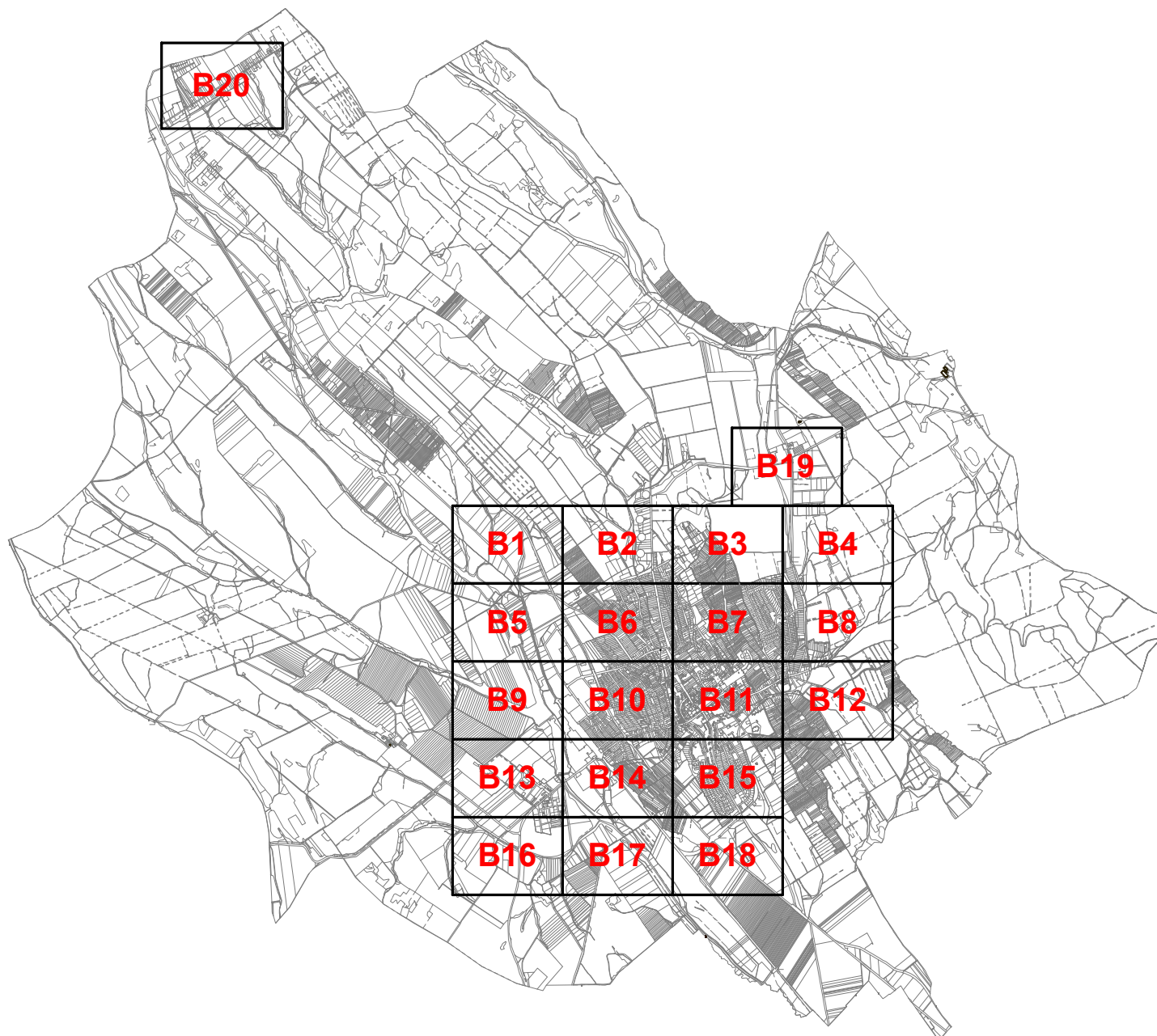


3. MELLÉKLET A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

| | | |
|---|---|--|
| <p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA</p> <p>SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG</p> <p>ÉPÍTÉSI HELY</p> <p>Beépítésre szánt területek építési övezetei</p> <p>Ln-... NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk-... KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk-... KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p>Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET</p> <p>Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET</p> <p>Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET</p> <p>Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET</p> <p>Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>K-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>K-Re KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT</p> <p>K-St KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND</p> <p>K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT</p> <p>K-G KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET</p> <p>K-Me KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - MEGÚJULÓ ENERGIATERMELÉSRE SZOLGÁLÓ TERÜLET</p> | <p>Beépítésre nem szánt területek övezetei</p> <p>KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYÜJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT</p> <p>KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT</p> <p>KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)</p> <p>Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK</p> <p>Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT</p> <p>Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI</p> <p>Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI</p> <p>V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA</p> <p>Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ</p> <p>Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ</p> <p>Kb-Lő KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR</p> <p>Kb-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSITOTT KÖZTÉR</p> | <p>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS SZOBOR</p> <p>MŰEMLEKI KÖRNYEZET</p> <p>RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám)</p> <p>HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK</p> <p>TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ</p> <p>TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET</p> |
| | <p>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>JAVASOLT TELEKHATÁR</p> <p>JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL</p> <p>TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE</p> <p>JAVASOLT MAGÁNÚT</p> <p>JAVASOLT ZÖLDFELÜLET</p> | <p>KORLÁTOZÓ ELEMEK</p> <p>BÁNYATELEK HATÁRA</p> <p>VÍZVETÉK (NA 300)</p> <p>SZENNYVÍZTAMELŐ (biztonsági övezettel)</p> <p>NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVETÉK (biztonsági övezettel)</p> <p>GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS</p> <p>VÉDŐTÁVOLSÁG</p> |
| | <p>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>GYALOGÚT</p> <p>KERÉKPÁRÚT</p> <p>VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)</p> <p>GYALOGOS ZÓNA (közterület)</p> <p>GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)</p> <p>JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)</p> <p>AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR</p> <p>SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS</p> | <p>EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</p> <p>TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE</p> <p>KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)</p> <p>VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)</p> |
| | | <p>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</p> <p>SZŐLŐHEGY HATÁRA</p> <p>MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>SZINTVONAL</p> |

