



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23./ napirend

JAVASLAT

A MÓR 2570/1 HRSZ-Ú INGATLANON LÉTESÍTETT 4 DB PARKOLÓ ÉS A
MÓR 2575 HRSZ-Ú KÖZTERÜLET FORGALMI RENDJÉNEK
SZABÁLYOZÁSA TÁRGYÁBAN

Mór,2024.01.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. január 24..	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. január 24..	 Laki Csabáné
jogi	2024. január 24..	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

A MÓR 2570/2 HRSZ-Ú INGATLANON LÉTESÍTETT 4 DB PARKOLÓ ÉS A MÓR 2575 HRSZ-Ú KÖZTERÜLET FORGALMI RENDJÉNEK SZABÁLYOZÁSA TÁRGYÁBAN

2023. december hónapban megtörtént a Városi Piac építési beruházásának műszaki átadás-átvétele. A Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon felépített vásárcsarnok-irodaépület-mélygarázs épületegyüttes használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van.

A Városi Piac beruházás egyik fontos elemeként megépült a 75 db parkolót tartalmazó mélygarázs, mely az épület parkolászükségletét biztosítja, és az épületben található üzletek és piac árufeltöltését is részben lehetővé teszi. A beruházás részeként megtörtént a műemlék istállóépület melletti Mór 2575 hrsz-ú ingatlan murvás bekötőútjának aszfaltozása és ennek folytatásában a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon 4 db parkoló létesült, mely az új épületegyüttes parkolászükségletébe nem számít bele. A helyi építési szabályzat mindkét ingatlant vegyes használatú útként jelöli. Az előzetes elképzelések szerint a bekötőút a piacnapokon árusító piaci árusok és a piaccsarnokban létesült üzletek számára árufeltöltési lehetőséget biztosítana, a 4 db parkolóban pedig az utánfutóval rendelkező grillsütő és lángossütő árusok lennének elhelyezve kizárólag piacnapokon, a hét további napjain pedig intézményi, vagy a Városi Piac épülethez kapcsolódó közforgalom elől elzárt parkolóként funkcionálna. A behajtás korlátozását az indokolja, hogy a felszínen található 4 db parkoló jelentősen kevesebb, mint a létesítmény forgalomvonzó hatása. Figyelembe véve a mélygarázs díjfizetősé tételét, várhatóan nagy lenne az igény erre a kevés helyre, ami a felújított udvar rendezetlen használatát eredményezhetné.

A jelenleg érvényes forgalmi rend szerint a Mór 2575 hrsz-ú közterület első szakaszában (patikától a nyilvános WC-ig) megállni tilos szabály van érvényben, melynek kiterjesztése indokolt az utca teljes hosszára, továbbá a befelé közlekedők elsőbbsége a kifelé közlekedőkkel szemben szabály tisztázása szükséges.

Mindezek alapján javasoljuk a Mór 2575 hrsz-ú bekötőút ingatlanon a parkoló telkével közös telekhatárnál „Mindkét irányból behajtani tilos!” tábla „Kivéve engedéllyel” kiegészítő táblával történő kihelyezését. Az ÁFÉSZ által megépített parkolóhoz vezető út csatlakozása után a befelé közlekedőkre vonatkozóan „Megállni tilos” tábla és „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” tábla kihelyezését, valamint a nyilvános WC-nél a kifelé közlekedőkre vonatkozóan „A szembejövő forgalom elsőbbsége” tábla kihelyezését javasoljuk. Továbbá javasoljuk a nyilvános WC-nél kihelyezett befelé közlekedőkre vonatkozó „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” tábla utca elejére (patikához) történő áthelyezését. A behajtási engedélyek közútkezelői hozzájárulás keretében kerülnének kiadásra.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a 34. § vonatkozásában a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon létesített 4 db parkoló és a Mór 2575 hrsz-ú közterület forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlanon megépített 4 db parkolót közforgalom elől elzártként üzemelteti.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a Mór 2570/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárnál a befelé közlekedőkre vonatkozóan „Mindkét irányból behajtani tilos!” táblát „Kivéve engedéllyel” kiegészítő táblával kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen az ÁFÉSZ által megépített parkolóhoz vezető út csatlakozása után a befelé közlekedőkre vonatkozóan „Megállni tilos” táblát és „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” táblát kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a nyilvános WC-nél a kifelé közlekedőkre vonatkozóan „A szembejövő forgalom elsőbbsége” táblát kell kihelyezni.
- A Mór 2575 hrsz-ú közterületen a nyilvános WC-nél kihelyezett befelé közlekedőkre vonatkozó „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” táblát az utca elejére (patikához) át kell helyezni.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a táblák kihelyezéséről és áthelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024.02.29.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester