



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

TÁJÉKOZTATÓ

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK
FÉLÉVES HELYZETÉRŐL

Mór, 2023.09.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:

- Pénzügyi Iroda,
- Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda,
- Önkormányzati Iroda,
- Humánügyi Iroda,
- Közigazgatási és Szociális Iroda

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating the audit process. It is noted that any discrepancies or errors in the records can lead to significant complications and may result in the disallowance of certain expenses.

2. The second part of the document addresses the issue of proper documentation. It is emphasized that all receipts and invoices must be properly filed and indexed. This will ensure that the necessary evidence is readily available for review. Additionally, it is advised that the documentation should be maintained for a period of at least six years after the end of the fiscal year.

3. The third part of the document focuses on the importance of timely reporting. It is stated that all financial information should be reported to the appropriate authorities in a timely and accurate manner. This will help to ensure that the government is receiving the full and correct amount of revenue and that any potential issues are identified and resolved as quickly as possible.

4. The fourth part of the document discusses the need for transparency and accountability. It is noted that the public has a right to know how the government's funds are being spent. Therefore, it is essential that the government provides clear and concise information about its financial activities. This will help to build trust and confidence in the government's financial management.

5. The fifth part of the document addresses the issue of budgeting and financial planning. It is emphasized that the government should develop a realistic and sustainable budget that takes into account all of its obligations and needs. This will help to ensure that the government is able to meet its financial commitments and that its operations are conducted in a financially responsible manner.

6. The sixth part of the document discusses the importance of internal controls. It is noted that the government should implement strong internal controls to prevent and detect fraud and other financial irregularities. This will help to ensure that the government's assets are protected and that its financial statements are accurate and reliable.

7. The seventh part of the document addresses the issue of financial reporting. It is emphasized that the government should provide clear and concise financial reports that are easy to understand. This will help to ensure that the public is able to make informed decisions about the government's financial activities.



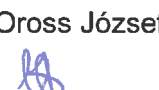
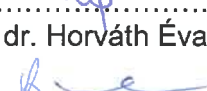

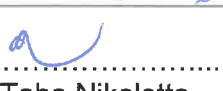
8. The eighth part of the document discusses the need for ongoing monitoring and evaluation. It is noted that the government should regularly review its financial performance and make adjustments as needed. This will help to ensure that the government is able to adapt to changing circumstances and that its financial management remains effective and efficient.

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023. 09. 21.	 Hajnal Tibor  dr. Oross József  dr. Horváth Éva  Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2023. 09. 21.	 Laki Csabáné
jogi	2023. 09. 21.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld• Humánügyi Iroda 1 pld• Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:



.....

jegyző

TÁJÉKOZTATÓ MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK FÉLÉVES HELYZETÉRŐL

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzatokat és azok első félévi végrehajtását, továbbá a költségvetési egyenleg alakulását.

Az önkormányzat és költségvetési szerveink bevételi és kiadási főösszegét 8 562 456 eFt összegben hagyta jóvá az Önkormányzat a 4/2023. (II.20.) önkormányzati rendeletével, amelyet a félév végéig három alkalommal módosított.

A módosítás eredményeképp a bevételi és a kiadási főösszeg **8 722 153 eFt**-ra módosult.

BEVÉTELEK TELJESÍTÉSE (1. melléklet)

Az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetési bevételeiket a félév végéig a 75,37%-ra, ezen belül az önkormányzat 76,52%-ra, a hivatal 46,55 %-ra, intézményei pedig 52,39%-ra teljesítették a finanszírozási bevételek nélkül.

Finanszírozási bevételeink: az előző évben megképződött költségvetési maradvány, az államháztartási megelőlegezés, melynek teljesítése 96,72 % volt a félév végéig.

Működési bevételeink teljesülése összességében eléri a vártat. A legmeghatározóbb működési bevételünk az iparűzési adó, amelynek 61,42 %-a befolyt az első félévben, az évvégéig várható pozíciókat a későbbiekben részletezzük.

A tulajdonosi bevételek jogcím a MÓR-HOLDING Kft. kezelésében levő ingatlanok bérleti díjbevétele, az előző év utolsó negyedévi bruttó elszámolást is tartalmazza, mely teljesítése 37,09 %.

A Polgármesteri Hivatal működési célú támogatások bevételi előirányzata 11,69 %-os teljesítést mutat.

Az intézmények bevétele jellemzően térítési díjbevétel, amely a kiadás teljesüléssel arányosan realizálódik, megközelítőleg arányos a teljesítés.

Helyi adók

Helyi iparüzési adó

2023. évre **1 684 millió Ft** helyi iparüzési adóbevételt terveztünk.

A mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet alapján:

„5. § A támogatást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/L. §-a szerinti vállalkozó által a 2022. évben végződő - a tevékenységét 2022. január 1-jét követően kezdő, naptári évtől eltérő üzleti évet választó mikro-, kis- és középvállalkozás esetében a 2022. évben kezdődő - adóévről benyújtott bevallás alapján, a **2023. október 10-ei napra vonatkozó adatok szerint kell elszámolni. Ha az elszámolt támogatás települési önkormányzatra összesített összege meghaladja a tárgyévben igénybe vett támogatás összegét, a települési önkormányzat a 2023. évben a két összeg különbözetének megfelelő kiegészítő támogatásra jogosult, ellenkező esetben a települési önkormányzatnak a két összeg különbözetének megfelelő összeget a központi költségvetés javára vissza kell fizetnie. A visszafizetési kötelezettséget a települési önkormányzat 2023. október 31-éig teljesíti.”**

A fentiek értelmében a 2022. évi helyi iparüzési adó bevallások feldolgozása után központi leválogatással történik majd meg a mikro-, kis- és középvállalkozások iparüzési adókedvezményének elszámolása, mely a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 6.3. k) pontja alapján az önkormányzatot esetlegesen megillető kiegészítő támogatás folyósítása a **2023. november havi nettó finanszírozás** keretében történik.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2023. évtől jelentősen módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.), ezzel a módosítással jelentős mértékben egyszerűsödött a helyi iparüzési adó a kisvállalkozások számára.

A Módtv. 2023. évtől bevezette a kisvállalkozó fogalmát:

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint. (Ha a vállalkozás működési ideje nem érte el a 12 hónapot, akkor ezen értékhatárt időarányosítani kell.)

2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, például magánszemély, társas vállalkozás is.

Fontos azonban kiemelni, hogy az a kisvállalkozó, aki/amely az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor a helyi iparüzési adóban sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz jogosult a Htv. 39/A. § (11) bekezdése alapján.

