



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

¹⁵ / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS
MEGINDÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.01.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. január ^{24.}	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. január ^{24.}	 Laki Csabáné
jogi	2024. január ^{24.}	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

A PVP Aquarius Kft. kérelmet nyújtott be Mór Városi Önkormányzat irányába, melyben napelemes kiserőmű beruházás megvalósításának támogatását kérte Mór közigazgatási területén, külterületen, két ütemben.

Első ütem: Mór, 0678/1,2,4 hrsz.-ú, és 0695/5,6,7,8 és 0697/1 hrsz.-ú ingatlanokon, második ütem: Mór, 0572/1,2,4,6,7,10 hrsz.-ú és 0643/3 hrsz.-ú ingatlanokon.

A Mór, 0695/7,8 hrsz.-ú, a 0697/1 hrsz.-ú, a 0572/1,2,3 és a 0643/3,4 hrsz.-ú ingatlanok esetében folyamatban van a településterv módosítása különleges beépítésre nem szánt bányászati övezet kijelölése céljából. A Mór, 0572/4 hrsz.-ú területen (érintett még a 0572/3 hrsz.-ú és 0643/3 hrsz.-ú ingatlan egy része is) egy kiterjesztett régészeti terület található, ezért régészeti érintettség áll fenn, a Mór, Arany-hegy (94381) régészeti lelőhely, mely középkori eredetű. A kijelölt bányaterület lebányászás után hasznosítható. A tervezési szerződésben az érintett ingatlanok ennek figyelembevételével szerepelnek.

Az 5-50 MW névleges teljesítményű erőműveket kiserőművekként kell kezelni, melyet a hatályos, Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Fejér Vármegye Területrendezési Tervében (a továbbiakban: FMTrT) nevesíteni kell. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) c) pontja szerint térségi területfelhasználási engedélyt kell kérni a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztési eljárás).

Az FMTrT beillesztési eljárását és az engedély hatályosulását követően lehet kezdeményezni Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete módosítását: „Má” övezetről különleges beépítésre nem szánt energiatermelés övezetre (Kb-E).

A területrendezési hatósági eljárás a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat kérelme alapján indul, a Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a Képviselő-testület a kérelem benyújtását megerősíti.

A beillesztési eljárásra benyújtandó dokumentációt a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. Fentiek értelmében – miután az önkormányzat kérelmezőként jelenik meg – háromoldalú szerződés megkötése szükséges, melyben, mint megrendelő szerepel az önkormányzat a finanszírozó és a tervező mellett. A háromoldalú szerződés tervezetét a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A finanszírozó két ütemben tervezi az önkormányzattal való együttműködést:

1. Területrendezési hatósági eljárás lefolytatása, mely a vármegyei területrendezési tervnek való megfelelés érdekében szükséges.
2. Településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A területrendezési hatósági eljárás (beillesztési eljárás) lefolytatását követően a településrendezési eszközök módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a fejlesztő rendelkezik a hálózatra történő rácsatlakozási hozzájárulással.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy a város közigazgatási területén a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Fejér Vármegyei Területrendezési Tervben (a továbbiakban: FMTrT) a területrendezési hatósági eljárással két darab kiserőmű jele kerüljön elhelyezésre és nevesítésre.
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kérelmező a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet alapján elkészített beillesztési eljárásra benyújtandó dokumentációt és kérelmet benyújtja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodához.
- 3) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.01.25.



Fenyves Péter
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat
székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6.
adószáma: 15727220-2-07
képviselője: Fenyves Péter polgármester
elérhetőség: +36-22/560-823
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről

PVP Aquarius Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. A. ép. 6. em.
levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. A. ép. 6. em.
adószáma: 32301324-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-416958
bankszámlaszám: 10401282 50527087 89801006
képviseli: Ben Salm-Reifferscheidt ügyvezető
a továbbiakban, mint **Fejlesztő,**

és harmadrészről a

Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
telephely/iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
adószáma: 13634333-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-341347
bankszámlaszám: 11703006-29906053
képviseli: Ferik Tünde ügyvezető
a továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása az 1. § (1) bekezdés c) ponton alapuló „beillesztés” szerinti, 2 db térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat elem elhelyezése céljából (50 MW-ot meg nem haladó névleges teljesítményű naperőművek (kiserőművek) létesítése) Mór város területén, az első ütem esetében a Mór külterület 0678/1,2,4, a 0695/5,6 hrsz-ú ingatlanokon, a második ütem esetében a Mór külterület 0572/6,7,10 hrsz.-ú ingatlanokon (a továbbiakban: tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért
3.850.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázötvenezer forint tervezési díj,
1.039.500,- Ft, azaz Egymillió-harminckilencezer-ötszáz forint ÁFA (27%),
összesen:
4.889.500,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötszáz forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „területrendező tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.5 **Tervező** a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat illetve végyszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a **Tervező** által a Megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák illetve végyszámla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a **Tervező** bankszámlájára megfizesse.

