



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

11./ napirend

JAVASLAT

MÓR SZENT ISTVÁN TÉR 1/A.-1/B. ÉPÜLET  
FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI ÉS TETŐFELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK  
ELVÉGZÉSÉVEL, VALAMINT AZ ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS  
KIEGÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK  
TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.10.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---

**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2023. október <u>19.</u> ...	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2023. október <u>19.</u> ...	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2023. október <u>19.</u> ...	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

<b>HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB</b>	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<b>Határozatokat kapja:</b>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Fejér Vármegyei Kormányhivatal – 1 példány</li><li>• MÓR-HOLDING Kft.- 1 pld.</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Békési László ügyvezető



**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

.....

jegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR SZENT ISTVÁN TÉR 1/A.-1/B. ÉPÜLET FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI ÉS**  
**TETŐFELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉVEL, VALAMINT AZ**  
**ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS**  
**MEGÁLLAPODÁSOK TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetési fedezet biztosítása tárgyában hozott 217/2023. (VI.28.) határozatával forrást biztosított az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézményi épületek karbantartási munkáira az "Általános tartalék" kiadási előirányzata terhére 22.700.000 Ft értékben.

Indokolás:

- A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal épület kétszintes fő épületén a tetőfedés állapota leromlott, a cserepek helyenként elmozdultak és leesnek az épületről, a tető beázik. Az ingatlan közös-, főként állami és önkormányzati tulajdonban van. Az FE/07/431-2/2017. iktatószámú háromoldalú üzemeltetési megállapodás (továbbiakban: üzemeltetési megállapodás) alapján az épület karbantartását a MÓR-HOLDING Kft. végzi. Az üzemeltetési megállapodásban foglaltak értelmében a tető felújításának költségét a tulajdonosnak, illetve használónak az általuk használt terület rész arányában közösen kell viselniük. A főépület teteje javítási költségének az üzemeltetési megállapodást alapul véve 31,5%-a terhelné az önkormányzatot.
- Az épület fűtését biztosító 2 db kazánt is cserélni kell és meg kell oldani a fűtésrendszer szétválasztását és külön mérhetővé tételét. Az üzemeltetési megállapodást alapul véve a költségek 48,5%-a terhelné az önkormányzatot.

Fentieket figyelembevéve egyeztetések történtek a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal az elvégzendő munkákról, az alábbiak szerint:

1. A fűtéskorszerűsítés kapcsán a javaslat szerint a munkákat a költségek megelőlegezésével az önkormányzat végezteti el az általa kiválasztott és szerződött kivitelezővel, a Kormányhivatalra eső költséghányadot pedig tovább számlázza a Kormányhivatalnak. Mór Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a kivitelező kiválasztására lefolytatott ajánlatkérési eljárását az ajánlatadásra felkért vállalkozók műszaki tartalomra vonatkozó jelzéseire figyelemmel a 376/2023. (X.6.) határozatával eredménytelennek nyilvánította, és felkérte az üzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-t, hogy a műszaki tartalmat pontosítsa és annak megfelelően végeztesse el a munkát. A Pénzügyi Bizottság a műszaki tartalom pontosítása alapján előkészített szerződés-tervezetet a 381/2023. (X.10.) határozatával jóváhagyta, mely alapján a Kormányhivatal közreműködésével előkészítésre került a határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képező költségviselési megállapodás.

A szerződésben meghatározott kivitelezési költség megfizetése - tekintettel az üzemeltetési megállapodásban foglaltakra és az ezen eredeti megállapodás alapján lefolytatott egyeztetésekre, továbbá figyelemmel arra, hogy a Földhivatali Osztály által használt helyiségek fűtése külön önálló rendszerről megoldott - a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 51,5%-48,5% arányban oszlik meg.

2. A tetőjavítás kapcsán a javaslat szerint a felújítást az önkormányzat szintén elvégzteti. Jelenleg a Kormányhivatal az ingatlan általa használt részre jutó felújítási

költségére fedezettel nem rendelkezik, a finanszírozás érdekében központi költségvetési támogatás bevonásáról kell gondoskodnia.

Ezért az önkormányzat a felújítás szükségességére tekintettel a Kormányhivatalra eső költséget megelőlegezi. Az üzemeltetési megállapodás alapján a főépület teteje javítási költségének 31,5 % terheli az önkormányzatot és 68,5 % terheli a Kormányhivatalt, mely alapján a Kormányhivatal közreműködésével előkészítésre került a határozat-tervezet 2. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás.

3. A fűtéskorszerűsítés és tetőfelújítás mellett az egyeztetések harmadik témája volt a Kormányhivatal 2016 óta halmozódó gázenergia költségének az üzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-vel történő elszámolása. Megállapodás született arról, hogy a Kormányhivatal 2023. év végétől kezdődően 2024. év végéig negyedéves bontásban, összesen öt db számla kifizetésével törleszti a fűtési költséget, az FE/07/610-3/2019. iktatószámú módosító megállapodás által 2018. március 1. napjával a Kormányhivatal ingyenes használatába került udvari épületcsoport figyelembevételével felülvizsgált tényleges épülethasználatnak megfelelően, mely alapján a Kormányhivatal közreműködésével előkészítésre került a határozat-tervezet 3. sz. mellékletét képező üzemeltetési megállapodás kiegészítés.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező, a Mór 1 hrsz-ú, illetve Mór 3 hrsz-ú Szent István tér 1/A.-1/B. szám alatti ingatlan fűtéskorszerűsítésével kapcsolatos költségviselési megállapodás tartalmával egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

2./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. számú mellékletét képező, a Mór 1 hrsz-ú, illetve Mór 3 hrsz-ú Szent István tér 1/A.-1/B. szám alatti ingatlan tetőjavításával kapcsolatos együttműködési megállapodás tartalmával egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

3./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 3. számú mellékletét képező üzemeltetési megállapodás kiegészítés (kiegészítő megállapodás II.) tartalmával egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.10.19.



Fenyves Péter  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGVISELÉSRŐL

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., PIR szám: 727222, adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**)

és másrészről

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., PIR szám: 789291, adószám: 15789295-2-07, képviseli: dr. Tanárki Gábor főispán, a továbbiakban: **Használó**)

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés megkötésének előzménye

1. Felek rögzítik, hogy a 2012. október 25. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a járások államigazgatási feladatainak ellátása érdekében a Tulajdonos és a Használó ingyenes használati megállapodást kötöttek, mely megállapodást az FE/07/610-2/2019. iktatószámon módosítottak.

2. Jelen Megállapodás I. 1. pontjában hivatkozott megállapodás értelmében a Mór 1. helyrajzi szám, illetve Mór 3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mór Szent István tér 1/A. és 1/B. (korábban 1. és 2.) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Felek közös használatába került. Az Ingatlan a Használó Móri Járási Hivatalának az elhelyezését biztosítja.

3. Az Ingatlan üzemeltetésére Felek a MÓRHŐ Kft-vel 2013. április 11.-én FEB/520-2/2013. iktatószámon és 2013. október 31.-én FEB/07/520-2/1/2013. iktatószámon megállapodást kötöttek, mely megállapodásokat 2017. február 27.-én FE/07/431-4/2017. iktatószámon megszüntettek. Ezt követően Felek a MÓR-HOLDING Kft-vel megkötötték a 2019. május 19.-én FE/07/610-3/2019. iktatószámon aláírt módosítással módosított 2017. február 21.-én aláírt FE/07/431-2/2017. iktatószámú üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás). Jelen pontban megjelölt üzemeltetési megállapodások a folyamatos használatot biztosítják, rendelkeznek az Ingatlan fenntartásával és használatával kapcsolatos költségek viseléséről.