2023. május 31-ig 281 adózó választotta ezt az adózási formát, jellemzően az első sávot jelölve meg, ebben a sávban a fizetendő adó **50 000 Ft/év**.

Összességében 2023. június 30-án **1 125 millió Ft** a helyi iparüzési adó bevételünk.

Magánszemély kommunális adója

A 2023. évi adóbevételi tervszám **18 millió Ft** volt, a 2023. június 30-i állapot szerint a bevételünk **9 millió Ft**, a 2023. szeptember 15-i előírások alapján még **9 millió Ft** várható (összes évi várható bevétel: **18 millió Ft**).

Építményadó

A 2023. évi adóbevételi tervszám: **330 millió Ft** volt.

A 2023. június 30-i állapot szerinti bevételünk: **174 millió Ft**, összes évi bevétel jelen állás szerint: **336 millió Ft**.

Telekadó

A 2023. évi adóbevételi tervszám **9 millió Ft** volt. A 2023. június 30-i állapot szerint a bevétel **5 millió Ft** (összes évi várható bevétel: **9 millió Ft**).

Idegenforgalmi adó

A 2023. évi adóbevételi tervszám **5 millió Ft** volt.

A 2023. június 30-i állapot szerinti bevételünk: **1,5 millió Ft**

Pótlék/Bírság

A 2023. évi bevételi tervszám **2 millió Ft** volt.

A 2023. június 30-i állapot szerinti bevétel: **1,5 millió Ft**.

KIADÁSOK TELJESÍTÉSE (1. melléklet)

Az önkormányzat költségvetési szervei a félév végéig a jóváhagyott költségvetési kiadási előirányzatán belül a működési kiadások előirányzaton 42,87 %-át vette igénybe, míg a felhalmozási kiadások előirányzaton belül 28,15 %-t vette igénybe. A költségvetési kiadások teljesítése 38,14 % volt. Ezen belül az önkormányzat 35,87%-os, a hivatal 43,87%-os, az intézményeknél 45,02%-os a teljesítés.

A működési bevételek és működési kiadások egyensúlyfenntartása az első félévben biztosított volt.

Az év közben jelentkező többletfeladatokra, azok finanszírozására a költségvetést-módosító rendelet-tervezet tesz javaslatot. Ezek jellemzően előirányzatok közötti átcsoportosítások, a tervezett keretek kiegészítése.

A működési célú támogatástöbbleteket, amely nem jár kiadási kötelezettséggel, általános tartalékra javasoljuk elkülöníteni, illetve onnan biztosítjuk a működési célú forráspótlásokat, kiegészítéseket.

A működési célú támogatásokról a 14.-15. sz. mellékletekben adunk tájékoztatást.

A felhalmozási költségvetés pénzfogalmi alakulásáról a tájékoztató 10. sz. mellékletben feladatonként adunk tájékoztatást.

A működési és fejlesztési célú céltartalék 104 064 eFt, az általános tartalék 272 971 eFt, összege (9. sz. melléklet) mozgástér új feladatra, forráskiegészítésre a tárgy évben.

Humánügyi Iroda – féléves beszámolója

1. Móri intézményekben dolgozó közalkalmazottak hűségjuttalma: a tervezett keret 600e Ft volt (Zimmermann iskola 3 fő, Gárdonyi iskola 1 fő, Radnóti 2 fő), felhasználásra 600e Ft került.
2. A Lamberg-kastély, illetve az MTKT Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézményvezetői pályázatok eljárása során a szakértők részére a szakmai felügyelet keretből (300e Ft) 160e Ft került utalásra.
3. A reklám és propaganda kiadások 500e Ft-os keretösszegeből eddig 0 Ft került felhasználásra.
4. Reprezentáció Humán Iroda keret 4.420e Ft, ebből 2.404e Ft került felhasználásra.
5. A bornapi reprezentációs keretből (500e Ft) június 30-ig nem volt felhasználás, így itt 500e Ft felhasználható keret áll rendelkezésre.
6. Egyéb készletbeszerzés keretből (750e Ft) 285e Ft került felhasználásra.
7. Városi rendezvények, megemlékezések keretből (4.802e Ft) 2.054e Ft került felhasználásra.
8. Bursa Hungarica ösztöndíj – az első félévi keret elutalásra került (1.500e Ft-ból 750e Ft)
9. Háziorvosi alapellátás (31.844e Ft): 15.264e Ft került felhasználásra.
10. Háziorvosi program karbantartása (800e Ft): 224e Ft került felhasználásra.
11. Háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátási praxistámogatás (5.400e Ft): 0 Ft került felhasználásra, tekintettel arra, hogy az ügyeletben való részvétel egyeztetése folyamatban van.
12. Személyi juttatások (januárban 3 asszisztens 8 órás, majd februártól 2 asszisztens 8 órás bére) – (10.918e Ft): 6.698e Ft került felhasználásra.
13. Szociális hozzájárulási adó/háziorvos (1.420e Ft): 147e Ft került felhasználásra.
14. Személyi juttatások/védőnők június 30-ig (32.027e Ft): 28.231e Ft került felhasználásra.
15. Dologi kiadások/védőnők (1.750e Ft módosítva 1.955 e Ft-ra): 1.492e Ft került felhasználásra.
16. Személyi juttatások/iskolaegészségügy (22.018e Ft): 8.643 e Ft került felhasználásra.
17. Dologi kiadások/iskolaegészségügy (720e Ft): 186e Ft került felhasználásra.
18. Sportcélú feladatok támogatása: a 34M Ft-os keretből 2.350e Ft tartalékkeret került elkülönítésre, melyből június 30-ig 22.200e Ft-ot használtunk fel.
19. Móri Borvidék TDM Egyesület: 2023. évi tagdíj (9.500e Ft) utalása megtörtént.

20. Közművelődési Közalapítvány: 2023. évi támogatási összeg (1.4M Ft) utalása megtörtént.
21. Egyéb szervezetek támogatása: 12M Ft keretösszeg áll rendelkezésre a civil szervezetek támogatására, ezen belül 2.650e Ft tartalék rendelkezésre áll, 9.534e Ft került felhasználásra.
22. Mór Város Sportjáért Közalapítvány: 2023. évi támogatási összeg (1.4M Ft) utalása megtörtént.
23. Bornapi Rendezvények támogatása: a Jegyző döntése alapján a 2.250e Ft keretösszeg felosztása és utalása 2023. szeptember hónapban megtörtént.
24. Egyházak támogatása: 2M Ft éves keretösszeg utalása a történelmi egyházaknak megtörtént.
25. Testvérvárosi kapcsolatok: (500e Ft módosítva 900e Ft-ra), melyből 429e Ft került felhasználásra.
26. Felsőoktatási ösztöndíj: éves keretösszeg 1.5M Ft, ebből június hónapig 450e Ft került felhasználásra.
27. Tehetség gondozói program: 2023. évben jelentkező hiányában nem terveztünk keretösszeget.
28. Ukrán menekültek támogatása: az SBZ Pro Hungary Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatt elszállásolt 9 személy ellátása folyamatos (2023.01-06. hó között 7e Ft/nap/fő), a Kft. számlájára utalt összegeket az Államkincstár által folyósított támogatás teljes egészében kompenzálja, tervezett keretösszeg 24M Ft, ebből 11.466e Ft került felhasználásra.

