



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI,
KÖZTEMETŐ HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJAK ÉS PIACI
HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.11.29.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző


Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023. november <u>23.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2023. november <u>23.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2023. november <u>23.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

DÖNTÉSEK-TERVEZETEK SZÁMA: 5 DB	
<p>1.számú döntés-tervezet A változat rendelet-tervezet Rendelet-tervezet tárgya: az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>B változat határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. 1 példány
<p>2.számú döntés-tervezet A/B változat határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft. 1 pld.
<p>3.számú döntés-tervezet határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • piacfelügyelő – 1 pld.

<p>4.számú döntés-tervezet A változat rendelet-tervezet Rendelet-tervezet <u>tárgya:</u> a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>B változat határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld.
<p>5.számú döntés-tervezet A változat rendelet-tervezet Rendelet-tervezet <u>tárgya:</u> a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>B változat határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft. 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető (MÓR-HOLDING Kft.)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....

jegyző

1.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	bevétel növekedés várható
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	többletbevétel várható
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a bérleményüzemeltető díjemelési javaslatában foglalt indokok szerint
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

4.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	bevétel növekedés várható
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	többletbevétel várható
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	közömbös
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

5.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	bevétel növekedés várható
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	-
5. egészségi következményei:	-
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a temető üzemeltető díjmelési javaslatában foglalt indokok szerint
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI, KÖZTEMETŐ
HASZNÁLATAÉRT FIZETENDŐ DÍJAK ÉS PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK
FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek, a gépkocsi tárolók bérleti díjait, a köztemető használatáért fizetendő díjakat, valamint a közterület-használati és a piaci helyfoglalás díjait.

A képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2023. októberben (12 hónap alatt, 2022. októberhez viszonyítva) 9,9 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 9,9 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

INDOKOLÁS AZ 1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

I./ Lakás céljára szolgáló helyiségek díja

A lakbérek mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló **31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete** tartalmazza. A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat a Képviselő-testület a 41/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelettel állapította meg (hatályos 2023.01.01-től).

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2024. évre a lakás célú ingatlanok esetében 10%-os bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete)

1	Övezet	Komfort fokozat	2023. I. 1-től bérleti díj Ft/m ² /hó	MÓR-HOLDING Kft. javaslata 2024.I.1-től bérleti díj Ft/m ² /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	720,30	792,33
3		Komfortos	472,41	519,65
4		Félkomfortos	245,96	270,56
5		Komfort nélküli	125,69	138,26
6	II. övezet	Összkomfortos	602,33	662,56
7		Komfortos	415,41	456,95
8		Félkomfortos	294,32	323,75
9		Komfort nélküli	107,7	118,47
10	III. övezet	Komfort nélküli	94,78	104,26

INDOKOLÁS A 2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

II./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek és gépkocsi tárolók díja

Gépkocsi tárolók:

A gépkocsi tárolók a városközpontban elhelyezkedő többszintes panel épületek nulladik szintjén található helyiségek, melyek bérbeadása a 402/2022. (XI.30.) határozattal elfogadott bérleti díj ellenében történik. A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2024. évre a garázsok esetében 10% bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete)

Megnevezés	Mennyiség db	Alapdíj Ft/hó 2023.I.1-től	Üzemeltető javaslata (10%-os emelés) 2024. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² -es	31	8309	9140
Garázs 18 m ² -es	66	9679	10647
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli			

Irodai, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb célra hasznosított bérlemények:

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a képviselő-testület 402/2022. (XI.30.) határozatban állapította meg.

A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadását és üzemeltetését is a MÓR-HOLDING Kft. látja el. A bérleményüzemeltető 10%-os bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete).

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2023. I. 1-től Ft/m ² /év	2024. I. 1-től Ft/m ² /év (10% emelés)	az irányadó alapdíj 2024.I. 1-től Ft/m ² /év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények							
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	19	11190	12309	11022
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	51	10020	11022	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	40	10020	11022	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	10020	11022	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt cserehely.	27	10020	11022	
				42	(0)csere	0	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármén	101	10020	11022	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	10020	11022	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	10020	11022	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	10020	11022	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	10020	11022	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	16666	18333	

12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	13952	15347	22657	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	Kustár J. zöldséges cserehely.	9	20597	22657		
				39	(0)cserere	0		
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	20597	22657		
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	22985	25284		
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Winkler Ildikó EV.	32	31675	34843		
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	20597	22657		
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	20597	22657		
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	üres	45	20597	22657		
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.on Kft.	43	20597	22657		
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	20597	22657		
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	20597	22657		
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	15556	17112		17112
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Petrényi Kelemen Mónika	16	15556	17112		
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	15556	17112		
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	21983	24181		
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	21983	24181		
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Karsai Beatrix	18	14787	16266	21671	
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények								
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház"	ARA Étterem Kft.	93	16905	18596	22657	
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda"	ARA Étterem Kft.	24	20597	22657		
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince"	üres	74	3623	3985	3985	
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	21099	23209	23209	
III. Nem központban lévő összköz-művel rendelkező bérlemények								
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	18271	20098	14179	
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	9142	10056		
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskeres zt	14	9142	10056		
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskeres zt	20	9142	10056		
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	12890	14179		

38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	12890	14179	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	12890	14179	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór- Borvidék Hegyközsé g	20	9142	10056	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brinsdisi Szent Iórin c Borrend	10	9142	10056	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Hard Team Security Kft	28	12890	14179	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormány zat	14	9142	10056	10056
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	MSZP	31	1586	1745	
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények							
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	WA-Mór Kft	72	8648	9513	9513
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	11480	12628	
A fenti alapidjakat +ÁFA terheli							

V. Egyéb jogcímen bérbe adott

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²		Megjegyzés
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrs-z-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

III./ Piaci helyfoglalási díjak:

INDOKOLÁS A 3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg érvényben lévő helypénz mértékét a Képviselő-testület 2023. január 1-től állapította meg az alábbiak szerint:

1	megnevezés	napi helypénz	helypénz 3 hónapra történő megfizetés esetén
2	kishaszonálat értékesítés	160,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	105,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
3	őstermelői, kistermelői értékesítés	132,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	89,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
4	iparcikk értékesítés	320,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	210,- Ft/m ² /nap+ ÁFA

2024-ben átadásra és használatbavételre kerül az új Városi Piac épület, és megszűnik az ideiglenes piac. Erre való tekintettel nem javasolunk helypénz emelést, illetve az új piac területére vonatkozóan az ingatlan átadását követően javasoljuk új díjtételek megállapítását.

IV./ Közterület-használati díjak:

INDOKOLÁS A 4. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletében határozza meg az érvényben lévő közterület-használati díjak mértékét.

A jelenleg érvényben lévő közterület-használati díjakat a képviselő-testület a 43/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelettel állapította meg.

A különböző elemzések a 2024. évre vonatkozó inflációt 4-6 % közé prognosztizálják, erre való tekintettel javasoljuk a közterület-használati díjak 6%-os emelését.

1	Használati cél	Díjmérték 2023.01.01.	Díjmérték 2024.01.01. (6%-os emelés)
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	2.527,3,- Ft/m ² /év	2.679,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	36.010,85,- Ft/m ² /év	38.172,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	16.433,8- Ft/gk/hó	17.420,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	438,15,-Ft/db/hét	464,-Ft/db/hét
6	- 1 m2 felületig	4.258,31,- Ft/db/hó	4.514,-Ft/db/hó

7	- további m ² -enként további	1.828,8,- Ft/db/hó	1.939,- Ft/db/hó
8	- 8 m ² felett	35.241,23,- Ft/db/hó	37.356,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	1.771,65,- Ft/db/hó	1.878,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	17.687,29,- Ft/db/év	18749,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	91,44,- Ft/m ² /hét	97,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) tevékenység	411,48,- Ft/m ² /nap	436,- Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	106,68,- Ft/m ² /nap	113,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	36,83,- Ft/m ² /nap	39,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	17.125,95,- Ft/gk/hó	18.153,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő		
17	- mutatványos tevékenység	111,76,- Ft/m ² /nap	118,- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	977,9,- Ft/m ² /nap	1.037,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.623,06,- Ft/m ² /nap	1.720,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	293,37,- Ft/m ² /nap	311,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1.270,- Ft/m ² /nap	1.346,- Ft/m ² /nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	246,38- Ft/db/hét	261,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.771,65- Ft/m ³	1.878,- Ft/m ³
24	Faházak bornapi közterület használata	2.805,43,- Ft/m ² /nap	2.974,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	411,48,- Ft/m ² /nap	436,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren		
27	- A3 nagyságú plakátig	492,76,- Ft/db/hét	522,- Ft/db/hét
28	- A3 nagyságú plakát felett	635,- Ft/db/hét	673,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	254,- Ft/autó/óra	269,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	635,- Ft/nap/fő	673,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsember	635,- Ft/m ² /nap	673,- Ft/m ² /nap
32	Reklámzászló	1.905,- Ft/db/hó	2.019,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	1.905,- Ft/db/hó	2.019,- Ft/db/hó

