



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JAVASLAT

MÓR KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK FEJLESZTÉSE ÉS ÜZEMELTETÉSE
TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS MÓR VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK
2.SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.10.25.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános



Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2023.10... ^{19.}	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2023.10... ¹⁹	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1. sz. határozat-tervezet: Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56.§(7) bek. 2. sz. határozat-tervezet: Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2-2 példány• Pénzügyi Iroda – 1-1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1-1 példány• Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1-1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft (1149 Budapest, Vezér utca 149/B)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK FEJLESZTÉSE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór város közvilágítási hálózatának felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg, ezért időszerűvé vált a település közigazgatási területén található aktív elemeinek (világítótestek) energiatakarékos korszerűsítése LED technológiájú világítótestek alkalmazásával.

I.A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a 443/2022. (XI.29.) határozatával ajánlatkérési eljárást indított a fejlesztés kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére, mely eredményesen zárult. A beavatkozás célja, hogy a jelenleginél korszerűbb és energiatakarékosabb lámpatestekre legyenek cserélve a világítótestek. Az energiatakarékoság érdekében olyan rendszer kerülne kialakításra, melynek fényárama szabályozható. A létesítendő lámpatestek színhőmérséklete 3000K. A beavatkozás során új lámpaoszlop és közvilágítási hálózat nem épülne, elsősorban meglévő lámpakarokon lámpatest cserék történének, ugyanakkor lámpatest besűrítések és lámpakar cseréket is elvégeztetnénk. A feladat kizárólagosan a közvilágítási hálózat korszerűsítésének kivitelezésére terjed ki lámpatest cserékkel, minimális besűrítésekkel, vagyis teljesen új közvilágítási hálózat létesítése nem képezi a kivitelezés tárgyát. A belvárosi területek egy részének közvilágítási hálózata földkábeles, a település többi részén szigetelt szabadvezetékes légkábeles, illetve csupasz szabadvezetékes hálózatok helyezkednek el. Legnagyobb számban kompakt fénycsöves és nátriumlámpás lámpatestek kerülhetnek lecserélésre. A településen már meglévő LED lámpatestek esetében is többféle beavatkozás történne, vannak, amelyek áthelyezésre kerülnének, vannak, amelyek meglévő helyükön megmaradnak és dimmelésre, felprogramozásra kerülhetnek. A dimmelésre alkalmatlan példányokban meghajtócsere történik. Van a településen néhány LED lámpa, mely az utóbbi évek beruházásai során került felszerelésre és az új rendszerbe nem illeszkedik, ezek leszerelésre és az Önkormányzatnak átadásra kerülhetnek. A településen lévő hagyományos díszvilágítási lámpatestei és fényvetői is új LED technológiájú lámpatestekre és fényvetőkre lennének lecserélve.

Főbb mennyiségek:

- Lámpatest, vagy fényvető bontás oszlopról, oszlopkarról, vagy tartószerkezetről kosaras gépjármű igénybevételével: 1865 db
- Lámpatest építés oszlopra vagy oszlopkarra kosaras gépjármű igénybevételével: 1870db
- Fényforrás csere meglévő Korintosz Mini 1,0-ban: 3db
- Meglévő LED Lámpatest programozása: 46db
- Meglévő LED Lámpatestben meghajtó csere+programozás: 73db
- Meglévő LED Lámpatest áthelyezése valamennyi munkafolyamattal, és segédanyaggal+programozás: 19db
- Lámpakar besűrítés meglévő oszlopra: 6db
- Lámpatest bekötő vezeték bontás-építés: 6181db

Az elkészült tervekhez csatolt tervezői költségbecslés alapján azonban a fenti kivitelezési munkákat költsége br. 401 140 eFt.

Tekintettel arra, hogy a munkálathoz forrás nem áll rendelkezésre, a Hivatal megvizsgálta a fejlesztés megvalósításának finanszírozási lehetőségeit, és felvette a kapcsolatot a tárgyi jellegű munkákat ún. ESCO-konstrukcióban megvalósító energiahatékonysági szolgáltatókkal, melyektől indikatív ajánlatokat is kért. Az ESCO (Energy Services Company)-konstrukció lényege, hogy az energiahatékonysági szolgáltató a szakmai tudást és a beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a projektekhez, ezáltal garantált, hogy olyan, energiahatékonyságot növelő és költséghatékony beruházás valósul meg, amely egy előre meghatározott mértékű energiamegtakarítást eredményez. A nyertesként kiválasztott szolgáltató a kivitelezési munkákat teljeskörűen lebonyolítja, a műszaki ellenőrzést és műszaki vezetést biztosítja, a műszaki átadás-átvételeket lefolytatja, ahhoz a szükséges átadási dokumentációt elkészíti (nyilatkozatok, érintésvédelmi mérési és megvilágítás mérési jegyzőkönyvek, hálózati leltárak, közvilágítási változásjelentések, megvalósulási terv), majd a meglévő rendszerbe beépített berendezések a tulajdonába kerülnek, és hosszú futamidejű, többnyire 10 éves konstrukció keretében havidíj ellenében biztosítja a teljes – tehát a fejlesztést és a meglévő elemeket is magába foglaló - rendszer üzemeltetését. A havidíj egyösszegű, vagy két részből is állhat attól függően, hogy az ESCO-szolgáltató egyúttal a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkező vállalkozás is, vagy az engedélyhez kötött üzemeltetés feladatrészt a feladatba közös ajánlattétel által bevont konzorciumi partnerével, vagy alvállalkozójával végezteti el. A 10 éves futamidő lejártával a fejlesztés keretében létrehozott és az ESCO-szolgáltató tulajdonában álló berendezések tulajdonjogát a Megrendelő a szerződésben rögzített nettó 1 000.000 Ft + ÁFA áron megvásárolja.

A szolgáltatásmegrendelés becsült értéke nettó 577 568 802 Ft, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A feladatra fedezet nem áll rendelkezésre, a közbeszerzési eljárásban azonban a fedezet feltüntetése szükséges. Továbbá Mór Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet beszerzésekkel kapcsolatos rendelkezései az ajánlatkérő szerv költségvetésében megtervezett beszerzésekkel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz azzal, hogy az Önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzésnek minősül az is, ha a képviselő-testület határozatában a beszerzés fedezetének forrására a tárgyévet követő évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal. Előbbiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a fedezet biztosítása érdekében vállaljon kötelezettséget a közbeszerzés tartalma szerint a szolgáltatás díjának a 2024-2034.évi költségvetésekbe történő előzetes betervezéséről.

A becsült érték alapján a tárgyi tevékenységre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Közbeszerzési Hatóság és a Miniszterelnökség a tárgyi eljárás előkészítése alatt közös közleménnyel élt az uniós eljárásrendben alkalmazandó közbeszerzési hirdetmények feladását érintő változásokról. Az Európai Bizottság 2019/1780 Végrehajtási rendelet 2023. október 25. napjáig megköveteli a tagállamoktól az elektronikus hirdetmények használatát, amely előbbi dátumtól kezdődően kizárólagossá válik az Európai Unió Hivatalos lapjában közzétett hirdetményeknél és az eljárások csak ennek segítségével lesznek megindíthatók. A rendszerben az átállás 2023. október 26-tól várható az új hirdetnymintára, melynek magyar változata formailag még ismeretlen. Ennek következtében az Elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR)-ben a jelen előterjesztés előkészítésekor, illetve a T. Képviselő-Testület döntésének pillanatában sem állhat rendelkezésre az eljárás hirdetnymintája, így az elektronikus felhívásablom sem tölthető ki megfelelően.

A Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.) előbbieik alapján előkészítette a közbeszerzési eljárás felhívásának adattartalmát magába foglaló hirdetménysablont, mely a 2023. október 26-tól elérhető űrlap valószínűsített formáját és tartalmát hordozza, valamint a szerződés tervezetét, melyeket az 1. sz. határozat-tervezet melléklete tartalmaz.

II.A tárgyi közbeszerzési eljárás még nem szerepel az Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervében. A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Előbbiek alapján a tárgyi eljárás felvétele szükséges a 2023. évi közbeszerzési tervbe, így javasoljuk annak 2. sz. módosítását. A módosított közbeszerzési tervet a 2. sz határozat-tervezet melléklete tartalmazza

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZ. HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján uniós értékhatárt elkérő nyílt közbeszerzési eljárást indít Mór közvilágításának fejlesztése illetve üzemeltetése tárgyban, amelyhez a határozat mellékletét képező adattartalommal rendelkező közbeszerzési hirdetménymintát és szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. Továbbá előzetesen kötelezettséget vállal a közbeszerzési eljárás becsült értéke szerinti, azaz bruttó 733 513 eFt szolgáltatási díjfedezet 2024-2034. évi költségvetésekbe történő, a megkötendő szerződés ütemezése szerinti arányos betervezésére.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a megbízott közbeszerzési tanácsadó útján gondoskodjon a határozat mellékletének megfelelő tartalmú ajánlattételi felhívás Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldéséről, az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététel érdekében.

Határidő: 2023.11.17.

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

2. SZ. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 2. sz módosítását a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy a Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáig a módosított közbeszerzési terv publikálásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.10.19.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

melléklet a/2023. (X.25.) határozathoz
(1. sz. határozat-tervezet melléklete)

Eljárás megindító hirdetés

1. Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1 Eljárás

Cím: Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése

Leírás: Mór közigazgatási határán belül működő Ajánlatkérő tulajdonában lévő közvilágítási berendezések LED-es lámpatestekkel történő fejlesztése, majd a fejlesztés megvalósulását követően, azok 120 hónapon át történő üzemeltetése és karbantartása. A közvilágítási berendezések fejlesztése, majd azt ezt követő üzemeltetése és karbantartása ESCO konstrukció keretében történik, a nyertes ajánlattevő a közvilágítási berendezések fejlesztését, valamint az üzemeltetési és karbantartási feladatokat magában foglaló szolgáltatást nyújt akként, hogy a nyertes ajánlattevő valamennyi szerződés szerinti feladatát saját költségén végzi el, a korszerűsített közvilágítási lámpatestek a nyertes ajánlattevő tulajdonában maradnak a 120 hónapos futamidő lejártáig, azok lejáratkor könyv szerinti értéken kerülnek Ajánlatkérő tulajdonába (könyv szerinti maradványérték maximum 1 millió Ft lehet). Az ESCO szolgáltatás ellenértékéért Ajánlatkérő havi szolgáltatási díjat, továbbá a havi üzemeltetési és karbantartási díjat fizet a nyertes ajánlattevő részére.

Főbb mennyiségek:

- Lámpatest, vagy fényvető bontás oszlopról, oszlopkarról, vagy tartószerkezetről kosaras gépjármű igénybevételével: 1865 db
- Lámpatest építés oszlopra vagy oszlopkarra kosaras gépjármű igénybevételével: 1870 db
- Fényforrás csere meglévő Korintosz Mini 1,0-ban: 3 db
- Meglévő LED Lámpatest programozása: 46 db
- Meglévő LED Lámpatestben meghajtó csere+programozás: 73 db
- Meglévő LED Lámpatest áthelyezése valamennyi munkafolyamattal, és segédanyaggal+programozás: 19 db
- Lámpakar besűrités meglévő oszlopra: 6 db
- Lámpatest bekötő vezeték bontás-építés: 6181 db

Nyertes ajánlattevő feladatába tartozik a teljes körű átadási dokumentáció készítése is. Ennek tartalmaznia kell többek között kivitelezői nyilatkozatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, érintésvédelmi mérési jegyzőkönyveket, megvilágítás mérési jegyzőkönyveket, hálózati leltárakat, közvilágítási változásjelentést, megvalósulási tervet.

Eljárásazonosító: 2a730f6e-c201-488b-9293-10d0dd5752a3

Belső azonosító: WL_2023_21

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: Nem

2.1.1 Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 50232100-1

További osztályozás (cpv): 50232100-1

2.1.4 Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6 Kizárási okok

Leírás: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll.

5.Részvételi és egyéb kiegészítő információk

5.1.2 A teljesítés helye

Az ország alegysége: 8060 Mór HU211

Ország: Magyarország

5.1.6 Általános információk

Fenntartott részvétel: Nincs

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

5.1.9 Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Leírás: M/1) Alkalmas az ajánlattevő, ha

1. rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben közvilágítási berendezések LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítésére vonatkozó, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően teljesített referenciával, ahol a korszerűsített közvilágítási berendezések darabszáma összesen elérte a 1.200 db-ot.
2. rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben, minimum 1.200 db közvilágítási lámpatest üzemeltetésére és/vagy karbantartására vonatkozó, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően teljesített referenciával, melynek folyamatos, megszakítás nélküli üzemeltetése eléri a 1 évet.

A két referencia lehet azonos is, ha mindkét feltételt teljesíti.

Az M/1. pontban előírt alkalmassági követelmény esetében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe.

M2) Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

a) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-VI és MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultságok megszerzéséhez szükséges

„követelményként” előírt vagy azzal egyenértékű képesítési és szakmai gyakorlati követelménnyel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. cím 3. rész 17. pont és VI. cím 2. rész 5. pont], azzal, hogy az MV-VI és MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultságok megléte 2 fő szakember bevonásával is igazolható;

b) legalább 2 fő szakember, akik rendelkeznek OKJ közvilágítási KIF-FAM bizonyítvánnyal és OKJ emelőgép kezelői bizonyítvánnyal (a 2 fő szakember mindegyikének rendelkeznie kell mindkét elvárt OKJ-s képzettséggel) (szakemberek számát a tevékenység jellege /csak párokban végezhető/ indokolja).

M3) Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére, javítására vonatkozó MSZ EN ISO 9001:2015 minőségbiztosítási tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű, független minősítő intézmény által kibocsátott tanúsítvánnyal, vagy a minőségbiztosítás érdekében tett egyenértékű intézkedéseinek leírásával.

M4) Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére, javítására vonatkozó MSZ EN ISO 14001:2015 környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű, független minősítő intézmény által kibocsátott

tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékainak leírásával.