5.2. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** és **Megrendelőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.3. **Fejlesztő** és **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Fejlesztőt** terheli.

5.4. **Fejlesztő** vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során **Megrendelővel** és **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, **Tervező** részére utasítást ad.

5.5. **Fejlesztő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. **Fejlesztő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Fejlesztő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Fejlesztő** felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Fejlesztő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Fejlesztő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. **Fejlesztő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezett naperóműpark tervei, ehhez kapcsolódó környezeti hatástanulmány, régészeti tanulmány

- Tervezési terület végleges más célú hasznosítására vonatkozó határozat (vagy ennek hiányában a földhivatallal történt egyeztetés jegyzőkönyve, talajvédelmi terv)

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezési terület digitális alaptérképe (2023.12.20.), digitális szintvonalállomány (2023.10.10.)
- A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának megindításáról szóló képviselő-testületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök

6.2. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.

6.4. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselő-testületi döntés szüksége esetén 30 napon belül dönt, Tervező részére utasítást ad.

6.5. Megrendelő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.6. Megrendelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.7. Megrendelő vállalja, hogy a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelés esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.

7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Fejlesztő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult leszámlázni.

8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJÁ

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. Megrendelő a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a 8. napon a szerződés 6.7. pontban alapján a Tervező részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld Fejlesztőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

8.2. A tervdokumentációt Megrendelő és Fejlesztő mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Fejlesztőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 10%-a. **Tervező** hozzájárul, hogy **Fejlesztő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

9.2. **Fejlesztő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** jogszabály szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

10. SZERZŐI JOG

10.1. **Tervező** által készített Tervezési munka kizárólagosan egy meghatározott célt szolgál, mely szellemi alkotásnak minősül, s melynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**. **Megrendelő**, **Fejlesztő** vagy egyéb személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

10.2. **Megrendelő** és **Fejlesztő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. **Megrendelő** és **Fejlesztő** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy **Tervező** tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel **Megrendelő** és **Fejlesztő** a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel kapcsolattartóját, Rempert Orsolyát (telefon: 22/560-805), továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Fenyves Péter** polgármestert bízta meg (telefon:22/560-823), **Fejlesztő** részéről a kapcsolattartó **Erb Vilmos** (telefon: +36-30/976-2909), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde** ügyvezető (telefon: 20/913-8575), vezető településrendező tervező (TR 01-8940) biztosítja.

11.5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

11.6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai

Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation - általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

11.7. A Fejlesztő és a Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül. A Fejlesztő és a Tervező képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

11.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.9. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.10. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Mór,
2024.

Budapest,
2024.....

Budapest,
2024.....

.....
Megrendelő
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviseletében
Fenyves Péter polgármester

.....
Fejlesztő
PVP Aquarius Kft, mint
Fejlesztő képviseletében
Ben Salm-Reifferscheidt
ügyvezető

.....
Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.,
mint
Tervező képviseletében
Feriik Tünde ügyvezető

Mór, 2024.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta

jegyző

.....
Laki Csabáné

pénzügyi irodavezető

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSE MUNKAKÖZI ANYAG	3.200.000,- + ÁFA	12 hét
II. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA		
1. Területi hatásvizsgálat véglegesítése, térségi területfelhasználási engedély kérelem előkészítése	350.000,- + ÁFA	2 hét
2. Térségi területfelhasználási engedély kérelem kiadása	300.000,- + ÁFA	-

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS MUNKARÉSZEI

1. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti „beillesztés”-hez szükséges munkarészek elkészítése

Területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat

- hatásterület lehatárolása
- a változtatásra szánt terület kijelölésének terület-, illetve településrendezési hatásainak összevetése a hatályos településrendezési tervvel
- a hatályos területrendezési tervekben foglaltak bemutatása
- a módosítási javaslat és a hatályos településrendezési tervben foglaltak összevetése, a módosítási javaslat hatásainak bemutatása a területrendezési terv szerkezeti tervére és térségi övezeteire
- a módosítási javaslat következtében várható változások bemutatása az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban
- a módosítási javaslat hatására esetleg felmerülő konfliktusok feloldására, kezelésére tett javaslatok részletezése
- a módosítási javaslat következtében fellépő káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések ismertetése

Dokumentálás: a vonatkozó jogszabály szerinti (elektronikus) dokumentáció

Megjegyzés: a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja alapján a területrendezési hatósági eljárás a település önkormányzat kérelme alapján indulhat el.

2. Egyeztetési eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint

Egyeztetéseken való részvétel *(szükség esetén)*
Térségi területfelhasználási engedély