

**BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA**



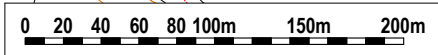
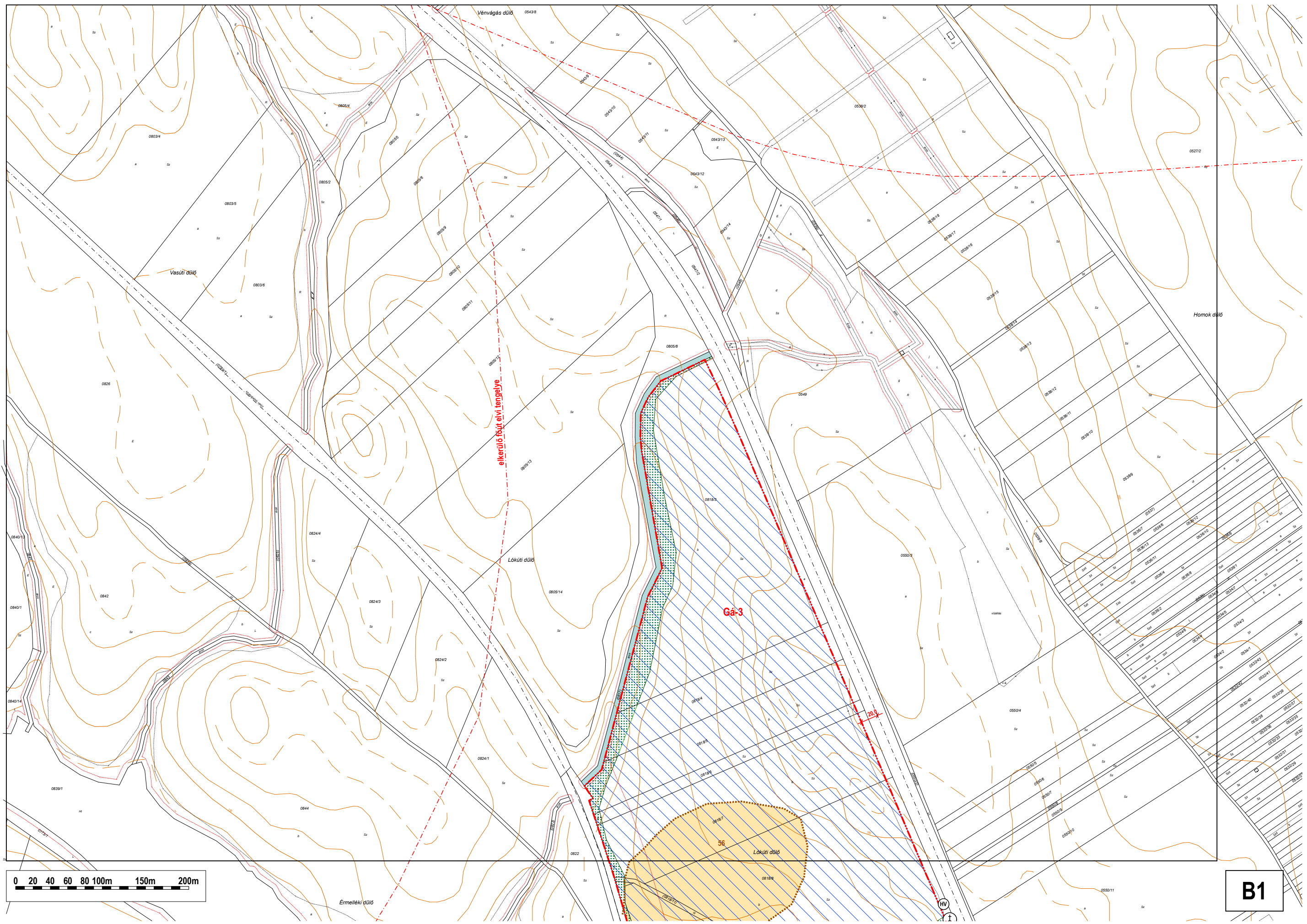
**BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT**

<p><b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>— SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>— ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA</p> <p>— SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG</p> <p>— ÉPÍTÉSI HELY</p> <p><b>Beépítésre szánt területek építési övezetei</b></p> <p>Ln... NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk... KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk... KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lf... FALUSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Vt... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET</p> <p>Vi... INTÉZMÉNY TERÜLET</p> <p>Gksz... KERESKEDELMI, SZOLGALTATÓ TERÜLET</p> <p>Gip... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET</p> <p>Gá... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>K-If... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>K-Re... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT</p> <p>K-St... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND</p> <p>K-Bo... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT</p> <p>K-G... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET</p>	<p><b>Beépítésre nem szánt területek övezetei</b></p> <p>KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - GYÚJTÓ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT</p> <p>KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT</p> <p>KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)</p> <p>Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK</p> <p>Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT</p> <p>Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI</p> <p>Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÖLÉTI</p> <p>V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA</p> <p>Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ</p> <p>Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ</p> <p>Kb-Lő KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR</p> <p>Kb-If... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSITOTT KÖZTÉR</p>	<p><b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS SZOBOR</p> <p>MŰEMLEKI KÖRNYEZET</p> <p>RÉGÉSZETI LELOHÉLY (sorszám)</p> <p>HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK</p> <p>TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ</p> <p>TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET</p>
	<p><b>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>JAVASOLT TELEKHATÁR</p> <p>JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL</p> <p>TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE</p> <p>JAVASOLT MAGÁNŰT</p> <p>JAVASOLT ZÖLDFELÜLET</p>	<p><b>KORLÁTOZÓ ELEMEK</b></p> <p>BÁNYATELEK HATÁRA</p> <p>VÍZVEZETÉK (NA 300)</p> <p>SZENNYVÍZTAMELŐ (biztonsági övezettel)</p> <p>NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)</p> <p>GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS</p> <p>VÉDŐTÁVOLSÁG</p>
	<p><b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>GYALOGÚT</p> <p>KERÉKPÁRÚT</p> <p>VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)</p> <p>GYALOGOS ZÓNA (közterület)</p> <p>GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)</p> <p>JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)</p> <p>AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR</p> <p>SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS</p>	<p><b>EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b></p> <p>TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE</p> <p>KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)</p> <p>VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)</p>
		<p><b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b></p> <p>SZŐLŐHEGY HATÁRA</p> <p>MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>SZINTVONAL</p>

