



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16./ napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL
SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.01.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

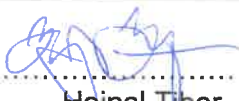

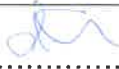
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. január 24.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. január 24	 Laki Csabáné
jogi	2024. január 24	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az Országgyűlés 2024. január 1-jei hatállyal módosította több helyen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A változás alapján [11/B. § (1a), 12. § (2) h), 16/E. §] amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron (utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen) – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg a reklámok közzétételét, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A helyi településképi rendelet módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. §-a szabályozza. A Képviselő-testületnek az eljárás során a módosítás tényéről kell először döntenie a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) két területen szükséges módosítani.

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében)
2. helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (elkészített értékleltár alapján).

Az elkészített dokumentációt és rendelet-tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és az E-TÉR rendszer keretében a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján. Az elfogadás az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendelet módosítás formájában.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbi pontokban:
 - a) magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében)
 - b) helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (elkészített értékleltár alapján).
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosító rendelet-tervezet és alátámasztó dokumentáció előkészítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.01.25.



Fenyves Péter
polgármester