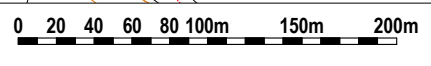
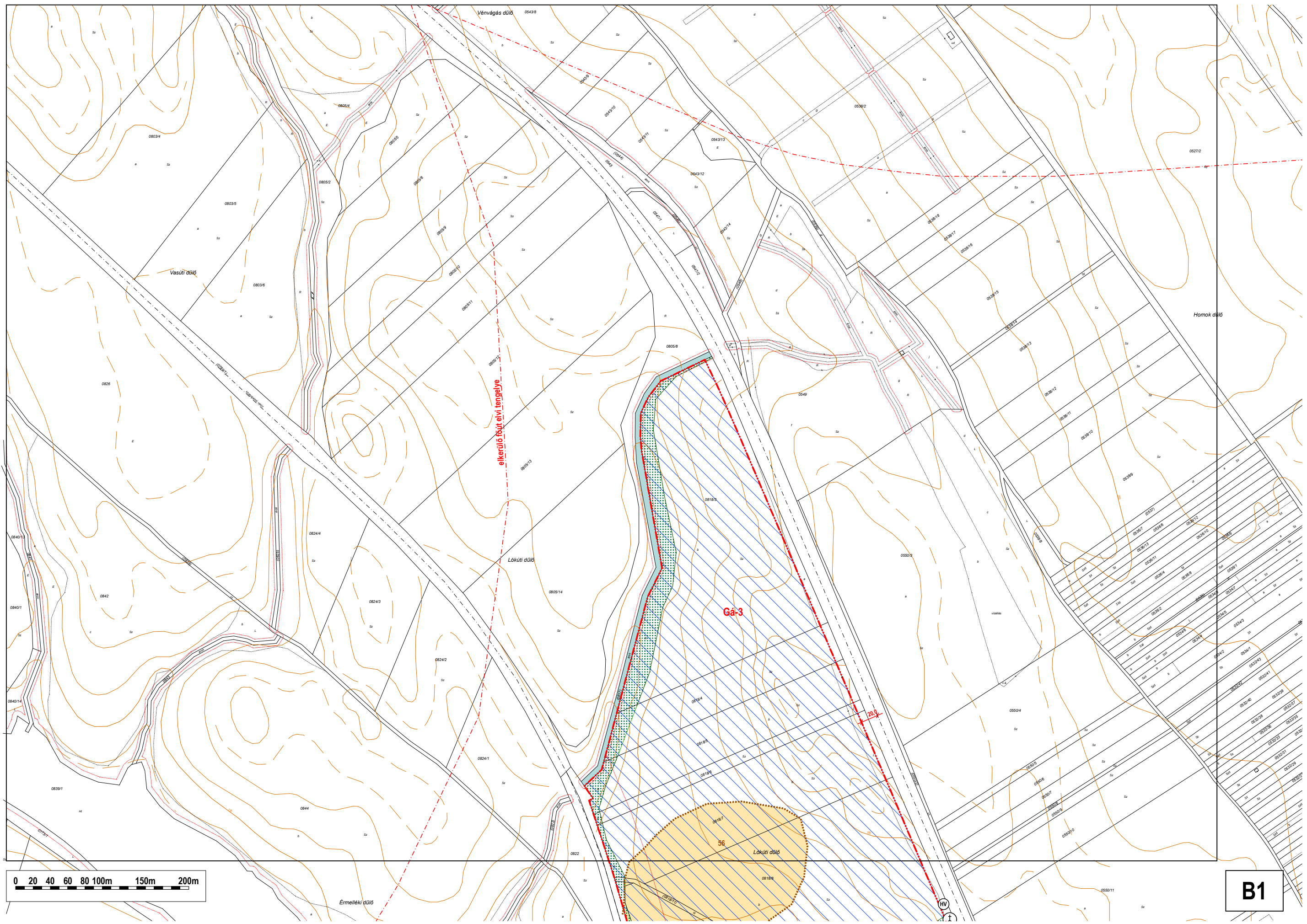


MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

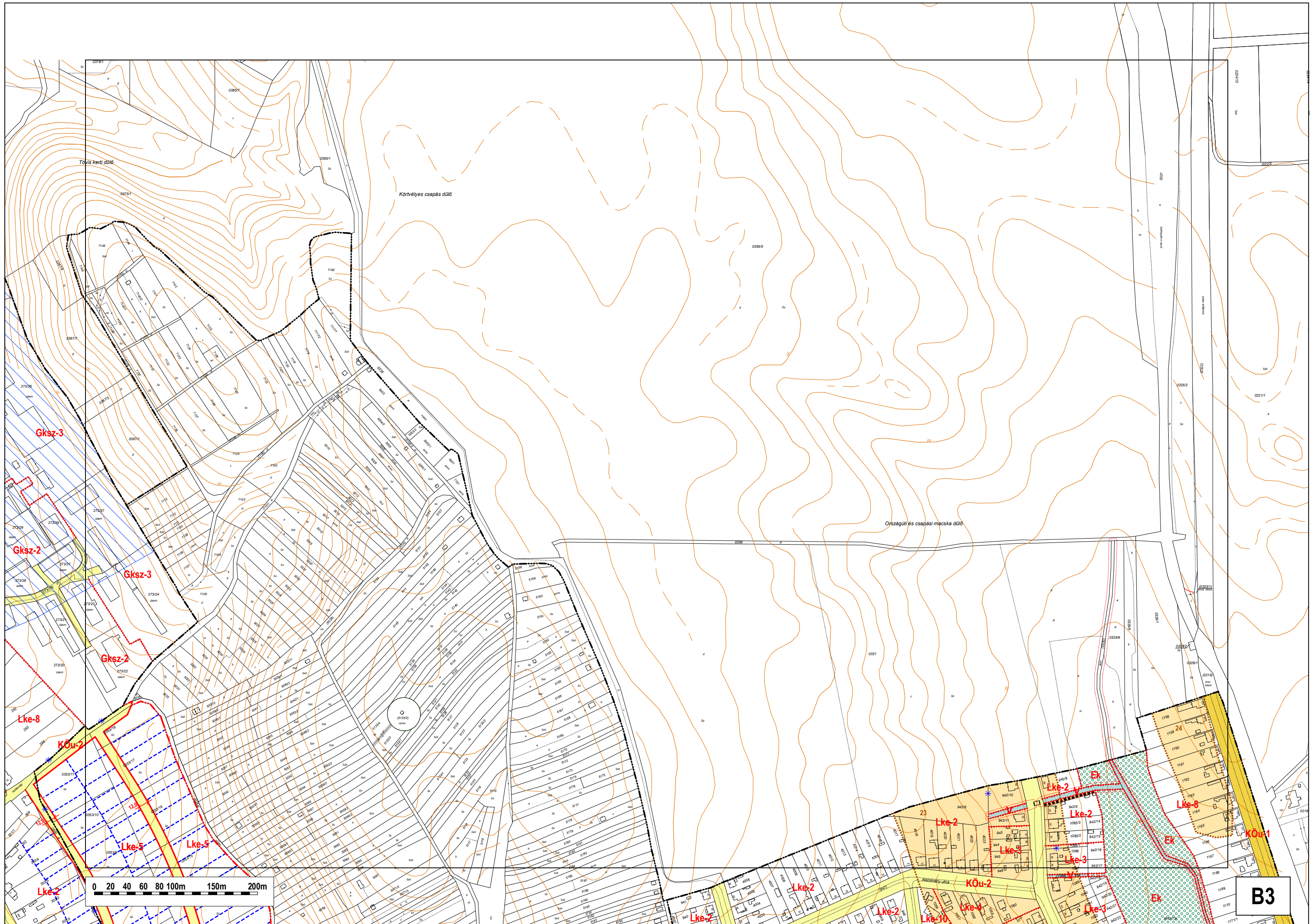
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

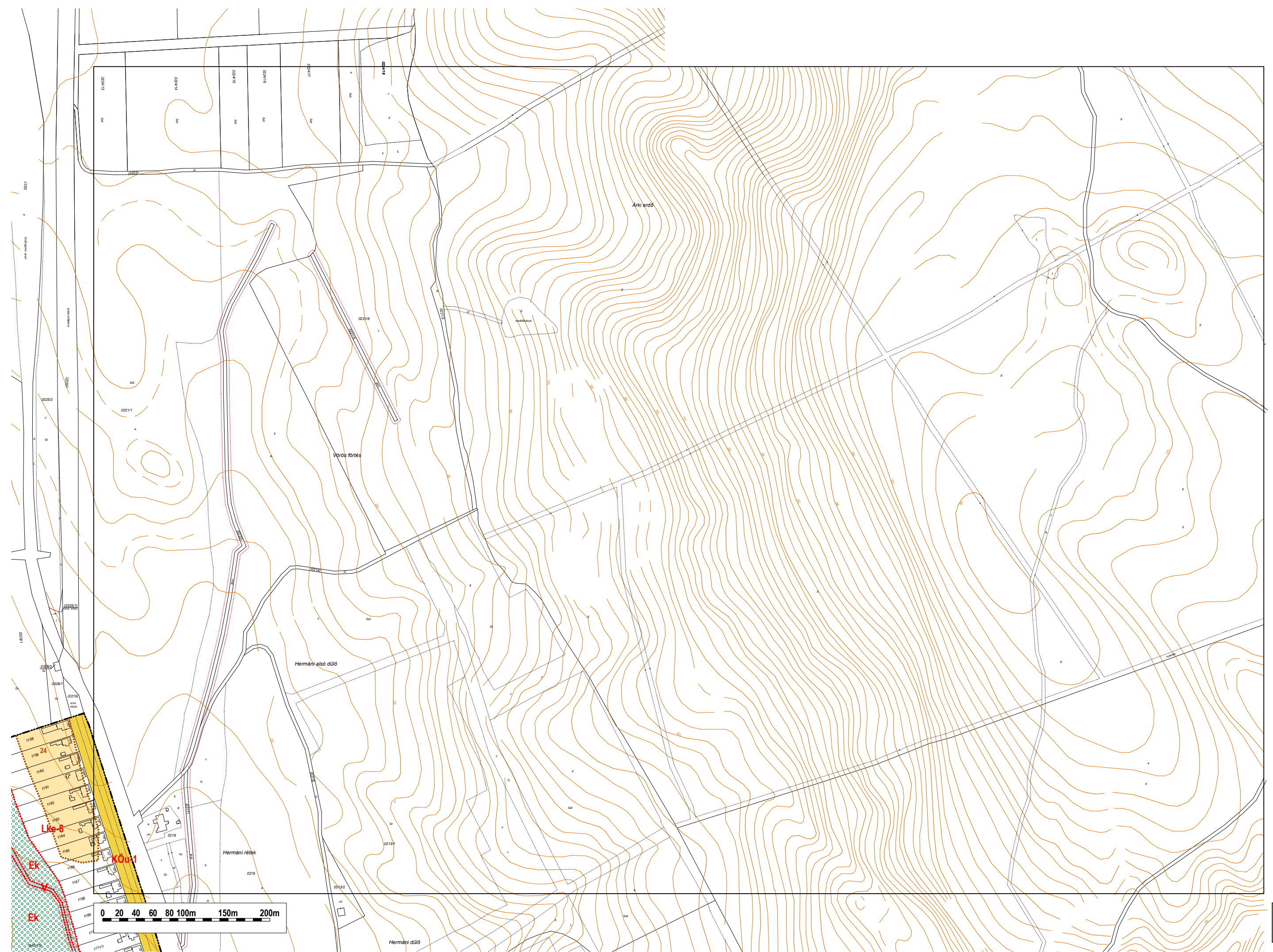
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

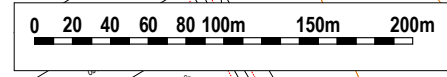
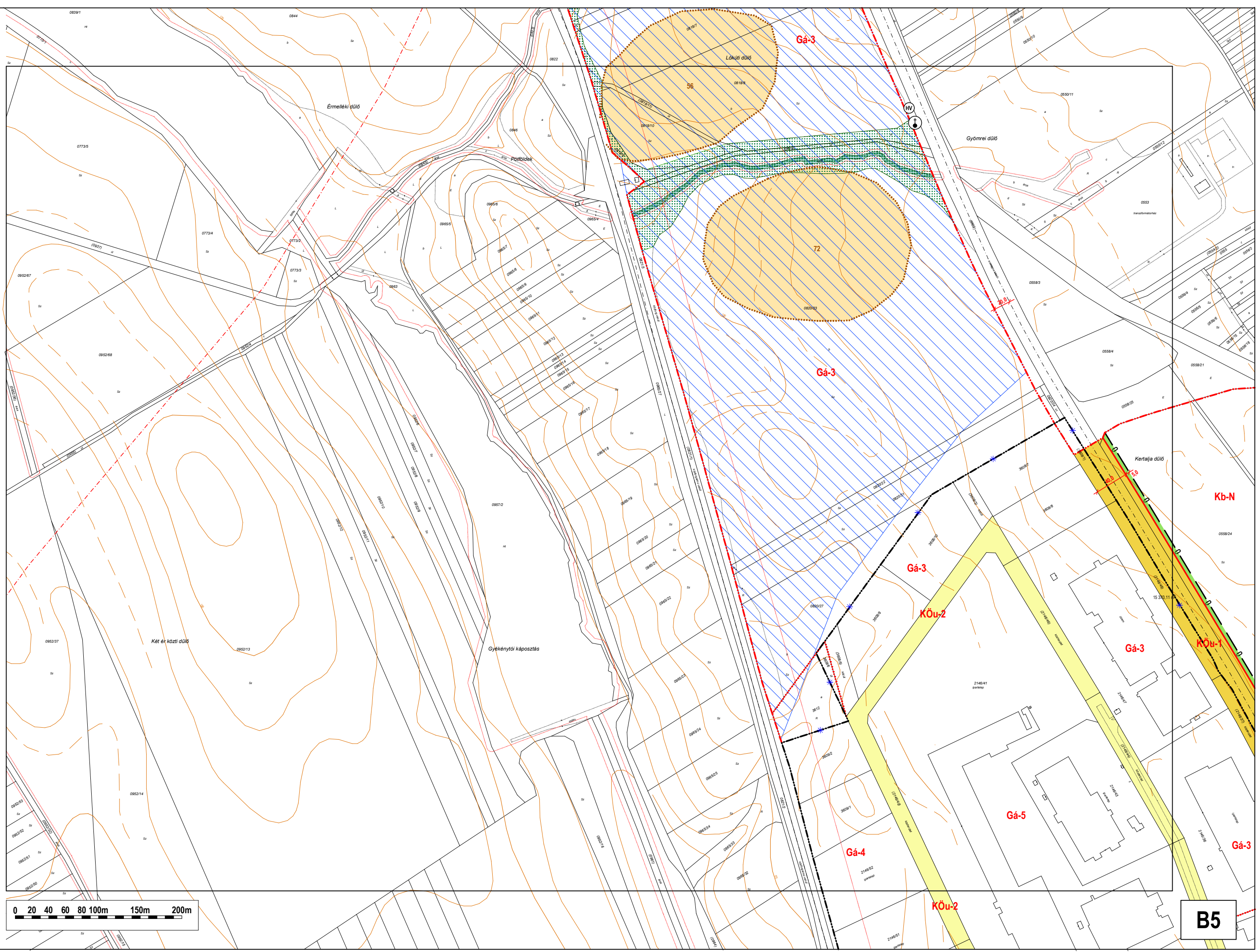
| | | |
|-------------|---|--|
| 2.4. | <p>Rajzszám:</p> <p style="text-align: center;">Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com</p> | <p>Jelzőszám:</p> <p style="text-align: right;">18/2023</p> |
| | <p>Munka megnevezése:</p> <p>MÓR TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS</p> | <p>Lépték:</p> <p style="text-align: right;">1:4000</p> |
| | <p>Rajz megnevezése:</p> <p>BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS</p> | <p>Dátum:</p> <p style="text-align: right;">2024. JÚNIUS</p> |
| | <p>Településtervezés:</p> <p style="text-align: center;">FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720</p> | |