Közigazgatási és Szociális Iroda féléves beszámolója

A települési támogatásokkal és köztemetéssel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 22/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet, a helyi utazási támogatásról szóló 15/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet, az újszülöttek családjának támogatásáról szóló 12/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet, a veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló 39/2022. (XII.1.) és a 2023. évi költségvetés értelmében a következő támogatások nyújtására volt lehetőségünk 2023. első félévében:

- ápolási célú települési támogatás,
- lakásfenntartási célú települési támogatás,
- adósságkezelési célú települési támogatás,
- temetési célú települési támogatás,
- eseti jelleggel nyújtott rendkívüli települési támogatás,
- meghatározott időszakra nyújtott rendkívüli települési támogatás,
- elemi kár esetén nyújtott rendkívüli települési támogatás (vis major),
- élelmiszer-csomag formájában nyújtott települési támogatás,
- tűzifa kiadások mérsékléséhez nyújtott települési támogatás,
- utazási támogatás,
- újszülöttek családjának támogatása,
- veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatás.

1. 5544-103-06 Ápolási célú települési támogatás

2023. évre 1.316.000.- Ft volt az előirányzat, ebből eddig 180.865.- Ft került kifizetésre az első félévben.

2. 5546-102-06 Lakásfenntartási célú települési támogatás

2023. évben 1.500.000.- Ft keretösszeg került meghatározásra, melyből 233.000.- Ft értékben került kifizetésre támogatás és további 101.500.-Ft kifizetésére vállalt kötelezettséget az önkormányzat. Ez a támogatási forma a kérelmező részéről a különféle szolgáltatókhoz (áram, gáz, víz stb. szolgáltatást nyújtók) történő utánajárást igényel. Eddig 8 fő kérelmezte ezt a támogatási formát.

3. 5546-103-06 Adósságkezelési célú települési támogatás

2023. évre 750.000.- Ft került betervezésre, melyből a szabad előirányzat 448.754.- Ft a 2. félévre. Az első félévben nem volt új jogosult, előző évről áthúzódott támogatás került kifizetésre 301.246.- Ft összegben.

4. 5548-106-06 Temetési célú települési támogatás

2023. évre **150.000.- Ft** előirányzat került megállapításra, az első félévben nem nyújtottak be erre a támogatási formára kérelmet.

5. 5548-107-06 Eseti jelleggel nyújtott rendkívüli települési támogatás

Mint évek óta most is ez a legnépszerűbb támogatási forma a rászorulóknak körében, hiszen ezt az anyagi segítséget ugyanazon személy az év során többször is igényelheti. A vizsgált féléves időszakban 32 fő részére 34 alkalommal folyósított az önkormányzat támogatást. Ezek közül 3 fő esetében gyakorolt különös méltánylást a Képviselő-testület és támogatta nagyobb összeggel a rászorultakat. Az előirányzott 3.000.000.- Ft-ból 744.900.- Ft került kiutalásra.

6. 5548-108-06 Meghatározott időszakra nyújtott rendkívüli települési támogatás

Az idei évre előirányzott **4.000.000.- Ft**-ból 2.964.000.- Ft áll rendelkezésre a második félévre. Ez a támogatási forma szintén a népszerű települési támogatások közé tartozik. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 44 főt támogatott az első félévben.

7. 5548-110-06 Elemi kár esetén nyújtott rendkívüli települési támogatás (Vis major)

Az előre nem látható vis major esetek bekövetkeztére a 2023. évre, csak úgy, mint az előző évben is 2.000.000.- Ft-os keret került megállapításra. Ebből az első félévben egy főt 300.000.- Ft-tal támogatott a Képviselő-testület.

8. 5548-111-06 Élelmiszer-csomag formájában nyújtott települési támogatás

Ezt a támogatást a Szociális és Egészségügyi Bizottság eseti jelleggel élelmiszer-csomag formájában adhatja a rászorulóknak részére. Az élelmiszer-csomag értéke 7.000.- Ft/ csomag. Jelenleg még nem történt az 560.000.-Ft-ban

megállapított keretből felhasználás, hiszen a csomagok kiosztása a karácsony előtti időszakban történik.

9. 5546-104-06 Tűzifa formájában nyújtott települési támogatás

A 2023. évi költségvetés elfogadásával 2.000.000.- Ft-ot irányzott elő a Képviselő-testület tűzifa vásárlásra. Év elején, a téli időszakban 160.000.- Ft értékben biztosított az Önkormányzat tűzifát 8 fő számára.

10. 5586-001-06 Első lakáshoz jutók támogatása

2023. évben is megtartásra került az előző évi 2.500.000 Ft keretösszeg. Kérelmező nem volt az első félévben, de az alacsony jogosultsági jövedelem határ miatt érdeklődés sem volt ezen támogatás iránt.

11. 5548-104-06 Köztemetés

Az idei évben – az előző évekhez hasonlóan – szintén 1.000.000.- Ft került betervezésre erre a célra. A korábbi évek tapasztalatai alapján ennek a támogatási formának az igénybevétele kiszámíthatatlan, ezért előre nehezen tervezhető. Az első félévben nem is történt köztemetés címen kifizetés.

12. 5542-103-06 Az újszülöttek családjának támogatása

2023. évre vonatkozóan – az előző évek tendenciái, tapasztalatai alapján – 125 gyermek születésével kalkuláltunk az előirányzat megállapításánál. 39 gyermek esetén kérelmezték a szülők az egyszeri 70.000.- Ft-os támogatást, így a 8.750.000.- Ft-os keretből összesen 2.730.000.- Ft került a gyermeket vállaló családokhoz az első félév folyamán.

13. 548-105-06 Rota vírus elleni védőoltás

Az első félévben 100 db vakcina került megrendelésre a Védőnői Szolgálat jelzése alapján, 1.904.280.- Ft értékben az előirányzott 5.400.000.- Ft-os keretösszegeből.

14. 5548-112-06 Utazási támogatás

Ez a támogatási forma két évvel ezelőtt került bevezetésre, a támogatás iránti igény azóta is folyamatos. 2022. első félévében 609 fő kérte, míg ebben az évben 546 fő igényelte. A megállapított 4.200.000.- Ft-ból 1.761.000.- Ft került kifizetésre.

15. 5546-105-06 Veszélyhelyzeti lakásfenntartási települési támogatás

Ez a támogatási forma 2022. december 1. napjától került bevezetésre. A lakosság téli fűtési időszakban megnövekedett terheinek enyhítését célozta meg, ezért 2023. május 31. napjával hatályát is veszítette a veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló 39/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet. 2 fő esetén került megállapításra a jogosultság összesen 28.500.- Ft összegben az 1.000.000.- Ft-os keretösszegeből.

Városfejlesztési és -üzemeltetési, valamint Önkormányzati Iroda féléves beszámolója a beruházásokról, fejlesztésekről

Köztemető fenntartás és működtetés

A Kálvária temető új ravatalozójának burkolata a téli időszakban ismételten felfagyott, a helyreállítás elvégeztettük.

A halottasház tetőszerkezetének átfogó karbantartására 2022. évben sor került, azonban a műszaki állapota elavult, a tetőhéjzat cseréjével a felújítását az elkövetkező évek valamelyikében el kell végezni. A tető javítására a költségvetésben forrás nem biztosított.

A régi hűtők felújítását és karbantartását a MÓR-HOLDING Kft. elvégeztette. Az új ravatalozóban az új hűtő beüzemelése 2022. évben megtörtént. A kegyeleti hűtők rendeltetésszerűen üzemelnek. A 2023. évi költségvetésben eredetileg köztemetőket érintő beruházásra forrás nem került betervezésre.

A Római Katolikus Egyházközség Katolikus Nők köre a Kálvária Temető régi ravatalozó épület (kápolna) belső felújítására összegyűjtött 600 eFt-ot, további 2.000 eFt-tal történő kiegészítését kérte az önkormányzattól. A forrás biztosításra került, a felújítást az temetőüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. fogja elvégeztetni.

Ingtatlanok kezelése

Virág-Kert-Deák F. utcák és a 81-es számú főút által körülhatárolt tömbbelső feltárásával kialakított lakótelkek értékesítése 2020-óta folyamatos, 2023-ben 2 ingatlan értékesítésére került sor. Jelenleg még 2 telket hirdettünk meg licit eljárás keretein belül történő értékesítésre. Az út és csapadékvíz-elvezetés tervei készen vannak. A Virág utca teljes hosszában és a Jegénye utca déli ágán az útépitési tervek alapján a földmunka és az útalap elkészült. A teljes elektromos, gáz vízhálózat és a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült.

Az Északnyugati Ipari Park fejlesztésére új elképzelések születtek 2020-ban, ennek megvalósítása érdekében a művelés alatt álló területek (osztatlan közös ingatlanból) megvásárlása a cél. A költségvetési rendelet jelenleg nem biztosított forrást újabb szántóterületek megvásárlásához.

Az Északnyugati Ipari Park fejlesztése kapcsán 2021-ben tanulmányterv készült a csapadékvíz elvezetésére. A tanulmányterv alapján megtörtént egy újabb csapadékvízlevezető árok kijelölése a Gyurkamion Kft.-nek értékesített területen keresztül a második vasút alatti átereszt felhasználásával a halastó irányában. A vízjogi engedélyezési eljárás májusban lezárult. A kivitelezést megelőző előkészületi munkák folyamatban vannak (termőföld máscélú hasznosítási eljárás lefolytatása, szolgalmi jog alapítása, közbeszerzési eljárás előkészítése).

Mór út- és járdaépítés, felújítás

Mór Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében Út- és járdaépítés, felújítás munkák kivitelezése költségvetési soron 298.167 ezer forint került betervezésre.

Ennek az összegnek a jelentős részét a 2022. évről áthúzódó út- és járdaépítés, felújítás teszi ki. Mór Városi Önkormányzat 2022. november 24-én vállalkozási szerződést kötött az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-vel „út- és járdafelújítási munkákra Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén”. A szerződés teljesítés helyszínei Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

Beruházás helye	Helyrajzi számok
Kinizsi utcai járdafelújítás páros oldal 2.ütem (Kölcsey u.-Vásártéri u. között)	2992/2
Mór, Deák u.-Klapka u. közötti gyalogos közben lévő járda felújítása	2057 (2058/1, 2036)
Járdaépítés Szent Borbála utca 84-től -100-ig	4088
Járdaépítés a Fellner Jakab 13-tól a Kisbéri utca sarkáig	4193
Dózsa Gy. utca járdafelújítás 8-22	1809/27
Bartók Béla utcai járdafelújítás 5. ütem szegélycserével (2-22. sz. házak között)	1628
Járdafelújítás a Dózsa Gy. utcai pékség és Kórház utca közötti szakaszon	1579
Járdafelújítás a Napsugár utca bal oldalán teljes hosszon	3821
Járdafelújítás a Széchenyi utcában a Napsugár utca és a régi buszpályaudvaron felújított járdaszakasz között	1305 (1306)
Gyalogos átkelőhelyek létesítése a Táncsics M. utca - Napsugár utca csomópontban	1389
Mór, Május 1. u. páros oldali járda felújítása - 2. ütem	1084
Alkotmány utcán a Kiserdő utca irányába a bal oldali járda	947
Járdafelújítás a Zrínyi utcában a kenyérgyár előtti szakaszon (csatlakozva az Erzsébet téren felújított térkő járdához)	606/2
Járdafelújítás a Zrínyi utcában a Vénhegy utca és az Agyag utca közötti szakaszon	606/2
Járdaépítés a Mátyás király utca vége és a Major utca közötti gyalogos közben	268

Járdafelújítás a Deák Ferenc utcában a Dózsa Gy. és Kodály utca közötti szakaszon	2330
Zimmermann kerítése melletti járda	1809/42

A kivitelezési munkák a város körzeti képviselőinek bevonásával ütemezetten haladnak. Jelen állás szerint elkészültek és a közforgalom számára visszaadásra kerültek: a Zimmermann kerítése melletti járda, a Mátyás király utca vége és a Major utca közötti gyalogos köz, Alkotmány utcán a Kiserdő utca irányába a bal oldali járda, Május 1. u. páros oldali járda, a Fellner Jakab 13-tól a Kisbéri utca sarkáig, Dózsa Gy. utcai pékség és Kórház utca közötti szakasz, Dózsa Gy. utca járdafelújítás 8-22., Bartók Béla utcai járdafelújítás 5. ütem szegélycserével (2-22. sz. házak között), Széchenyi utcában a Napsugár utca és a régi buszpályaudvaron felújított járdaszakasz között, a Napsugár utca bal oldalán teljes hosszán, a Zrínyi utcában a kenyérgyár előtti szakaszon, a Zrínyi utcában a Vénhegy utca és az Agyag utca közötti szakaszon, Deák u.-Klapka u. közötti gyalogos közben lévő járda felújítása.

Jelenleg folyamatban van az építése a Szent Borbála utca 84-től -100-ig, és a Kinizsi utcai járdafelújítás páros oldal 2.ütem (Kölcsey u.-Vásártéri u. között) szakaszoknak. A 2 munka az érvényben lévő szerződés lejártáig készül.

Tartalmazza a szerződés továbbá a „Gyalogos átkelőhelyek létesítése a Táncsics M. utca - Napsugár utca csomópontban” és a „Járdafelújítás a Deák Ferenc utcában a Dózsa Gy. és Kodály utca közötti szakaszon”. Ezen munkák esetében szükséges a vállalozási szerződés módosítása, ugyanis nem biztosítottak a feltételei a munkavégzésnek. A Deák utcában az út túloldalán lévő járda a piacberuházás elhúzóda miatt még munkaterület, ott a gyalogos közlekedés nem lehetséges. Amennyiben a Perczel iskola kerítése melletti járda is lezárásra, illetve elbontásra kerülne, úgy a gyalogos forgalom csak a közút burkolatán lenne lehetséges, ami nyilvánvaló kockázattal járna. A munkakezdéshez csak a piacberuházás befejezése után tudunk hozzájárulni. A Táncsics utcában a gyalogos átkelőhely kijelölésének alapfeltétele az előírásoknak megfelelő közvilágítás biztosítása. Ennek kiépítése nem a Vállalkozó feladata volt, ezt az Önkormányzat külön eljárásban rendelte meg. A közvilágítás időközben készült, de a szerződés lejártáig az építési munkák már nem tudnak elkészülni. A fenti 2 munka tekintetében legkésőbb 2024. áprilisig várható a kivitelezés befejezése.

A Virág utca – Jegenyé utca folytatásában kialakított lakótelkek értékesítése ütemezetten zajlik. A Jegenyé utca szennyvízhálózatának bővítésével az újonnan kialakuló építési telkek mindegyikére bevezetésre kerül a közműcsatlakozás. A hálózat bővítésére 2023. június 7-én vállalozási szerződést kötöttünk a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft-vel, a kivitelezés a szerződésnek megfelelően készült.

Megkezdjük az ajánlatkérési eljárás előkészítését az útalap 2. ütemének kivitelezésére. A beruházás készültével a teljes területen biztosított lesz a zúzottköves út.

2023-ban a Belügyminisztérium által minden évben kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukció idejében egyelőre nem került kiírásra. A felújításra kiválasztott Zrínyi utca tervezése megtörtént, a pályázat benyújtásához szükséges tervek rendelkezésre állnak. A költségvetésben „Zrínyi utca felújítása BM pályázat soron tervezett önerő továbbra is rendelkezésre áll.

2021. évben elkészült a Mór-Bodajk kerékpárút építése. A beruházással összefüggésben megépült Mór határában egy kerékpáros pihenőhely. A pályázat keretében csak egy fedett pihenő és 2db kerékpártámasz készült el. A forgalmas kerékpárúton közlekedők igénye lenne a pihenőhely fejlesztése további támaszokkal, hulladékgyűjtő edényekkel, valamint egy szervizoszloppal. A fejlesztésekhez szükséges forrás a költségvetésben rendelkezésre áll, azonban ameddig nem kerül üzemeltetésre átadásra az Önkormányzat részére a kerékpárút, addig a beruházást nem tudjuk jogszerűen megvalósítani.

2022. november 15-én lezajlott a 8216. j. Zirc-Mór összekötő út 31+410-33+240 km sz. közötti szakasz felújítási munkáinak munkaterület átadás-átvétele. A munka a Magyar Közút NZrt. megrendelésével és a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) kivitelezésében történik. A munkaterület átadását követően az ER-FÉM Ingatlanhasznosító Zrt. jelezte a beruházás kapcsán, hogy rendelkeznek egy kijelölt gyalogos átkelőhely engedélyes terveivel az ingatlanuk bejárata és a közút túloldalán lévő buszmegálló között. Kérték, hogy a közút felújítása során a tervek tartalma kerüljön figyelembevételre, annak keretében a gyalogos átkelőhely kerüljön kijelölésre. Tekintettel arra, hogy a kivitelezésre lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelező érvényes vállalkozási szerződéssel rendelkezett, nem volt lehetőség a műszaki tartalom ilyen jelentős mértékű módosítására. Az ER-FÉM Ingatlanhasznosító Zrt. a megvalósítás érdekében összehívott egyeztetésen az önkormányzat segítségét kérte a telephelyen dolgozók és a buszmegállót igénybe vevők közlekedésének biztonsága érdekében. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének tervezése idején az igény már ismert volt, azonban a kivitelezés költségeire vonatkozó ajánlat még nem állt rendelkezésre. A Képviselő-testület támogatásával 4.000eFt költségvetési keret a rendeletben biztosításra került a „8216. közút (Velegi út) ER-FÉM üzem előtt létesítendő kijárat, gyalogos átkelő kiépítésének többletköltsége” soron. A gyalogos átkelőhely kiépítése és a közút felújítása megtörtént, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a forgalomba helyezés folyamatban van.

Külterületi utak felújítása

A város határában lévő külterületi mezőgazdasági utak felújítását 2014. évben kezdtük meg mart aszfaltos technológiával. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az érintett utakon évekig egyáltalán nem jelentkezett fenntartási költség. Az első ütemben készült útszakaszoknál a felhasznált alapanyag minőségétől és az útszakaszok árnyékoltságától függően ugyan már előfordulnak kátyúk, azonban ezek nem befolyásolják azt, hogy az út pormentes és fenntartási költségük továbbra sem közelíti meg a korábbi állapot (földút, vagy zúzalékolt út) fenntartási költségeit.

2023. évben a Vásártéri útról nyíló külterületi utat tervezzük mart aszfalttal helyreállítani, melyre a szükséges forrás rendelkezésre áll. A munka előkészületként telekhatárrendezési eljárás van folyamatban, az adásvételi szerződést és ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően történhet meg a kivitelező beszerzése.