4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás 3. pontjában meghatározott megállapodások értelmében a Használó által használt ingatlanrészek fűtése a jelen megállapodás 1. mellékletét képező Használati és Fűtési alaprajzzal (a továbbiakban: 1. melléklet) egyezően valósul meg. Az 1. melléklet szerinti földszint 46. és 47. számmal jelölt ingatlanrészekre (Földhivatali Osztály) vonatkozóan Használó saját gázszervezéssel rendelkezik, mely alapján a felmerült költségeket közvetlenül a gázenergia szolgáltatónak fizeti meg.

5. Tulajdonos 2023. július 18. napján kelt levelében megkereste a Használót az Ingatlannal kapcsolatos fűtési rendszer korszerűsítése szükségességével kapcsolatban. Az üzemeltető MÓR-



HOLDING Kft. épületgépészet karbantartását végző alvállalkozójának felmérése alapján az Ingatlan fűtését biztosító 2 db kazánt cserélni kell, mellyel egyidejűleg célszerű a Tulajdonos és Használó tekintetében a fűtésrendszer szétválasztása, mely által külön mérhetővé válik a Felek gázenergia fogyasztása is.

## **II. Mór 1. hrsz, illetve Mór 3. hrsz alatti Ingatlan fűtés-korszerűsítésével kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás**

1. Tulajdonos 2023.október 11. napján a MÓR-HOLDING Kft.-vel (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-026153, képviseli: Békési László ügyvezető, a továbbiakban: Vállalkozó) az Ingatlan fűtés-korszerűsítési munkáinak elvégzése tárgyában vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a II.1. pontban meghatározott munkálatok vonatkozásában a Szerződésben meghatározott kivitelezési költség megfizetését - tekintettel az Üzemeltetési Megállapodás 8.1.5. pont utolsó bekezdésére, figyelemmel arra, hogy a Földhivatali Osztály által használt helyiségek fűtése külön önálló rendszerről megoldott - a következőképpen vállalják: Használó-Tulajdonos: 51,5%-48,5%. A Szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege nettó 10.529.200,- Ft + ÁFA, bruttó 13.372.084,- Ft.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési eljárást a következőképpen valósítják meg.

### **Gázszerelési munkák:**

- gáztervrajz készítése helyszíni felméréssel, tervezői nyilatkozattal, műszaki leírással 1db
- meglévő 2 db Hőterm. gázkazán bontása fűtési csővezetékek visszavágásával, kazánházi egységek bontásával, víztelenítéssel, illetve elszállítással, 1 egys.
- 125/80-as Alu/Pps égéstermék elvezető rendszer szerelése kéményben kivezetve tisztító idommal, fűdémátvágással koaxiális csőrendszerrel, mérőpontos indító idommal, kémény végelemmel, tetőbádagelemmel, 3db
- Rielló Condexa Pro 57p 2 db, és Condexa Hxp 55 1 db kondenzációs gázkazán szerelése tartó acél vázszerkezettel
- meglévő belső gázvezeték átszerelése 1"-os illetve 3/4"-os varrat nélküli acél gázcsővel, hegesztett kötésekkel, 2db mofém flexum golyós elzáróval saválló bekötőcsövekkel, G 6-os gázmérővel (almérő) szerelő alaplappal, burkolattal, 5fm
- gázmérőóra leszerelése 1 egys.
- gázmérőóra felszerelése plombázással, gáz aláhelyezéssel (nyomáspróbázás miatt), 2 egys.
- égéstermék elvezető rendszer műszaki átadása a helyi Kémény Zrt. szolgáltató felé nyomáspróba jegyzőkönyvvel, teljesítmény nyilatkozattal, kémény méretezéssel, 3db
- kazánházi gázvezeték földelése EPH villamos nyilatkozattal, érintésvédelemmel, gázkazánok villamoshálózat szereléssel, jegyzőkönyvezéssel, 1db
- gázvezeték rendszer szilárdsági (1 bar/ 30 perc) illetve tömörségi (150 bar/15 perc) nyomáspróbázása műszaki- biztonsági átadási jegyzőkönyvvel, üzembe helyezési engedéllyel, gázkazánok garanciális beüzemelésével, füstgázelemzéssel, időjáráskövető beszabályzással, 1 egys.

**Kazánházi egység szerelése:**

(Primer kör)

- Danfoss fűtési lemezes forrasztott hőcserélő szerelése csatlakozó hollanderekkel, acél tartókonzollal, K flex 13mm szigeteléssel, áramlástechnikai illetve hőfok méretezéssel, 1db
- gázkazánok csatlakoztatása a hőcserélőre 42-es szénacélcsővel, pressidomokkal, csatlakozó hollanderekkel, 5/4"-os golyós elzárókkal, visszacsapó szelepekkel, 1 egys.

(Szekunder kör)

- 3.2"-os, 6/4"-os, illetve 5/4"-os Herz stömax strangszabályozó ferdeszelep beépítése hegesztett kötésekkkel, menetvéggel, 8db
- 2"-os, 6/4"-os, illetve 5/4"-os Giacomini karos golyós elzáró beépítése hegesztett kötésekkkel, menetvéggel, 14db
- Grundfos Magna 3 40/120 F fűtési keringető szivattyú szerelése tartó acél konzollal, DN50-es karimáppárral, csavarzattal, klingelit tömítésekkel, golyós elzárókkal 1db
- kazánházi osztó-gyűjtő kialakítása hegesztett kötésekkkel, tartó konzolokkal, Na 80-as csővel, hőmérővel, feshmérővel, 2db
- 2,5", 2", 6/4", 5/4"-os varrat nélküli fűtési acélcső szerelése hegesztett kötésekkkel, könyökidomokkal, 27fm
- Flamco Na 80-as iszapleválasztó szerelése golyós elzárókkal, fűtési szűrővel, hegesztett kötésekkkel (hőcserélő védelmére), 1db
- kondenzvíz elvezetése 32-es pvc lefolyócsővel, Bosch NB100-as kondenzátum semlegesítővel, idomokkal, csatlakoztatva a meglévő kazánházi szennyvízelvezetőre, 1db
- meglévő BWT vízlágyító csatlakoztatása a primer (kazánok) illetve szekunder (meglévő fűtési) körökre 22-es félkemény rézcsővel, pressidomokkal, 2db
- meglévő tetőtéri fűtési tágulási tartály illetve túlfolyó rákötése az új kazánházi rendszerre hegesztett kötésekkkel, 2db
- kazánházi fűtési acél/szénacél csővezetékek alapozó festése illetve hőszigetelése 13mm-es k flex szigeteléssel, 38fm
- meglévő (Posta által épített és használt fűtési egység) Swep lemezes hőcserélő cseréje Danfoss lemezes hőcserélőre, csatlakozó hollanderekkel, hegesztett kötésekkkel (nem megfelelő teljesítmény és tömegáram miatt), 1 db
- kazánházi fűtésvezérlés szerelése 3db külső hőmérséklet érzékelővel, időjáráskövető szabályzással, vezetékezéssel, 1db
- fűtésrendszer feltöltése légtelenítése, (primer kazánkör) vízkezelése Fernox protector adalékanyaggal, fűtési víz PH méréssel, beállítással 1 egys."

Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan földgázellátása a meglévő 16 m<sup>3</sup>/h névleges kapacitású gázmérőn (mérési POD: 39N0301744910007 gyári szám: 0905328192) keresztül történik és ezen mérési ponton az általa vásárolt földgáz kapacitás 20 m/h.

Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos az újonnan létesítendő gázkazán névleges teljesítményének megfelelő mértékű kapacitásról lemond és térítésmentesen átadja Használó részére.

4. Tulajdonos vállalja, hogy jelen szerződés alapján a Szerződés Vállalkozó általi szerződés szerű teljesítését követően a Tulajdonos nevére kiállított számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül a Használó által jelen szerződés II.2. pontokban meghatározott arányban megállapított díjat a Használó felé továbbszámolja, és a teljesítésigazolás másolatát a számlával együtt megküldi.