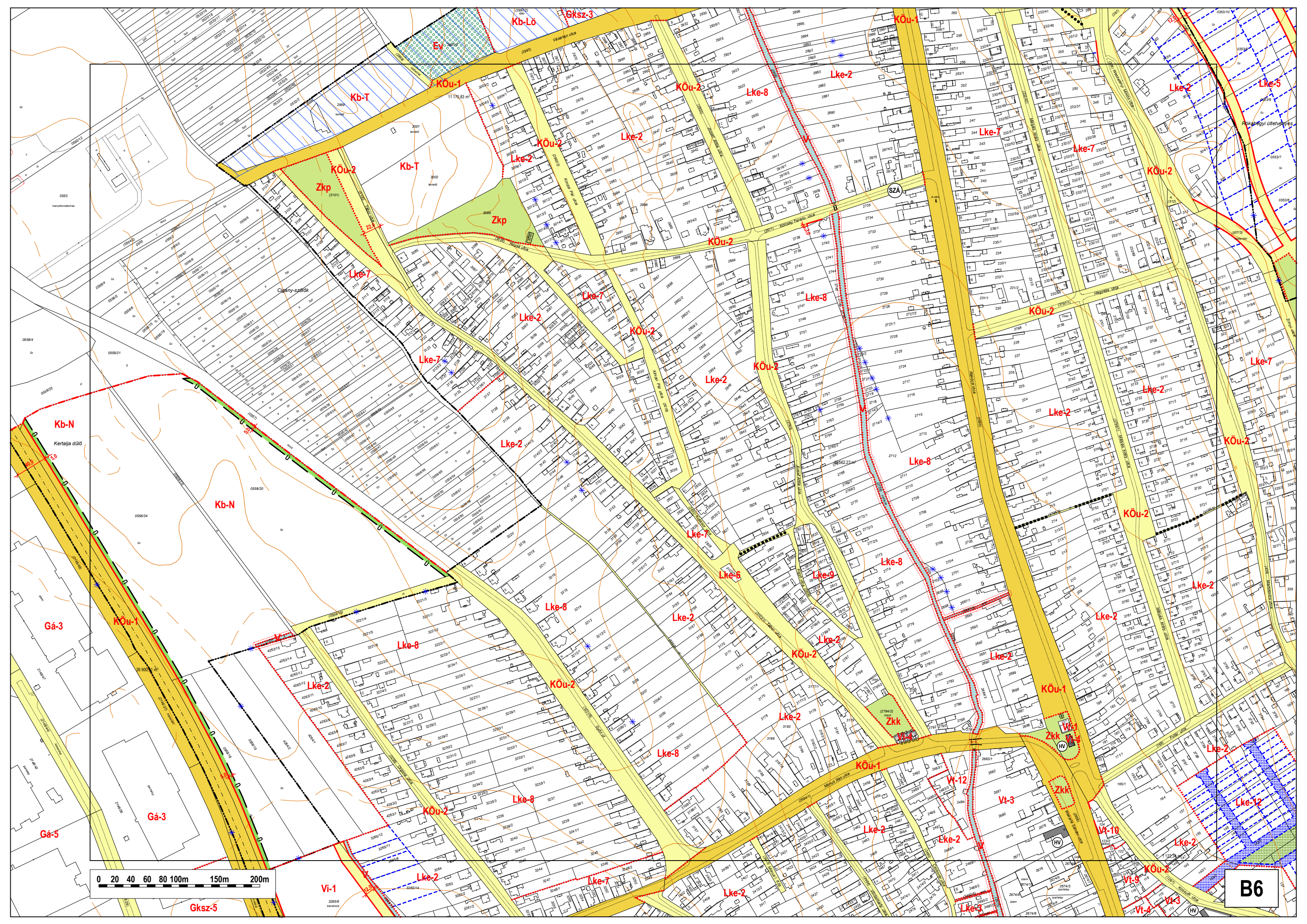
B1

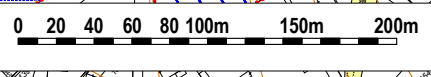
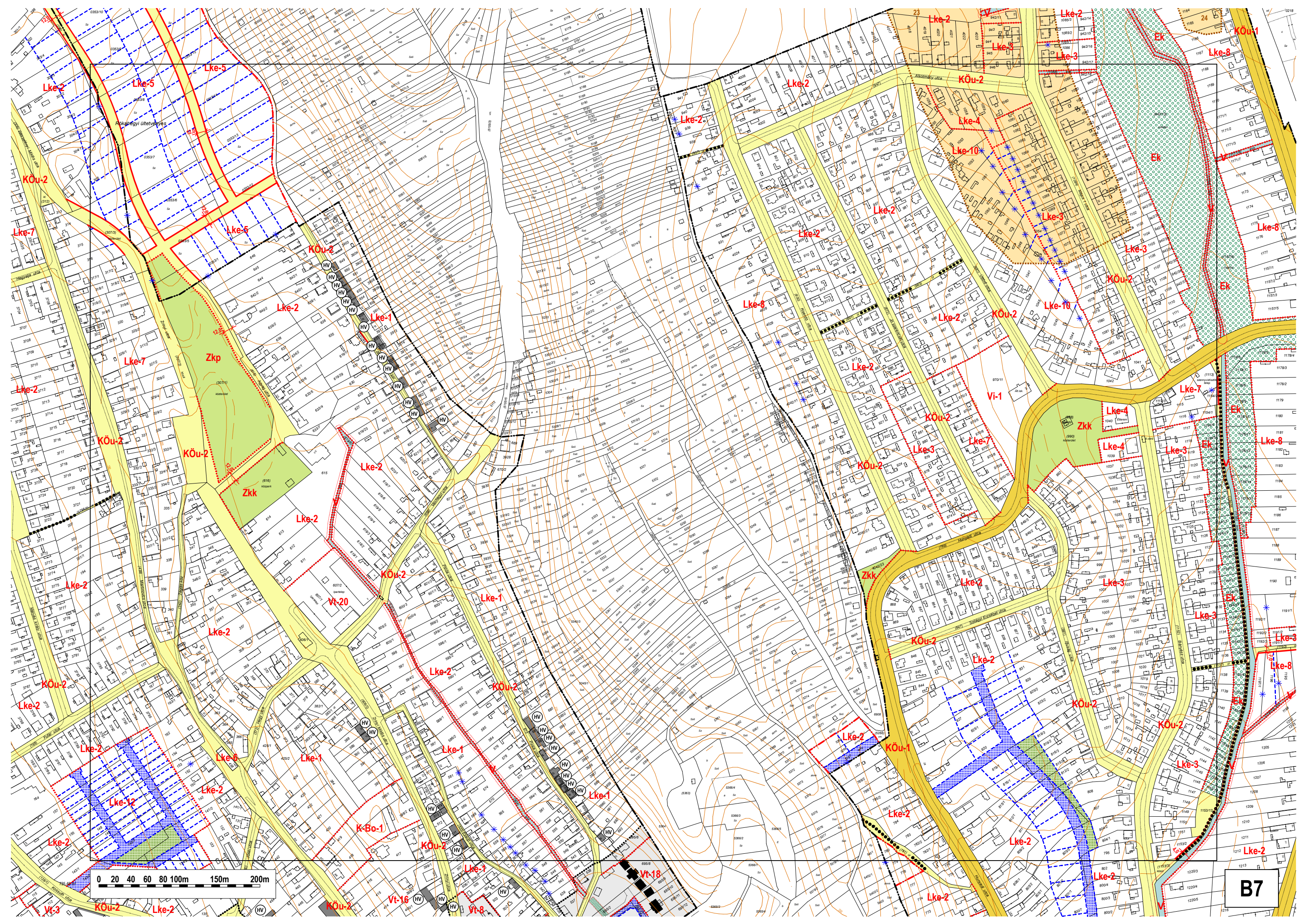




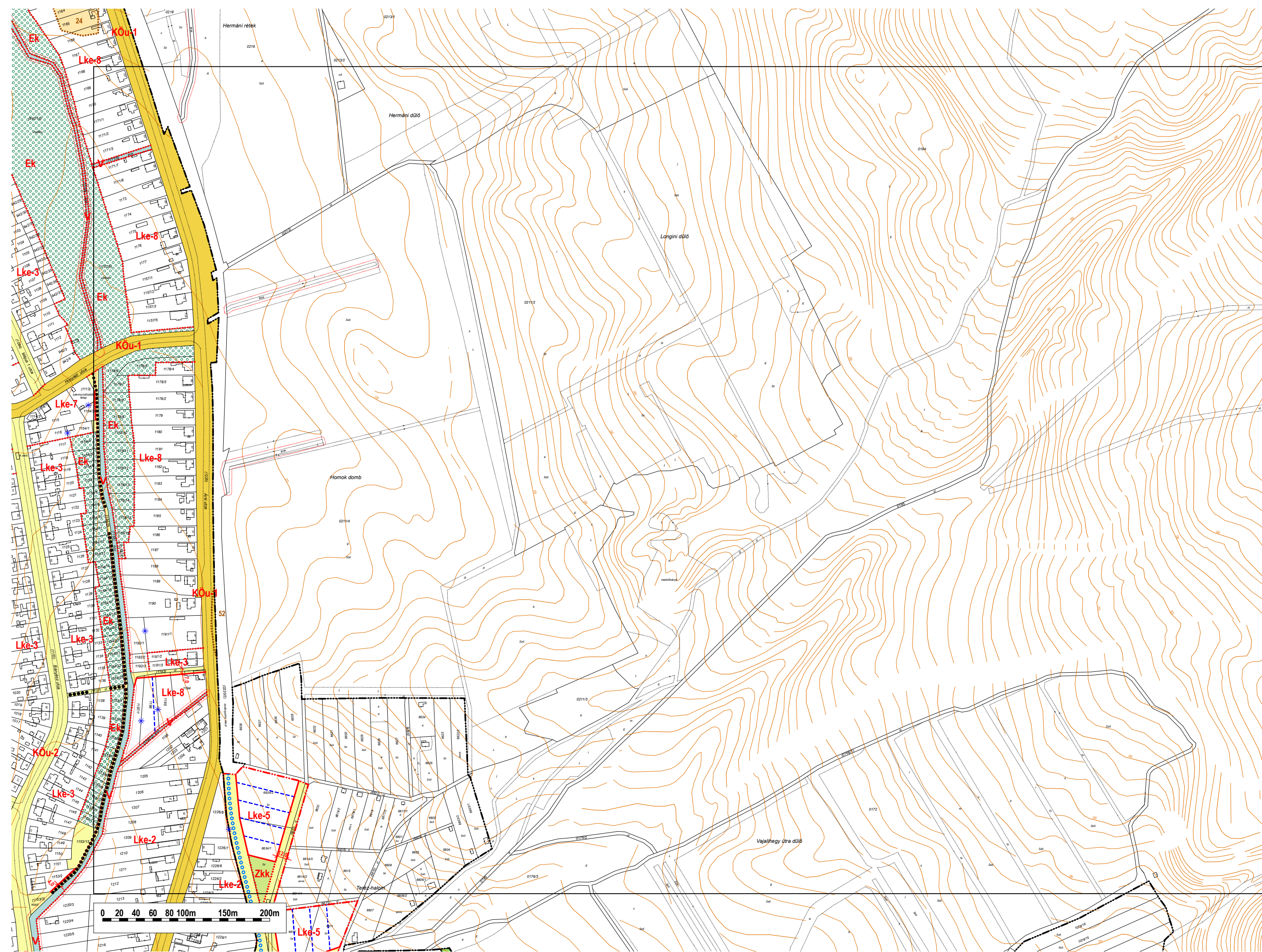


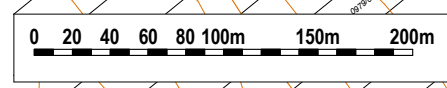
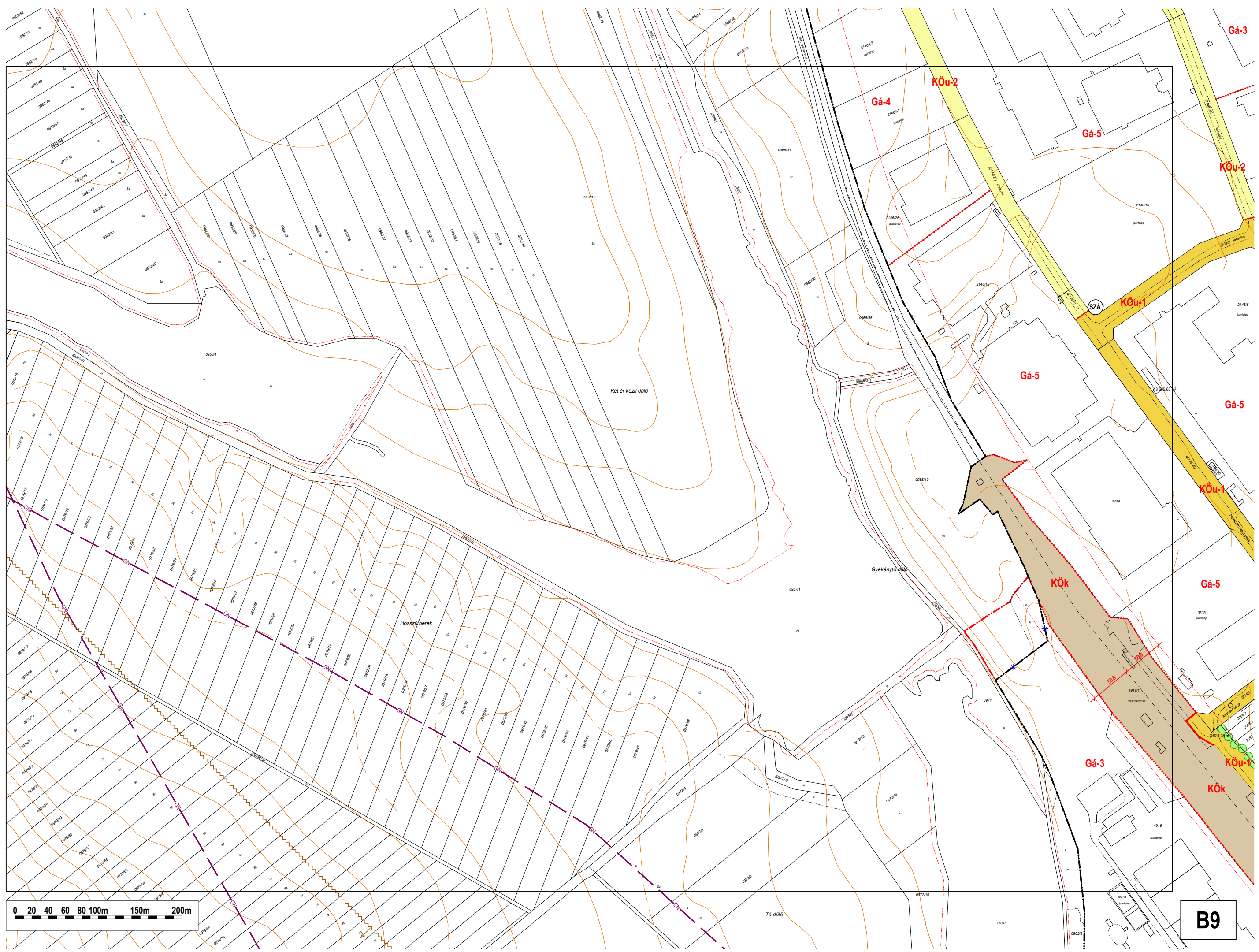
B5



