



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

sürgősségi indítvány

JAVASLAT

74/2016. (III.30.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2016. augusztus 2.

Előterjesztő: Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:

- Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
 - nyilvános ülésre
 - zárt ülésre
 - jogalapja: Mötv. 46.§ (2) a)
 - Mötv. 46.§ (2) b)
 - Mötv. 46.§ (2) c)

 - egyszerű többség
 - minősített többség
 - jogalapja:
-

JAVASLAT

74/2016. (III.30.) Kt. határozat módosítása tárgyában
(a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleménye nélkül)

Pfiffer János, a Mór 3600 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa bővíteni szeretné ipari területét Árkipusztán, ezért kérte a Mór 0224/2 hrsz-ú ingatlan d és f alrészletét és a 0225/2 hrsz-ú ingatlan (1.sz. melléklet) belterületbe csatolását. Az ingatlan tulajdonosa 2015. évben kezdeményezte a belterületi határ módosítását a szabályozási terven. A Képviselő-testület a kérelmet jóváhagyta és 2/2016 (II. 3.) önkormányzati rendelettel módosította a helyi építési szabályzatot, illetve 2/2016 (I.27.) Kt. határozattal a településszerkezeti tervet. A vállalkozása bővítéséhez szükséges a már művelés alól kivont külterületi ingatlanrészek belterületbe csatolása.

A kérelem a településrendezési eszközök módosítását követően megfelelt a rendezési tervnek, a terület legelő 4 minőségi osztályba tartozik, ami még az átlagosnál gyengébb termőföldnek minősül.

Fenti előzmények után a Képviselő-testület márciusi ülésén 74/2016. (III.30.) Kt határozatával támogatta a területek belterülethez történő csatolását.

A változási vázrajzok (1. sz. melléklet) elkészíttetését az ingatlan tulajdonos csak a Képviselő-testület támogatása után kezdeményezte. Ennek során az érintett ingatlanok területe pontosításra került és ennek következtében kis mértékben eltért a határozatban foglaltaktól annak érdekében, hogy a módosított szabályozási tervvel (2. sz. melléklet) teljes összhangban legyen. Az eljárás sikeres lefolytatása érdekében a pontos adatok ismeretében szükséges a Kt. határozatot módosítani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület ülésén terjeszti elő az álláspontját.

Mindezek alapján a következő határozat-tervezetet javasoljuk megtárgyalásra a Képviselő-testület számára:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2016. (III. 30.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Mór 0224/2 hrsz-ú ingatlan d, f alrészlet (13467 m²) és a 0225/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását iparterület kialakítása céljából”

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Mór 0224/19 hrsz-ú ingatlan (13109 m²) és a 0225/2 hrsz-ú ingatlan (3609 m²) belterületbe vonását iparterület kialakítása céljából”

A módosítás a Kt. határozat egyéb rendelkezését nem érinti.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2016. augusztus 1.



*Előkészítette: Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda
Leadás napja: 2016. augusztus 1.*

Határozatot kapják:

- *Önkormányzati Iroda – 1 példány*
- *Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda – 2 példány*
- *Kamarás József ügyfél – 1 példány*
- *Pfiffer János ügyfél – 1 példány*

Végh és Társa Földmérő Bt.
8074 Csókakő Rákóczi u.3.

A munkavégző neve

Mór

külterület (Belterület) város

Munkaszám: 5-20/2016

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_695_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0224/19,0225/2 helyrajziszámú földrészteltek

belterületbe csatolásáról

M = 1:2000

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület ha m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv ág					jel	műv ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0224/19		kivett iparterület		1.3109		3605		kivett iparterület		1.3109		Bányászati és kőbányászati tevékenység végzéséhez szükséges földrajzi adatok 2000. évi törvény 1. §-a szerinti	
0225/2		kivett gazd.ép. udvar		0.3609		3606		kivett gazd.ép. udvar		0.3609			
Összesen:				1.6718						1.6718			

CÍMKOORDINÁTA			
Hrsz.	Psz.	Y	X
3605	1	587905	228916
	2	587925	228744
3606	1	587933	228929

A változás adatainak megfelelően történt

J. J. J. J. helyadatos sig:
TANULI

J. J. J. J. J. J.

TANULI

Készítette: Csókakő, 2016.07.07

Végh Gyula

ing. rend. min. sz. 3405/2308

Végh Gyula

minőségellenőrző
ing. rend. min. sz. 344/1990

A helyrajziszámozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételi számokat egy óvgy. hatályosok későbbi felhasználás előtt a vázrajzot arról záradékolni kell.

