

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete  
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Soproni Hatósági Iroda, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., Nemzeti Népegészségügyi Központ, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Bodajk Város Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 32. § d) pontja a következő dg) alponttal egészül ki:

*(A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei: különleges beépítésre szánt terület, ezen belül)*

„dg) megújuló energiatermelésre szolgáló terület (K-Me)”

## 2. §

A rendelet 41. alcíme a következő 48/A. §-sal egészül ki:

### „48/A. §

(1) Különleges megújuló energiatermelésre szolgáló terület K-Me jellel jelölt építési övezetben a megújuló energiatermelő rendszerek rendeltetésszerű használatát szolgáló épületek és építmények, valamint azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A K-Me építési övezetben maximum 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőmű helyezhető el oly módon, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve, a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület-használat biztosítható legyen.

(3) A terepszint alatt elhelyezett építmények területe a telek 10 %-át nem haladhatja meg.”

## 3. §

(1) A rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Záradék:  
A rendeletet 2024. június 27. napján kihirdettem.

  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

