeznek a pótanyagok, én kérném szépen, ha lehetne ajándékba legalább erre a pár hónapra kaphassuk már meg 5 nappal előtte. Annál is inkább, mert ugye jönnek a válaszok, hogy még nem érkeztek be a Hivatalba, de ma például azt hiszem éppen az egyes napirendbe le van írva szépen, hogy a gazdasági társaságaink mikor küldték meg a Hivatal részére az anyagokat és ezek is pótanyagként érkeznek ki. Köszönöm szépen! A másik kérdés és lehet, hogy ez is jegyző asszonyhoz szól, hogyha a Hivatalba érkezik egy levél és ez már a hivatali ügyrendet érinti, amely úgy szól, hogy Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat, akkor arról a Képviselő-testület tagjai miért nem kapnak tájékoztatást. Én azt gondolom, hogy ezek azok az iratok vagy irományok, amelyek legalább egy e-mail formájában a Képviselő-testülethez el kellene jutni, főleg akkor, hogyha van egy olyan móri állampolgár, aki önszorgalomból, egyáltalán a város iránt érzett szeretetből a móri buszközlekedéssel jelentősen foglalkozik. Én láttam, hogy most már a Fidesz-frakció is foglalkozik ezzel, örülünk neki, hogy foglalkozik vele a Fidesz-frakció, csak azt gondolom, hogy 2021 óta mondjuk képviselő-testületi ülésen, hogy mennyi baj van a helyi járatos közlekedéssel mind a műszaki színvonalával, mind a menetrenddel, mind a vonalkiosztással és a gazdaságosságával, az elszámolás módjával, mikéntjével, arról már nem is beszélek. De amikor érkezik egy nagyon komoly anyag, nagyon komoly javaslatokkal, nagyon komoly olyan jellegű megállapításokkal, amely több mint 500 utazónak a felmérésének a segítségével készült, akkor nem értem, hogy ha ezt napirendre egyáltalán nem tűzik, márpedig ennek ott lett volna ott és akkor a helye, akkor egyáltalán ez, akkor miért nem jut el a Képviselő-testület tagjaihoz. Köszönöm szépen! Ja bocsánat, még egy kérdés. Látóhegyi dűlő, azt már novemberben kérdeztem, kaptam is a Hivatalból választ, köszönöm szépen. Viszont azt kérik a lakók, mindent értenek, a telet is értik meg, hogy nem lehet műszakilag most megoldani, de legalább valami két kocsit sódert vagy valamit, óriási kátyúk vannak, tehát nem lehet járművel közlekedni és ott laknak. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Stolczenberger képviselő úr.

Stolczenberger Róbert:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Én abban kérem polgármester úr segítségét, hogy beszéltem én a Hivattal, van egy szép Szent István parkunk, rendezett. Az ott levő 9,

én 9-et számoltam, 9 közvilágítási lámpa nem ég már hetek óta. Olyan választ kaptam, hogy ez az E-on hatásköre, de ha kell, akkor hassunk oda, hogy ha már van ez a rendezett parkunk, akkor a sötétben világítsanak ezek a lámpák, mert azért ez a város központja. Az, hogy a karácsony időszakban egy kicsit úgymond mindenki visszahúzódott, de én olyan időpontban mentem, amikor sötét volt és megdöbbsentem, hogy 9, én annyit számoltam lehet, hogy nem jól, de 9 oszlopon nem ég a lámpa benn a parkban. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Ezek az úgynevezett szakaszhibák, amit a mai napig Békési László dublőrként ezt lejelent, a szakaszhibákat, ami valóban az E-on hatásköre, ami betáplálási problémát, egyébként volt több ilyen, hála Istennek kapcsolatrendszeren keresztül azért sikerült ezeket előbb-utóbb elhárítani, de a szakaszhiba az valóban az E-on ügye és nem az üzemeltetőé. Schmidt Roland képviselő úr.

Schmidt Roland:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Én a Jegénye utcában még a problémát talán annyival egészíteném ki, hogy ott a csapadékelvezetés, csapadékvíz elvezetése sem feltétlenül maradandóan megoldott. A másik dolog amit szeretnék jelezni az még az, hogy 2022 őszén jeleztem, hogy a Petőfi Sándor és a Vörösmarty utca kereszteződésében van egy vízvezető csatorna fedél, vagyis nem is csatornafedél, hanem egy teljesen út szélességében hosszú vas, ami csattog, ahogy az autók áthajtanak rajta. Akkor kaptam választ is az önkormányzattal, hogy ezt majd a '23 év folyamán meg fogják javítani, de én úgy veszem észre, hogy ez gyakorlatilag mostanáig sem történt meg. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Lehet, hogy Brichterné képviselő asszonnyal egy dologról beszélünk, ez a Kecse-hegyi út, ami ugye a Szabadidőközpont mellett fölmegegy és ott az első kereszteződésbe elmegy az adótorony felé. Szerintem te is arról beszéltél Éva, ugye? Így van, így van egyről beszélünk akkor, jó. Igen, én is emiatt szeretnék kérni a Hivataltól valami megoldást. A héten beszéltem már Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató úrral. Kértem, hogy valamilyen keretből vagy valamilyen módon javítsák meg ezt az utat, ugye egy pár éve megcsináltuk ezeket a külterületi utakat mart aszfaltból és nagyon jó minőségű külterületi útjaink vannak. Viszont talán itt laknak a legtöbben a Kecse-hegyen is ezen a részen, szinte minden ingatlanban laknak emberek és sajnos az idő ezt az utat tönkretette teljesen. Óriási kátyúk vannak, alig lehet rajta közlekedni személyautóval, tényleg az autó alja sok helyen leér. Tehát az lenne a kérésem, hogy vagy kátyúzással vagy bármilyen más technikával haladéktanul ezt az utat javítsuk ki, mert tényleg nagyon sok ember életét megkeseríti! Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Fett Krisztián alpolgármester úr.

Fett Krisztián:

Én egy olyan problémával kerestek meg itt a közösségi médiában mint a Milleniumi Park és a Kresz park közötti szalonnasütő környékén kialakult helyzettel, ahol papírokat

égetnek ittás állapotban, zaklatják a lakosságot, a gyerekes anyukákat és ebben szeretném kérni a polgármester úr segítségét, hogy én megkeresném a rendőrkapitányt, és hogy ebben támogasson, hogy ebben tudjunk előrébb lépést tenni, hiszen itt azt gondolom, hogy a városban ez most már több helyen előfordul. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Én megkerestem a rendőrkapitány urat, még a Facebook bejegyzés előtt. Beszéltem a Pacher Károllyal és azokkal a személyekkel, akiket inzultus ért a buszpályaudvaron, amelyet a kamera rögzített. Beszéltem azokkal a rendőr kollegákkal, akik az intézkedést fogantatosították és azt is tudjuk, hogy kik ezek a személyek és a bejelentés megtörtént. Jómagam a helyszínen voltam kétszer és valóban, nyilván a nevét nem mondhatom, hogy ki ez a személy, aki ezt a cirkuszt csinálja a buszpályaudvaron. De egyébként bátorodom neked, mert a te szakterületed, mint alpolgármester menj el te is oda, nézd meg, hogy mi történik. Kapitány úr erre ígéretet tett, egyébként 3 esetben történt rendőri intézkedés az illető személlyel és nyilván, hogyha bűncselekmény gyanúja, tettlegesség is volt egyébként, mert a takarítónőt nyakon vágta az illető, és ezen túlmenően ezek a személyek egyébként iskolák környezetében is kéregetnek. Én kapitány urat kértem és ő erre ígéretet tett, hogy a járőrszolgálat megy és a rendőri intézkedés megtörténik. Tehát ez a helyzet. Képviselő úr, parancsolj!

Törő Gábor:

Tehát mi a Fett Krisztiánnal kint voltunk a buszmegállónál is, buszpályaudvarnál is meg a tűzrakóhelynél a Millenniumi Parkban. Tehát a dolog összetett, mert néha ott alszanak a buszpályaudvarnál, majd átjönnek a szalonnasütőhöz, amit kihelyeztünk a lakóknak és ott hol papírt, hol gumit, hol ezt, hol azt gyűjtanak meg. Egyszer-egyszer már a közterület-felügyelő is járt arra, a rendőrség is ment arra, voltunk alpolgármester úrral mi is a kapitánynál, és hát nem tudunk mást tenni mint újra visszamegyünk és arra kérjük, hogy ott a lakók nyugalma érdekében gyakoribb legyen az ellenőrzés mégpedig azért, hogy ott az otlévőknek, az embereknek a nyugalma ne zavarják, másrészt pedig a szalonnasütő az szalonnasütő és nem kerébroncs égetésre szolgál. Tehát a funkciónak megfelelően használják, mert nyilvánvalóan Árki pusztáról is mehetnek oda szalonnát sütni, de a funkciónak megfelelően használják a szalonnasütőt. És ugye csak tudjon róla a Testület, alpolgármester úrral ez ügyben meglátogatjuk a kapitányt és direkt intézkedést kérünk.