2016.07.16

Galamboš András

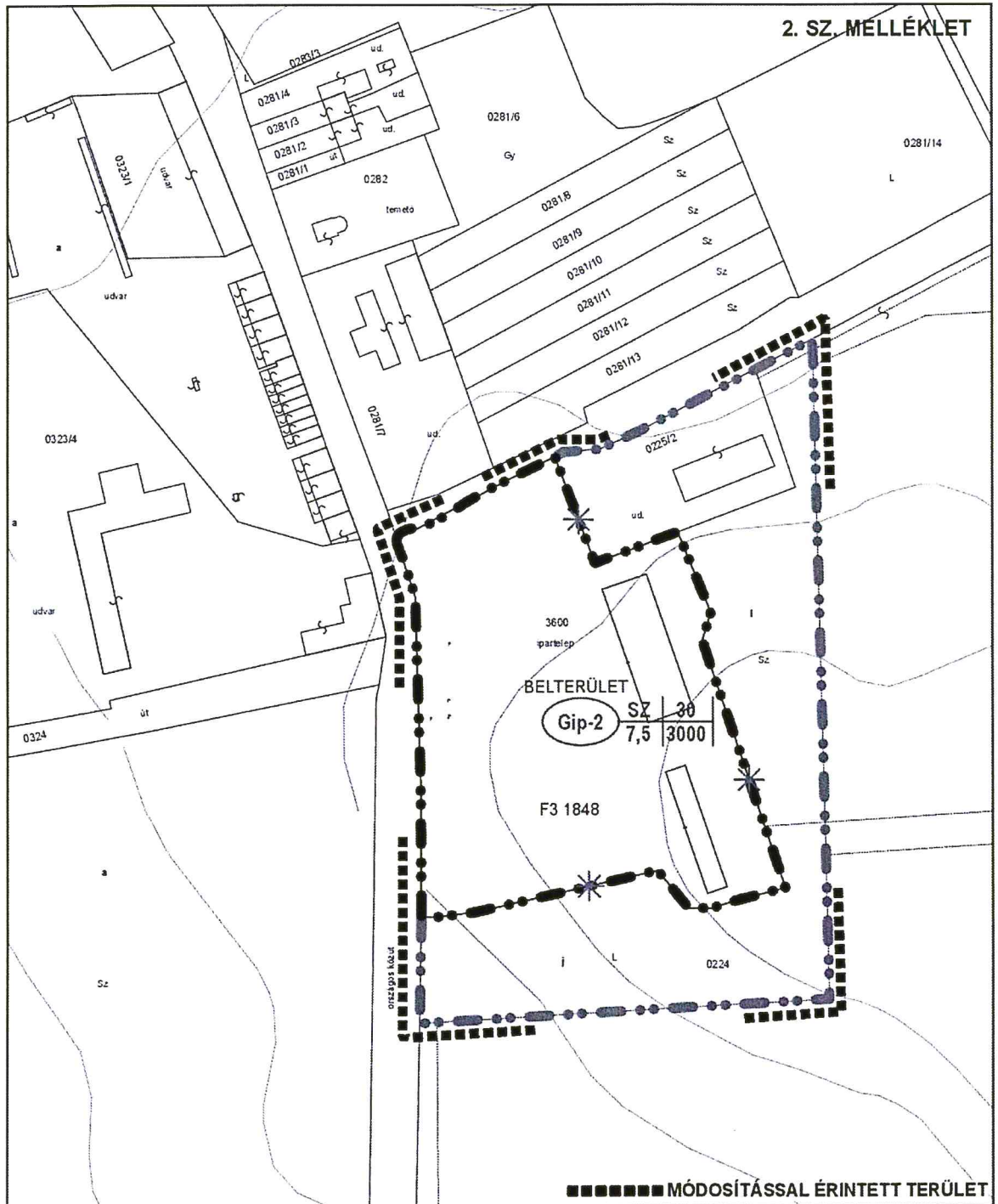
területmérő mérnök
ing. rend. min. sz. 3753/2002

záradékoló

P.H.
(járd. sz. 1b)

9.5.3 / 2016





ELFOGADVA A 2/2016.(II.3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575	Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 11. SZ. MÓDOSÍTÁS	2.2.2.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	M=1:2000	
Jelzőszám: 12/2015	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN IT1 14-0075	Munkatárs: Dátum: 2016. FEBRUÁR