M5) Alkalmos az ajánlattevő amennyiben rendelkezik MSZ 28001:2008 (BS OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszerre (MEBIR) vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű ellátásilánc-irányítási és ellenőrzési rendszerre vonatkozó független minősítő intézmény által kibocsátott tanúsítvánnyal.

5.1.10 Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: ESCO szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó), súlyszám: 80

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Közvilágítás üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó Ft/hó), súlyszám: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Világítótestekre vonatkozó jótállás időszaka (év, minimum 5 év, maximum 10 év) súlyszám: 10

5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: [www.ekr.gov.hu] ---

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.ekr.gov.hu

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014/EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2023-.....

A szerződés feltételei:

Elektronikus számlázás: Nem kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nincs

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Döntőbizottság

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről a **Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634, számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank) képviselőjében Fenyves Péter polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

..... (székhely:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:,) képviselőjében, mint ESCO Szolgáltató (továbbiakban: „ESCO Szolgáltató”),

harmadrészről

..... (székhely:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:,) képviselőjében....., mint konzorciumi partner és mint üzemeltetési Engedélyes (továbbiakban: „Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes”) – *(közös ajánlattétel esetén releváns, egyéb esetben törlendő)*

Az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes együttesen: „Szolgáltató”.

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Bevezetés

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése** tárgyában, mely eljárás nyertese a Szolgáltató(k) lettek.

Fentieknek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása és közbeszerzési dokumentumai (továbbiakban: Eljárást megindító felhívás és Közbeszerzési dokumentumok),
- b) Szolgáltató ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat).

I. Értelmező rendelkezések

A Szerződésben használt fogalmak - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbi, illetve a

Szerződésben egyéb helyen meghatározott jelentéssel bírnak.

1. ESCO közvilágítási berendezések: a fejlesztési beruházás során az ESCO Szolgáltató által beépített eszközök, ideértve a fényszolgáltatási-, illetve közvilágítási célú eszközöket, berendezéseket (fényforrások, lámpatestek és egyéb aktív elemek), továbbá optikai elemeket.
2. ESCO Szolgáltatás: az ESCO Szolgáltató által teljesített, jelen szerződésben előírt közvilágítási fejlesztési beruházás és hosszútávú üzemeltetés, amellyel összefüggésben az ESCO Szolgáltatót havi szolgáltatási díj (ESCO szolgáltatási díj) illeti meg.
3. ESCO Szolgáltatási Díj: az ESCO Szolgáltatót a jelen szerződésben előírt közvilágítási fejlesztési beruházás és a jelen szerződés IV.1.6. pontja szerinti közvilágítás üzemeltetési feladatok szerződésszerű teljesítéséért megillető havi szolgáltatási díj, melyet a Megrendelő köteles a szerződés alapján az ESCO Szolgáltató részére az ESCO Szolgáltatás teljesítéséért megfizetni jelen szerződés szerinti összegben, ütemezésben, illetve határidőben.
4. Fényforrás: a lámpatestben elhelyezett, bármilyen technológiával működtetett világítótest, amely közvilágítási, illetve egyéb fényszolgáltatási célú fényt szolgáltat.

Kiviteli tervdokumentáció: a közvilágítási berendezések fejlesztésével összefüggésben készített, a hatályos jogszabályok által megkövetelt tartalmi és formai elemekkel rendelkező műszaki tervek és dokumentációk összessége, amely a fejlesztési munkák illetékes hatóságokkal és az Elosztói Engedéllyessel lefolytatandó előzetes egyeztetések alapját képezi. A kivitelezést az elfogadott Kiviteli tervdokumentáció alapján kell megvalósítani, attól eltérni csak a Felek közös megállapodása alapján lehetséges.

5. Közvilágítás fejlesztési Beruházás: az ESCO Szolgáltató által a közvilágítási berendezések fejlesztésének teljes körű elvégzése, amely magában foglalja a közvilágítási berendezések fejlesztését (kivitelezés), műszaki vezetést, valamint a műszaki átadás-átvételt.
6. Minőségi megfelelés: az ESCO Szolgáltató gondoskodik a közvilágítási berendezésekkel kapcsolatos események, tulajdoni viszonyok nyilvántartásáról, amely alapján ellenőrizhető a szolgáltatás minősége.
7. Megrendelő illetékességi területe: Mór közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre Megrendelő üzemeltetési hatásköre kiterjed.
8. Rendkívüli események: baleset, rongálás, egyéb károkozás, lopás, rendkívüli időjárási események.
9. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes megegyezhet az ESCO Szolgáltatóval, de lehet közös ajánlattételt követően szerződéskötő fél, továbbá lehet az ESCO Szolgáltató alvállalkozója is. Amennyiben a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a nyertes Ajánlat alapján közös ajánlattevő és ennek megfelelően szerződéskötő fél, az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a szerződés teljesítéséért a Kbt. 135. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.
10. Meglévő közvilágítási berendezések: Mór közigazgatási területén lévő korábban már

korszerűsített, jelen szerződés hatálya alá tartozó közvilágítási lámpatest. Közvilágítás Üzemeltetési Díj: a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest az ESCO fejlesztési beruházás megvalósítását követően az ESCO közvilágítási berendezések (az ESCO Szolgáltató által ellátott feladatokon túli, engedélyesi), továbbá a Meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetési és karbantartási feladataiért megillető havi díj, melyet a Megrendelő köteles a szerződés alapján az Üzemeltetési Engedélyes részére az üzemeltetési és karbantartási szolgáltatás teljesítéséért megfizetni jelen szerződés szerinti összegben, ütemezésben, illetve határidőben.

11. Közvilágítás Üzemeltetési Szolgáltatás: a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes által a jelen szerződés szerint teljesítendő közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szolgáltatás, amellyel összefüggésben a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest Közvilágítás Üzemeltetési díj illeti meg.

II. Előzmények

1. Az ESCO Szolgáltató kijelenti, hogy megfelelő szakmai tapasztalattal és szakemberekkel rendelkezik a jelen szerződés szerinti fejlesztési beruházás megvalósításához.
2. A Szolgáltató kijelenti, hogy közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges engedélyekkel, szakmai referenciákkal és szaktudással rendelkezik.
3. A Szolgáltatók kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak mindenben megfelelően, az elvárható szakmai gondosság mellett végzik el. Ezen kötelezettség kiterjed a jelen Szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek előírásainak betartására.

III. Nyilatkozatok

1. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges mindennemű felhatalmazással és megfelelő képviseleti (cégjegyzési) jogosultsággal rendelkeznek.
2. Felek kijelentik, hogy az általuk képviselt jogi személyek mindenben megfelelnek a jogszabályok által megkövetelt feltételeknek, ezeknek megfelelően működnek és az erre illetékes közhiteles nyilvántartásban be vannak jegyezve, amely nyilvántartási adataikat a jogszabályok szerint megfelelő időben aktualizálják.
3. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy jelen szerződés aláírásának napján ellenük nincsen folyamatban, illetve nem indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, illetve nem állnak csődgondnokság vagy egyéb cselekvőképességet korlátozó, avagy kizáró gondnokság alatt, pénzforgalmi számlájukat nem terheli zárolás vagy egyéb korlátozás és ilyen eljárás, illetve helyzet bekövetkezéséről nincsen tudomásuk. Felek visszavonhatatlanul vállalják, hogy amennyiben ilyen eljárás vagy helyzet bekövetkezéséről tudomást szereznek, az erről való tudomásszerzést követően a lehető legrövidebb időn belül írásos formában értesítik egymást.

4. Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szerződés, illetve az ESCO és Üzemeltetési Szolgáltatás csak abban az esetben teljesíthető az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes által, amennyiben a Megrendelő érvényes és hatályos közvilágítási célú villamosenergia-vásárlási szerződéssel rendelkezik a hatályos jogszabályok szerint erre jogosult Engedéllyessel; továbbá a Megrendelő jogilag érvényes és hatályos hálózati csatlakozási- és hálózat-használati szerződéssel rendelkezik a hatályos jogszabályok alapján erre jogosult Engedéllyessel.
5. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes nyilatkozik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által [...] sorszámon kiadott határozat alapján rendelkezik közvilágítási üzemeltetési működési engedéllyel.

IV. A Szerződés tartalma

Jelen Szerződés két részből áll:

1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása
2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása

1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

1.1.A közvilágítás fejlesztési beruházás tárgya

Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza az ESCO Szolgáltatót, hogy az illetékességi területén saját költségén végezze el **a közbeszerzési dokumentáció részét képező tartalommal a közvilágítási rendszer fejlesztését és üzemeltetését.**

Az ESCO Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a közvilágítási berendezések fejlesztésére vonatkozó megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételek, így a Megrendelő havi ESCO szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége mellett elvállalja.

1.2.Tervezés, Előkészítés

Felek rögzítik, hogy a közvilágítás fejlesztési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az elkészült terveket és műszaki dokumentációt a Megrendelő térítésmentesen az ESCO Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

A megvalósulási terv elkészítése az ESCO Szolgáltató kötelezettsége.

Az ESCO Szolgáltató a megvalósulási tervet legkésőbb a műszaki átadás – átvétel időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

1.3.Kivitelezés

A munkaterület átadására jelen szerződés Felek általi aláírását követő 30 napon belül kerül sor. Az ESCO Szolgáltató a kivitelezés valamennyi munkafolyamatát legkésőbb a munkaterület átvételétől számított 5 hónapon belül köteles elvégezni.

Az ESCO Szolgáltató előteljesítésre jogosult.

Az üzemeltetési és karbantartási tevékenység megkezdése a kivitelezés teljes körű megvalósítása, valamint a műszaki átadás – átvétel lezárása után, de legkésőbb a fenti határidő lejártát követő napon megtörténik.

Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe az ESCO Szolgáltató által beépített közvilágítási berendezések tulajdonosa az ESCO Szolgáltató.

A Megrendelő a kivitelezés sikeres lebonyolításához nélkülözhetetlen dokumentumokat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a munkaterület átadás időpontjában átadja az ESCO Szolgáltató részére.

Amennyiben szükséges, a hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek kötelesek együttműködni a fejlesztési beruházás zavartalan lebonyolítása érdekében.

Nem minősül az ESCO Szolgáltató számára felróható késedelemnek, ha a fejlesztési beruházás kivitelezés határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezés megkezdéséhez, illetve megvalósításához szükséges bármely műszaki dokumentum az ESCO Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem áll teljeskörűen rendelkezésre.

Amennyiben bármely, a kivitelezés megkezdéséhez, illetve megvalósításához szükséges dokumentum beszerzése a fenti határidőn belül nem lehetséges, a Felek arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják, a XII. pontban rögzített módon egymást.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a Közvilágítás fejlesztési beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a Megrendelő köteles az ESCO Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen Szerződés teljesítése során felmerült költségét (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a beszerelt anyagok vagy a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.).

1.4.A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítás fejlesztés tekintetében

A Megrendelő jogosult az ESCO Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármely időpontban ellenőrizni. Az ESCO Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ESCO Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

Az ESCO Szolgáltató a munkaterület átadásától köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 5.) Korm. rendelet szabályainak megfelelő építési naplót vezetni, és azt a helyszínen tartani.

Felek rögzítik, hogy az ESCO Szolgáltató az építési napló egy másolati példányát a műszaki átadás – átvétel során köteles a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő jogosult az ESCO Szolgáltatótól bármikor felvilágosítást kérni az ESCO Szolgáltató jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenységéről, és az ESCO Szolgáltató köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a kért tájékoztatást a Megrendelő részére megadni.

Amennyiben a Megrendelő a saját eszközével, saját költségén végrehajtott ellenőrzés során a közvilágítás fejlesztési munka műszaki tartalmának és/vagy a minőségi megfelelésének tekintetében az ESCO Szolgáltatótól eltérő következtetésre jut, úgy a Megrendelő köteles hitelt érdemlően és objektív módon bizonyítani az ESCO Szolgáltató felé az általa alkalmazott ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát, továbbá műszaki és jogi szabályozásnak történő megfelelését („megfelelőség”).

Az ESCO Szolgáltató a Megrendelő ellenőrzési módja és eszköze megbízhatóságát és megfelelését megvizsgálja. Amennyiben az ESCO Szolgáltató kifogásolja az ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát és megfelelését, a Felek megbíznak egy harmadik szakértő felet annak vizsgálatára és igazolására. Amennyiben a szakértő arra az eredményre jut, hogy az ESCO Szolgáltató kifogása jogos volt, a Megrendelő viseli a vizsgálat költségét, egyéb esetekben a vizsgálat költsége az ESCO Szolgáltatót terheli.

Az ESCO Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő az ESCO közvilágítás fejlesztésre vonatkozó szolgáltatási tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztési beruházás keretében lecserélésre kerülő közvilágítási berendezéseket az ESCO Szolgáltató leszerelje.

Az ESCO Szolgáltató köteles a fejlesztési beruházás keretében leszerelt berendezéseket, valamint a munkavégzés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

Az ESCO Szolgáltató köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését a Megrendelő felé igazolni. E kötelezettség elmulasztásából származó felelősség az ESCO Szolgáltatót terheli.

A Megrendelő a fejlesztési beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a munkák megkezdéséről szóló, ESCO Szolgáltatói tájékoztatást követően haladéktalanul biztosítani.

A Megrendelő köteles az ESCO Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a fejlesztési és üzemeltetési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőséget.

A Felek kötelesek jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

A Megrendelő köteles a fejlesztési beruházás megvalósítása során az ESCO Szolgáltatóval, az illetékes Elosztói Engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni és részükre minden szükséges információt megadni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti ESCO szolgáltatási díjat az

ESCO Szolgáltató részére az esedékes számlában feltüntetett határidőre megfizeti.

A fejlesztési beruházás a műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről írásbeli jegyzőkönyv készül.

1.5. Kárveszély viselése

Az ESCO Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítás fejlesztési beruházás megvalósítása során, továbbá azt követően a korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetésének 10 éves időtartama alatt, mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa, viseli a korszerűsített közvilágítási berendezésekben felmerült károkat, kivéve a szándékos vagy súlyos gondatlanságból a Megrendelő vagy 3. fél által okozott kárért való felelősséget. („kárveszély viselése”)

Kár esetén a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek és az ESCO Szolgáltatónak megküldeni. A Megrendelő közigazgatási területén található, jelen szerződéssel érintett közvilágítási berendezésekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést az ESCO Szolgáltatónak kell megtennie.

1.6. Az ESCO Szolgáltató üzemeltetési feladatai

Az ESCO Szolgáltató a Közvilágítás fejlesztés, mint fejlesztési beruházás megvalósításán felül, annak műszaki átadását követően az alábbi - nem engedélyköteles - üzemeltetési feladatokat látja el a Megrendelő részére:

- negyedévente frissített tulajdonosi nyilvántartást vezet a világítótest állományról,
- negyedéves rendszerességgel üzemeltetési hibajavítási statisztikát ad a Megrendelő részére,
- negyedéves rendszerességgel energiamérleg kimutatást készít és ad át a Megrendelő részére az üzemeltetési és energia költségek nyomon követhetősége céljából,
- a Megrendelő nevében és érdekeit képviselve eljár a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes és a területileg illetékes elosztói engedélyes irányába,
- Közvilágítási berendezések meghibásodása esetén szükséges garanciális ügyintézés lebonyolítása. A Megrendelő a szerződéses időszak alatt köteles az ESCO Szolgáltató számára térítés- és korlátozásmentesen biztosítani a lehetőséget a fejlesztési beruházás keretében felszerelt és az ESCO Szolgáltató tulajdonát képező közvilágítási berendezésekhez való hozzáférhetőséghez.

IV.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

2.1. A közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása

Felek megállapítják, hogy a Megrendelő illetékességi területén a közvilágítási berendezések üzemeltetési engedélyvel a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes rendelkezik.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes pedig elvállalja az ESCO Szolgáltató által megvalósított fejlesztési beruházás keretében felszerelésre került, a Megrendelő területén lévő, a jelen Szerződés IV.1.1. pontjában meghatározott közvilágítási berendezések (a továbbiakban: „ESCO közvilágítási berendezések”) üzemeltetését és karbantartását.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes pedig elvállalja Mór Város közigazgatási területén lévő korábban már korszerűsített 119 db +/-

10 % LED-es közvilágítási lámpatest (a továbbiakban: „Meglévő közvilágítási berendezések”) üzemeltetését és karbantartását is.

Felek rögzítik, hogy az ESCO közvilágítási berendezésekre és a Meglévő közvilágítási berendezésekre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási jogviszony az ESCO Szolgáltató által végrehajtott fejlesztést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba és az ESCO Szolgáltató által végrehajtott fejlesztést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása hónapjának utolsó napjához képest 10 (tíz) évig tartó határozott időre szól.

Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítás biztosítására kötelezett a Megrendelő, a fenti üzemeltetési feladatok elvégzéséhez jelen szerződés keretében a Megrendelő területén lévő, a saját tulajdonában lévő közvilágítási berendezések használati jogát – a közvilágítási berendezések üzemeltetése céljából – átruhazza a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyesre.

A Felek megállapítják, hogy az ESCO közvilágítási berendezések tulajdonosa az ESCO Szolgáltató, a Meglévő közvilágítási berendezések tulajdonosa a Megrendelő. Megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződéssel érintett valamennyi közvilágítási berendezés villamos energia ellátását biztosító mögöttes közvilágítási elosztó hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes Elosztó Hálózati Engedélyes. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséért a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes felelős, akinek jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladatai a közvilágítási berendezések üzemeltetésére és karbantartására terjed ki.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közvilágítás biztosítására kötelezett, külön szerződés megkötésével köteles a villamosenergiát biztosítani, amely külön szerződés nem képezi jelen szerződés részét. A Megrendelő a teljes futamidő alatt köteles a közvilágítás üzemeltetéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes rendelkezésére bocsátani a közvilágítási rendszerhez tartozó felhasználási helyeken a szerződéses időszak alatt.

2.2. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos feladatai:

2.2.1. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes által elvégzendő üzemeltetési és karbantartási feladatok (műszaki leírás):

- szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje;
- feszültségmérés, minősítés;
- meghajtó ellenőrzése méréssel, esetleges újra programozása, meghibásodás esetén annak cseréje;
- egyéb alkatrészek (pl. sorkapocs, vezetékek, túlfeszültség védelem) ellenőrzése, meghibásodás esetén javítása vagy cseréje;
- ledpanel cseréje, ha a használatban lévő meghibásodik, nem világít;
- a lámpatest általános karbantartása, csavarok utánhúzósa;
- mechanikai állapot, irány felerősítés ellenőrzése, szükség esetén javítása, beállítása;
- törött alkatrészek cseréje;
- tömítések pótlása meghibásodás esetén;
- a munka elvégzése után a munkaterület eredeti állapotának helyreállítása, szerelvényajtó, zár/zsanér szükség szerinti olajozása;

- a közvilágítási hálózat rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése és annak munkanaplóban való rögzítése;
- az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükséges pótlások elvégzése.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes karbantartási munkát csak akkor végezhet, amikor a lámpák a világítási időszakban egyébként is üzemben vannak (világítási üzemidő); a karbantartás miatt nem lehet a lámpákat a világítási üzemidőn kívül üzembe helyezni.

2.2.2. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai:

2.2.2.1. A közvilágítási berendezés meghibásodása észlelésének, illetve a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzésének napján meg kell kezdeni a karbantartási, javítási munkát és lehetőség szerint 24 órán belül, de legkésőbb 2 munkanapon belül be kell fejezni.

Sürgős esetben a Megrendelő előírhatja a hibajavítási jellegű karbantartási munka 1 órán belüli megkezdését.

2.2.2.2. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a jelen szerződés hatálya alá tartozó üzemeltetési és karbantartási munkát első osztályú minőségben, műszaki leírás szerint, a 2.2.2.1. pontban foglalt teljesítési határidőn belül elvégezni. Vállalkozó a karbantartási munkák ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel és építhet be.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes az üzemeltetési, karbantartási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő létesítményeiben kár ne keletkezzen.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes tudomásul veszi, hogy az elvégzett munka minőségéért jótállási kötelezettség terheli. A jótállás időtartama a jelen szerződés keretében javított lámpatestre vonatkozóan 12 hónap. Amennyiben a karbantartási, illetve javítási munka keretében a közvilágítási berendezés lecserélésre kerül a jótállás időtartamára a Szerződés IX.1. pontja irányadó.

2.2.2.3. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a Megrendelő által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen részt venni, és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkát úgy kell végezni, hogy az a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb mértékben akadályozza.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyesnek a karbantartási munkák során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a munkavégzés során a munka biztonságával kapcsolatos minden vonatkozó jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival és alvállalkozóival betartatni.

2.2.2.4. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott, érvényes közvilágítási üzemeltetési engedéllyel.

2.2.2.5. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezető 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-VI. és MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, továbbá
- legalább 8 fő OKJ közvilágítási KIF-FAM bizonyítvánnyal és OKJ emelőgép kezelői bizonyítvánnyal rendelkező szakemberrel.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik az alábbi vagy azokkal egyenértékű minősítésekkel:

- érvényes eon KÖF/KIF villamos elosztóhálózat kivitelezői „M” minősítés
- érvényes eon FAM típus technológia alkalmassági nyilatkozat, „M” minősítés
- érvényes MSZ EN ISO 9001/2015, vagy azzal egyenértékű tanúsítvány
- érvényes MSZ EN ISO 14001/2015, vagy azzal egyenértékű tanúsítvány
- érvényes MSZ 28001:2008 (BS OHSAS 18001:2007) (MEBIR) tanúsítvány

2.2.2.6. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy üzemeltetési és karbantartási munka teljes időtartama alatt rendelkezik Móra vagy annak vonzáskörzetében elhelyezkedő olyan bérelt, vagy saját tulajdonú területtel (telephely), amelyen jelen szerződésben meghatározott kosaras gépjárművek és kezelő személyzet elhelyezése jogszerűen megoldható, és amelyről a Megrendelő sürgős hibajavítás jellegű karbantartási munka igénye esetén a munka, a kosaras gépjármű(vek) bevonásával legkésőbb 1 órán belül megkezdhető. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pont szerinti terület (telephely) az üzemeltetési és karbantartási munka megkezdésére és a szerződés teljes időtartama alatt nem áll rendelkezésre, az a Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.2.2.7. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy az üzemeltetési és karbantartási munka teljes időtartama alatt rendelkezik legalább 2 db 21 m és legalább 2 db 14 m munkamagasságú kosaras gépjárművel, melyből legalább 1 db 21 m magas és 1 db 14 m magas kosaras gépjármű és kezelő személyzete naponta, legalább a karbantartási munkára alkalmas világítási üzemidőben a telephelyen (vagy munkavégzés esetén Móra) tartózkodik. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pont szerinti gépjármű(vek) az üzemeltetési és karbantartási munka megkezdésére és a szerződés teljes időtartama alatt nem állnak rendelkezésre, az a Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.2.2.8. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a munkavégzés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

2.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítási berendezések üzemeltetésével kapcsolatban

A Megrendelő köteles a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes számára térítésmentesen biztosítani az üzemeltetés zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek

használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőségeket.

A Megrendelő a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti. Az ilyen módon megállapított következtetéseket a Megrendelő köteles minden lényeges körülmény leírásával együtt írásban megküldeni a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes részére.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a Megrendelő észrevételeit minden esetben megvizsgálja, és azokra írásban 30 (harminc) munkanapon belül válaszol.

Amennyiben a Megrendelő a saját eszközével, saját költségén végrehajtott ellenőrzés során az üzemeltetési szolgáltatás nyújtása, vagy a minőségi megfelelés tekintetében a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyestől eltérő következtetésre jut, úgy a Megrendelő köteles hitelt érdemlően és objektív módon bizonyítani a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes felé az általa alkalmazott ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát, továbbá műszaki és jogi szabályozásnak történő megfelelését (megfelelőség).

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a Megrendelő ellenőrzési módja és eszköze megbízhatóságát és megfelelését megvizsgálja. Amennyiben az Üzemeltetési Engedélyes kifogásolja az ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát és megfelelését, a Felek megbíznak egy harmadik szakértő felet annak vizsgálatára és igazolására. Amennyiben a szakértő arra az eredményre jut, hogy a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes kifogása jogos volt, a Megrendelő viseli a vizsgálat költségét, egyéb esetekben a vizsgálat költsége a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest terheli.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

A Megrendelő jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyestől bármikor felvilágosítást kérni jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban, és az Üzemeltetési Engedélyes köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a tájékoztatást a Megrendelő részére megadni.

A Felek kötelesek jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén.

A Megrendelő köteles az ESCO Szolgáltató tulajdonában lévő, a megrendelt közvilágítás üzemeltetés körébe tartozó közvilágítási berendezésekre vonatkozó dokumentációt átadni a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes részére.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti közvilágítás üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

V. ESCO szolgáltatási díj és megfizetése

Az ESCO Szolgáltatót a jelen szerződésben előírt közvilágítási fejlesztési beruházás és a szerződésben rögzített közvilágítás üzemeltetési feladatok szerződészerű teljesítéséért a futamidő végéig fix havi nettó Ft + Áfa összegű szolgáltatási díj (a továbbiakban: „ESCO Szolgáltatási díj”) illeti meg. Az ESCO Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség a korszerűsített lámpatestek műszaki átadását követő naptól keletkezik.

Az ESCO Szolgáltatási díj a szerződéses futamidő végéig fix.

Abban az esetben, ha a Magyarországon irányadó finanszírozási kamatlábak az ESCO Szolgáltató kötelező érvényű ajánlatának lejáratí napján érvényes kamatokhoz képest legalább 500 bázisponttal elmozdulnak, úgy bármelyik fél kérheti a szerződéses időszak alatt 1-1 alkalommal az ESCO Szolgáltatási díj újratárgyalását. Az újratárgyalási indítvány írásban történő benyújtását követő 30 napon belül a felek kötelesek a tárgyalásokat megkezdeni.

A tárgyalások során a felek kizárólag az ESCO Szolgáltatási díj finanszírozási költségeit tekintik át. A tárgyalások akkor tekinthetők sikeresnek, ha a felek olyan új ESCO szolgáltatási díjat állapítanak meg, ami alkalmas mindkét fél esetében a beruházási döntés meghozatalakor kitűzött gazdasági céljának elérésére. Az így megállapított új ESCO Szolgáltatási díj az újratárgyalási indítvány írásban történő benyújtásának napjától visszamenőlegesen érvényes.

Abban az esetben, ha a felek jóhiszemű tárgyalások lefolytatása során ésszerű idő alatt, de legfeljebb a tárgyalások megkezdését követő 60 napon belül sem találják a fenti elvárásoknak megfelelő új ESCO Szolgáltatási díjat, úgy független pénzügyi szakértőt vonnak be az új ESCO szolgáltatási díj megállapítására. A független szakértő költségeit a felek egyenlő arányban viselik.

A Felek rögzítik, hogy az ESCO Szolgáltatási díj fentiek szerinti módosítására okot adó körülményt Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontja szerinti kellő gondossággal eljárva előre nem látható körülménynek tekintik, amely körülmény megalapozza az ESCO Szolgáltatási díj Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogcímen alapuló jogszerű módosíthatóságát.

Az ESCO Szolgáltató kijelenti, hogy az ESCO Szolgáltatási díj fedezi valamennyi szerződéses kötelezettsége teljesítésének ellenértékét és költségét, ideértve az előkészítés, közvilágítási berendezések felszerelése, biztosítás és egyéb felmerülő költségeket. Az ESCO Szolgáltatási díj nem tartalmazza a jelen határozott idejű szolgáltatási szerződés lejártát követően a közvilágítási berendezések esetleges leszerelésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Az ESCO Szolgáltatási díj megfizetése havonta utólag, a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján kiállított, valamint a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján, a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdés szerint az ESCO Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik. A teljesítés elismerésére és az ellenszolgáltatás megfizetésére a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései is irányadók.

Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

Az ESCO Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben a bankszámlaszáma módosításra kerül, a módosítást követő 8 naptári napon belül tájékoztatja a Megrendelőt, aki az ESCO Szolgáltatási díjat a tájékoztatás igazolt kézhezvételét követően a megadott bankszámlaszámra utalja.

Az ESCO Szolgáltatási Díj Megrendelő általi teljesítése tekintetében fennálló határidőmulasztás esetén az ESCO Szolgáltató jogosult azonnali beszedési megbízás kezdeményezésére.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ESCO Szolgáltató jogosult az elmaradt ESCO Szolgáltatási díj követelését azonnali beszedéssel érvényesíteni, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a kiállított számlán meghatározott határidőn belül nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot. Amennyiben az azonnali beszedés érvényesítése bármely okból meghiúsul, és az ESCO Szolgáltató fizetési felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül a Megrendelő nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, az ESCO Szolgáltató jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

A Megrendelő jelen szerződés pénzügyi biztosítékaul azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít az ESCO Szolgáltató számára jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. Az azonnali beszedési jogát az ESCO Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor a Megrendelő a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési köteleiségeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot. A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján az ESCO Szolgáltató a jelen szerződésből eredő követeléseket a Megrendelő nem teljesítése, illetve késedelme esetén a Megrendelő felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.

VI. Közvilágítás üzemeltetési díj és megfizetése

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest az ESCO fejlesztési beruházás megvalósítását követően az ESCO közvilágítási berendezések és a Meglévő közvilágítási berendezések 120 hónapos üzemeltetéséért és karbantartásáért havi közvilágítás üzemeltetési díj (a továbbiakban: Közvilágítás Üzemeltetési díj) illeti meg, melynek összege nettó
..... Ft + Áfa.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes évente 1 alkalommal, minden év január 1. napjától jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Díjat a KSH által kiadott, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex éves növekedésének mértékével megemelni.

A Közvilágítás Üzemeltetési Díj megfizetése havonta utólag, a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, valamint a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint a Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik. A teljesítés elismerésére és az ellenszolgáltatás megfizetésére a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései is irányadók.

Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy amennyiben a bankszámlaszáma módosításra kerül, a módosítást követő 8 naptári napon belül tájékoztatja a Megrendelőt, aki az Üzemeltetési Díjat a tájékoztatás igazolt kézhezvételét követően a megadott bankszámlaszámra utalja.

VIII. A közvilágítási berendezésekkel való rendelkezés jelen szerződés lejártával

Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás keretében korszerűsített közvilágítási berendezések tulajdonosa az ESCO Szolgáltató.

A jelen Szerződésben rögzített határozott időtartamú futamidő lejártakor a közvilágítási berendezések tulajdonjogáról az alábbiak szerint rendelkeznek a Felek:

A Megrendelő az ESCO Szolgáltatóval megkötésre kerülő adásvételi szerződés alapján az ESCO Szolgáltatótól 1.000.000 Ft + Áfa (azaz: egymillió-forint + Áfa) vételáron megvásárolja az ESCO közvilágítási berendezések tulajdonjogát. A Megrendelő vételi szándékát a szerződés lejártakor vagy azt követő legfeljebb 30 napon belül gyakorolja.

IX. Jótállás, kötbér

1. A fejlesztés során alkalmazott közvilágítási berendezésekre (lámpatestekre) jelen szerződés aláírásától számított éves jótállás *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* vonatkozik, amely keretében a garanciális meghibásodások esetén az ESCO Szolgáltató intézi a gyártó felé a garanciális ügyintézés, azaz beszerzi a szükséges anyagot és viseli annak költségeit.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a jelen szerződés szerinti saját szolgáltatása késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben a Szolgáltató – attól függően, hogy az ESCO Szolgáltatás vagy a közvilágítás üzemeltetés esetében merül fel a késedelem – naponta a havi nettó ESCO Szolgáltatási díj 5%-ának, illetve naponta a havi Közvilágítás Üzemeltetési Díj 2%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles hibajavításonként, a Megrendelő vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül. A közvilágítás üzemeltetésre vonatkozó kötbér mértéke nem haladhatja meg évente az adott évre számított nettó Közvilágítás Üzemeltetési Díj 15%-át.

X. HATÁLYBALÉPÉS, SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Szerződés a Felek általi aláírással jön létre és lép hatályba a X.2. pont szerinti határozott időtartamra.
2. A Szerződést a Felek az ESCO Szolgáltatás és az engedélyes Közvilágítás Üzemeltetés Szolgáltatás vonatkozásában a Közvilágítási berendezések fejlesztésének befejezését követő 120 hónapos határozott időtartamra, kötik.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1. A Felek tudomásul veszik és rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják.
2. Az ESCO Szolgáltató által saját költségére elvégzett fejlesztés megtérülése érdekében, Felek megállapodnak abban, hogy az ESCO Szolgáltatás X.2. pontja szerinti 120 hónapos határozott időtartam alatt a Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják (felmondási tilalmi időszak). Ez a rendelkezés a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes felmondási jogát is kizárja.

3. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) felmondással megszüntetni, és a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat a Megrendelő költségén leszerelni és elszállítani, továbbá harmadik félnek értékesíteni, amennyiben
 - a) a Megrendelő fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
 - b) a Megrendelő a jelen Szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Felek szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt Megrendelő az ESCO Szolgáltató és/vagy a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható).
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – az ESCO Szolgáltató, illetve a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megsértése esetén.
5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b), c) pontban foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben a szerződést köteles felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni.
7. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés a), illetve b) pontban foglalt esetben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.
8. Megrendelő jogosult a Ptk. szerint a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől elállhat, ha
 - a) a Szolgáltató súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket;
 - b) a Szolgáltató a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy szakmai okból bizonyítható, hogy azokat elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni;
 - c) a Szolgáltató késedelmes teljesítése miatt fizetendő kötbér eléri a maximumot;
 - d) a Szolgáltató megtagadja a szerződés teljesítését;
 - e) a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul.
9. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a megfelelő minőségű és mennyiségű villamos energia rendelkezésre nem állása miatt nem tudják teljesíteni a Szerződésből fakadó kötelezettségeiket.
10. Az ESCO Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkezését követő 90 napon belül a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani és jelen Szerződés tárgyában új ESCO Szolgáltatóval új szerződést kötni. Ebben az esetben az ESCO Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezéseket az új Szolgáltatóval kötendő adásvételi szerződés alapján az új Szolgáltatóra átruházni azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint az elmaradt ESCO szolgáltatási díj összesen.

XII. Kapcsolattartás

1. Megrendelő részéről a Szolgáltatóval történő kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

Pénzügyi kapcsolattartási cím:

2. Az ESCO Szolgáltató részéről a kapcsolattartásra kijelölt, teljesítésért felelős személyek:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes részéről a kapcsolattartásra kijelölt, teljesítésért felelős személyek:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

név:

mobiltelefon:

e-mail:

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

3. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek jelen Szerződésben nevesített kapcsolattartóinak megváltozása.