Fenyves Péter Polgármester:

Remélem, hogy rám erősítve ez még hatásosabb lesz. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen a szót! Képviselő asszonynak az állítását szeretném megcáfolni, hogy ne tartanánk be az SZMSZ-t. Az SZMSZ 10. § (13a) bekezdése szól úgy, hogy: "Indokolt esetben, a polgármester engedélyével a meghívóban megjelölt napirendi ponthoz tartozó előterjesztés későbbi időpontban, pótlólag is megküldhető". Ez az egyik. A másik pedig a levelekre vonatkozóan. Nyilván bármiféle beadvány érkezik a Hivatalba nem az az ügymenet, de szerintem nincs olyan önkormányzat, ahol ez így működne, hogy azonnal szétadjuk e-mailen minden képviselőnek, hanem megfelelő előkészítést követően, hogyha olyan ügyről van szó, ami a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, akkor az megfelelő előkészítést követően nyilván ez, hogy ez időben mikor történik meg, ez teljesen, esetileg eltérő, hogy ennek mennyi a munkaigénye, de ezeket előterjesztjük. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:  
Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen Polgármester úr! Nem tudom mi az indokolt eset akkor, amikor látható az anyagból, hogy rendelkezésre áll az előterjesztés, de én szépen kértem, hogy ajándékba, ha lehetne legalább néhány hónapig, komolyan. Tehát nyilván tudom, hogy meg lehet mindent indokolni, meg lehet mindent magyarázni, de hogy legalább egy picit, hogy mint régen, hogy igen bizony már előző héten elolvashattuk és maximum 1-2 kivétel volt, de most az a rend, hogy megint jön, megint jön, megint jön még mindig jön. Jó, az, hogy mikor jut a Képviselő-testület tagjainak a tudomására én ezt azért nem így gondolom. Az, hogy 2023. július 28-án történik egy e-mail, nagyon komoly anyagot kap ehhez a Hivatal és mondom, ami zavaró a dologban, hogy ugye úgy szól, hogy Tisztelt Önkormányzat. Én értem, hogy a Hivatalnak sok a dolga, de akkor is azt gondolom, hogy ha egy olyan közszolgáltatás mint a helyi járat, amikor 543 vagy nem emlékszem, de 500 fölötti vizsgálat eredményét, javaslatokat fogalmaznak meg ebben az anyagban és több mint fél évig erről nem is hallunk. Fiatalember eljön, ugye én ott szembesültem ezzel a történettel, amikor novemberben eljött a közmeghallgatásra és aztán kiderül, hogy bizony-bizony ezt az anyagot ő már rég elküldte a Hivatalba úgy, hogy Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat. És ezt azóta sem vettük napirendre. Akkor a kérdésem a következő: mikor fogjuk napirendre venni? Köszönöm szépen! Vagy mi a hivatali ügymenet bocsánat vagy ügyrend, hogyha bárki, de ezt már egyszer megkérdeztem és pontosan emlékszem a válaszra, hogyha bárki ír egy levelet, akkor annak mi az elintézési határideje, elintézési módja? Köszönöm szépen! Mert azt gondolom, egy ilyen fontos ügyet rég ide kellett volna hozni.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen a szót! Csak még az előzőhöz. Nyilván tudom az üzleti tervekre gondolt képviselő asszony, mert az volt pótanyag. Azért volt a lejárt határidejében, hogy ők határidőben leadták első körben, de aztán módosítani kellett, és ezért. Tehát valójában leadták az első verziót, de aztán volt benne módosítás és ezért került utána pótanyagként besorolásra. A másik, nem tudom, én 10 éve vagyok itt, de mindig is volt pótanyag. Tehát nem tudom, hogy milyen időszakra gondol képviselő asszony. Nyilván nem azért küldünk ki pótanyagokat, mert hogy így nincs kedvünk megcsinálni és inkább malmozunk helyette és jó lesz az majd holnap is. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! A nyílt ülés napirendjét bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

-----  
Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző