



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

14./ napirend

JAVASLAT

ÚT- ÉS JÁRDAFELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOKRA VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.09.27.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző



Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2023.09. 20,	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2023.09. 20	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• DATAFLY tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
ÚT- ÉS JÁRDAFELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 351/2022. (X.14.) határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított út- és járdafelújítási munkálatok Mór város közigazgatási területén tárgyban. A Képviselő-testület a 389/2022. (XI.10.) határozatával az eljárást eredményesnek nyilvánította, nyertes ajánlattevőnek az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) választotta ki. A felek a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2022. november 24-én írták alá. A Szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap, amely előbbieken alapján 2023. október 1.

A Szerződésnek megfelelően a munkaterületek átadása 2022. december 1-jén megtörtént, a kivitelezési munkálatok rendben megkezdődtek. A 18db munkaterületből 2db esetben azonban a kivitelező felelősségi körén kívül eső tényező akadályozza a beruházás megkezdését, melyek az alábbiak:

- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2023. (V.16.) határozatával a Mór Városi piac kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításában a piacberuházásra irányadó teljesítési határidőt 2023. november 30-ra módosította. A beruházás egyik utolsó munkarésze a Deák Ferenc utcai közterület rendezése. Ennek elkészültéig a munkaterület lehatárolása miatt az utca északi oldalán épült járda nem járható. A beruházás teljes időtartama alatt a gyalogos forgalom az utca déli oldalán, a Perczel iskola kerítése melletti rendkívül rossz állapotú járdán zajlott. Amennyiben azt a járdát is elbontanánk, úgy a forgalmas utca teljes gyalogos közlekedése az útburkolat szélére kényszerülne, ami közlekedésbiztonsági szempontból komoly kockázatot jelentene. Fentiek miatt javasoljuk a „Járdafelújítás a Deák Ferenc utcában a Dózsa Gy. és Kodály utca közötti szakaszon” című feladatrész kivitelezését a piacberuházás műszaki átadás-átvételét követően megkezdni. Tekintettel arra, hogy a Deák Ferenc utca (8216. jelű közút) állami közút, így annak mentén a téli munkavégzés nem engedélyezett november 15. és március 15. között.
- A „Gyalogos átkelőhelyek létesítése a Táncsics M. utca – Napsugár utca csomópontban” munkarész esetében a forgalomba helyezés feltétele az előírásoknak megfelelő, emelt szintű közvilágítás kiépítése. A közvilágítás fejlesztése nem volt feladata a kivitelezőnek, így ennek kiépítése az önkormányzat feladatkörébe tartozik. A beruházás kapcsán a Pénzügyi Bizottság 305/2023. (VIII.1.) határozatával döntött a Táncsics Mihály utca gyalogátkelőhely közvilágítás kiépítési munkáira vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása

tárgyában. A vállalkozási szerződés megkötésre került, a közterület-bontási engedélyt az önkormányzat kiadta és a beruházás 2023.09.08-án megkezdődött. Tekintettel arra, hogy a tervezett közvilágítási földkábel érinti a tervezett járda és gyalogos átkelőhely nyomvonalát, ennek elkészültéig az építési beruházást nem lehet megkezdeni. A közvilágítási hálózat fejlesztése és az új lámpaoszlopok várhatóan szeptember hónapban elkészülnek, azonban a késedelem miatt a járda nem tud határidőre megépülni.

Fentiek alapján, a két fennmaradó feladatrészt figyelembe véve a Szerződésben foglalt jelenlegi teljesítési véghatáridőt javasoljuk 2024. április 30-ra módosítani. Továbbá az Önkormányzat érdekkörében felmerült akadály miatt javasoljuk a jelenlegi számlázási rend kiegészítését egy 80%-os részszámlával, mivel a Szerződés szerint a teljes összkészültséget megelőzően utoljára 60%-os készültségnél volt lehetősége Vállalkozónak részszámlát benyújtani, így a határidő hosszabbításával az azóta már elvégzett munkák ellenértéke is beragadna.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 351/2022. (X.14.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított „Út- és járdafelújítási munkálatok Mór város közigazgatási területén” tárgyban, melynek eredményeként az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) 2022.11.24-én kötött vállalozási szerződés 1. sz. módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023.09.29.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.09.21.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
Nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 07-09-022842
Adószám: 24105099-2-07
Számlaszám: 10200232-29373817-00000000
Számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Kapcsolattartó: Skobrák László ügyvezető
Telefon: 06-22/505-616
Fax: 06-22/505-617
Képviselő neve: Skobrák László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére 2022. október 20. napján megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § szerinti nyílt nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárást kezdeményezett „*Vállalkozási szerződés út- és járdafelújítási munkákra Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyában.
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, melyet követően felek 2022. november 24. napján szerződést kötöttek.

II. A szerződésmódosítás indoka

1. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződés módosítás felmerülésének időpontjában hatályban van.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap.
3. A Szerződésnek megfelelően a munkaterületek átadása 2022. december 1-én megtörtént, a kivitelezési munkálatok rendben megkezdődtek. A munkálatok teljesítésének véghatárideje ennek megfelelően 2023. október 1. A 18 db munkaterületből 2 db esetében azonban a Vállalkozó felelősségi körén kívül eső tényező akadályozza a beruházás megkezdését, melyek az alábbiak:
4. Megrendelő Képviselő-testülete a 149/2023. (V.16.) határozatával a Mór Városi piac kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításában a piacberuházásra irányadó teljesítési határidőt 2023. november 30-ra módosította. A beruházás egyik utolsó munkarésze a Deák Ferenc utcai közterület rendezése. Ennek elkészültéig a munkaterület lehatárolása miatt az utca északi oldalán épült járda nem járható. A beruházás teljes időtartama alatt a gyalogos forgalom az utca déli oldalán, a Perczel iskola kerítése melletti rendkívül rossz állapotú járdán zajlott. Amennyiben ez a járda is elbontásra kerülne, úgy a forgalmas utca teljes gyalogos közlekedése az útburkolat szélére kényszerülne, ami közlekedésbiztonsági szempontból komoly kockázatot jelentene. Fentiek miatt a Deák Ferenc utcában a Dózsa Gy. és a Kodály utca közötti szakaszon feladatrészt tekintetében a kivitelezés csak a jelen szerződés teljesítéséhez szorosan kapcsolódó piacberuházás műszaki átadás-átvételét követően kezdhető meg és tekintettel arra, hogy a Deák Ferenc utca (8216. jelű közút) állami közút, így annak mentén a téli munkavégzés nem engedélyezett november 15. és március 15. között.
5. Fentiekén túl „Gyalogos átkelőhelyek létesítése a Táncsics M. utca – Napsugár utca csomópontban” munkarész esetében a forgalomba helyezés feltétele az előírásoknak megfelelő, emelt szintű közvilágítás kiépítése. A közvilágítás fejlesztése nem volt feladata a Vállalkozónak, így ennek kiépítése Megrendelő feladatkörébe tartozik. A beruházás kapcsán a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a305/2023. (VIII.1.) határozatával döntött a Táncsics Mihály utca gyalogátkelőhely közvilágítás kiépítési munkáira vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában. A vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevővel megkötésre került, a közterület-bontási engedélyt az önkormányzat kiadta és a beruházás 2023.09.08-án megkezdődött. Tekintettel arra, hogy a tervezett közvilágítási földkábel érinti a jelen Szerződés alapján tervezett járda és gyalogos átkelőhely nyomvonalát, ennek elkészültéig az építési beruházást nem lehet megkezdeni. A közvilágítási hálózat fejlesztése és az új lámpaoszlopok várhatóan szeptember hónapban elkészülnek, azonban a késedelem miatt a járda nem tud határidőre megépülni.

III. A szerződésmódosítás konkrét tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban foglaltak alapján a szerződés következő pontjai módosításra kerülnek:

a.) IV.1. teljesítés ideje és helye

Eredeti előírás:

A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a munkaterület átvételétől számított 10 hónap.

Módosított előírás:

1./A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje 2024. *április 30. napja*, amely a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja.

b.) V.3.1. Fizetési feltételek

Eredeti előírás:

Vállalkozó két darab részszámla és egy darab végszámla benyújtásra jogosult. 1 db részszámla 30%-os összkészültségi fok elérésekor 30%-os díjazásról, 60%-os készültségi fok elérésekor további 30 %-ról, majd pedig végszámla 100%-os készültségnél a maradék 40% díjazásról az igénybe vett előleggel csökkentve. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

Módosított előírás:

Vállalkozó *három darab* részszámla és egy darab végszámla benyújtásra jogosult a következők szerint: 1. részszámla a 30%-os összkészültségi fok elérésekor 30%-os díjazásról, 2. részszámla a 60%-os készültségi fok elérésekor további 30 %-ról, 3. *részszámla a 80%-os készültségi fok elérésekor további 20%-ról*, majd pedig végszámla 100%-os összkészültségnél a maradék 20% díjazásról, az igénybe vett előleggel csökkentve. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

2. Felek rögzítik, hogy a módosított teljesítési időtartamra tekintettel a Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a szerződés XI.3./ pontjában meghatározott felelősségbiztosítás a módosított teljesítési napig biztosításra kerül. Vállalkozó a módosított felelősségbiztosítási kötvény a jelen szerződés módosítás aláírásával egyidőben köteles átadni a Megrendelő részére.

IV. A szerződésmódosítás jogszabályi háttere

1. A szerződést Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja a következőket tartalmazza:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő jelen szerződés tekintetében nem láthatott előre. Nem láthatta előre, hogy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló és arra hatással lévő Mór Városi Piac kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződés módosítása szükségessé válik és ezáltal a jelen szerződés részét képező utcaszakaszon a munkavégzés nem kezdhető meg, és ezáltal nem is teljesülhet a szerződés szerint határidőben.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés műszaki tartalma változatlan marad.

5. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi ütemezés módosítása sem változtatja meg a szerződés jellegét, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó számára megállapított plusz részszámla lehetősége arányban van a teljesítés mértékével.

V. Egyéb

1./ Jelen szerződésmódosítás 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésmódosítás 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

2./ A Szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.

3./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2023. szeptember „...”

Mór Városi Önkormányzat
(Megrendelő)

képviselésében
Fenyves Péter
polgármester

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2023.....

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő
Korlátolt Felelősségű Társaság

(Vállalkozó)
képviselésében
Skobrák László
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2023.....

.....
Laki Gyula Csabáné
pénzügyi irodavezető