



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

.. / napirend

JAVASLAT

A „PIAC BERUHÁZÁS” KAPCSÁN AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI
DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015.
(VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.01.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. január <u>25.</u> ...	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. január <u>25.</u> ...	 Laki Csabáné
jogi	2024. január <u>25.</u> ...	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. 1 példány

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u>
	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

RENDELET -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a helyi rendelet aktualizálása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A „PIAC BERUHÁZÁS” KAPCSÁN AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI DÍJAINAK
MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ
HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díját.

2023. év végére befejeződött a piacterület teljes rehabilitációja, három pályázat (TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 Helyi gazdaságfejlesztés Mór városában és a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása című) segítségével újult meg a városi piac és épült vásárcsarnok, mélygarázs, üzlet- és iroda épület. Továbbá külsőleg megújult a Hivatal mögött húzódó műemlék istállóépület.

A beruházás befejeződött, a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van, illetve előkészítő munkákat végez a hivatal, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követően minél hamarabb a város lakói használatba vehessék az épületet.

A Képviselő-testület már hozott elvi döntést 2023. októberében, hogy a MÓR-HOLDING Kft.-t jelöli ki az épületek üzemeltetésére.

Készült egy igazságügyi mérnökszakértői vélemény Mór város piacterületén lévő üzletek bérleti díjának megállapításáról, amely alapján javasoljuk bruttó 2.962 Ft/m²/hó mértékű bérleti díj meghatározását a Képviselő-testületnek, mint hatáskörrel rendelkezőnek.

A vásárcsarnokban 4 db üzlethelyiség került kialakításra, az üzlet- és irodaházban a földszinten 4 db üzlet az emeleten szintén 4 db iroda egység bérelhető. (előterjesztés melléklete az alaprajzok).

Az önkormányzat a 4 lebontott ingatlan tulajdonosaival (Eladók) előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződést kötött, akik tulajdonában lévő üzletek érintettek voltak a piacberuházás területével. Az önkormányzat és a tulajdonosok kötelezettséget vállaltak, hogy a beruházás fenntartási időszakának lejártát követően a végleges szerződésben rögzítik a Csereingatlan pontos helyrajzi számát, térmértékét, illetve egyéb ingatlan-nyilvántartási adatait. Továbbá szerződésben rögzítették, hogy amennyiben a Csereingatlan nettó alapterülete meghaladja, vagy nem éri el a szerződés tárgyát képező felépítmény nettó alapterületét, úgy a különbség összegével a Felek a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak.

Az Eladók a tulajdonjoguk bejegyzését megelőzően is jogosultak a Csereingatlan használatára és hasznosítására. Eladók a birtokbavételtől kötelesek a Csereingatlan használatával járó terheket, költségeket, közüzemi díjakat, illetve kárveszélyt viselni, és jogosultak élvezni a Csereingatlan hasznait bérleti, vagy használati díj fizetése nélkül. Kivéve, ha a Csereingatlan nettó alapterülete meghaladja a szerződés tárgyát képező felépítmény nettó alapterületét, úgy az Eladók a tulajdonszerzésig a különbözeti négyzetméter után bérleti díjat kötelesek az önkormányzatnak fizetni Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott helyiségbérleti díjaknak

megfelelő mértékben. Ez esetben Felek a birtokátruházásra külön bérleti szerződést kötnék.

Az Istálló épületében található helységek és az üzletház tetőtéri 2 funkció nélküli helyisége esetében azok az alábbi táblázatban szereplő díjak alapján indított liciteljáráson bérbeadhatók. A bérlő az igényei szerint kialakíthatja a helyiségeket és a kialakítási költségek a bérleti díjból az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet szerint – részben vagy egészben - jóváírhatók. A rendelet 11. § (1) és (3) bekezdése szerint versenytárgyalás útján adható bérbé a helyiség akkor is, ha abban a karbantartás körét meghaladó felújítási, helyreállítási munkák elvégzése szükséges. A versenytárgyalást az elvégzendő munkák részletes leírásával és költségvetésével, továbbá a bérbeadás feltételeinek meghatározásával kell kiírni. Ha a helyreállítási, felújítási munkák költsége meghaladja a helyiség helyreállítás, felújítás utáni állapot szerinti 5 évre számított bérleti díjának összegét, a helyiségre legfeljebb olyan időtartamú bérleti szerződés is köthető, amely biztosítja az építési költségek bérleti díjban történő érvényesítését.

	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m ²	BÉRLETI DÍJ bruttó Ft/m ² /hó	BÉRLETI DÍJ bruttó Ft/hó
Mór 2570/1 hrsz- összkomfortos helyiségek					
1.	Üzletház / földszint 1.	Üzlet	35,80	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,- 64.749,-
2.	Üzletház / földszint 2.	Üzlet	21,86	2.962	
3.	Üzletház / földszint 3.	Üzlet	94,44	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,-
4.	Üzletház / földszint 4.	Üzlet	92,94	2962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,-
5.	Üzletház / emelet 1.	Iroda	118,84	2962	352.004,-
6.	Üzletház / emelet 2.	Iroda	61,74	2962	182.874,-
7.	Üzletház / emelet 3.	Iroda	140,42	2962	415.924,-
8.	Üzletház / emelet 4.	Iroda	60,43	2962	178.994,-
9.	Üzletház / tetőtér 1.		298,75	2962	884.898,-
10.	Üzletház / tetőtér 2.		129,32	2962	383.046,-
11.	Vásárcsarnok virágüzlet	/ Üzlet	36,84	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint
12.	Vásárcsarnok	/ Üzlet	42,22	2.962	125.056,-

	zöldségesüzlet					
13.	Vásárcsarnok húsüzlet	/	Üzlet	42,97	2.962	127.277,-
14.	Vásárcsarnok pékség	/	Üzlet	42,22	2.962	125.056,-
15.	Istálló épület helyiség	/ 1.		96,37	2.962	285.448,-
16.	Istálló épület helyiség	/ 2.		101,86	2.962	301.709,-
17.	Istálló épület helyiség	/ 3.		56,07	2.962	166.079,-
18.	Istálló épület helyiség	/ 4.		93,02	2.962	275.525,-
19.	Istálló épület helyiség	/ 5.		90,80	2.962	268.950,-
20.	Istálló épület helyiség	/ 6.		153,09	2.962	453.453,-
A díjak 27% ÁFA-t tartalmaznak						

INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza azon önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú helyiségek listáját, melyet az önkormányzat bérbeadás útján hasznosít. Az új helyiségeket is fel kell tüntetni ezen táblázatban, illetve egyben felülvizsgálatra is kerül a rendelet melléklete.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet- és irodahelyiségek bérleti díjának mértékét az alábbiakban határozza meg:

	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m ²	BÉRLETI DÍJ bruttó Ft/m ² /hó	BÉRLETI DÍJ bruttó Ft/hó
Mór 2570/1 hrsz- összkomfortos helyiségek					
1.	Üzletház / földszint 1.	Üzlet	35,80	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,-
2.	Üzletház / földszint 2.	Üzlet	21,86	2.962	64.749,-
3.	Üzletház / földszint 3.	Üzlet	94,44	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,-
4.	Üzletház / földszint 4.	Üzlet	92,94	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint,-
5.	Üzletház / emelet 1.	Iroda	118,84	2.962	352.004,-
6.	Üzletház / emelet 2.	Iroda	61,74	2.962	182.874,-
7.	Üzletház / emelet 3.	Iroda	140,42	2.962	415.924,-
8.	Üzletház / emelet 4.	Iroda	60,43	2.962	178.994,-
9.	Üzletház / tetőtér 1.		298,75	2.962	884.898,-
10.	Üzletház / tetőtér 2.		129,32	2.962	383.046,-
11.	Vásárcsarnok virágüzlet /	Üzlet	36,84	2.962	előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés szerint
12.	Vásárcsarnok zöldségesüzlet /	Üzlet	42,22	2.962	125.056,-
13.	Vásárcsarnok húsüzlet /	Üzlet	42,97	2.962	127.277,-
14.	Vásárcsarnok pékség /	Üzlet	42,22	2.962	125.056,-
15.	Istálló épület / 1.		96,37	2.962	285.448,-
16.	Istálló épület / 2.		101,86	2.962	301.709,-

	helyiség				
17.	Istálló épület / 3. helyiség		56,07	2.962	166.079,-
18.	Istálló épület / 4. helyiség		93,02	2.962	275.525,-
19.	Istálló épület / 5. helyiség		90,80	2.962	268.950,-
20.	Istálló épület / 6. helyiség		153,09	2.962	453.453,-
A díjak 27% ÁFA-t tartalmaznak					

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2024.01.25.



Fenyves Péter
polgármester

1. melléklet az 5/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Hrsz:	Bérlemény:	m2:
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., Üzlet	19
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., Üzlet	51
4	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., Üzlet	40
5	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., Üzlet	101
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., Üzlet	82
7	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17. Üzlet	101
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., Üzlet	28
9	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., Üzlet	66
10	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., Üzlet	191
11	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., Üzlet	100
12	2570/1	Deák F. u. Üzletház / földszint 1.	35,80
13	2570/1	Deák F. u. Üzletház / földszint 2.	21,86
14	2570/1	Deák F. u. Üzletház / földszint 3.	94,44
15	2570/1	Deák F. u. Üzletház / földszint 4.	92,94
16	2570/1	Deák F. u. Üzletház / emelet 1.	118,84
17	2570/1	Deák F. u. Üzletház / emelet 2.	61,74
18	2570/1	Deák F. u. Üzletház / emelet 3.	140,42
19	2570/1	Deák F. u. Üzletház / emelet 4.	60,43
20	2570/1	Deák F. u. Üzletház / tetőtér 1.	298,75
21	2570/1	Deák F. u. Üzletház / tetőtér 2.	129,32
22	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok / virágüzlet	36,84
23	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok / zöldségesüzlet	42,22
24	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok / húsüzlet	42,97
25	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok / pékség	42,22
26	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 1. helyiség	96,37
27	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 2. helyiség	101,86
28	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 3. helyiség	56,07
29	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 4. helyiség	93,02
30	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 5. helyiség	90,80
31	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 6. helyiség	153,09
32	2569/A/13	Deák F. u. 20. Irodaépület	268
33	23/A/1 1.épület	Szent István tér 7., Vendéglátó	239
34	23/A/3 1.épület	Szent István tér 7. Üzlet	48
35	23/B/1 2.épület	Szent István tér 7. Üzlet	58

	A	B	C
36	23/B/2 2.épület	Szent István tér 7. Üzlet	30
37	23/B/3 2.épület	Szent István tér 7. Üzlet	32
38	23/B/4 2.épület	Szent István tér 7. Üzlet	19
39	23/B/5 2.épület	Szent István tér 7. Üzlet	28
40	23/C/4 3.épület	Szent István tér 7. Üzlet	39
41	23/C/1 3.épület	Szent István tér 7. – üzlet 1	45
42	23/C/2 3.épület	Szent István tér 7. – üzlet 2	43
43	23/C/3 3.épület	Szent István tér 7. – üzlet 3	35
44	23/D/1	Lovarda u. 3 volt Borpatika	20
45	23/D/1	Lovarda u. 3 volt Borpatika	16
46	23/D/1	Lovarda u. 3. volt Borpatika	9
47	3	Szent István tér 1., Postahivatal	309,5
48	3	Kapucinus tér 4. Telefonközpont	119,5
49	2586/11/A/24	Vértess u. 19. Üzlet	18
50	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. tájház	93
51	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. iroda	24
52	23 hrsz VIII, IX 1.épület	Szent István tér 7. pince	74
53	701	Kapucinus tér 2. Üzlet	8
54	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	23
55	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	20
56	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	20
57	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	60
58	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	14
59	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	20
60	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	10
61	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	10
62	607/1	Zrínyi u. 36., földszint Iroda	23
63	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	22
64	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	10
65	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	9
66	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	19
67	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	14
68	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	13
69	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	14
70	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	14
71	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	13
72	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	13
73	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	19