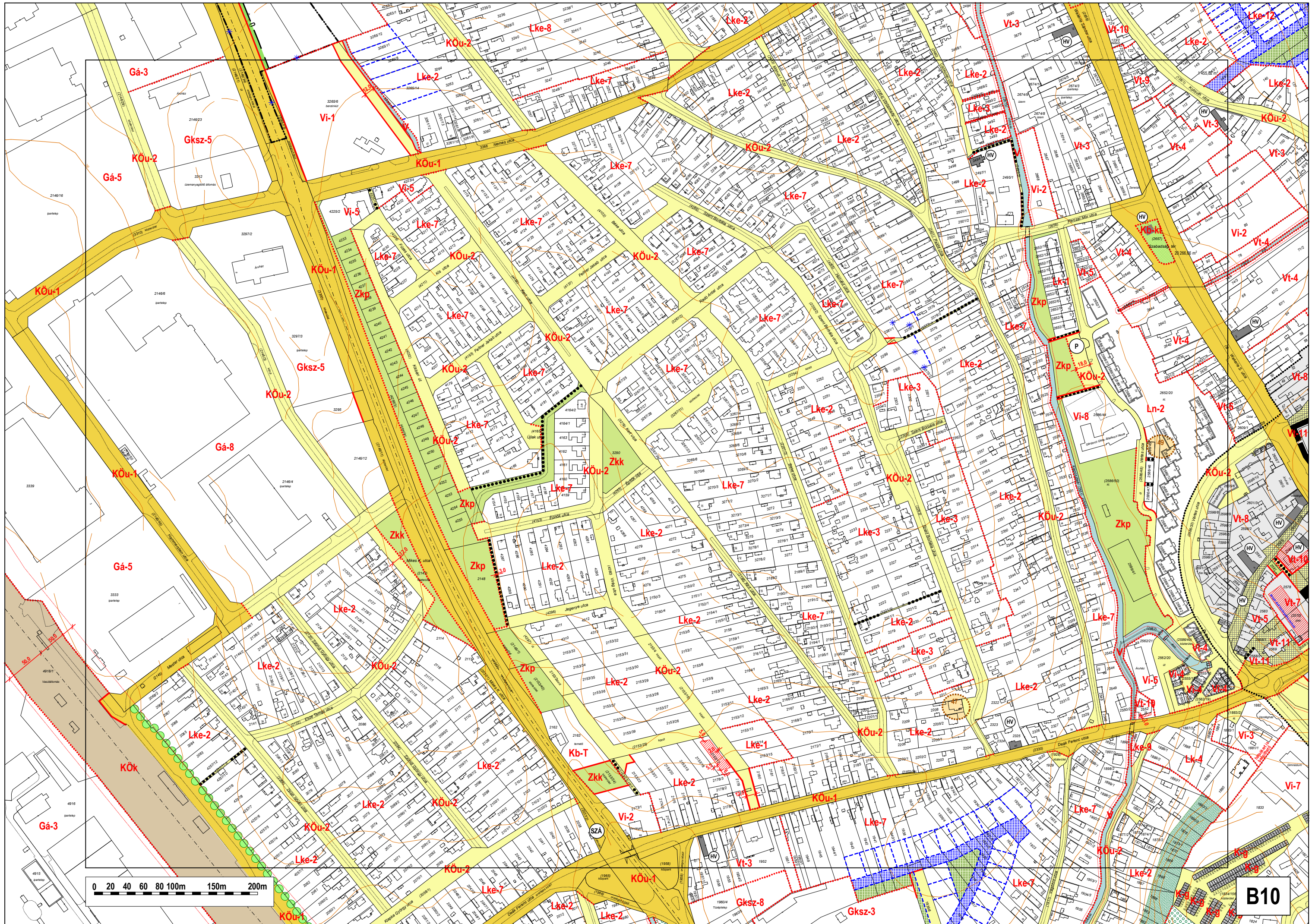


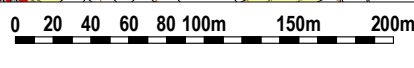
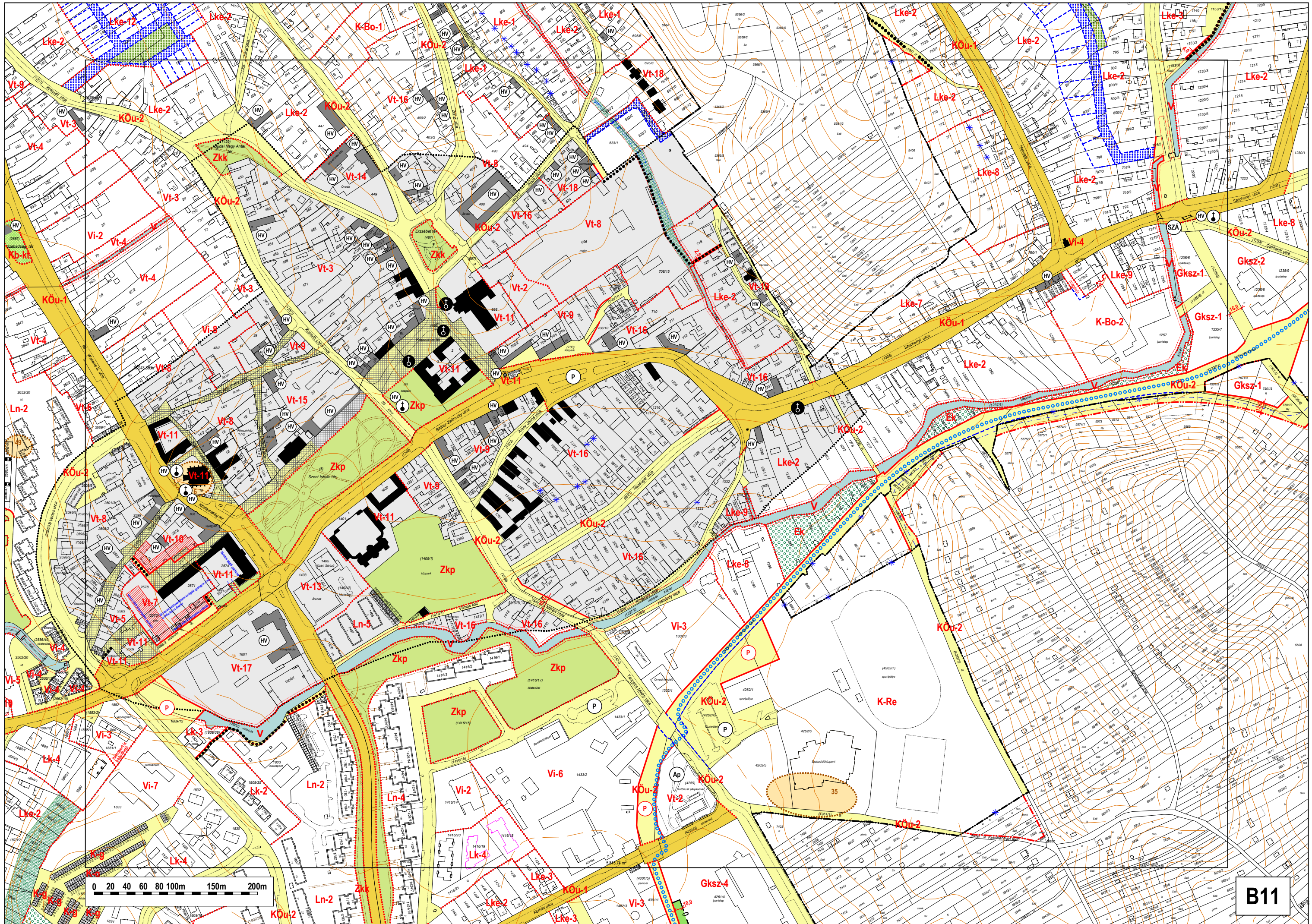
B7



