

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati ren-  
delet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Soproni Hatósági Iroda, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., Nemzeti Népegészségügyi Központ, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Bodajk Város Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja a következő af) alponttal egészül ki:

*(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei:  
kötelező szabályozási elemek)*

„af) telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész”

## 2. §

(1) A rendelet 3. §-a a következő 1a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1a. **Fekvő telek:** olyan téglalap alakú telek, melynek telekszélességi értéke meghaladja a telekmélységi értéket”

(2) A rendelet 3. §-a a következő 14a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„14a. **Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész:** a telken meglévő olyan zöldfelület, melynek megtartása kötelező az azon lévő fás állománnyal együtt.”

## 3. §

A rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szabályozási terveken)*

„b) a „kötelező védőfásítás” -sal érintett területeken nagy termetű fával, közepes termetű fával (őshonos és tájhonos lombos fával) és cserjével kialakított, legalább 40%-ban örökzöld fajokat tartalmazó növényállományt kell telepíteni, mely az előírt legkisebb zöldfelület területébe beleszámít, és amely a telek megközelíthetősége, valamint a közmű- becsatlakozás érdekében megszakítható.”

## 4. §

A rendelet a következő 68/A. §-sal egészül ki:

### „68/A. §

(1) A Kb-N2 övezeti jelű napelemes kiserőmű területen napelemes kiserőművek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) A Kb-N2 övezeti jelű területen depolarizáló rácshatással ellátott napelemeket kell telepíteni.

(3) A napelemek tartószerkezetei alatti területet gyepterületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) A telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészen napelemeket elhelyezni nem lehet.

(5) A Kb-N2 övezeti jelű területen napelempark kiegészítő infrastruktúra (alállomás, trafóállomás, energiatároló, stb.) céljára szolgáló telekalakítás esetén, a 6. mellékletben meghatározott telekméretnél kisebb telek is kialakítható. Trafóállomás céljára szolgáló minimális telekterület 1000 m<sup>2</sup>.”

### 5. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### 6. §

Hatályát veszti a rendelet 3. § 15. pontja.

### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fenyves Péter  
polgármester



Dr. Taba Nikoletta  
jegyző



Záradék:

A rendeletet 2024. november 29. napján kihirdettem.



Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