Tervkészítések

Az útépitési és -felújítási munkák, valamint a csapadékvíz elvezetési problémák megoldásának kivitelezési munkái jellemzően közbeszerzési eljárás keretében hirdethetők meg. A közbeszerzési eljárás kiviteli tervek birtokában indítható meg.

A Tervkészítések sorokon összesen 25.000eFt összeget biztosított a Képviselő-testület. Ezt a keretet a 2024. évi fejlesztések előkészítésére tudjuk felhasználni. Az igények felmérése a Képviselők segítségével megtörtént, az ajánlatkérési eljárást 33 munkára vonatkozóan lefolytattuk. Az eljárás eredményeként 4db vállalkozóval kötöttünk szerződést, a tervezési munkák megkezdődtek.

Mór szennyvízrendszer rekonstrukciós és fejlesztési javaslatai

A Fejérvíz Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján 2013. január 1-jén önkormányzati tulajdonba átadott bérüzemeltetett víziközművek közül Mór Városi Önkormányzat a I/30. Mór-Felsődobos ivóvízszolgáltató rendszer-V (12-18485-2-001-00-10) víziközmű rendszert, a I/83. Mór város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-18485-1-001-00-04) víziközmű rendszert és az ezekhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét az Integrációs Program keretében térítésmentesen átruházta a Magyar Államra.

Az I/32. Mór kistérségi vízmű-V (11-18485-1-009-00-10) víziközmű rendszer esetében van olyan település, amely nem kívánt részt venni az integrációs programban, ezért ennél a víziközműnél a tulajdonjog átruházás a tulajdonostársak összességének egybehangzó átruházó nyilatkozatának hiánya miatt nem valósult meg.

Településrendezési Terv felülvizsgálata

2022. decemberében Mór város új településtervének módosításáról döntött Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete. Általános eljárás keretében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosult, 2023. június 6-i hatállyal. Lakossági és vállalkozói kezdeményezésre a településterv újbóli módosítása indult el június hónapban mely eljárás tervezési szakaszban van.

Játszóterek szabványosítása, fejlesztése

A közterületi és intézményi játszószerkek felülvizsgálatát a Magyar Szabványügyi Testület munkatársa végzi éves szinten. A havi és a negyedéves ellenőrzéseket a hivatal látja el. A játszóterek és a játszótéri játékok fenntartása, karbantartása évközben folyamatos feladatot jelent, a cserére szoruló eszközök pótlásáról gondoskodunk.

Villamos-energia bővítés

Mór Városi Önkormányzat 2021-ben eredményesen pályázott az Agárminisztérium által meghirdetett a „Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészleteinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztések támogatására (ZP-1-2021)” című pályázaton a Vajalhegyi úti dűlő feletti zártkerti ingatlanok kapcsán 16 db zártkerti besorolású földrészleten az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által újonnan kiépítésre kerülő villamosenergia-hálózathoz kapcsolódó egyedi egyfázisú 32A-es mérőhelyek kialakítására és a kapcsolódó út felújítására. A projekt beindítására 2022. februárjában sor került, azonban a háborús helyzet folytán a villamosenergia-hálózat kialakítása jelentős csúszást szenvedett, melynek következtében az útfejlesztés sem történhetett meg. A projekt támogatói okiratának módosításához a Támogató hozzájárult, így az új fizikai befejezési határidő 2023.06.30 lett. A fejlesztés határidőben elkészült, jelenleg a pályázat elszámolása van folyamatban.

Közvilágítási hálózat fejlesztése

Mór város közvilágítási hálózatának felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg. Jelenleg a nyilvántartásunk szerint 1830 db lámpatest üzemel, melyből 99 db korszerű LED világítással rendelkezik, 24 db fényvető, 978 db 36 W-os kompakt fénycső és 725 db 70-150 W-os nátriumlámpa fényforrás. A megemelkedett energiaárak és az egyre gyakoribb műszaki problémák, hibák miatt szükségessé vált a nagy teljesítményigényű kompakt fénycsövek és a nátriumlámpatestek cseréje korszerű LED technológiás lámpatestekre. A teljes rendszer korszerűsítésének elvégzéséhez elkészültek a villamos kiviteli tervek, melyekre a forrást a költségvetés biztosította. Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Kerékpárutak létesítése

A Mór-Pusztavám vasútvonal megszüntetésére vonatkozóan hosszú évek óta folyamatosak az erőfeszítések. Az új Megyei Területrendezési Tervek már szinkronban vannak a város elképzeléseivel. Pályázati forrásokat felhasználva készül el a Vármegyei Önkormányzat beruházásában a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút a vasút nyomvonalán, mely a Kincsestáj kerékpárút elnevezést kapta. A tervek elkészültével közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a beruházás kivitelezője. A beruházás 2023. szeptember hónapban megkezdődött, várhatóan az idei évben elkészül. Az 5b. vasútvonal már nem része az országos vasúthálózatnak, ezért az önkormányzat előkészületi munkákat végez a vasútvonal területének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

Bérlakás felújítások

Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások üzemeltetését a MÓR-HOLDING Kft. végzi. A megüresedett lakások ismételt bérbeadásához - továbbá néhány használatban lévő lakás esetében is – a helyreállítási, felújítási munkálatokat a bérleményüzemeltető ütemezetten végezteti el.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 476/2022. (XII.14.) határozatával döntött a tulajdonában lévő Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti 4904/4 hrsz-ú társasházi lakóépület bérlakásainak értékesítéséről. Az épület 54 db bérlakásából a Képviselő-testületi döntés értelmében három lakást pályázat útján értékesített az önkormányzat.

A lakások értékesítésére az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 46/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint 28 bérlőnek, mint elővásárlási jogosultnak küldtünk ki ajánlatot. 22 esetben történt szerződés kötés.

Intézményi kis összegű felújítások

A hivatal részére megküldött, városi intézmények vezetőinek felújítási igényeit rangsoroljuk, az épületek biztonságos működtetése, valamint a népegészségügyi előírások figyelembevételével ütemezetten végezzük el a kisösszegű felújításokat.

A felújítások jelentős részét a MÓR-HOLDING Kft. végzi. Ahol szükséges, ott külső vállalkozók bevonásával végeztetjük el a nagyobb, speciálisabb munkaigényű munkákat.

