



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23./ napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROSI PIAC BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK
ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.10.25.

Előterjesztő:




Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2023.10. 24.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023.10. 24.	 Laki Gyula Csabáné
<i>jogi</i>	2023.10. 24.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 2 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• MÓR-HOLDING Kft.
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

Békési László ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI PIAC BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK
ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú pályázati felhívásokra, melyek együttesen a városi piac területének rehabilitációját célozzák. A TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Mór Városban című pályázat keretében új vásárcsarnok épület kialakítása történik. A TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában című projekt a Deák Ferenc utca felőli területen új irodaház létrehozását támogatja. A TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 kódszámú Mór városközpontjának integrált fenntartható és zöld megújítása című konstrukció pedig a piacterület alatti mélygarázs mellett a műemléki istállóépület külső felújítását, valamint díszter kivitelezését célozza.

A kivitelezés készültségi foka időközben már meghaladja a 90%-ot, és a 2023. november 30-i határidőre a beruházás átadásra kerülhet. Ezt követően megindítható a használatbavételi eljárás, melynek sikeres lefolytatása után az elkészült objektumok hasznosítása megkezdődhet.

A benyújtott pályázatokban a MÓR-HOLDING Kft. került előzetesen megjelölésre leendő üzemeltetőként. A feladatok ellátására a beruházás átadása után projektelemenként részletes üzemeltetési megállapodásokról szóló előterjesztés kerül a T. Képviselő-testület elé. A leendő üzemeltetőnek azonban már a kivitelezés műszaki átadása során, illetve a használatbavételi eljárás sikeres lebonyolításhoz szükséges rendelkeznie liftek karbantartási és távfelügyeleti szerződésével, végleges közüzemi mérőórákkal, szellőzőberendezések, fűtés, hűtés gépészeti berendezések, karbantartási, gépészeti (hőközpont, hűtőház) üzemeltetési szerződéseivel. A Katasztrófavédelem a beépített tűzjelző berendezés létesítési engedélyének meglétéhez tűzvédelmi, hő- és füstelvezetési karbantartási és ezekhez kapcsolódó tűz- és hiba átjelzés elektronikus úton (távfelügyeleti) jellegű szolgáltatási szerződések meglétét is előírja.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon elvi döntést a pályázati dokumentációban előzetesen megjelölt MÓR-HOLDING Kft. üzemeltetésre történő kijelöléséről, megadva ezzel a hozzájárulást a társaság részvételére a műszaki átadás során és azt követően szükséges folyamatokban.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Piac rehabilitációja megnevezésű beruházás során a móri 2570/1 hrsz-ú ingatlanon a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés Mór Városban című pályázat keretében létrehozott vásárcsarnok épület és kiszolgáló létesítményei, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában című pályázat keretében kialakított irodaház épület, valamint a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 kódszámú Mór városközpontjának integrált fenntartható és zöld megújítása című pályázat keretében a felújított műemlék istállóépület, újonnan létrehozott mélygarázs és díszter üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft-t jelöli ki és felhatalmazza az üzemeltetés érdekében szükséges előzetes intézkedések megtételére.

Mór, 2023.10.24.



Fenyves Péter
polgármester