5. Használó vállalja, hogy a Tulajdonos által II.4. pontban meghatározott módon kiszámlázott összeget a számla kiállítását követő 15 napon belül a Tulajdonos 11600006-00000000-76354634 számlaszámára átutalja.

### **III. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy az II.1. pontban meghatározott munkálatok megvalósítása során egymás érdekeire figyelemmel határozzák meg a feladatok végrehajtását, ütemezését.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a Szerződés alapján készült tervek kivitelezése során a kivitelezést végrehajtó vállalkozónak olyan többlet költsége származik, amely a jelen szerződést kötő másik szerződő féllel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy magatartásából származik, akkor a többletköltséget okozó személy foglalkoztatója a kivitelezést végző vállalkozónak azt megtéríti.
3. Felek megállapodnak abban, ha és amennyiben a Szerződés teljesítése során egymásnak kárt okoznak, akkor és annyiban felróhatóságuk arányában kötelesek a másiknak okozott kárt megtéríteni.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodásban vagy a Szerződésben foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatják.
5. Felek a Szerződés teljesítésével összefüggő jogvitáikat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen megállapodásból esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a jelen megállapodás aláírásával alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a kötelek közös szabályait és a szerződés általános szabályait tartalmazó - rendelkezései irányadók.
7. A jelen megállapodás 4 oldalból és további 2 oldalas mellékletből áll, 4 darab eredeti példányban készült, a szerződés eredeti példányaiból a Kormányhivatalt 2, az Önkormányzatot 2 példány illeti meg.
8. Jelen megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
9. Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, .....

.....

**Fejér Vármegyei**

Mór, .....

.....

**Mór Városi Önkormányzat**

**Kormányhivatal**  
**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
Használó

**Fenyves Péter**  
polgármester  
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, .....

.....  
Jónásné Kozma Éva  
gazdasági vezető  
Használó

.....  
Laki Gyula Csabáné  
pénzügyi irodavezető  
Tulajdonos

Jogi szempontból megfelelő:

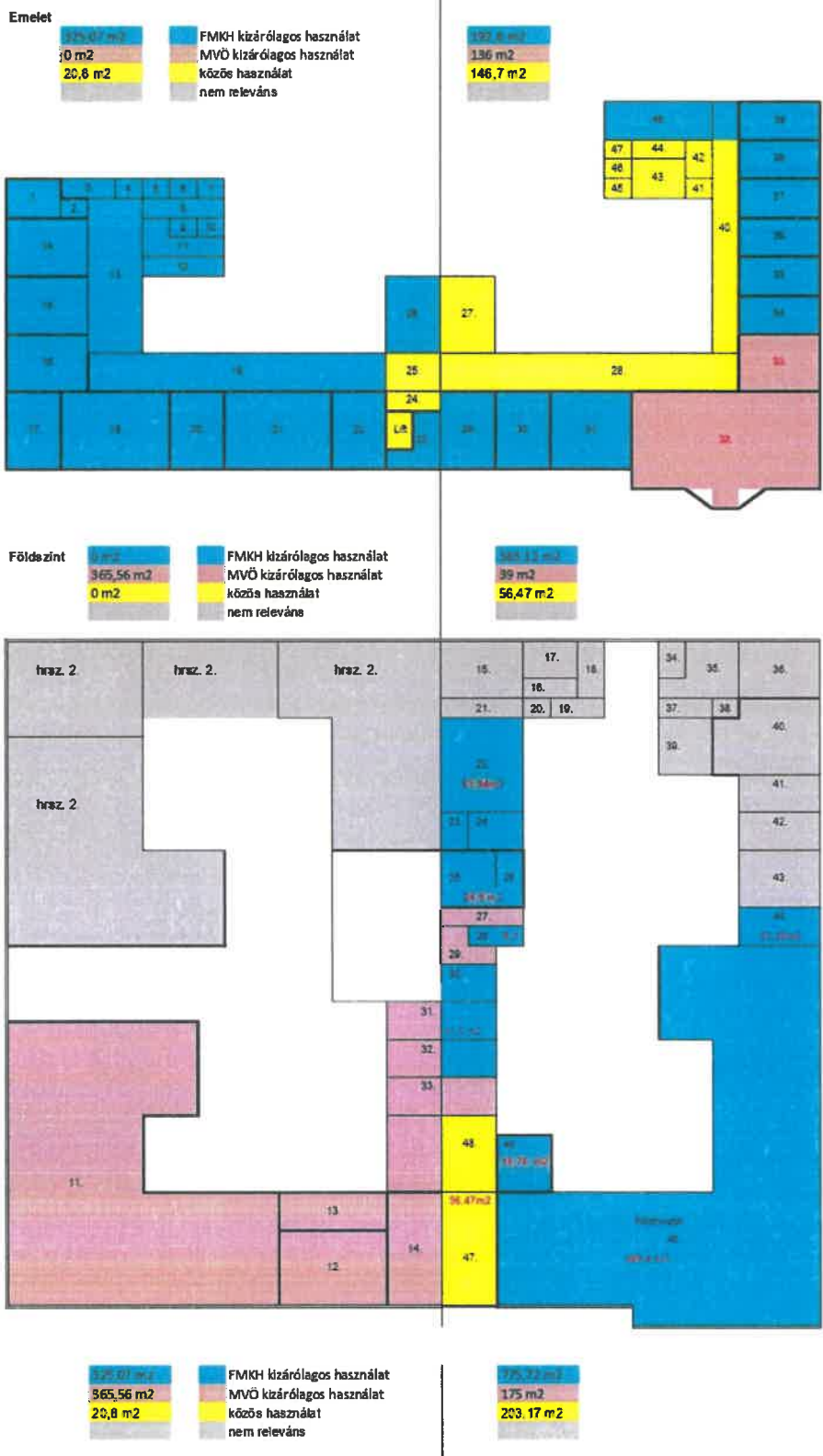
Jogi ellenjegyző:

Mór, .....

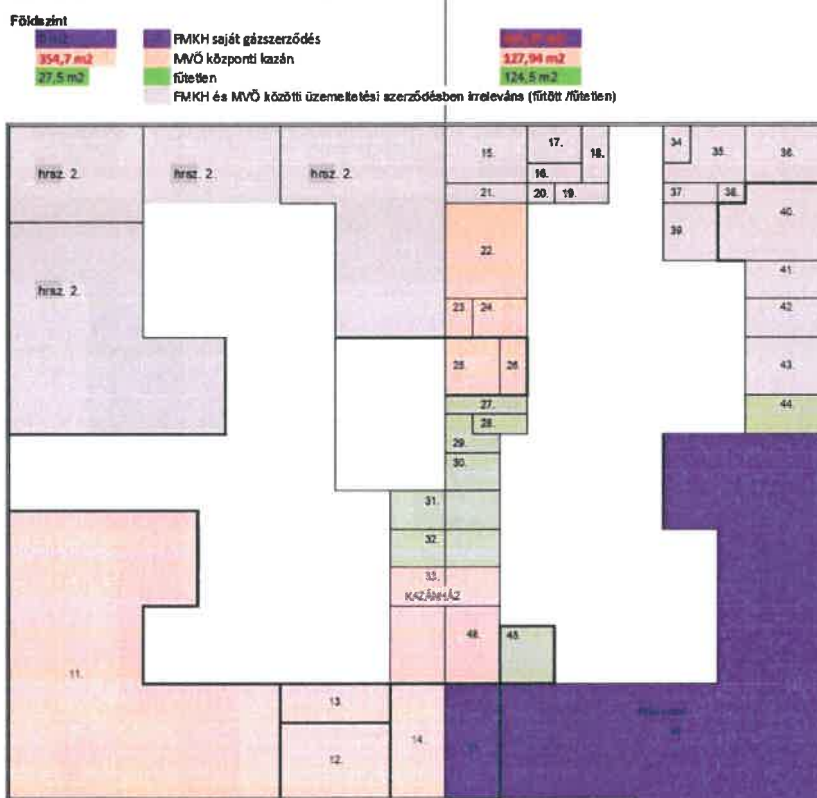
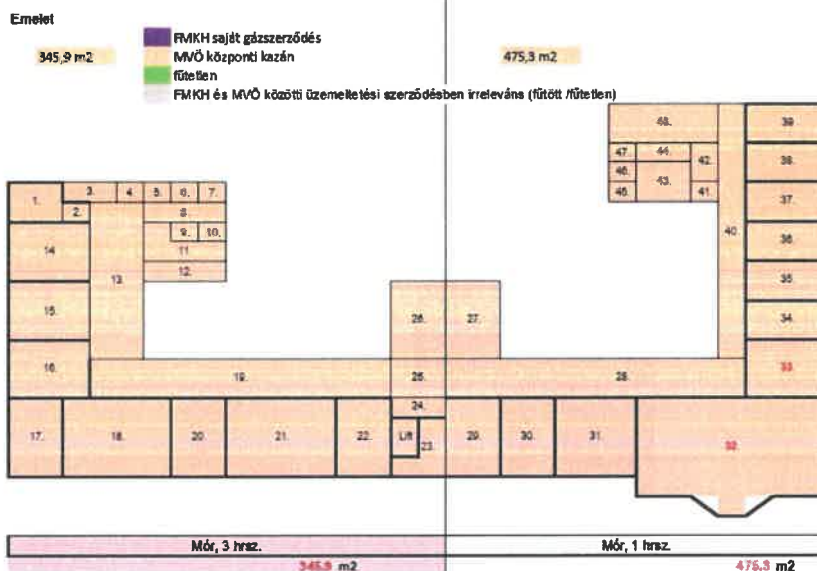
.....  
Dr. Simon Katalin  
jogi osztályvezető  
Használó

.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző  
Tulajdonos

Használati alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



## Fűtési alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



MVÖ központi kazán által fűtött:	
1303,84	össz fűtött terület
1079,87	fűtött terület - közös terület nélkül
608,51	FMKH kizárólagos fűtött udvari épülettel
517,67	FMKH kizárólagos fűtött udvari épület nélkül

Össz nettó EON gákszám (alapterület arányosítás nélkül):  
 Az udvari épületet 2018.09.31-én vette át a Fejér Vármegyei Kormányhivatal.

21 042 561 Ft

	2018.09.01-ig	2018.09.01-2022.07.31	Nettó összesen:	Bruttó összesen:
Alapterületi arányok:	1 198 589 Ft	19 843 972 Ft		
FMKH-ra eső rész nettó:	47,90%	56,40%	11 766 124 Ft	14 942 978 Ft

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., PIR szám: 727222, adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester, a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

a **Fejér Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., PIR szám: 789291, adószám: 15789295-2-07, képviseli: Dr. Tanárki Gábor főispán, a továbbiakban: Használó)

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1) Felek rögzítik, hogy a Mór 1. és a Mór 3. helyrajzi számok alatt felvett, természetben a Mór, Szent István tér 1/A. és 1/B. szám alatti ingatlan az Önkormányzat és a Magyar Állam közös tulajdonában és használatában áll. Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező használati alaprajz szerint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által használt részekben a Móri Járási Hivatal és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. működik.
- 2) A 2012. október 25. napján Felek által megkötött „Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához” IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a közösen használt ingatlanok esetében a Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint. Jelen megállapodás célja az e pontban rögzített jó-karbantartási kötelezettség teljesítése.
- 3) Felek rögzítik, hogy a közös használatban lévő ingatlan felújítása az ingatlan tetőjének állapotára tekintettel szükségzerű, amely mindkét fél érdekében áll. A felújítás költségvetési fedezetéről a Használó működési költségvetési forrásból kíván gondoskodni, Tulajdonos költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll.
- 4) Tekintettel arra, hogy az ingatlan fizikailag és műszakilag is egy egységet képez, célszerű a felújítást együttesen és egyidejűleg megvalósítani.
- 5) A felújítás keretén belül sor kerül a tetőn látható lokális hibák javítására (a kúpcserépek újrarakása, a törött és lecsúszott cserepek cseréje, illetve pótlása) (a továbbiakban együtt: Felújítás) a műszaki dokumentáció szerinti tartalommal.

### II. Együttműködés tartalma

- 6) Felek megállapodnak, miszerint a Felújítást a Tulajdonos végzi el, ennek érdekében Használó jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza a Tulajdonost a Felújítás kivitelezőjének kiválasztásához szükséges eljárás lefolytatására, a Felújítás teljes körű lebonyolítására.
- 7) Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújítás dokumentációjához – igény szerint – hozzáférési lehetőséget biztosít a Használó számára, valamint teljes körű tájékoztatást ad, továbbá a Használó kérése esetén a dokumentumokból elektronikus másolatot biztosít.

- 8) A Felek rögzítik, hogy a Használó jelenleg az Ingatlan általa használt részére eső felújítási költségére fedezettel nem rendelkezik, a finanszírozás érdekében központi költségvetési támogatás bevonásáról kell gondoskodnia.
- 9) A Tulajdonos a Használó által használt ingatlanrészére jutó költségeket a Felújítás szükségességére tekintettel megelőlegezi.
- 10) Felek megállapítják, hogy a MÓR-HOLDING Kft-vel megkötött, a 2019. május 19-én FE/07/610-3/2019. iktatószámom aláírt módosítással módosított 2017. február 21-én aláírt FE/07/431-2/2017. iktatószámú üzemeltetési megállapodást vették alapul a főépület tetejének javítása költségmegosztásához, amely szerint 31,5 % terheli a Tulajdonost és 68,5 %-a a Használót. A kivitelezői felmérés alapján a Felújítás költsége nettó 3.145.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.994.150,- Ft.
- 11) Felek tudomással bírnak arról, hogy az építőipari kivitelezési munkák a hivatali működés közben kerülnek lebonyolításra, azok ütemezését haladéktalanul egyeztetik.
- 12) Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a teljesítésigazolást mindkét fél által használt ingatlanrész tekintetében a Tulajdonos jogosult kiadni.
- 13) A Használó vállalja, hogy az ingatlan felújításának fedezetére kapott finanszírozási forrást teljes egészében, a Tulajdonossal együttműködve, az ingatlan felújítási költségeinek 10) pontban meghatározott rá eső részére fordítja.
- 14) Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos mindkét fél tekintetében önállóan jogosult érvényesíteni a kivitelezésből eredő szavatossági, jótállási igényeket. A Használó ezen jogait a Tulajdonoson keresztül gyakorolja.
- 15) Használó részéről kapcsolattartó: .....  
Tel.: .....  
e-mail: .....
- Tulajdonos részéről kapcsolattartó: Szabó Zoltán  
Tel.: 22/560-805  
e-mail: szabozoli@mor.hu

### **III. Záró rendelkezések**

- 16) Felek jóhiszeműen együttműködnek egymással és minden szükséges intézkedést a kellő időben megtesznek a Felújítás mielőbbi megvalósítása érdekében.
- 17) A jelen megállapodáson alapuló együttműködést határozott időre hozzák létre, mely a jelen megállapodás aláírásával kezdődik és a Felújítás teljes fizikai lebonyolításáig, a megelőlegezett forrás megtérüléséig tart.
- 18) Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 19) Megállapodás hatálya valamennyi fél aláírása napján, amennyiben nem azonos időben írják alá, a későbbi napon lép hatályba, és Tulajdonos, valamint Használó Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljes körű teljesítésig tart.



20) Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezők jóváhagyólag aláírják. Jelen Megállapodás hat példányban készült, valamennyi felet három-három példány illeti meg.

Székesfehérvár, .....

Mór, .....

.....  
**Fejér Vármegyei  
Kormányhivatal  
Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
Használó

.....  
**Mór Városi Önkormányzat  
Fenyves Péter**

polgármester  
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mór, .....

.....  
Jónásné Kozma Éva  
gazdasági vezető  
Használó

.....  
Laki Gyula Csabáné  
pénzügyi irodavezető  
Tulajdonos

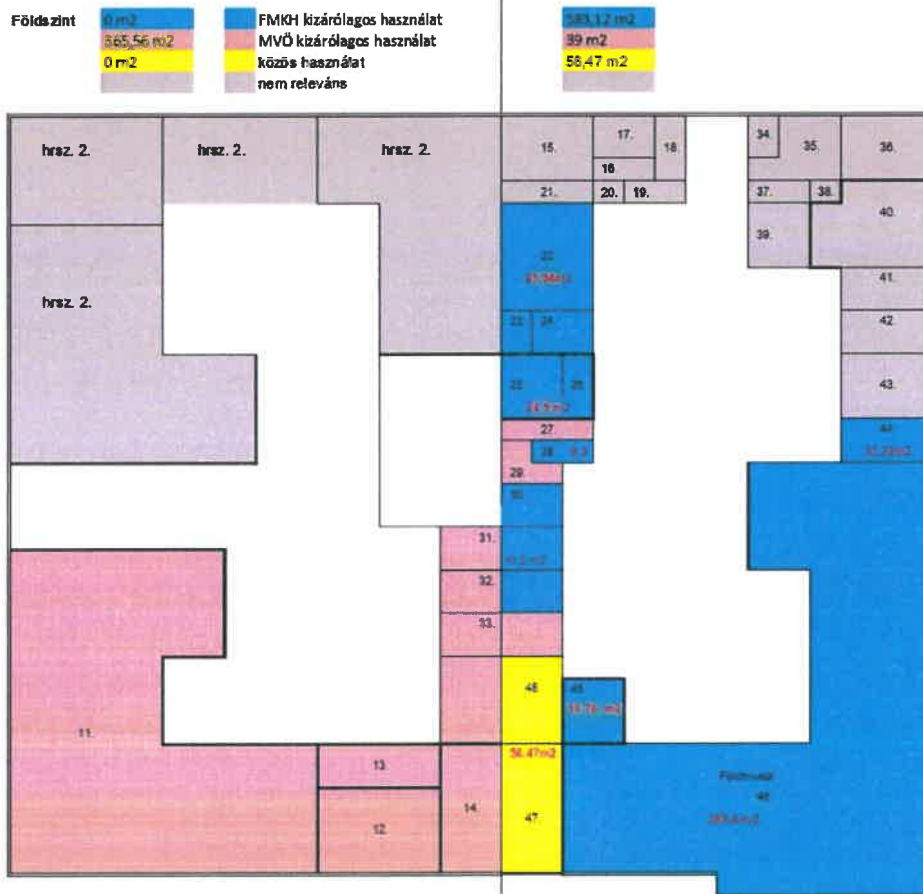
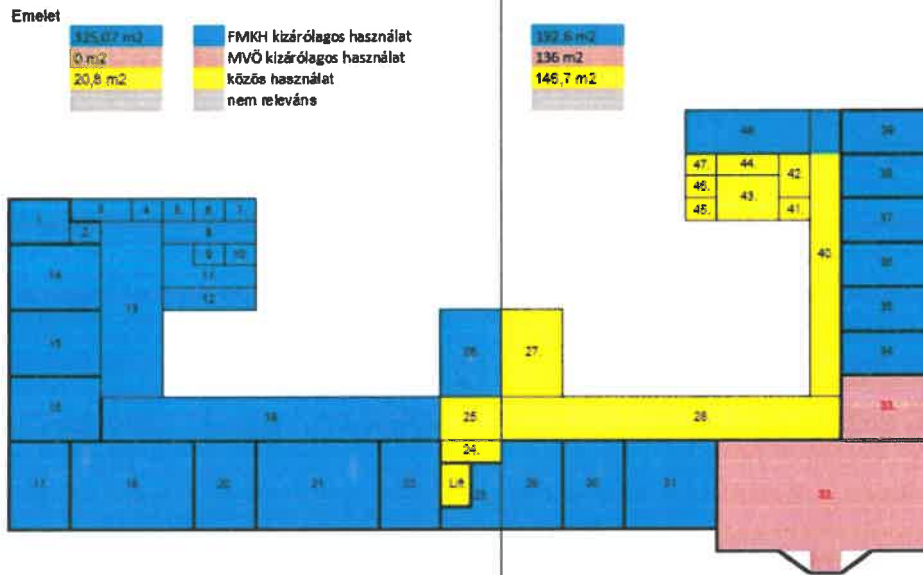
Jogi szempontból megfelelő:

Jogi ellenjegyző:  
Mór, .....

.....  
Dr. Simon Katalin  
jogi osztályvezető  
Használó

.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző  
Tulajdonos

Használati alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉS

### (Kiegészítő Megállapodás II.)

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., PIR szám: 727222, adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester, a továbbiakban: Tulajdonos)

a MÓR-HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-026153, adószám: 25335299-2-07, székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., képviseli: Békési László ügyvezető, a továbbiakban: Üzemeltető) és

másrészről

a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., PIR szám: 789291, adószám: 15789295-2-07, képviseli: Dr. Tanárki Gábor főispán, a továbbiakban: Használó)

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: Felek, valamint Felek és MÓR-HOLDING Kft. együttesen: Megállapodást Aláírók) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. A Mór 1. helyrajzi szám, illetve Mór 3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mór Szent István tér 1/A. és 1/B. (korábban 1. és 2.) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Felek közös használatába került. Jelen pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésére Felek a MÓRHŐ Kft-vel 2013. április 11.-én FEB/520-2/2013. iktatószámom és 2013. október 31-én FEB/07/520-2/1/2013. iktatószámom megállapodást kötöttek, mely megállapodásokat 2017. február 27-én FE/07/431-4/2017. iktatószámom megszüntettek. Ezt követően Felek a MÓR-HOLDING Kft-vel megkötötték a 2019. május 19-én FE/07/610-3/2019. iktatószámom aláírt módosítással (a továbbiakban: Módosító megállapodás I.) módosított 2017. február 21-én aláírt FE/07/431-2/2017. iktatószámú üzemeltetési megállapodást (továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás). Jelen pontban megjelölt üzemeltetési megállapodások a folyamatos használatot biztosították.

2.1. Megállapodást Aláírók kijelentik, hogy jelen Kiegészítő Megállapodás 1. pontjában meghatározott megállapodások értelmében az Ingatlan azon részének a gázenergia fogyasztását, melyeket a Használó a jelen kiegészítő megállapodás 1. mellékletét képező Használati és Fűtési alaprajz (a továbbiakban: 1. melléklet) szerint használ, az 5. pontban foglaltak szerint téríti meg. Az 1. melléklet szerinti földszint 46. és 47. számmal jelölt ingatlanrészekre vonatkozóan Használó saját

gázszerződéssel rendelkezik, mely alapján a felmerült költségeket közvetlenül a gázenergia szolgáltatónak fizeti meg.

2.2. Megállapodást Aláírók rögzítik, hogy a 2012. október 25. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a járások államigazgatási feladatainak ellátása érdekében a Tulajdonos és a Használó ingyenes használati megállapodást kötöttek, mely megállapodást az FE/07/610-2/2019. iktatószámom módosítottak. A jelen pontban hivatkozott módosítás értelmében 2018. március 1. napjától a Mór 1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mór Szent István tér 1/A. alatt található udvari épületcsoport (1. melléklet 22-23-24-25-26. számmal jelölt ingatlanrészek) a Használó ingyenes használatába került.

3. Felek megállapítják, hogy a jelen Kiegészítő Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott gázenergia szolgáltatást Tulajdonos jelen Kiegészítő Megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési megállapodások alapján 2013. április 11. napjától, a 2.2. pontban meghatározott épületcsoport tekintetében 2018. március 1. napjától folyamatosan szolgáltatja, annak szerződés szerű teljesítését Használó jelen megállapodás aláírásával elismeri.

4. Megállapodást Aláírók előzetesen rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. mellékletét képező Számla nyilvántartásban (a továbbiakban: 2. melléklet) jelölt „Kapucinus tér 3.” mérési pont jelen Kiegészítő Megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanrészekhez tartozó mérési pontot jelöli.

## II. Kiegészítéssel érintett rendelkezések

5. Megállapodást Aláírók kijelentik, hogy jelen Kiegészítő Megállapodás 2.2. pontjában hivatkozott udvari épületcsoport használatbavétele következtében a használt alapterületek felülvizsgálásra kerültek, melynek értelmében gázenergia költségek tekintetében a Használót az alábbi területhasználat arányában terheli fizetési kötelezettség:

- 56,4 % az udvari épületek fűtésével
- 47,9 % az udvari épületek fűtése nélkül

6. Megállapodást Aláírók megállapítják, hogy jelen Kiegészítő Megállapodás 1. pontjában megjelölt Üzemeltetési megállapodásokban meghatározottak alapján jelen Kiegészítő Megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában megjelölt ingatlanrészekben használt gázenergia szolgáltatást Használó Üzemeltetőnek az általa kiállított számla alapján téríti meg. Megállapodást Aláírók továbbá megállapítják, hogy Üzemeltető – a 2017. november 23. és 2018. szeptember 30. közötti időszak elszámoló számlája kivételével, melyet a Használó kiegyenlített - 2016. március 17. és

2022. július 31. közötti időszakban nem számolta el Használó felé az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított számlákban kiszámlázott szolgáltatásokat.

7. Használó jelen Kiegészítő Megállapodás 6. pontjában foglaltakra tekintettel elismeri, hogy jelen Kiegészítő Megállapodás 2. számú mellékletében megjelölt, E.ON által kiállított számlákon szereplő gázenergia fogyasztási mennyiségek és díjak Használót terhelik az általa használt ingatlanrészek arányában, és vállalja annak megtérítését Üzemeltető felé jelen Kiegészítő Megállapodásban megjelölt feltételekkel. Előzőek alól kivételt képeznek az 1. melléklet földszint 46 és 47. számmal jelölt ingatlanrészek.

8.1 Üzemeltető a 6. pontban foglalt időszak teljesítéséről az el nem számolt szolgáltatások vonatkozásában – figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007., év CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseire – 2023. november 30. napjáig 1 darab számla kiállítására jogosult, majd azt követően egy éves időtartam alatt (a továbbiakban: törlesztési idő), negyedéves bontásban, azaz 4 darab, mindösszesen 5 darab számla kiállítására jogosult az alábbiak szerint.

8.2.

	<b>Fizetési határidő</b>	<b>Tartozás összege (bruttó):</b>
1.	2023. november 30-ig	3.176.854,-Ft, azaz hárommillió- százhetvenhatezer-nyolcszázötvennégy forint
2.	2024. február 29.	2.941.531,-Ft, azaz kettőmillió- kilencszáznegyvenegyezer-ötszázharmincegy forint
3.	2024. május 31.	2.941.531,-Ft, azaz kettőmillió- kilencszáznegyvenegyezer-ötszázharmincegy forint
4.	2024. augusztus 31.	2.941.531,-Ft, azaz kettőmillió- kilencszáznegyvenegyezer-ötszázharmincegy forint
5.	2024. november 30.	2.941.531,-Ft, azaz kettőmillió- kilencszáznegyvenegyezer-ötszázharmincegy forint
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>14.942.978,-Ft, azaz tizennégymillió- kilencszáznegyvenkétezer-kilencszázhetvennyolc forint</b>

8.3. Üzemeltető jelen Kiegészítő Megállapodás 8.2. pontjában meghatározott összegekről szóló számlákat a tartozás kiegyenlítés hónapjának első napján – amennyiben az nem munkanapra esik, úgy az azt követő munkanapon - állítja ki és küldi meg Használónak. Használó a jogszabályszerűen kiállított számlát befogadja, és azt a fizetési határidő napjáig az Üzemeltető aktuális számláján szereplő bankszámlaszámra átutalja.

8.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a 8.1.-8.2. pontban meghatározott gázenergia szolgáltatási díj kizárólag az igénybe vett szolgáltatás díját foglalja magába, Üzemeltető kamatot és további költségeket a részletfizetés miatt nem számol fel.

8.5. Megállapodást Aláírók kijelentik, hogy a jelen kiegészítő Megállapodás aláírását követően az elszámolási időszakra vonatkozóan a 8.2. pontban meghatározott tartozás összegén nem változtatnak, Tulajdonos és Üzemeltető Használó felé egyéb követeléssel nem élhet.

9. Használó és Üzemeltető megállapodnak abban, hogy – amennyiben Használó pénzügyi kerete lehetővé teszi - Üzemeltető a Használó előzetes írásbeli tájékoztatása alapján jogosult az aktuális számla mellett az időben következő számlát (a továbbiakban: többlet időszaki számla) is kiállítani.

### **III. Záró rendelkezések**

10. Kiegészítő Megállapodás hatálya valamennyi fél aláírása napján, amennyiben nem azonos időben írják alá, a későbbi napon lép hatályba, és Üzemeltető, valamint Használó Kiegészítő Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljes körű teljesítésig tart.

11. Megállapodást Aláírók rögzítik, hogy az Üzemeltetési megállapodás és a Módosító Megállapodás I. jelen Kiegészítő Megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak. Jelen Kiegészítő Megállapodás az Üzemeltetési megállapodással és a Módosító Megállapodás I-gyel együtt tárolandó, illetve kezelendő.

12. Megállapodást Aláírók rögzítik, hogy jelen Kiegészítő Megállapodás az Üzemeltetési megállapodás, valamint Módosító Megállapodás I. rendelkezésein kívüli tartalommal bír.

13. Megállapodást Aláírók jelen Kiegészítő Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezők jóváhagyólag aláírják. Jelen Kiegészítő Megállapodás hat példányban készült, valamennyi felet két-két példány illeti meg.

#### ***Mellékletek:***

*1. melléklet Használati és Fűtési alaprajz*

*2. melléklet E.ON Energiakereskedelmi Kft. által 2016. március 17. napja és 2022. július 31. napja közötti szolgáltatási időszakra vonatkozóan kibocsátott számláiról szóló kimutatás.*

Székesfehérvár, .....

Mór, .....

Mór, .....

.....  
**Dr. Tanárki Gábor**

főispán

Használó

.....  
**Fenyves Péter**

polgármester

Tulajdonos

.....  
**Békési László**

ügyvezető

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, .....

.....  
Jónásné Kozma Éva

gazdasági vezető

Használó

.....  
Laki Gyula Csabáné

pénzügyi irodavezető

Tulajdonos

Jogi szempontból megfelelő:

Jogi ellenjegyző:

Mór, .....

