



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

2...napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROSI PIAC KIVITELEZÉSÉRE VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZETES
KÖZBESZERZÉSI ELLENŐRZÉSE SORÁN ÉRKEZETT
HIÁNYPÓTLÁS TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.10.06.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


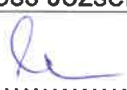
Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2023.10.03.	 dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023.10.03.	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• DATAFLY Kft. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI PIAC KIVITELEZÉSÉRE VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZETES KÖZBESZERZÉSI
ELLENŐRZÉSE SORÁN ÉRKEZETT HIÁNPÓTLÁS TELJESÍTÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2023. (V.16.) határozatban döntött a BUILD-IT Mérnökiroda Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) a Városi piac kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosításáról, mely egyes beépítendő termékek, technológiák egyenértékű vagy jobb minőségű termékkel történő kiváltását, valamint a teljesítési határidő 2023. november 30-ra történő meghosszabbítását tartalmazta. A szerződésmódosítás aláírása előtt a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szerinti előzetes ellenőrzést kell lefolytatni. Ennek megfelelően a döntést követően a szerződésmódosítás és alátámasztó dokumentációja megküldésre került a projektek Irányító Hatóságához támogathatósági-elszámolhatósági vizsgálatra, mely sikeresen zárult, feltétellel támogató tartalmú nyilatkozat érkezett. A feltétel csak a támogatási szerződést érintő adminisztratív teendőket jelent a szerződésmódosítás aláírását követően.

A támogató nyilatkozat kézhezvételét követően a folyamat következő fázisa a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter írásbeli véleményének haladéktalan megkérése a szerződésmódosítás közbeszerzési-jogi megfelelőségéről. Az ellenőrzést a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (a továbbiakban: KFF) végzi. A KFF a benyújtott dokumentáció alapján több ízben hiánypótlási felhívással élt, melyekben a 2.sz. szerződésmódosítás szerinti teljesítési határidő kapcsán előadott indokolást nem találta elegendőnek és további körülmények, közbeszerzési-jogi és műszaki összefüggések ismertetését kérte, melyekhez a Képviselő-testület döntése nem volt szükséges, a Hivatal és a közbeszerzési tanácsadó a válaszokat határidőben megadta. A benyújtott hiánypótlások alapján a KFF szeptember 28-án kelt újabb hiánypótlási felhívásának 1. pontjában (előterjesztés melléklete) a 149/2023. (V.16.) határozattal jóváhagyott 2.sz. szerződésmódosítás kiegészítését is kéri a határidőhosszabbítás további indokaival, mely már a Képviselő-testület döntését igényli. A felülvizsgált szerződésmódosítás-tervezet a határozat-tervezet mellékletét képezi és a KFF támogató nyilatkozatának kézhezvételét követően írható majd alá.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2023. (V.16.) határozatának melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadón keresztül gondoskodjon a hiánypótlásnak megfelelően javított szerződésmódosítás 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § (8) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter részére történő benyújtásáról, és a további – jelen határozat mellékletének módosítását nem igénylő - hiánypótlások teljesítéséről.

Határidő:2023.10.27.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.10.03.



Fenyves Péter
polgármester

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

M. A.

938.

09.28. DVC

2023. SZEPTEMBER 28.

15609/2023

M. A.

2023. 09. 29.

11938-20/2023

TÁRGY: Értesítés hiánypótlási felhívásról

TISZTELT AJÁNLATKÉRŐ!

Ezúton értesítem, hogy a 2022/09/02749/É - 06/002 azonosító számú, Mór városi piac kivitelezése tárgyú ellenőrzési eljárás tekintetében a(z) Szerződésmódosítás - Ex-ante - Szerződésmódosítás tervezet közbeszerzési-jogi minőségellenőrzése ellenőrzési feladat elvégzéséhez a(z) ME Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály hiánypótlásra hívta fel.

Hiánypótlás, tényállás tisztázás indoka:

1. Kérjük, szíveskedjenek a szerződésmódosítás tervezetét a megelőző hiánypótlási felhívásra adott válasz alapján aktualizálni és kiegészíteni az újonnan felhozott körülmények ismertetésével.
2. Kérjük, szíveskedjenek műszaki ellenőri nyilatkozatban részletesen levezetni és alátámasztani, hogy a pótmunkálatokkal összefüggésben a módosítás tárgyát képező 90 napos többletidő indokolt és az elvégzendő munkák időszükségletével arányos, figyelembe véve mind az egyes pótmunkák, mind az egyéb munkafolyamatokra gyakorolt akadályozó hatást is.
3. Figyelemmel a megjelölt jogalapra (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja), kérjük, szíveskedjenek műszaki ellenőri nyilatkozattal – és adott esetben egyéb alátámasztó dokumentummal is – igazolni pótmunka tételenként az előre nem láthatóságot, vagyis azt, hogy az adott pótmunka szükségessége kellő gondossággal mellett miért nem volt előre látható az előkészítés időszakában, különös tekintettel a 7. és 10. sorszámú pótmunkákra.
4. Kérjük, szíveskedjenek nyilatkozni a teljesítés jelenlegi készültségi szintjéről.

Benyújtás határideje: 2023.10.12.

Budapest, 2023.09.27.

Tisztelettel:

ME Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrésről:

BUILD IT Mérnökiroda Zrt.

Képviseli: Sárkány Márk vezérigazgató
Székhelye: 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E.lház. 1. em.
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-142386
Adószám: 32301960-2-41
Bankszámlaszám: Takarékbank 52500075-12500954-00000000
Nyilvántartási szám: 32301960-4299-114-01
Telefon: +36 30 423 9650
Telefax: -
E-mail: mor@buld-it.hu

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**,

(a továbbiakban együttesen: Felek, illetve Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján „Mór városi piac kivitelezése” tárgyában az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 043-106478 számon 2021. március 03. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított.

2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került Nyertes Ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. július 9. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint. Erre tekintettel a Felek 2021. szeptember 6. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). Megrendelő többlettámogatási kérelmet nyújtott be az egész beruházás, és annak részeként a Szerződés finanszírozására, és a szerződés hatályát az érintett projektek

többlettörlesztés-igényei alapján módosított támogatási szerződések kézhezvételéhez, és a Vállalkozó erről történő tájékoztatásához kötötték a Felek. A szerződés hatályba lépésének dátuma ennek megfelelően 2022. február 23. Vállalkozó a munkaterületet 2022. március 1-én vette át.

II. A szerződésmódosítás tárgya és indoka

II/1. Szerződés műszaki tartalmának módosítása:

- 1./ A szerződést Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján az alábbiak szerint módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződés módosítás felmerülésének időpontjában hatályban van.
- 3./ Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során egyértelművé vált, hogy egyes, a költségvetésben szereplő termékek esetében szükséges azok műszakilag egyenértékű, vagy jobb termékekkel történő kiváltása. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításhoz csatolásra kerülnek az egyenértékűségi nyilatkozatok és az egyenértékűséget alátámasztó műszaki dokumentumok, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az egyes anyagok változása nem változtatja meg hátrányosan az épületszerkezetek energetikai és műszaki paramétereit, a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke nem változik.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése a következőket tartalmazza:

„28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.”
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2023. május 4. napján egyenértékűségi nyilatkozatokat nyújtott be, amelyben javaslatot tett a kiírásban foglalt iroda épület külső hőszigetelő anyagok, az iroda épület és piac csarnok üzletek hideg és melegburkolatának tételei, lámpa tételek, napelemes rendszer, tetőszelemenek és alumínium nyílászárók kapcsán a beépítésre kerülő anyagok kiváltására.
- 6./ A Megrendelő a nyilatkozatokat és a becsatolt műszaki dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy a megajánlott termékek műszakilag egyenértékű és/vagy annál magasabb helyettesítő terméknek minősülnek.
- 7./ Felek megállapodtak a beépítésre kerülő termékek módosításában, melyre tekintettel az árazott költségvetés – a végösszeg módosulása nélkül – a csatolt melléklet szerint módosításra kerül.
- 8./ Felek a szerződésmódosítás indokaként rögzítik, hogy a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján kerül módosításra, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint a szerződés módosítása nem lényeges.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek alapján az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők is részt vettek volna az eljárásban, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a Vállalkozó javára és a módosítás nem változtatja meg az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettségeket.

II/2. Szerződés teljesítési határidejének módosítása:

1./ Felek a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott szerződés teljesítési idejét módosítják a következők szerint:

Eredeti előírás:

1. Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja: aminek határideje a munkaterület átadásától számított legkésőbb 18 hónap.

Módosított előírás:

1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja: aminek határideje **2023. november 30. napjáig tartó határozott időtartam.**

2./ Felek rögzítik, hogy a módosított teljesítési időtartamra tekintettel a Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a szerződés XI.1./ pontjában meghatározott felelősségbiztosítás a módosított teljesítési napig biztosításra kerül. Vállalkozó a módosított felelősségbiztosítási kötvényt a jelen szerződés módosítás aláírásával egyidőben köteles átadni a Megrendelő részére.

3./ Felek rögzítik, hogy a szerződés XVI.16./ pontjában meghatározott teljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles a fentiekben meghatározott módosított teljesítési határidőig, mint a szerződés hatályáig nyújtani. A teljesítési biztosíték nyújtását a Vállalkozónak a szerződés módosítás aláírásával egyidőben igazolnia kell.

4./ A fentiek szerint módosított feltételek a Szerződésben és egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadóak.

5./ Felek a szerződésmódosítás indokaként a következőket rögzítik:

A módosítási igény olyan további körülmények miatt vált szükségessé, amelyet a kellő gondossággal eljáró Megrendelő (Ajánlatkérő) nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja, Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja)

A jelen szerződésmódosítás mellékleteként csatoljuk a kivitelezés során felmerült, és tárgyi szerződésmódosítás kapcsán releváns pótmunkák műszaki alátámasztását, valamint a pótmunkák elvégzésére kalkulált teljesítési napok számát és a pótmunkák előre nem láthatóságának indokait, továbbá a pótmunkák által indokolt teljesítési határidő alátámasztását tartalmazó műszaki ütemtervet (lásd: „hiánypótlás ütemterv_Final”).

A felsorolt munkák a műszaki ellenőr által ellenjegyzett nyilatkozat alapján pótmunkáknak minősülnek. A Pótmunkák ellenértéke nem haladja meg az 1.sz. szerződésmódosítás alapján rendelkezésre álló tartalékkeret összegét (162.985.206.-Ft), és a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alapszerződés rendezi, ezért a pótmunkák ellenértéke miatt a szerződés módosítására nincs szükség.

. A csatolt alátámasztó dokumentum alapján a pótmunkák előzetesen kalkulált időigénye a 90 napot meghaladta. A Vállalkozó a tárgyi beruházást alkotó három európai uniós projekt elszámolási véghatáridejére figyelemmel 90 napban jelölte meg szerződés-hosszabbítási igényét, az ezen kismértékben túlnyúló előzetes pótmunka ütemezés (112 nap) helyett.