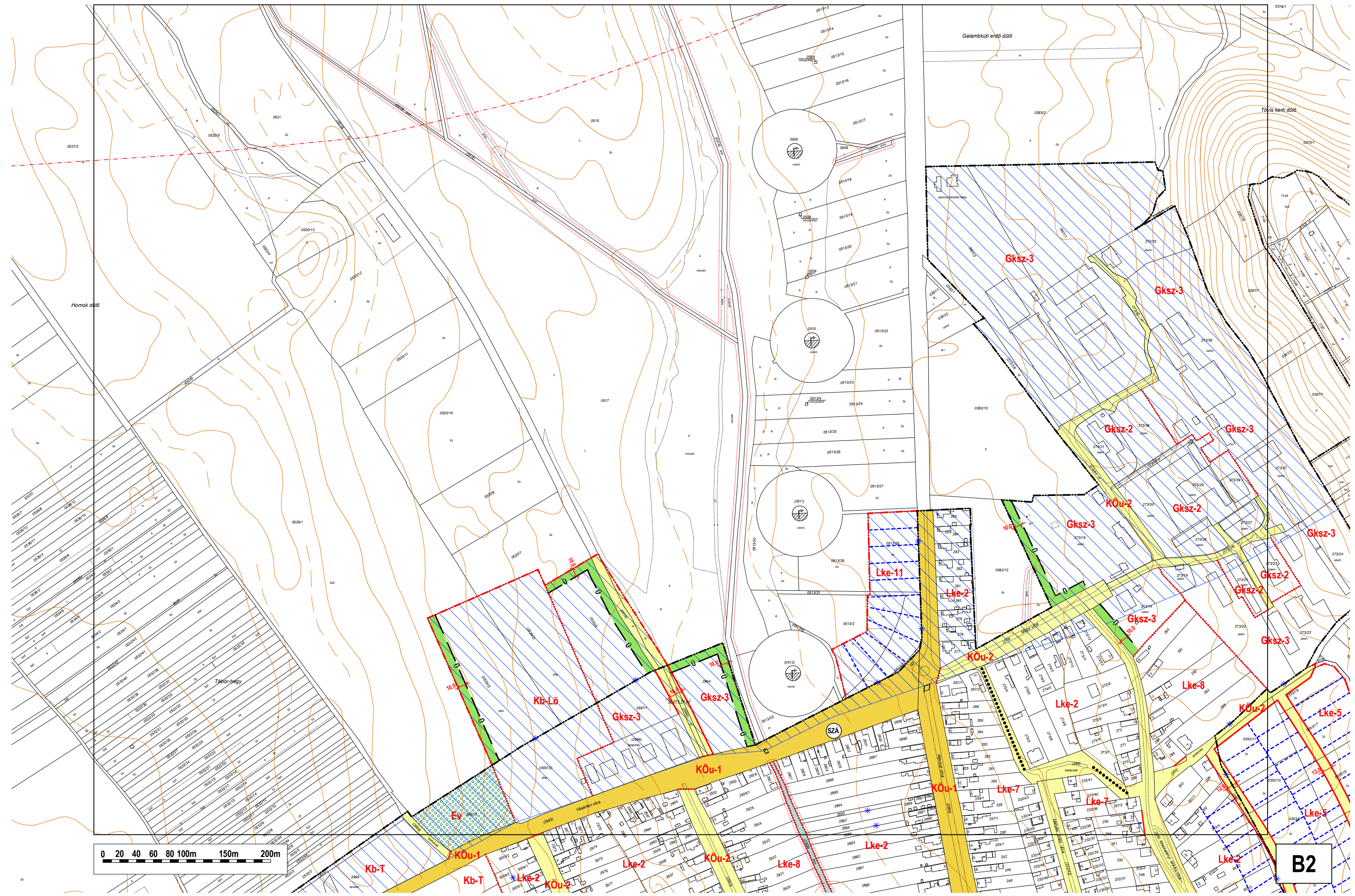
MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

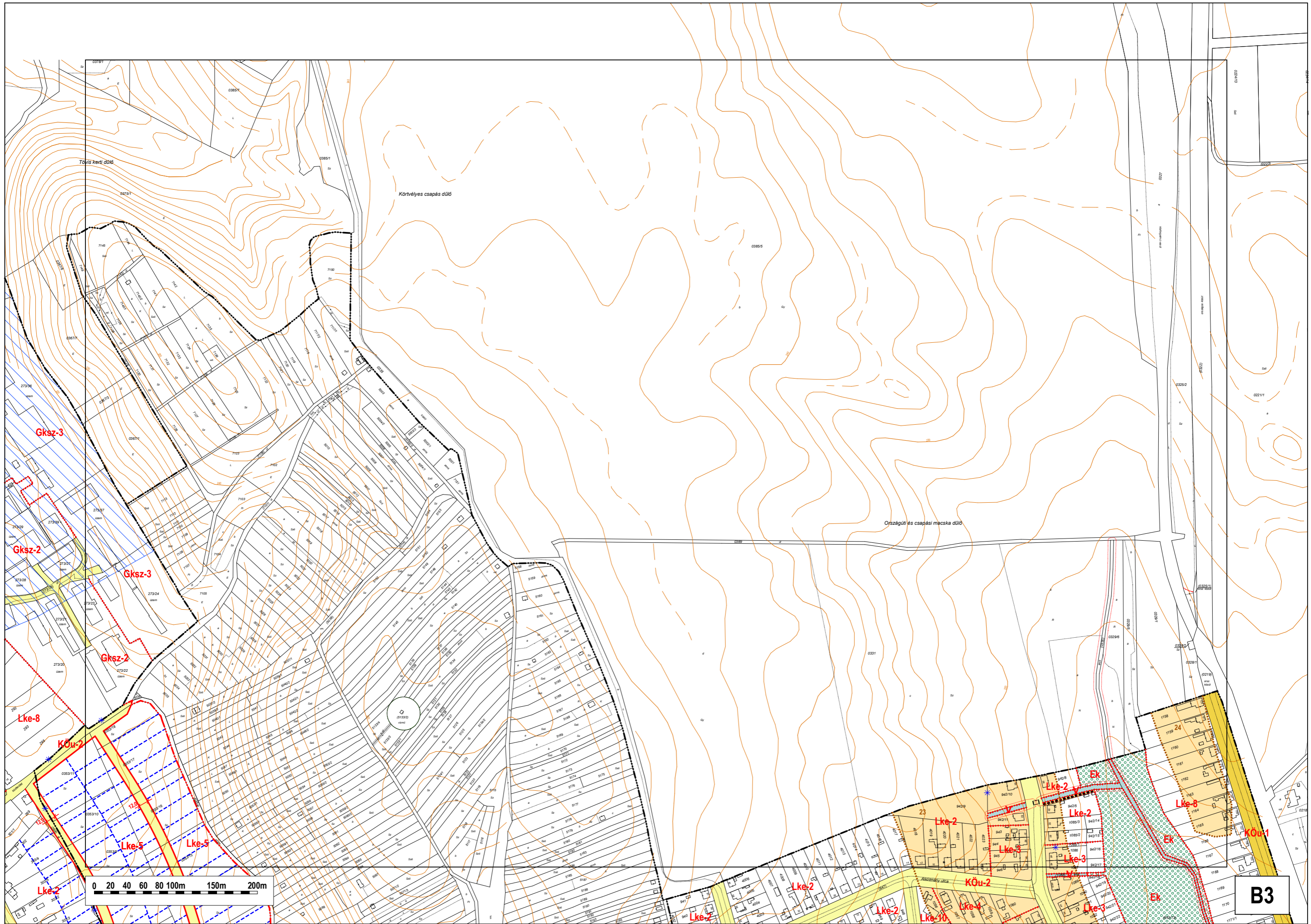
Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

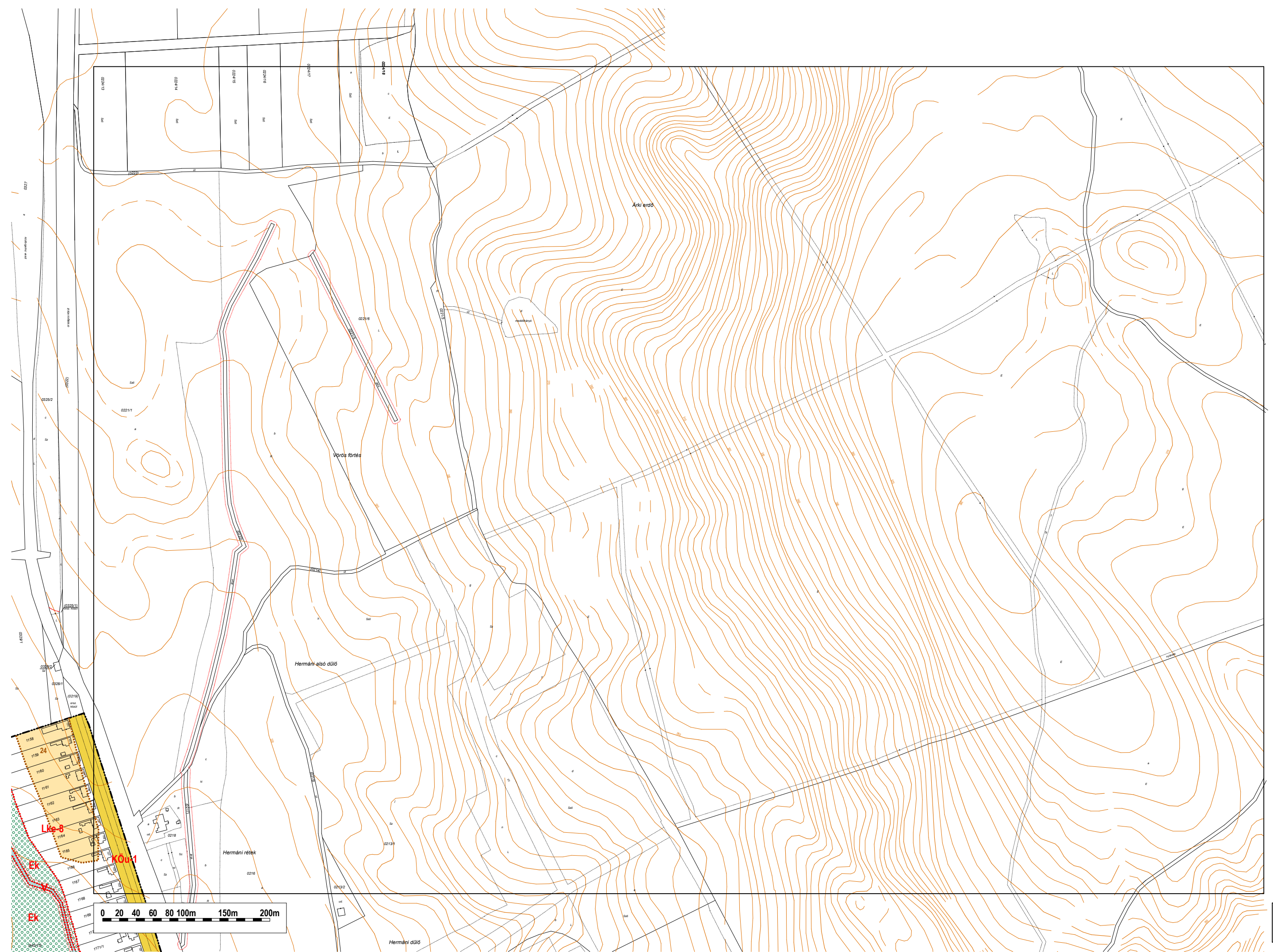
	<p><b>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT</b> 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575</p>	Rajzszám:
	<p>Munka megnevezése: <b>MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b></p> <p>Munka megnevezése: <b>BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE</b></p>	<b>2.</b>
<p>Jelzőszám: 17/2017</p>	<p>Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező vezető tervező TT: 14-3075</p> <p>LŐRINCZ PIROSKA munkatárs</p> <p>FUCSKÁR NOÉMI településrendező TT: 02-3730</p>	Lépték: 1:4000
<p>Közművesítés: HANCZÁR ZSÓLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418</p> <p>BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2420</p>	<p>Környezetalkítás: VINCZE ATTILA táj- és kertépítész vezető tervező TK: 01-3089</p> <p>MESZESÁN PÉTER tájépítész mérnök TK: 01-1524</p>	<p>Dátum: 2022. MÁRCIUS</p>