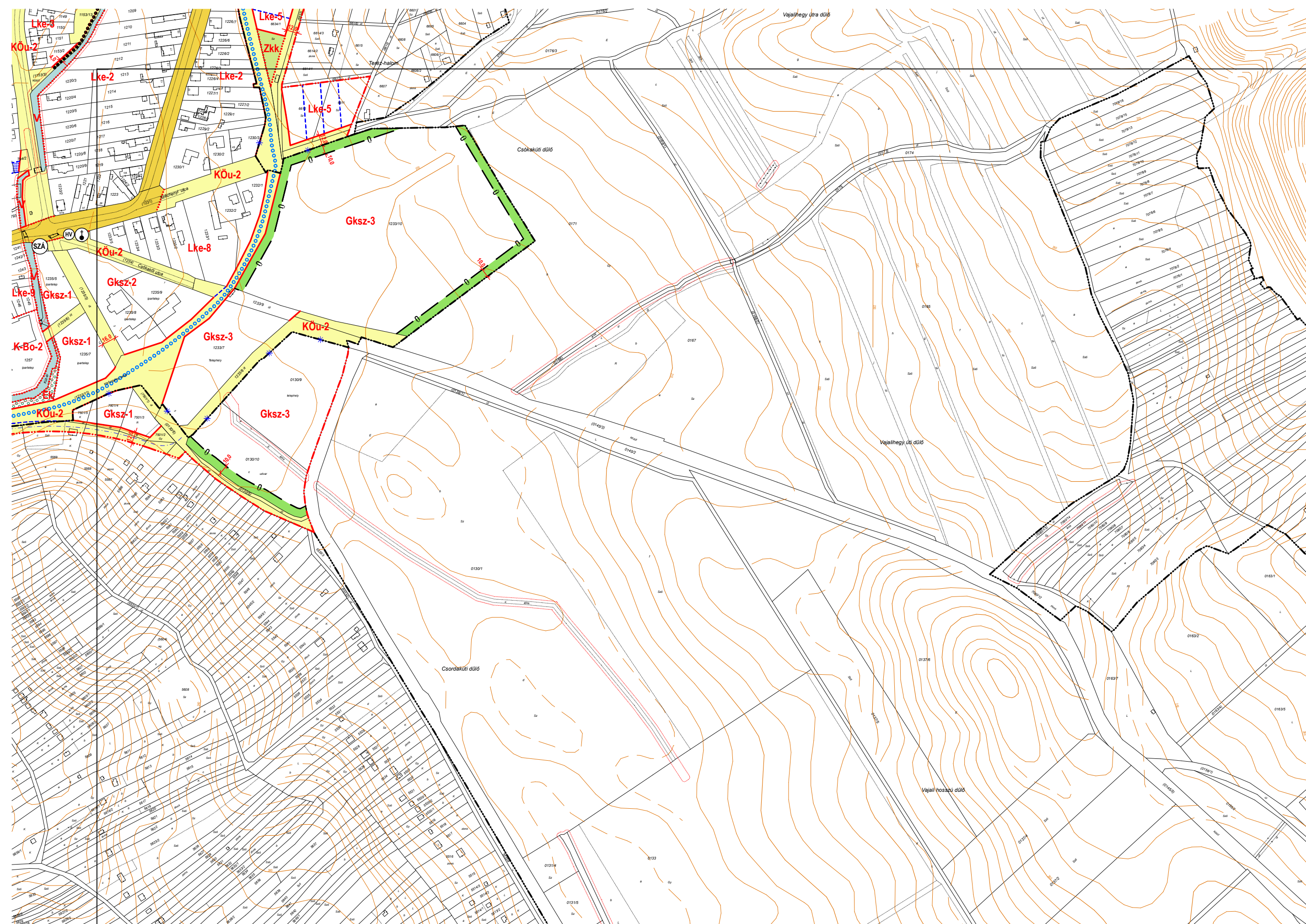


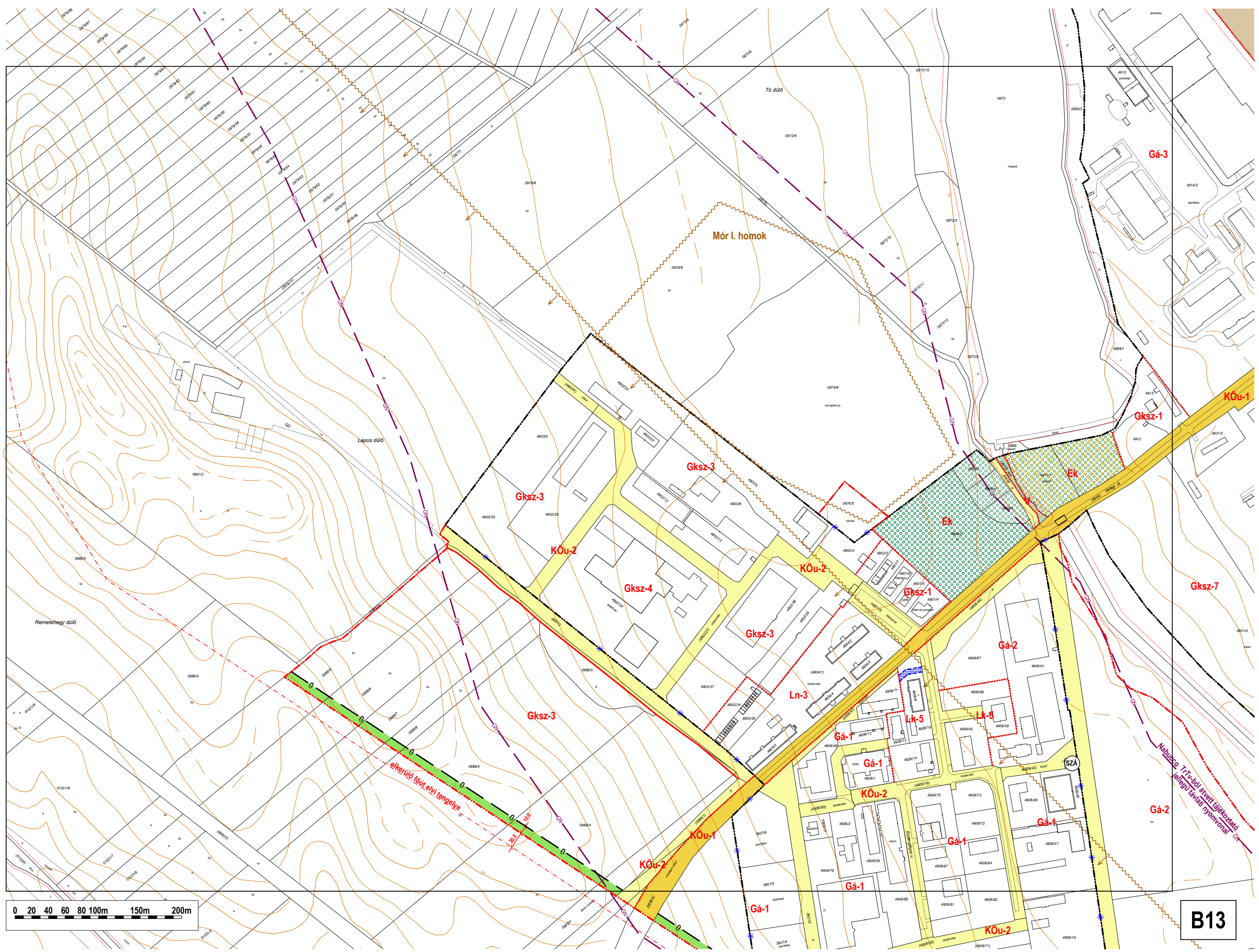
B9





B11





B13