	A	B	C
74	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	19
75	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	22
76	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	14
77	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	18
78	607/1	Zrínyi u. 36., emelet Iroda	18
79	2569/A/14	Deák F. u. 20., raktár	35
80	2569/A/16	Deák F. u. 20., raktár	37
81	1	Szent István tér 2., Temetkezés	70
82	1809/30	Kodály Z. u. 14., sportlétesítmény	300
83	710	Bajcsy-Zs. u. 7.	28
84	3	Szent István tér 1.	73
85	607/1	Zrínyi u. 36.	73
86	607/1	Zrínyi u. 36.	167
87	607/1	Zrínyi u. 36.	50
88	607/1	Zrínyi u. 36.	14
89	3	Szent István tér 1.	277
90	1	Szent István tér 1.	169
91	1	Kapucinus tér3.	25
92	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) raktár	20
93	1791/1/A/16	Dózsa u. 8. garázs	18
94	1791/1/A/17		13
95	1791/1/A/18		18
96	1791/1/A/19		18
97	1424/2/A/21	Dózsa u. 9. garázs	18
98	1424/2/A/22		18
99	1789/A/18	Dózsa u. 12. garázs	18
100	1789/A/17		13
101	1789/A/19		18
102	1424/14/A/22	Dózsa u. 13. garázs	13
103	1424/14/A/21		18
104	1424/14/A/23		13
105	1424/13/A/21	Dózsa u. 15. garázs	18
106	1424/13/A/22		18
107	1424/12/A/23	Dózsa u. 17. garázs	18
108	1424/12/A/22		13
109	1424/12/A/21		13
110	1786/A/16	Dózsa u. 18. garázs	18
111	1786/A/17		13
112	1786/A/18		18

	A	B	C
113	1786/A/19		18
114	1424/10/A/21	Dózsa u. 21. garázs	18
115	1424/10/A/22		18
116	1424/15/A/17	Dózsa u. 29. garázs	13
117	1424/15/A/18		18
118	1424/15/A/19		18
119	1424/15/A/35	Dózsa u. 31. garázs	18
120	1424/15/A/36		13
121	1424/15/A/37		18
122	1424/15/A/38		18
123	1424/6/A/16	Dózsa u. 33. garázs	18
124	1424/6/A/17		13
125	1424/6/A/18		18
126	1424/6/A/19		18
127	1424/6/A/36	Dózsa u. 35. garázs	13
128	1424/6/A/35		18
129	1424/6/A/37		18
130	1424/6/A/38		18
131	1768/A/16	Kodály u. 33. garázs	18
132	1768/A/17		13
133	1768/A/18		18
134	1768/A/19		18
135	1767/A/17	Kodály u. 35. garázs	13
136	1767/A/18		18
137	1767/A/19		18
138	1766/A/16	Kodály u. 37. garázs	18
139	1766/A/17		13
140	1766/A/18		18
141	1766/A/19		18
142	1764/A/17	Kodály u. 41. garázs	13
143	1764/A/18		18
144	1764/A/19		18
145	1763/A/16	Kodály u. 43. garázs	18
146	1763/A/17		13
147	1763/A/18		18
148	1763/A/19		18
149	1416/2/A/17	Vámos köz u. 14. garázs	13
150	1416/2/A/18		18
151	1416/2/A/19		18

	A	B	C
152	2586/4/A/16	Vértes u. 5. garázs	18
153	2586/4/A/17		18
154	2586/4/A/19		13
155	2586/4/A/18		18
156	2586/5/A/23	Vértes u. 7. garázs	18
157	2586/5/A/22		13
158	2586/5/A/21		13
159	2586/5/A/24		18
160	2586/6/A/23	Vértes u. 9. garázs	18
161	2586/6/A/24		18
162	2586/6/A/25		18
163	2586/6/A/21		13
164	2586/6/A/22		13
165	2586/9/A/21	Vértes u. 15. garázs	18
166	2586/9/A/22		18
167	2586/17/A/19	Vértes u. 16. garázs	18
168	2586/17/A/17		13
169	2586/17/A/18		18
170	2586/17/A/16		18
171	2586/10/A/21	Vértes u. 17. garázs	18
172	2586/10/A/22		18
173	2586/10/A/23		18
174	2586/10/A/24		13
175	2586/10/A/25		13
176	2586/11/A/25	Vértes u. 19. garázs	18
177	2586/11/A/26		18
178	2586/11/A/21		13
179	2586/11/A/22		13
180	1809/21/A/5	Cserhát u. 21. garázs	18
181	1809/21/A/6		18
182	1809/21/A/7		18
183	1809/21/A/8		18
184	1809/21/A/9		18
185	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	13
186	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	18
187	1	Szent István tér 2. garázs	18
188	3	Szent István tér 2. garázs	18

”