6./ A teljesítési határidő módosításának szükségességét a következők támasztják alá:

A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő (Ajánlatkérő) kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A kivitelezési munkák ideje alatt felmerült pótmunkák három fő területen befolyásolták kedvezőtlenül a munkák eredeti ütemterv szerinti haladását, illetve a véghatáridőt:

1., A földmunka során fellelt régi közműalagút tömedékelése miatt a garázs szint monolit vb. felmenő szerkezeteinek építése háromhetet csúszott. Ehhez jöttek még piac épület acélszerkezetének építéséhez kapcsolódó pótmunkák (7., 10.), melyek statikai jellege miatt tervezési, majd gyártási időt is igényeltek a kivitelezés többletidő igényén túl. Amíg ezek a munkák nem készültek el a piac épület kivitelezése gyakorlatilag állt. A szerkezet merevítésének és a belső fal tartószerkezetének elkészültéig a tető építése nem volt folytatható. Ennek következményeként a piac épület kivitelezési munkái összességében két hónapot csúsztak.

2., A műemléki istállóépületnél felmerült pótmunkák (5., 8.) faanyagvédelmi és statikai szakvéleményezést, tervezést és műemléki hatósági állásfoglalást igényeltek melyek elkészülte után lehetett a pótmunkákat költségetlni, majd a megrendelés után megkezdeni. Itt még a régi nagyméretű téglák beszerzése is többletidőt növelő tényező volt. Maga a kivitelezés is roppant időigényes volt a munkák aprólékossága és "kézműves" jellege miatt. Amíg ezek a pótmunkák nem készültek el az istálló épület tetőszerkezetének átépítési felújítási munkáit le kellett állítani a kapcsolódó munkákkal együtt. A csúszás összességében három hónap volt.

3., Az előző két pontban szereplő pótmunkák, illetve az azt követő munkafolyamatok elvégzéséhez mind az istálló épület, mind a piac épület teljes felállványozására volt szükség. A munkák csúszásának egyenes következménye volt, hogy az épületek a tervezettnél hónapokkal tovább voltak beállványozva ezért a közműépítés és az istálló épület utólagos lábazati falszigetelési munkáit az állványbontás után lehetett csak elvégezni, illetve befejezni, a külső tereprendezési, burkolatépítés előkészítő és utépítési munkákat pedig addig el sem lehetett kezdeni. Problémát jelentett továbbá az, hogy a csúszások következtében az őszi hónapokra tervezett szak- és szerelőipari munkák nagy része a téli hónapokra tolódott át. Ezek egy része csak megfelelő hőmérséklet és időjárási körülmények mellett végezhető (vakolás, burkolás, homlokzatképzés, festés stb.), ezért ezeket a tavaszi időszakra kellett átütemezni. Különösen a piac épületnél és a mélygaráznál volt ez jelentős, mivel ezek nagyrészt nyitott, fűtetlen és temperálhatatlan területek.

A fent leírtak indokolják a szerződéses határidő módosítását. A mellékelt módosított ütemterv mutatja a szükségessé vált módosításokat a munkák ütemezésében és láttatja, hogy a normál lefolyású ütemtervben milyen átrendeződéseket, ugrásokat kellett beiktatni a pótmunkák következtében és ez hogyan okozta a határidő csúszását, amit még átszervezéssel, létszámnöveléssel mérsékelni is kellett a Kivitelezőnek.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A 2. sz. szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a pótmunkák elfogadása és annak elvégzéséhez szükséges határidő elfogadása a szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A pótmunka ellenértékének elszámolása a tartalékkeret terhére történik, ezért az eredeti szerződés értékének növekedésével nem jár.

7./ Felek rögzítik, hogy a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alpontjaiban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

III. Egyéb rendelkezések

1./A Szerződés jelen módosítása csak azt követően írható alá, amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter általi közbeszerzési-jogi szempontú ellenőrzésének eredményeként támogató tartalmú nyilatkozatot/véleményt kap. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Mór,

Mór,

Mór Városi Önkormányzat

BUILD IT Mérnökiroda Zrt.

(Megrendelő)
képviselésében
Fenyves Péter polgármester

(Vállalkozó)
képviselésében
Sárkány Márk ügyvezető

Jogi ellenjegyző:
Mór,

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór,

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Laki Csabáné
pénzügyi irodavezető