34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	25.400,- Ft/parkoló/év	26.924,- Ft/parkoló/év
----	---	---------------------------	---------------------------

V./ Köztemető használatáért fizetendő díjak:

INDOKOLÁS A 5. SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében határozza meg a köztemető használatáért fizetendő díjak mértékét.

A jelenleg érvényben lévő díjakat a képviselő-testület 3/2023 (II.20.) önkormányzati rendelettel állapította meg.

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető a 2024. évre a köztemető használatáért fizetendő díjak esetében 10%-os díjemelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete)

A köztemető használatáért fizetendő díjak

		Díjmérték 2023.03.01.	Díjmérték 2024.01.01. (10%-os emelés)
1	Egyes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	20.000,- Ft + ÁFA	22.000,- Ft + ÁFA
2	Kettes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	40.000,- Ft + ÁFA	44.000,- Ft + ÁFA
3	Urna sírhely megváltási és újraváltási díja 10 évre	20.000,- Ft + ÁFA	22.000,- Ft + ÁFA
4	Sírbolt megváltási és újraváltási díja 60 évre	100.000,- Ft + ÁFA	110.000,- Ft + ÁFA
5	Urnafülke egyes megváltási és újraváltási díja 25 évre	20.000,- Ft + ÁFA	22.000,- Ft + ÁFA
6	Urnafülke kettes megváltási és újraváltási díja 25 évre	40.000,- Ft + ÁFA	44.000,- Ft + ÁFA
7	Urna sírbolt megváltási és újraváltási díja 20 évre	40.000,- Ft + ÁFA	44.000,- Ft + ÁFA
8	Vállalkozók által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás (megkezdett munkavégzési naponként)	2.000,- Ft + ÁFA	2.200,- Ft + ÁFA
9	Temetési szolgáltatók által fizetendő temető igénybevételi díj (temetési alkalmanként Ft/nap)	10.000,- Ft + ÁFA	11.000,- Ft + ÁFA
10	Szolgáltatók által fizetendő hűtőhasználat díja (Ft/nap)	8.000,- Ft + ÁFA	8.800,- Ft + ÁFA
11	Temetőbe való behajtás	ingyenes	ingyenes

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat- és rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

A/VÁLTOZAT

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (XII.1.) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Lakbér

	A	B	C
1	Övezet	Komfort fokozat	Bérelti díj Ft/m ² /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	792,33
3		Komfortos	519,65
4		Félkomfortos	270,56
5		Komfort nélküli	138,26
6	II. övezet	Összkomfortos	662,56
7		Komfortos	456,95
8		Félkomfortos	323,75
9		Komfort nélküli	118,47
10	III. övezet	Komfort nélküli	104,26

2. Lakbérövezetek

I. **díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

Deák F. u. (a Vágóhíd utcáig)
 Vasút u., Vértes u., Perczel u.
 Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér
 Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér
 Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)
 Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér
 Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjő utcáig)
 Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa utcáig)
 Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,
 Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. utcáig)
 Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.
 Vágóhíd u., Petőfi S. u. (a Perczel M. utcáig)
 Városház-köz

II. **díjövezet:** minden más belterületi városrész

III. **díjövezet:** „Árkipusztá”

B/VÁLTOZAT

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a lakbérek mértékét felülvizsgálta és azokat 2024. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET

A/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2024. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² -es	31	9140
Garázs 18 m ² -es	66	10647
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli		

1.1. A 2024. január 1-jétől alkalmazott 10%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2024. I. 1-től Ft/m ² /év	az irány-adó alapdíj 2024.I.1-től Ft/m ² /év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	12309	11022
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	51	11022	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	11022	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	11022	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt cserehely	27	11022	
				42	0	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármén	101	11022	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	11022	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	11022	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	11022	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	11022	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft.	268	18333	
12	23/A/1	Szt. István tér 7., A.	ARA Étterem	239*	15347	22657

