

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2024. (II.6.) önkormányzati rendelete**  
**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Soproni Hatósági Iroda, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., Nemzeti Népegészségügyi Központ, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Bodajk Város Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet mellékletei)*

„h) 8. melléklet: Nem megengedett rendeltetések, tevékenységi módok”

## **2. §**

A Rendelet 3. §-a a következő 16. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„16. Zöldhomlokzat: az épületek növényzettel fedett homlokzati felületei. A növények közvetlenül a falszerkezeten vagy segédszerkezeten, talajba vagy ültetőközegbe ültetve növekednek.”

## **3. §**

A Rendelet 18. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terveken jelölt szabályozási vonal, övezeti határ, építési övezeti határ, javasolt telekhatár és javasolt megszüntető jel - az előírt építési telek vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelet szerint megfelelőnek kell tekinteni.”

## **4. §**

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mezőgazdasági területen lévő újonnan kialakításra kerülő magánút telekszélességi mérete nem lehet kisebb 8,0 m-nél.”

## **5. §**

A Rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településközpont területen a 8. melléklet 1., 4., 5., 6, 13., 14., 23., 24. pontokban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.”

## **6. §**

A Rendelet 40. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A kereskedelmi, szolgáltató területen a 8. melléklet 2. pontban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.”

## **7. §**

A Rendelet 41. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az ipari területen a 8. melléklet 2. pontban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.”

## **8. §**

A Rendelet 42. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Gá-8 építési övezeti jelű területen a fő rendeltetésű épülethomlokzat 20 %-át zöldhomlokzatként kell kialakítani.

(7) Az általános gazdasági területen a 8. melléklet 2. pontban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.”

### 9. §

A Rendelet 70. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „70. §

(1) A bánya (Kb-B) területén a bánya üzemeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(2) A Kb-B övezeti jelű területen bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.”

### 10. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Rendelet 6. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

### 11. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. § (3) bekezdés d) pontja,
- b) 7. alcíme,
- c) 4. melléklete.

### 12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. február 6. napján kihirdettem.

  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző