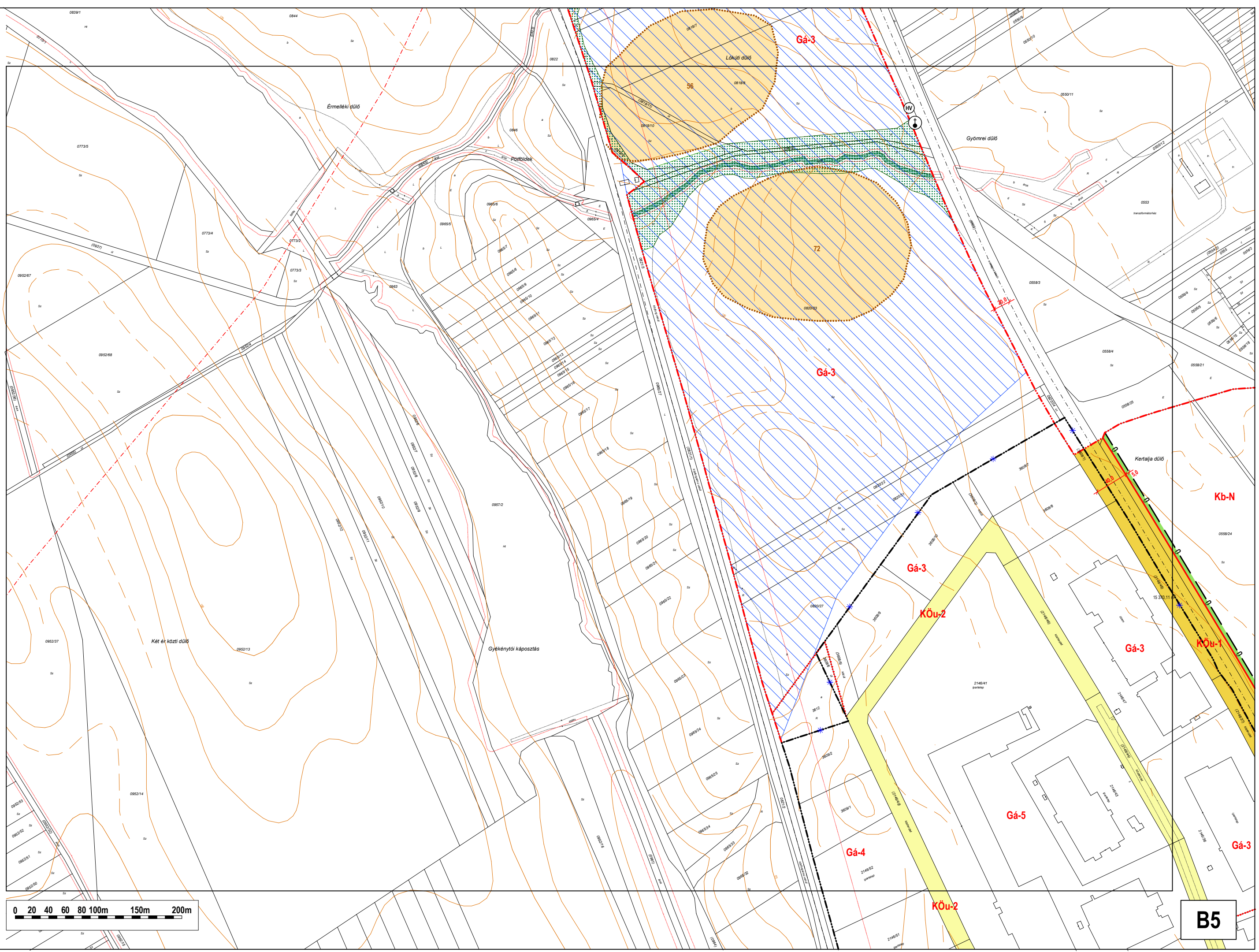


**B1**









Ga-3

56

72

Ga-3

Ga-3

KÖu-2

Ga-3

KÖu-1

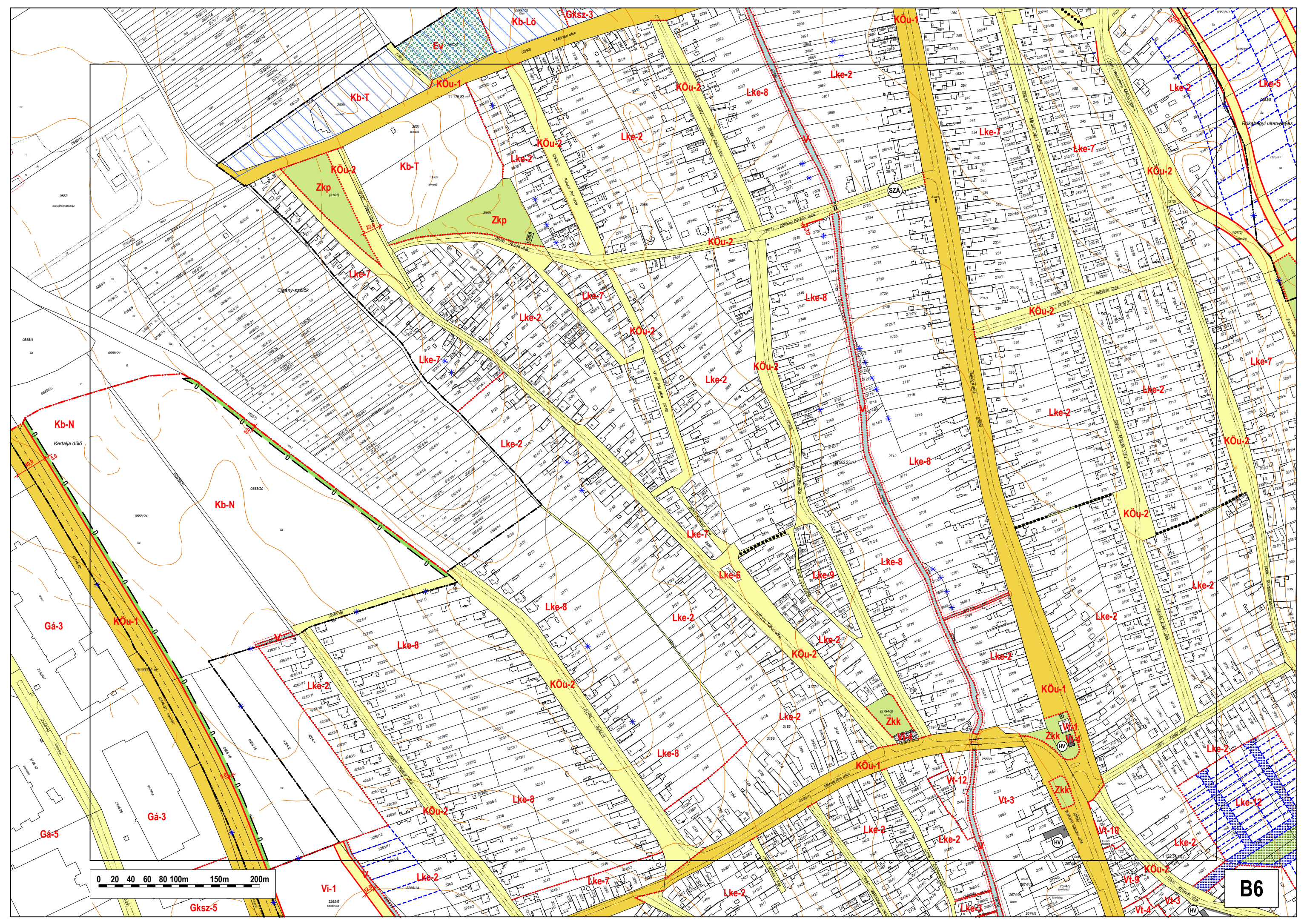
Ga-4

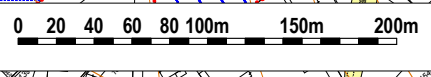
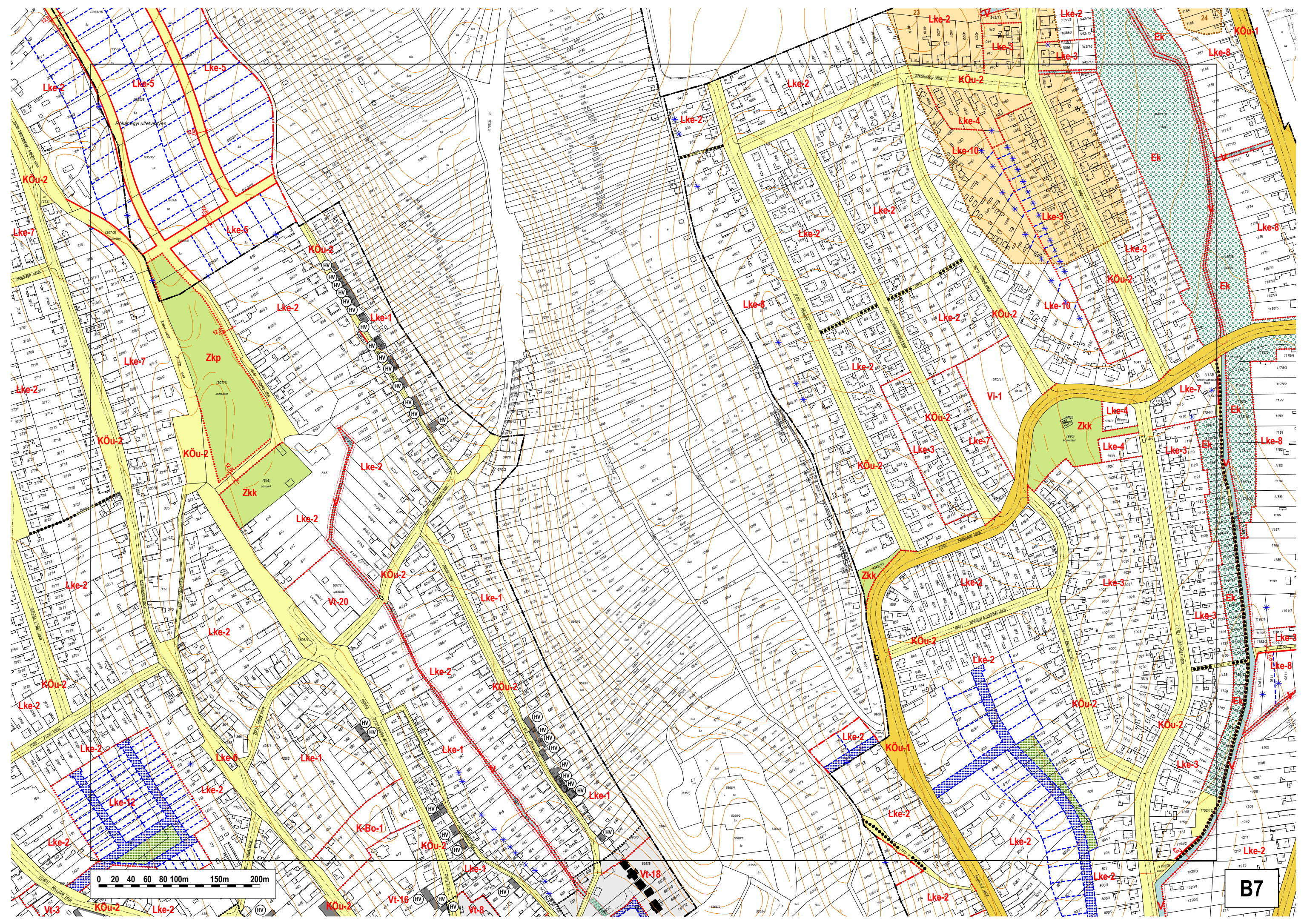
Ga-5

KÖu-2

Ga-3

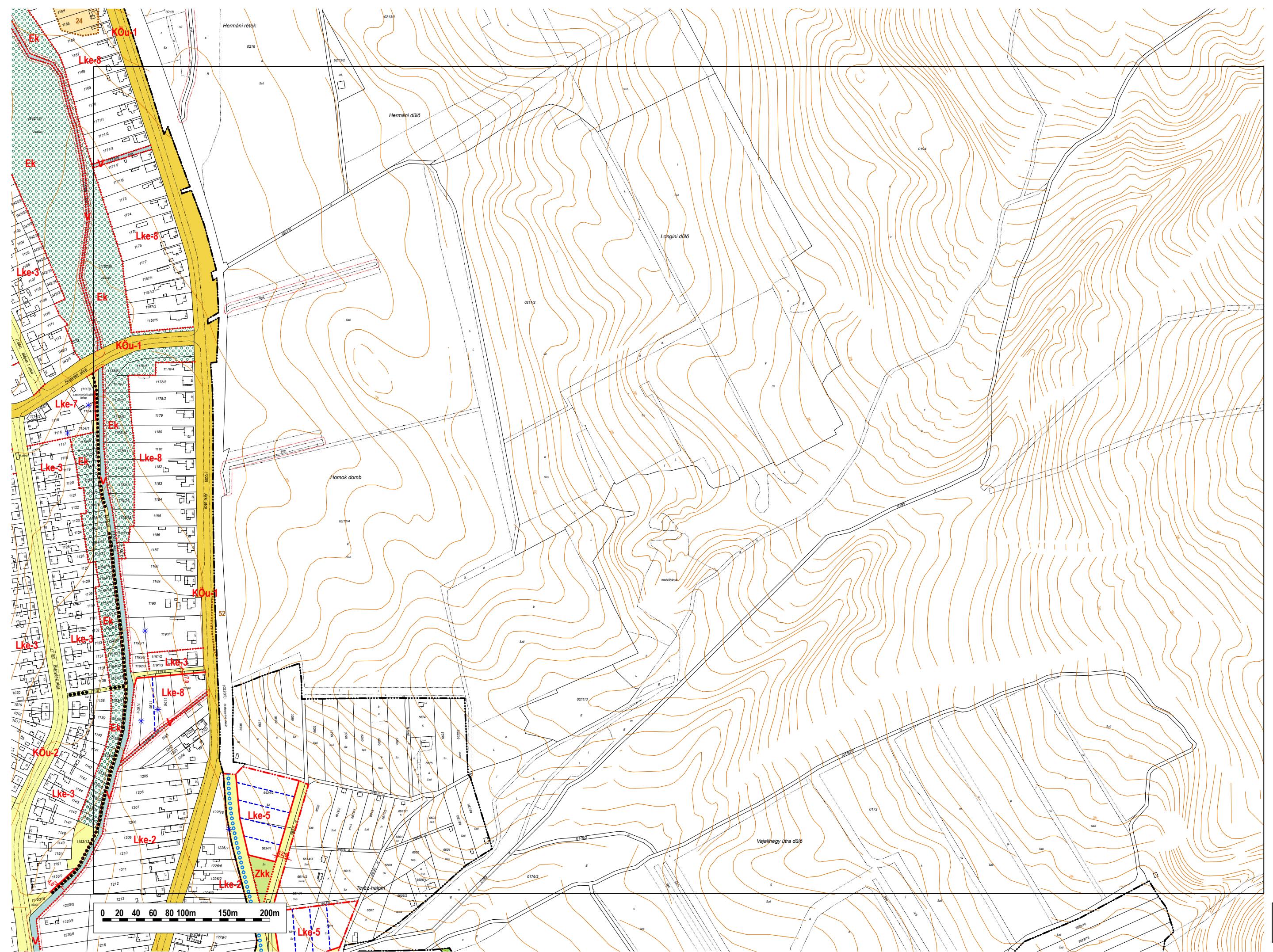
B5

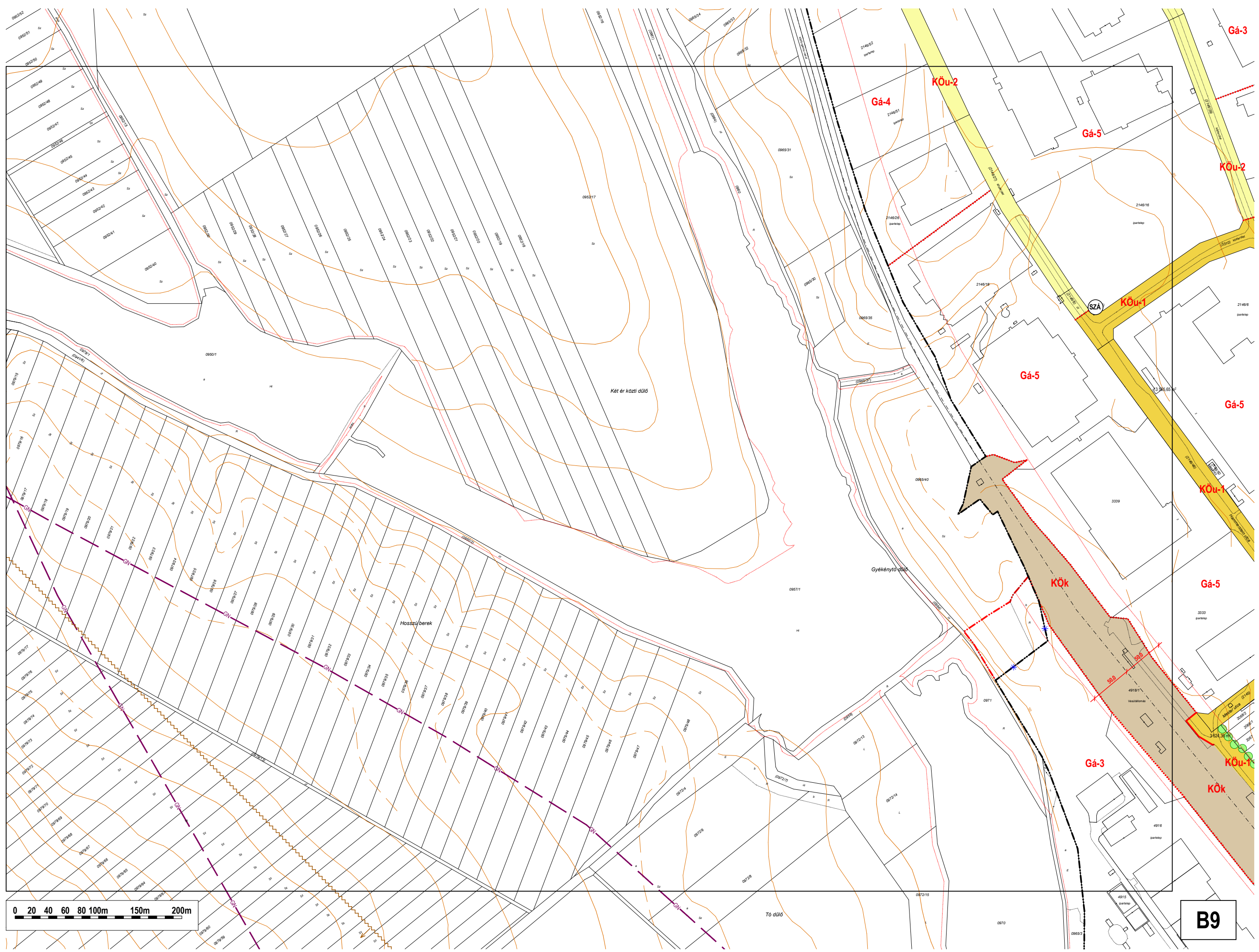




B7







0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B9

Gá-4

KÖu-2

Gá-5

KÖu-2

KÖu-1

Gá-5

Gá-5

KÖu-1

Gá-5

KÖk

KÖu-1

KÖk

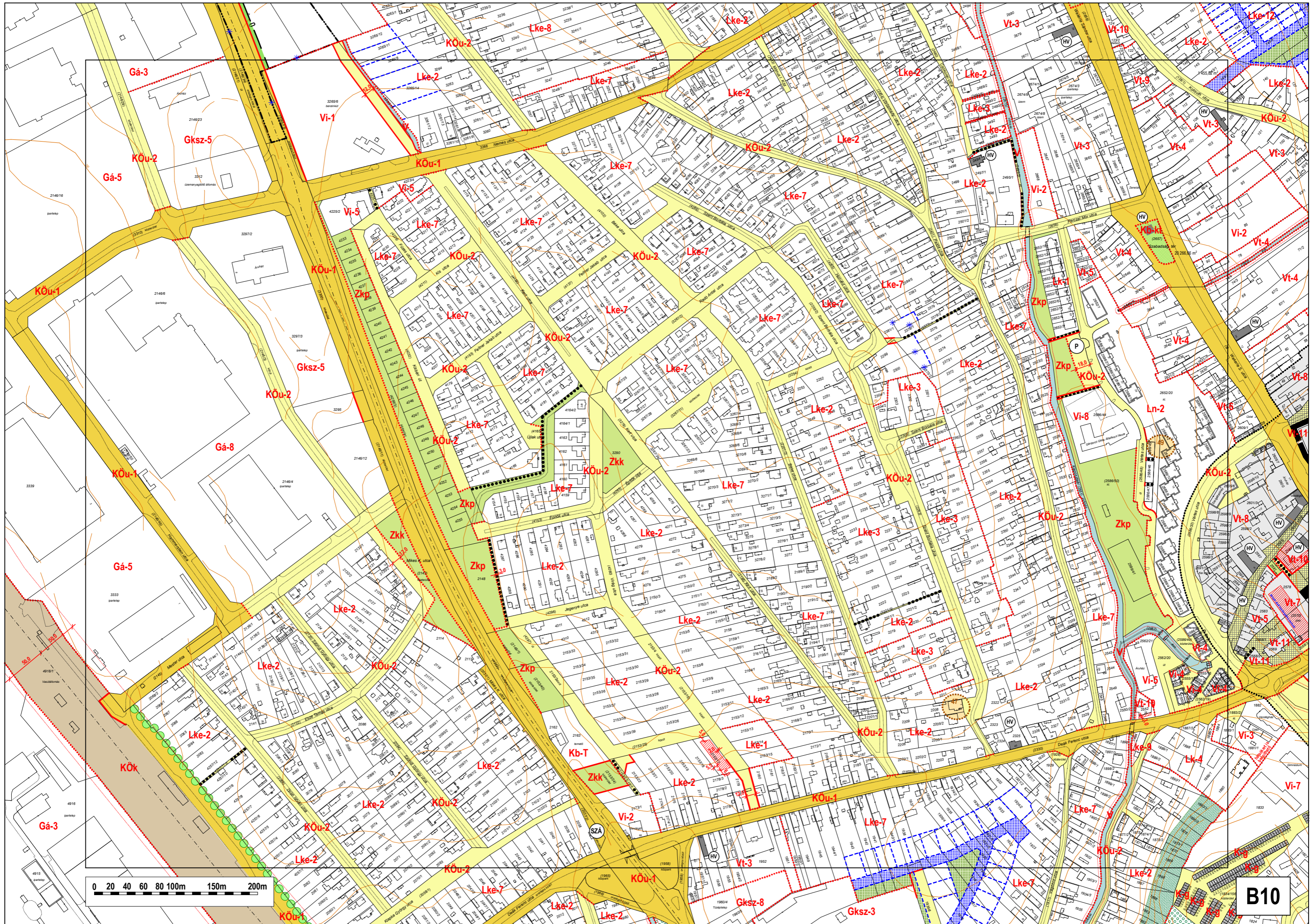
Gá-3

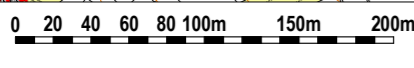
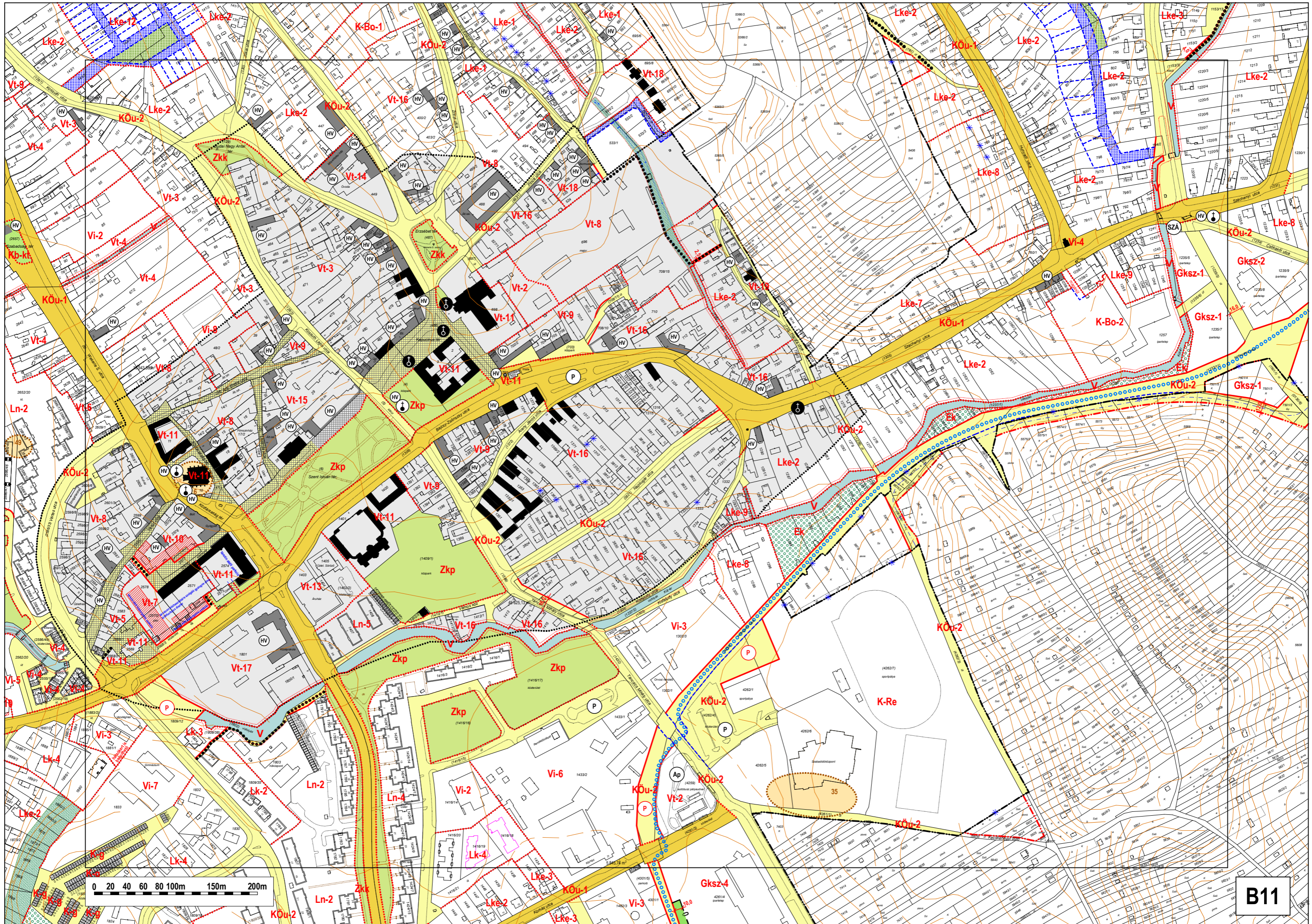
Két ér közti dűlő

Hosszú berek

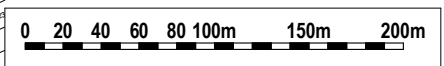
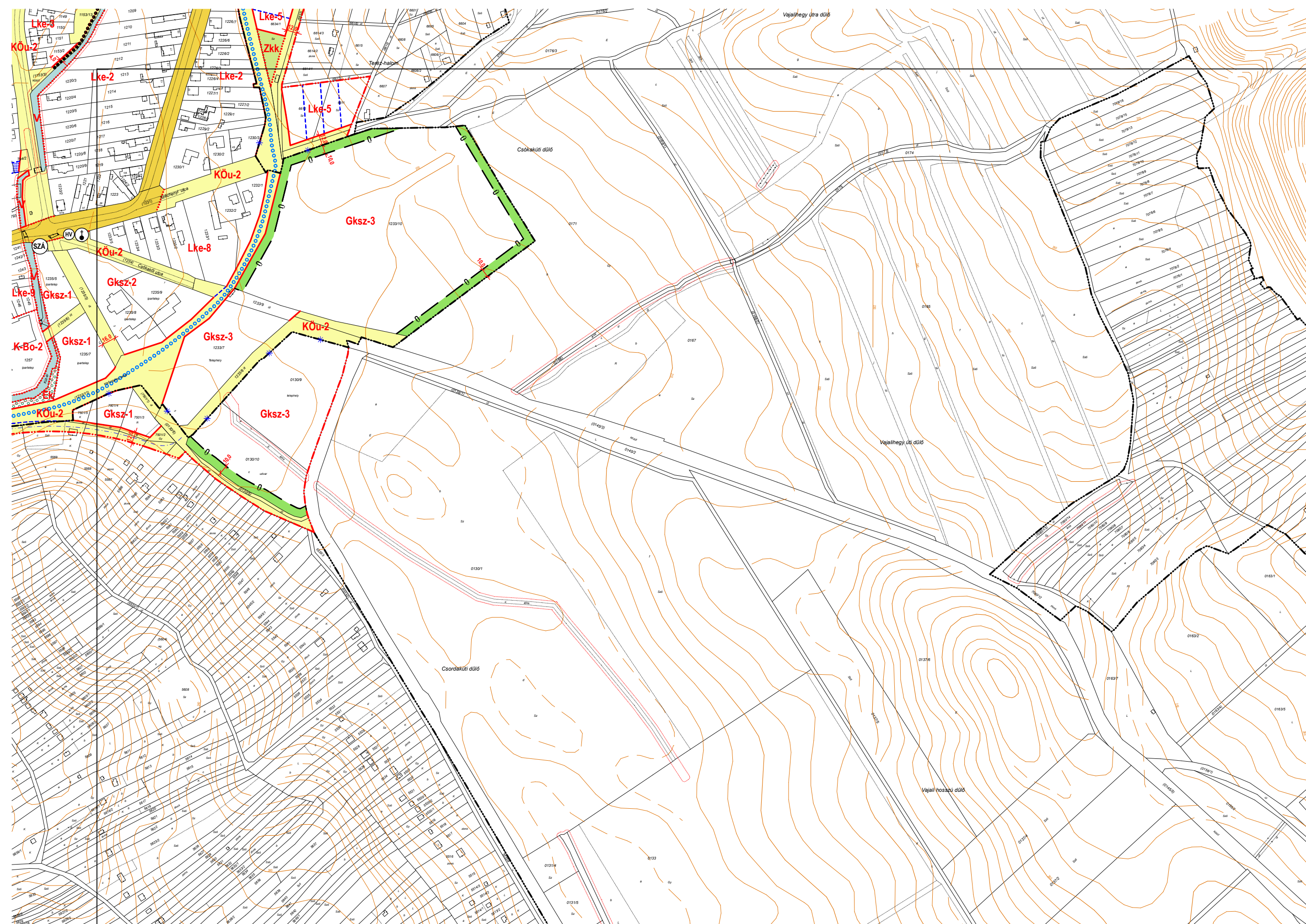
Gyékénytő dűlő