4. A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező,

továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős. A kapcsolattartásban meghatározott személyekben beállt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

5. A Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik hatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
6. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról kifejezett visszaigazolás érkezett.
7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy kizárólag a jelen szerződés XII.4. - XII.7. pontjaiban meghatározottak szerint megtett szerződési nyilatkozatokhoz fűződhetnek joghatások.
9. A felek jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.

XIII. Titoktartás

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek felelősséget vállalnak.
2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

3. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
4. Felek tudomásul veszik, hogy az egymásnak átadott bármely adat jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülhet, amely esetben kötelesek az adatot az igénylő részére átadni vagy nyilvánosságra hozni.

XIV. Vitarendezés

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XV. Adatkezelés

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adatának közlése során saját Közreműködője tekintetében a Fél adatkezelőnek, a másik Fél Közreműködője tekintetében címzettnek minősül.
2. Felek tájékoztatják egymást, arról, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben a másik Fél által, a másik Fél Közreműködőivel kapcsolatban közölt, címzettként tudomására jutó személyes adatokat a jelen Szerződés kezelése, illetve teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli.
4. Felek vállalják, hogy a jelen pontban foglaltokról adatkezelőként a saját Közreműködőiket tájékoztatják.
5. Felek kijelentik, hogy a jelen fejezetben foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért felelősség terheli őket.

XVI. VIS MAIOR

1. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott műszaki állapotban nem elhárítható, és nem meggátolható, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi. Például: pandémia (ebből eredő kijárási korlátozás- vagy tilalom, munkaerőhiány stb.) természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész stb.), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. A vis maior ügyekből eredő, azokkal okozati összefüggésben álló nem szerződésszerű magatartásokért a Felek nem felelnek.
2. Az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes nem felelős a

mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.

3. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
4. A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján.
5. Vis maior esteén a Felek együttműködve mindent megtesznek a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
6. Vis maior esetén a Szolgáltatási díj az ESCO Szolgáltatót és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest mindaddig az általa teljesített szolgáltatással arányos mértékben illeti meg, amíg a vis maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik.
7. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior események fennállása alatt az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes által felajánlott és teljesített szolgáltatást a Megrendelő átvegye.
8. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak az arra irányadó szabályok szerint bírósághoz fordulni.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 138.§-ában foglaltak figyelembevételével kell teljesíteni.

A Szolgáltató a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Szolgáltató e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Szolgáltató nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Felek megállapítják és Szolgáltató kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésekor, valamint annak időtartama alatt a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt

alvállalkozók, valamint az alvállalkozókra és az alvállalkozói teljesítésekre vonatkozó adatok Megrendelő részére történő bejelentése vonatkozásában a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint kell eljárni.

A Szolgáltató az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segéd(ek) munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

2. A Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont ka) kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes kijelenti, hogy a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
4. A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező energiahatékonysági intézkedés megvalósítása révén, az intézkedés után járó, az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható fehér bizonyítvány, mint vagyoni értékű jog az ESCO szolgáltatót illeti meg.
5. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják.
6. Felek rögzítik, hogy az adataikban, így többek között név, székhely, kapcsolattartó, bankszámlaszám történő módosítás esetén nincs szükség a jelen Szerződés módosítására, így a Felek változás tényére vonatkozó egyoldalú írásbeli nyilatkozatának a többi Fél általi kézhezvételével ezen változás valamennyi Fél által elfogadottnak és ezáltal a Szerződés részének tekintendő.
7. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
8. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
9. Az ESCO Szolgáltató és a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

10. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ESCO Szolgáltató és/vagy a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a jelen Szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül is jogosult bármely a vállalatcsoportjába tartozó, szakmai kompetenciával rendelkező másik gazdasági társaságra – amennyiben az a Kbt. jogutódlásra vonatkozó rendelkezései szerint jogszerűen lehetséges – átruházni. Egyebekben a jogok és kötelezettségek harmadik személyre kizárólag a Felek előzetes engedélye birtokában ruházható át.
11. Felek a jelen Szerződésen alapuló követeléseik beszámítására a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint nem jogosultak.
12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a villamos energiáról szóló törvény 2007. évi LXXXVI. törvény, a villamos energiáról szóló végrehajtási rendelete és a villamos energiáról szóló törvény végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései az irányadóak.
13. A felek közötti Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
14. A Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.
15. A Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdését jogviszonyukban nem alkalmazzák.
16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Szolgáltató szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Szolgáltató olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Szolgáltató szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

XVIII. MELLÉKLETEK

Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. számú melléklet: Műszaki leírás: A Közvilágítás Fejlesztési Beruházás műszaki tartalma
2. számú melléklet: Felhatalmazó levél

Kelt, 20... év hó..... napján

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester
Megrendelő

.....
.....
ESCO Szolgáltató

.....
.....
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
(közös ajánlattétel esetén releváns, egyéb esetben törlendő)

Mór, 20..

Dr. Taba Nikoletta jegyző.
jogi ellenjegyző

Mór, 20..

Laki Gyula Csabáné
pénzügyi ellenjegyző

1. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás az Erste Bank Hungary Zrt. által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott a számlatulajdonos képviseletében ezúton megbízzuk a(z) Erste bank Hungary Zrt.-t (továbbiakban: Bank), hogy a számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére, az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	Mór Városi Önkormányzat
A számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszámai:	
Kedvezményezett neve:	
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
A számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	

A kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap,
- a felhatalmazás csak a kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Mór, 2023.

.....
Mór Városi Önkormányzat

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük. azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt: Mór, 2023.

.....
számlavezető hitelintézet (cégszerű aláírás)

melléklet a .../2023. (X.25.) határozathoz
(2.sz. határozat-tervezet melléklete)

Mór Városi Önkormányzat

2023. évi közbeszerzési terve

3. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2023. év	A móri Zrínyi utca felújítása vállalkozási szerződés keretében	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2023. Negyedik negyedév	2024. december
2.	TOP Plusz 1.3.1-21-FE1-2022-00005 projekt keretében támogatott dokumentumok elkészítése	A tárgyi pályázat keretében elkészíthető okra vonatkozó szolgáltatás megrendelés megbízási szerződés keretében.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2023. Negyedik negyedév	2027. Első negyedév

3.	Mór Városi Önkormányzat 2024. évi földgázenergia beszerzése	2024. évre vonatkozó földgázenergia beszerzése a közbeszerzési dokumentáció alapján, közös közbeszerzési eljárásban történő részvétellel, a KEF-rendszerében.	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján versenyújranityítás	2023. Harmadik negyedév	2024. Negyedik negyedév
4.	Mór Városi Önkormányzat 2024. évi villamos energia beszerzése	2024. évre vonatkozó villamos energia beszerzése a közbeszerzési dokumentáció alapján, közös közbeszerzési eljárásban történő részvétellel, a KEF-rendszerében.	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján versenyújranityítás	2023. Harmadik negyedév	2024. Negyedik negyedév

5.	Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése	Szolgáltatási szerződés Mór város közvilágításának ESCO-keretében történő fejlesztése és üzemeltetése tárgyában	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. november	2034. Harmadik negyedév
----	--	---	-------------------	---------------	----------------	-------------------------