	1.épület	1. "Fincsi"	Kft.			
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	Kustár J. zöldséges cserehely	9	22657	
				39	0	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	22657	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	25284	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Winkler Ildikó EV.	32	34843	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	22657	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	22657	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	üres	45	22657	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.ON Kft.	43	22657	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	22657	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	22657	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	17112	17112
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Petrényi Kelemen Mónika	16	17112	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	17112	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	24181	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	24181	
28	2586/11/A/24	Vértés u. 19.	Karsai Beatrix	18	16266	21671
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	18596	22657
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	22657	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	3985	3985
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	23209	23209
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	20098	14179
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	10056	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vörös kereszt	14	10056	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vörös kereszt	20	10056	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	14179	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	14179	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	14179	

40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Mór-Borvidék Hegyközség	20	10056	10056
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Brinsdisi Szent Ióric Borrend	10	10056	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Hard Team Security Kft	28	14179	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Cigány Önkormányzat	14	10056	
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	MSZP	31	1745	
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények						
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	WA-Mór Kft.	72	9513	9513
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz. 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	12628	
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²	Megjegyzés	
V. Egyéb jogcímen bérbe adott						
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

2.2. A 2024. január 1-jétől alkalmazott 10%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

A Képviselő-testület a 402/2022. (XI.30.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

B/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét felülvizsgálta, azokat 2024. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét felülvizsgálta és azokat 2024. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: piacfelügyelő (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

4. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

A/VÁLTOZAT

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Használati cél	Díjmérték 2024.01.01.
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	2.679,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	38.172,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	17.420,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	464,-Ft/db/hét
6	- 1 m ² felületig	4.514,- Ft/db/hó
7	- további m ² -enként további	1.939,- Ft/db/hó
8	- 8 m ² felett	37.356,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	1.878- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	18.749,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	97,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) tevékenység	436,-Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	113,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	39,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	18.153,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő	
17	- mutatványos tevékenység	118- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	1.037,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.720,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	311,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1.346,- Ft/m ² /nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	261,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1..878,- Ft/m ³
24	Faházak bornapi közterület használata	2.974,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	436,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren	
27	- A3nagyságú plakátig	522,- Ft/db/hét
28	- A3nagyságú plakát felett	673,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	269,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	673,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	673,- Ft/m ² /nap
32	Reklámzászló	2.019,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	2.019,- Ft/db/hó
34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	26.924,- Ft/parkoló/év

”

B/VÁLTOZAT

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a közterület használati díjakat felülvizsgálta és azokat 2024. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: polgármester (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

5. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

A/VÁLTOZAT

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 33/2015. (IX. 2.) önkormányzati rendelethez

A köztemető használatáért fizetendő díjak

	A	B
1	Egyes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	22.000,- Ft + ÁFA
2	Kettes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	44.000,- Ft + ÁFA
3	Urna sírhely megváltási és újraváltási díja 10 évre	22.000,- Ft + ÁFA
4	Sírbolt megváltási és újraváltási díja 60 évre	110.000,- Ft + ÁFA
5	Urnafülke egyes megváltási és újraváltási díja 25 évre	22.000,- Ft + ÁFA
6	Urnafülke kettes megváltási és újraváltási díja 25 évre	44.000,- Ft + ÁFA
7	Urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 20 évre	44.000,- Ft + ÁFA
8	Vállalkozók által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás (megkezdett munkavégzési naponként)	2.200,- Ft + ÁFA
9	Temetési szolgáltatók által fizetendő temető igénybevételi díj (temetési alkalmanként Ft/nap)	11.000,- Ft + ÁFA
10	Szolgáltatók által fizetendő hűtőhasználat díja (Ft/nap)	8.800,- Ft + ÁFA
11	Temetőbe való behajtás	ingyenes

”

B/VÁLTOZAT
HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a köztemető használatáért fizetendő díjakat felülvizsgálta és azokat 2024. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: polgármester (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

Mór, 2023.11.23.



dr. Taba Nikoletta
jegyző



Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester

Tárgy: Javaslat a lakbérek, a helységbérelti díja, a köztemető használatáért
fizetendő díjak felülvizsgálata tárgyában.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KSH 2023. évi infláció mértékét december hónap végéig 10% körüli mértékre becsüli.

Javaslom a lakbérek, a helységbérelti díjak és a köztemető használatáért fizetendő díjak 10%-os emelését.

Mór, 2023. november 16.

.....
Békési László
Békési László
ügyvezető igazgató

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ©
Sz.sz.: 11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