.....  
Dr. Simon Katalin

jogi osztályvezető

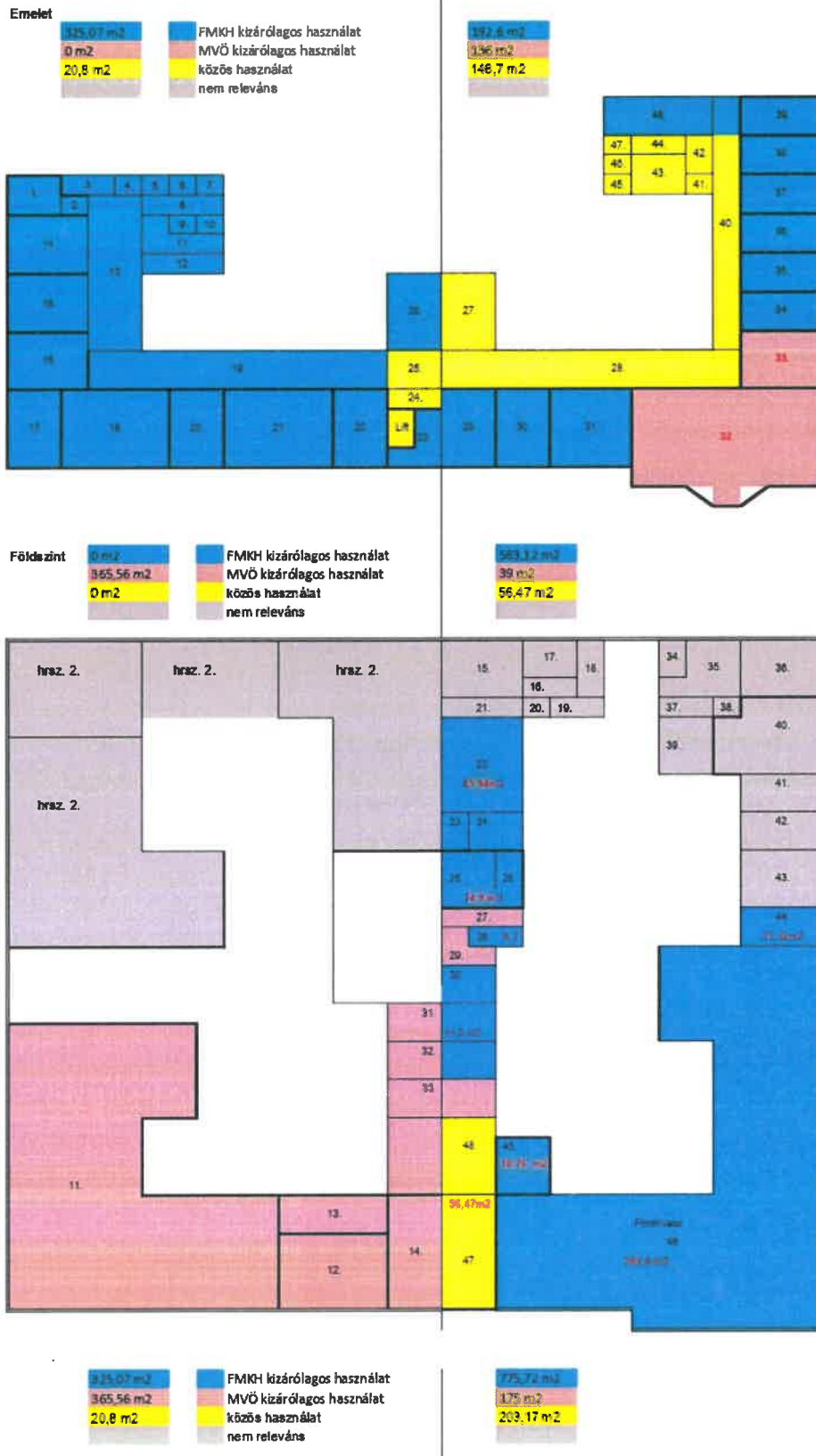
Használó

.....  
dr. Taba Nikoletta

jegyző

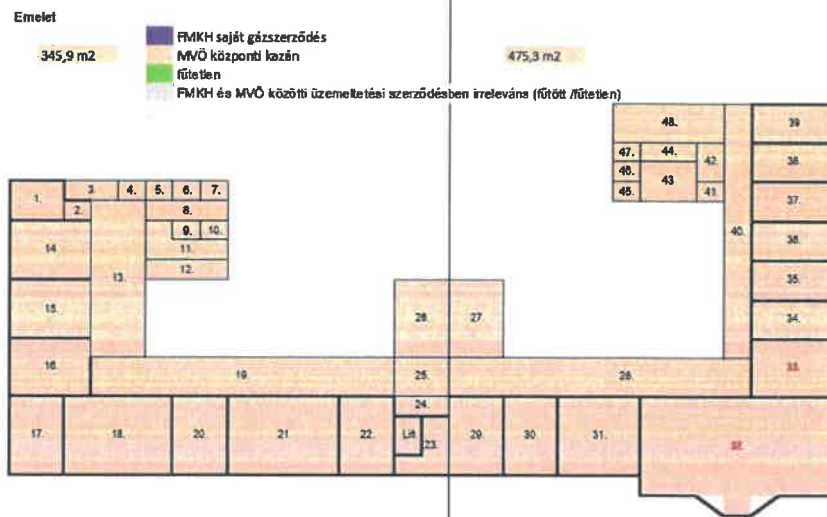
Tulajdonos

Használati alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)

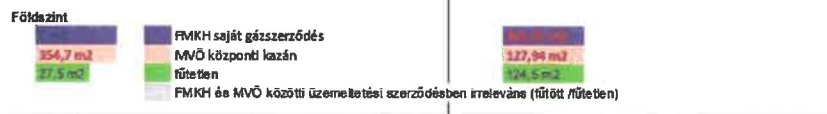




Fűtési alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



Mór, 3 hrsz. 345,9 m2      Mór, 1 hrsz. 475,3 m2



MVÖ központi kazán által fűtött	
1909,84	össz fűtött terület
1079,87	fűtött terület - közös terület nélkül
608,51	56,4% FMKH kizárólagos fűtött udvari épülettel
517,67	47,9% FMKH kizárólagos fűtött udvari épület nélkül

Össz nettó EON gázzámla (alapterület arányosítás nélkül):  
Az udvari épületet 2018.03.31-én vette át a Fejér Vármegyei Kormányhivatal.

21 042 561 Ft

	2018.03.01-ig	2018.03.01-2022.07.31	
Alapterületi arányok:	1 196 589 Ft	19 843 972 Ft	
FMKH-ra eső rész nettó:	47,90%	56,40%	Nettó összesen: 11 766 124 Ft
	574 124 Ft	11 192 000 Ft	<b>Bruttó összesen: 14 942 978 Ft</b>

## FMKH - KAPUCINUS TÉR 3 GÁZFOGYASZTÁS TOVÁBSZÁMLÁZÁSA

IDŐSZAK: 2016.03.17-2022.07.31.

Eredeti b.szám	Kelt	Megnevezés	Összeg nettó	Elszámolási időszak	
210100963903	2016-12-14	Gázdíj	-132 799 Ft	2016-03-17	2016-11-21
210100933670	2016-08-22	Gázdíj	10 110 Ft	2016-05-01	2016-05-31
210100933667	2016-08-22	Gázdíj	26 568 Ft	2016-03-17	2016-03-31
210100933672	2016-08-22	Gázdíj	5 158 Ft	2016-07-01	2016-07-31
210100933671	2016-08-22	Gázdíj	10 110 Ft	2016-06-01	2016-06-30
210100933668	2016-08-22	Gázdíj	40 141 Ft	2016-04-01	2016-04-30
210520482016	2016-08-31	Gázdíj	5 158 Ft	2016-08-01	2016-08-31
210580212173	2016-09-30	Gázdíj	15 150 Ft	2016-09-01	2016-09-30
210560309765	2016-11-02	Gázdíj	51 607 Ft	2016-10-01	2016-10-31
210100963904	2016-12-14	Gázdíj	17 165 Ft	2016-11-22	2016-11-30
210100966675	2017-01-05	Gázdíj	119 116 Ft	2016-12-01	2016-12-31
210510631986	2017-09-13	Gázdíj	20 502 Ft	2017-08-01	2017-08-31
210540415612	2017-05-31	Gázdíj	25 669 Ft	2017-05-01	2017-05-31
210560370826	2017-10-24	Gázdíj	30 929 Ft	2017-09-01	2017-09-30
210100976555	2017-02-02	Gázdíj	119 868 Ft	2017-01-01	2017-01-31
210580242080	2017-02-28	Gázdíj	88 498 Ft	2017-02-01	2017-02-28
210560340311	2017-03-31	Gázdíj	72 813 Ft	2017-03-01	2017-03-31
210590225502	2017-05-02	Gázdíj	57 130 Ft	2017-04-01	2017-04-30
210530494111	2017-10-31	Gázdíj	51 712 Ft	2017-10-01	2017-10-31
210101057749	2017-11-27	Gázdíj	176 302 Ft	2016-11-22	2017-11-22
210560383077	2017-11-30	Gázdíj	15 261 Ft	2017-11-23	2017-11-30
210101064750	2018-01-03	Gázdíj	119 416 Ft	2017-12-01	2017-12-31
210590231312	2017-06-30	Gázdíj	25 669 Ft	2017-06-01	2017-06-30
210580266631	2017-07-31	Gázdíj	20 502 Ft	2017-07-01	2017-07-31
210101073046	2018-02-01	Gázdíj	118 970 Ft	2018-01-01	2018-01-31
210580310259	2018-02-28	Gázdíj	87 869 Ft	2018-02-01	2018-02-28
210580316143	2018-04-03	Gázdíj	72 319 Ft	2018-03-01	2018-03-31
210570372958	2018-05-02	Gázdíj	56 770 Ft	2018-04-01	2018-04-30
210530537123	2018-05-31	Gázdíj	25 560 Ft	2018-05-01	2018-05-31
210501090235	2018-07-02	Gázdíj	25 560 Ft	2018-06-01	2018-06-30
210580340130	2018-07-31	Gázdíj	20 457 Ft	2018-07-01	2018-07-31
210570397848	2018-08-31	Gázdíj	20 457 Ft	2018-08-01	2018-08-31
210550493494	2018-10-01	Gázdíj	30 794 Ft	2018-09-01	2018-09-30
210101133993	2018-10-25	Gázdíj	-30 794 Ft	2018-09-01	2018-09-30
210540529189	2018-10-31	Gázdíj	51 556 Ft	2018-10-01	2018-10-31
210101144590	2018-11-27	Gázdíj	-51 556 Ft	2018-10-01	2018-10-31
210101144591	2018-11-27	Gázdíj	425 255 Ft	2018-10-01	2018-10-31
210101146674	2018-12-10	Gázdíj	453 682 Ft	2018-11-01	2018-11-30
210101152367	2019-01-09	Gázdíj	675 921 Ft	2018-12-01	2018-12-31
210101162545	2019-02-11	Gázdíj	787 688 Ft	2019-01-01	2019-01-31
210101171346	2019-03-11	Gázdíj	684 905 Ft	2019-02-01	2019-02-28
210101180818	2019-04-10	Gázdíj	613 152 Ft	2019-03-01	2019-03-31
210101189503	2019-05-14	Gázdíj	382 042 Ft	2019-04-01	2019-04-30
210101194575	2019-06-12	Gázdíj	251 261 Ft	2019-05-01	2019-05-31
210580412088	2019-07-08	Gázdíj	15 244 Ft	2019-06-01	2019-06-30
210550561562	2019-08-09	Gázdíj	15 244 Ft	2019-07-01	2019-07-31
210520710843	2019-09-09	Gázdíj	15 244 Ft	2019-08-01	2019-08-31
210520719187	2019-10-09	Gázdíj	15 244 Ft	2019-09-01	2019-09-30
210101225278	2019-11-28	Gázdíj	313 891 Ft	2019-10-01	2019-10-31

210101229406	2019-12-11	Gázdíj	484 470 Ft	2019-11-01	2019-11-30
210501239124	2020-01-13	Gázdíj	613 359 Ft	2019-12-01	2019-12-31
210550596358	2020-02-11	Gázdíj	795 444 Ft	2020-01-01	2020-01-31
210101256026	2020-03-12	Gázdíj	650 433 Ft	2020-02-01	2020-02-29
210530700750	2020-04-15	Gázdíj	635 149 Ft	2020-03-01	2020-03-31
210510858268	2020-05-19	Gázdíj	482 198 Ft	2020-04-01	2020-04-30
210530702587	2020-06-09	Gázdíj	76 072 Ft	2020-05-01	2020-05-31
210501270626	2020-07-09	Gázdíj	15 244 Ft	2020-06-01	2020-06-30
210501274095	2020-08-10	Gázdíj	15 244 Ft	2020-07-01	2020-07-31
210501277434	2020-09-08	Gázdíj	15 244 Ft	2020-08-01	2020-08-31
210501280578	2020-10-08	Gázdíj	15 244 Ft	2020-09-01	2020-09-30
210101286098	2020-11-11	Gázdíj	473 068 Ft	2020-10-01	2020-10-31
210501286337	2020-12-11	Gázdíj	560 666 Ft	2020-11-01	2020-11-30
210101288515	2021-01-12	Gázdíj	670 324 Ft	2020-12-01	2020-12-31
210501293234	2021-02-11	Gázdíj	832 142 Ft	2021-01-01	2021-01-31
210501296274	2021-03-11	Gázdíj	843 937 Ft	2021-02-01	2021-02-28
210501299660	2021-04-14	Gázdíj	837 556 Ft	2021-03-01	2021-03-31
210501303345	2021-05-11	Gázdíj	708 924 Ft	2021-04-01	2021-04-30
210501306340	2021-06-09	Gázdíj	278 095 Ft	2021-05-01	2021-05-31
210510887164	2021-07-09	Gázdíj	43 689 Ft	2021-06-01	2021-06-30
210520783436	2021-08-09	Gázdíj	15 244 Ft	2021-07-01	2021-07-31
210501315395	2021-09-08	Gázdíj	15 244 Ft	2021-08-01	2021-08-31
210510893932	2021-10-11	Gázdíj	15 244 Ft	2021-09-01	2021-09-30
210501322381	2021-11-11	Gázdíj	325 691 Ft	2021-10-01	2021-10-31
210501325320	2021-12-09	Gázdíj	412 600 Ft	2021-11-01	2021-11-30
210101308629	2022-02-26	Gázdíj	864 221 Ft	2021-12-01	2021-12-31
210101308630	2022-02-26	Gázdíj	1 296 979 Ft	2022-01-01	2022-01-31
210101309112	2022-03-10	Gázdíj	1 069 883 Ft	2022-02-01	2022-02-28
210501336878	2022-04-11	Gázdíj	1 003 493 Ft	2022-03-01	2022-03-31
210101316921	2022-08-05	Gázdíj	796 059 Ft	2022-04-01	2022-04-30
210101316922	2022-08-05	Gázdíj	80 223 Ft	2022-05-01	2022-05-31
210101316923	2022-08-05	Gázdíj	16 324 Ft	2022-06-01	2022-06-30
210501347610	2022-08-08	Gázdíj	16 324 Ft	2022-07-01	2022-07-31
			<b>21 042 561 Ft</b>	<b>26 724 052 Ft</b>	

**Továbbszámlázva a teljes összeget 40,5 %-a:**

<b>Gázdíj</b>	
<b>8 522 237 Ft</b>	<b>10 823 241 Ft</b>
<b>nettó</b>	<b>bruttó</b>