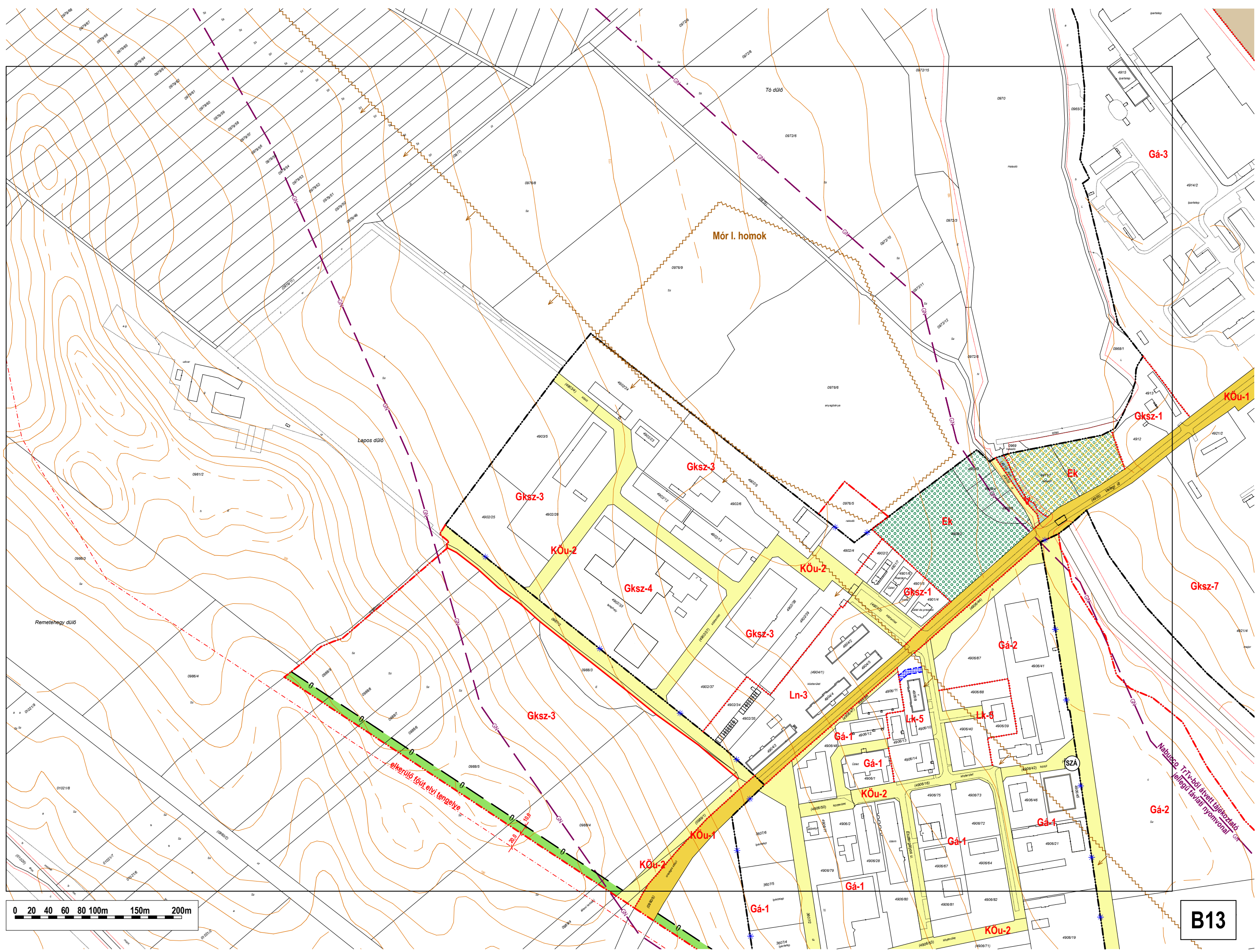
Tó dűlő



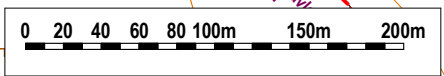
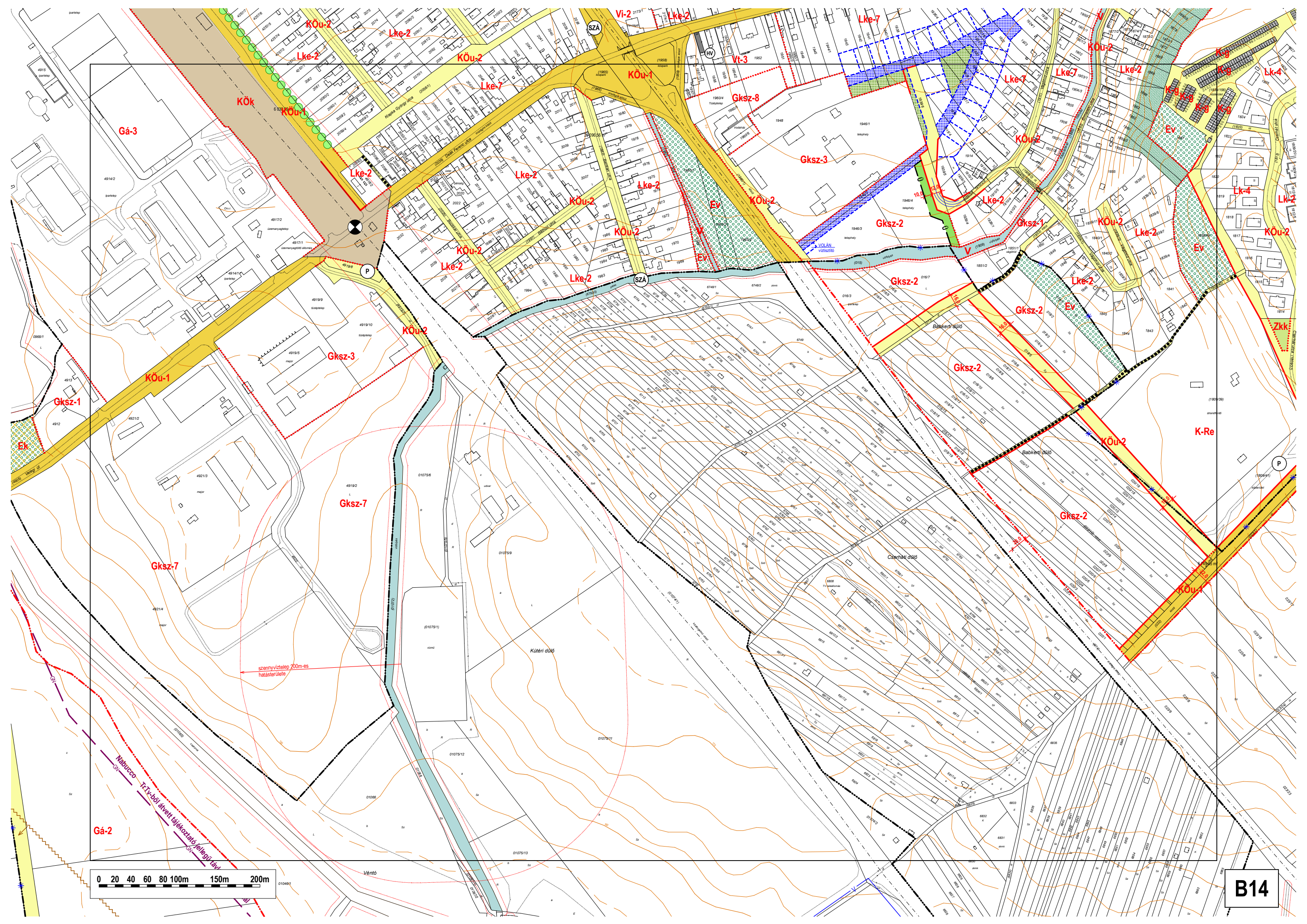


B11

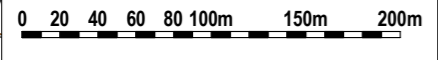
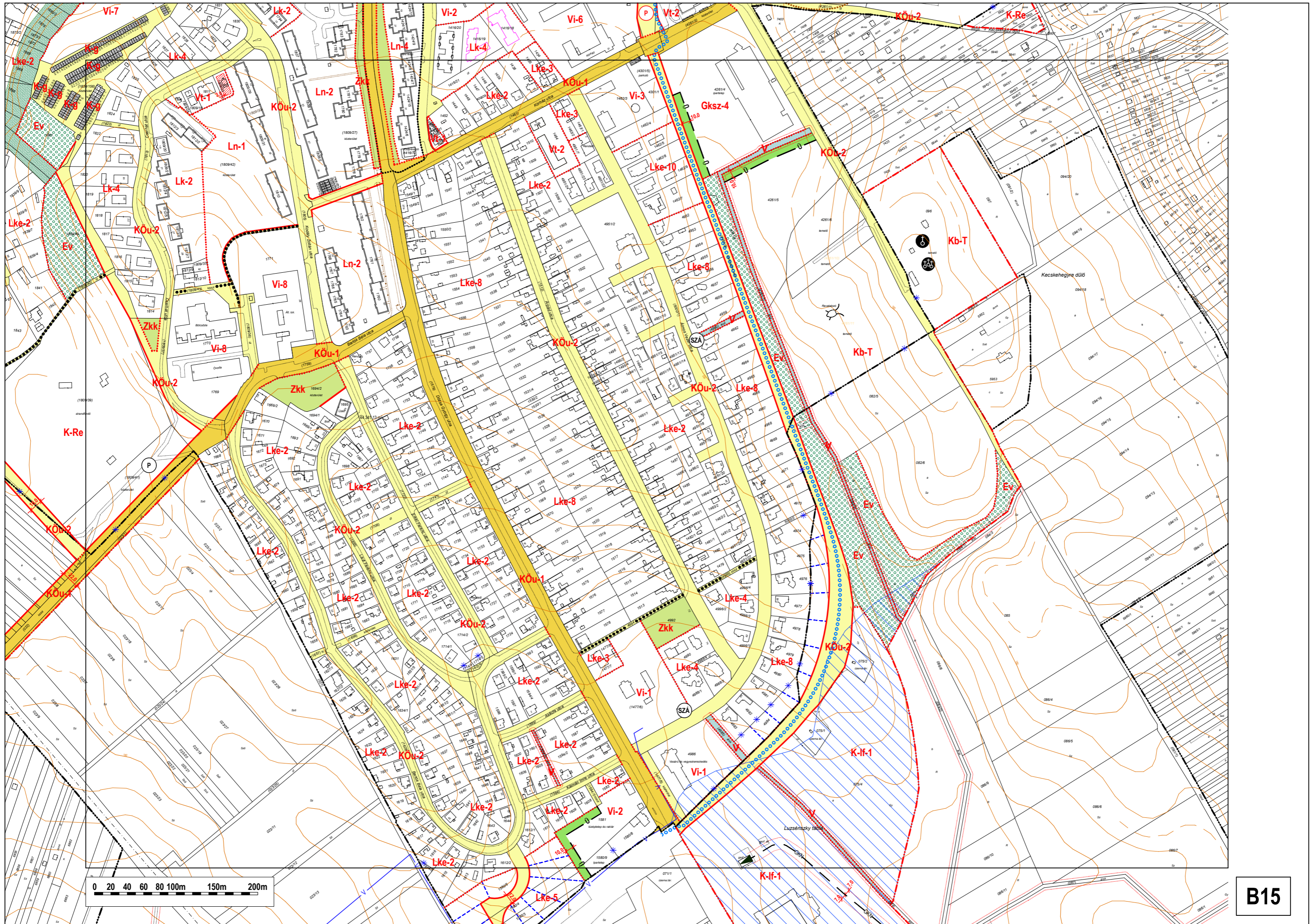




**B13**



B14



B15



