

4. melléklet a 5/2024. (II.6.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 10. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H)
9	Gá-8	SZ	-	-	10000	70	16,0	10 FE/ÁF/0001 -4/2024. iktatószám mal OTÉK eltérés megadva

”

5. melléklet a 5/2024. (II.6.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 6. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. Közlekedési és közműterület helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	KÖu-1	SZ	3	5,0	-
3	KÖu-2	SZ	3	5,0	-
4	KÖk	SZ	3	5,0	-

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 6. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Vízgazdálkodási terület helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	V	SZ	0,5	4,5	-
3	V-kv	SZ	3	4,5	-

3. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 6. melléklete a következő 8. ponttal egészül ki:

„8. Természetközeli terület helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Tk	-	0	-	-

NEM MEGENGEDETT RENDELTETÉSEK, TEVÉKENYSÉGI MÓDOK

A város beépítésre szánt területein, kivéve ahol e rendelet előírásai másképp rendelkeznek, az alábbi tevékenységek számára telephely létesítése, továbbá a tevékenység céljára rendeltetési egység elhelyezése, vagy rendeltetés módosítás nem megengedett:

1. A 3 jármű/nap kiszolgáló forgalomnál nagyobb 3.5 tonna össztömegű vagy ennél nehezebb tehergépjármű, vagy ilyen össztömegű kiszolgáló tehergépjárművet igénylő tevékenység
2. Akkumulátor újrafeldolgozás telephelyei, készítés/gyártás, feldolgozás, újrahasznosítás, megsemmisítés
3. Áruszállítás, fuvarozás
4. Autófényezés
5. Autóbontás
6. Autókarosszéria- lakatos
7. Autókereskedelem
8. Autómosó
9. Asztalos, bútorösszeszerelés
10. Bognár, kádár
11. Élelmiszer feldolgozás
12. Fafeldolgozó, megmunkáló
13. Fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés
14. Galvánüzem
15. Járműtároló/őrző telep,
16. Kelmefestő, vegytisztító
17. Kisgépkölcsönző
18. Könnyűipari termék feldolgozó, raktározó
19. Közúti járműjavító, karbantartó, szervizelő
20. Kőfaragó, műkőgyártó és betonelem előgyártó
21. Lakatos

22. Mezőgazdasági gépjavító
23. Mészégető
24. Öntő műhely, üzem
25. Péküzem
26. Raktározás, nagykereskedelem, árulerakat telephelye
27. Szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltatás telephelye
28. Tüzelő- és építőanyag tároló és kereskedelem
29. Vegyipari termék készítő, feldolgozó "