- A Nefelejcs Bölcsődében és Pitypang Óvodában népegészségügyi hatósági ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetéseként az épületek belső tisztasági festését kellett elvégezni. A munkák a nyári szünetben elvégzésre kerültek, a bölcsőde július hónapban, az óvoda augusztus hónapban.
- A bölcsődében megtörtént továbbá a III. csoportszobablokk körüli járda térburkolása.
- A Móri Petőfi Sándor Általános Iskola belső intézményi fűtésvezeték hálózatának a tálalókonyha felé eső acélcsöve kilyukadt, a helyi távhőszolgáltató közreműködésével a vezeték cseréje elkészült (a vezetéken keresztül történik az étkező, a tálalókonyha és a leány gyakorlati foglalkoztató fűtés ellátása).
- A felsődobosi művelődési ház és a mellette lévő orvosi rendelő a nagy esőzések miatt folyamatosan beázik. A nyári időszakban a magastető helyenkénti javítását és a lapostető újra szigetelését szakvállalkozóval elvégeztettük, a belső vakolatjavítási és festési munkákat a MÓR-HOLDING Kft. karbantartói végzik el.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalának és a Magyar Posta Zrt. móri fiókjának helyet adó épület tetőfedésének és fűtésrendszerének felújítása forrás biztosítás függvényében és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal együttműködésével tudna megvalósulni az egyeztető tárgyalásokat követően.

Hagyományos technológiával épült lakóingatlanok felújításának, korszerűsítésének támogatása

Hagyományos technológiával épült lakóingatlanok energetikai korszerűsítése kapcsán, a korábbi években a központi pályázatok megjelenését követően nagy érdeklődést tapasztalunk az ingatlan tulajdonosok részéről. Az önkormányzati pályázaton való indulás feltétele a központi kiíráson való sikeres részvétel. 2023. évben a költségvetés nem tartalmazott erre a célra felhasználható forrást.

Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

A Vásártéri lőtér több rangos esemény helyszínéül szolgált az utóbbi években. Az ingatlanon nincs mosdó és vizesblokk, a klubhelyiség beázik, így alkalmatlan a szükséges felszerelések tárolására. A problémák megoldása érdekében elkészültek az engedélyezési és kiviteli tervei egy új klubház épületnek, mely minden szükséges helyiséget tartalmaz. Elkészült a telephely új elektromos bekötése, vízbekötése és a szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozáshoz szükséges csanak kiépítése. Önkormányzati támogatás felhasználásával felújításra kerültek a golyófogó palánkok. A Sasszem Sportlövész Egyesület az új klubház megépítése érdekében a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett Bethlen Gábor alapítvány Városi Civil Alap VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázat keretében igényelt és nyert 10.000.000 Ft támogatást a klubház építési munkáira. A beruházás megkezdéséhez szükség volt Önkormányzat nevére szóló Mór, Vásártér utca 2997/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett klubház létesítésére vonatkozó FE-08/ÉPÍT/1399-9/2019 számú építési engedély jogutódlásának kezdeményezésére a SASSZEM Sportlövész Egyesület részére melyhez Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 238/2022. (VI.29.) határozatában foglaltakkal hozzájárult. A véglegessé vált építési engedély az érvényességi idejének lejártá előtt az egyesület nevére átírásra került, ezáltal az építkezés megkezdődhetett. Jelenleg az épület falai állnak, a tető felépítésével és a belső munkák elkezdésével az önkormányzat anyagi támogatásának köszönhetően a kivitelezés várhatóan az idei évben folytatódik.

Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/391-2/2019. számú határozatával egyetemlegesen kötelezte a Bozóky Kft.-t és Mór Város Önkormányzatát, hogy a leomlott kerítésszakaszt kerítse el, helyezzen el figyelmeztető táblát és a készítettessen szakértői véleményt. A ledőlt kerítésszakasz mellett a további omlás megakadályozása érdekében a kerítésfal szakértő bevonásával megtámasztásra került, a kerítés helyreállítására vonatkozó megoldási javaslatot tartalmazó tartószerkezeti szakértői vélemény elkészült.

Az eljáró építésfelügyeleti hatóság a kötelezettség teljesítését helyszíni ellenőrzésén nem állapította meg, ezért kezdeményezte a végrehajtás foganatosítását. A hatósági kötelezésben foglaltak teljesítése, valamint a finanszírozás és költségmegosztás tekintetében egyeztetés történt a Bozóky Kft. és Mór Városi Önkormányzat képviselőjében eljáró Mór Város Polgármestere között, megállapodás a felek között nem született.

Az építésfelügyeleti hatóság kötelező határozatának megfelelően Mór Városi Önkormányzat a megdőlt kerítésszakaszokat saját forrásból elbontatta azzal a megkötéssel, hogy a költségek megosztására vonatkozó igényét polgári perben érvényesíti. A bontás következményeként a végrehajtási eljárás megszüntetésre került. A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a kerítésszakaszok fennmaradt, főként a Pince utcát támasztó támfal részei helyreállítási lehetőségének felmérésére statikai felülvizsgálatot kért. A statikai felmérés eredménye szerint elkerülhetetlen a kerítés-támfal megdőlt (elbontott) szakaszainak alapozását megerősítő beavatkozás, a Pince utca útburkolatának és az alatta húzódó közművek veszélyeztetettsége miatt.

A munkálatok elvégzéséhez az ajánlatkérési eljárást a Pénzügyi Bizottság lefolytatta. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatosan a tulajdonos egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melyre még nem került sor. A költségmegosztásra vonatkozóan polgári per még nem került megindításra.

A városi piacterület rekonstrukciója

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú felhívásokra, melyek a városi piac területének rehabilitációját célozzák. A három projekt kapcsán lefolytatott összevont feltételes közbeszerzési eljárás 2021. júliusában eredményesen zárult, azonban a megvalósításhoz szükséges többletforrás-igények elbírálása és átvezetése miatt a kivitelező céggel kötött szerződés csak 2022.02.23-án lépett hatályba. A munkálatokat súlyosan érintette az orosz-ukrán háború, az általános áremelkedés miatt vállalkozó a szerződéses ellenérték növelését kezdeményezte, melynek alapján az Önkormányzat sikeres költségnövekmény-igényekkel élt. A többletforrás átvezetésére a vállalkozási szerződés módosításra került. Időközben építőanyagok és termékek egyenértékű kiváltása is felmerült, melynek érdekében a Képviselő-testület jóváhagyta a vállalkozási szerződés 2.sz. módosítását, amely egyúttal a teljesítési határidő hosszabbítását is tartalmazza. A munkálatok folyamatosan haladnak, a tervezett befejezésük az új határidőre tekintettel 2023. november. A Testület időközben 3. alkalommal is döntött a vállalkozási szerződés módosítását illetően, melyben a kivitelező cégében bekövetkező jogutódlás átvezetése mellett térelemeket érintő termékcsere is történik. A projekt közelmúltbeli változásaként említést érdemel, hogy a kötelező tervezői művezetést ellátó vállalkozással a szerződés felmondásra került. A beruházás folyamatossága érdekében kiválasztásra került egy másik tervező cég a feladatra, a nyertes ajánlati ár szerencsére fedezeten belül maradt így a csere forrásbevonást nem igényelt.

A Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai felújítására. A tervek elkészülte után első alkalommal 2021. augusztusában indulhatott meg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, mely eredménytelenül zárult. A második, eredményes eljárást követően nyertes vállalkozóval a szerződés 2021. december 7-én került megkötésre, 6 hónapos határidővel. Vállalkozó a munkával késedelembe esett, mialatt csődeljárás alá is került, így a Képviselő-testület azonnali hatállyal megszüntette a szerződést. A projekt megvalósítása érdekében, aktualizált tervezői költségbeclés készült, amely a harmadik közbeszerzési eljárás alapjául szolgált. A nyertes Equitas Építő Kft. a munkálatokat 2022. októberétől nagy erővel megkezdte a pályázat szerinti határidők tartása érdekében, azonban a napelemes rendszereket érintő áramszolgáltatói adminisztráció elhúzódása miatt a vállalkozási szerződés hosszabbítására került sor, majd pedig második alkalommal is módosítani volt szükséges a szerződést a

napelemes rendszert érintő termékkiváltás okán. A beruházás elkészült, majd a pályázat által előírt kötelező melléktevékenységek is elvégzésre kerültek. Jelenleg a projekt záró elszámolásának előkészítése zajlik.

Zártkerti fejlesztések

Mór Városi Önkormányzat 2021-ben eredményesen pályázott az Agárminisztérium által meghirdetett a „Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztések támogatására (ZP-1-2021)” című pályázaton a Vajalhegyi úti dűlő feletti zártkerti ingatlanok kapcsán 16 db zártkerti besorolású földrészleten az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által újonnan kiépítésre kerülő villamosenergia-hálózathoz kapcsolódó egyedi egyfázisú 32A-es mérőhelyek kialakítására és a kapcsolódó út felújítására. A projekt beindítására 2022. februárjában sor került, azonban a háborús helyzet folytán a villamosenergia-hálózat kialakítása jelentős csúszást szenvedett, melynek következtében az útfejlesztés sem történhetett meg. A projekt támogatói okiratának módosításához a Támogató hozzájárult, így az új fizikai befejezési határidő 2023.06.30 lett. A fejlesztés határidőben elkészült, jelenleg a pályázat elszámolásának jóváhagyására várunk.

Ezerjő Kulturális Helyi Közösség helyi pályázati felhívásai

Mór Városi Önkormányzat részvételével létrejött az Ezerjő Kulturális Helyi Közösség Helyi Akciócsoport, amely a városi civil, üzleti és közszféra képviselőit fogja össze. A csoport pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1 „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázatra. A konstrukció keretében a helyi akciócsoporton keresztül, az általa megjelenített pályázati felhívásokra további pályázatok benyújtására nyílik mód. Eddig 8 db helyi támogatási kérelem került benyújtásra, melyből a 2023-ban folyamatban levőket ismertetnénk:

3. Városi aktív természet: teljesítménytúrák és aktív szabadidős témnapok megrendezése – A projekt rendezvényei 2022. tavasztól kezdődően városszerte folyamatosan zajlanak, a megvalósítás befejezése 2023. decemberben várható.

4. -Informális oktatással egybekötött aktív szabadidős tevékenységek, rendezvények, témnapok megrendezése - A projekt rendezvényei 2022. tavasztól kezdődően városszerte folyamatosan zajlanak, a megvalósítás fizikai befejezése 2023. szeptemberben vége.

5. Egészséges életmódhoz kapcsolódó népszerűsítő, ismeretterjesztő, valamint közösségi terek és kulturális szolgáltatások kihasználtságát növelő programok megrendezése - A projekt rendezvényei 2022. tavasztól kezdődően városszerte folyamatosan zajlottak, a projekt fizikai befejezése 2023. június 30-án megtörtént, jelenleg a záró elszámolás és záró szakmai beszámoló elbírálása van folyamatban.

6. Helyi kulturális értékekhez, hagyományörzés felelevenítéséhez, valamint az egészséges életmódhoz kapcsolódó programok, rendezvények megrendezése - A projekt rendezvényei 2022. tavasztól kezdődően városszerte folyamatosan zajlanak, a megvalósítás befejezése 2023. novemberben várható.

Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása

A 2021-27-es Unió fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához új elvárás speciális integrált területi, városi stratégiák készítése, mely a fejlesztési időszak forrásleghiívásának fundamentuma lesz. A fejlesztési ciklusban a továbbiakban az egyes településtípusok jellegüket tekintve elkülönülnek egymástól, a kategóriákat a megyei integrált területi programok tartalmazzák (ITP). Mór Városa a Fejér vármegyei felosztás alapján, járasszékhely városként és lakosságszámát figyelembe véve speciális, kiemelt településnek minősül. A TOP Plusz 1.3.1-21 „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása” című pályázati felhívás keretében elérhető forrás segítségével a városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerinti új fejlesztési alapidokumentumukat az ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv - TVP) az Irányító Hatóság által megadott módszertan (Városfejlesztési Kézikönyv) szerint. Az elkészítésre kerülő FVS az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, és a 2021-27-es forrásfelhasználás alapfeltétele lesz. A pályázati felhívás ezen felül lehetőséget nyújt további, az egyes konkrét fejlesztésekhez felhasználható tanulmányok, megalapozó dokumentumok elkészíttetésére is

A Hivatal külső szakértő vállalkozás bevonásával előkészítette az FVS és TVP munkaverzióit a Képviselő-testület által jóváhagyott projektcélok figyelembevételével, valamint felmérte a további dokumentumok elkészítésének vagy felülvizsgálatának szükségességét. A támogatási kérelem a szükséges mellékletekkel határidőben benyújtásra került. A konkrét fejlesztések vonatkozó speciális felhívások a kiemelt települések – mint Mór város- számára folyamatosan kerülnek megjelenítésre, ezek közül azok megvalósítása kezdhető majd meg, amelyeket az FVS és TVP aktuális verziója szakmai tartalmát és összegét illetően megfelelően tartalmaz. Az FVS és TVP első felülvizsgálata – a népszámlálási adatok rendelkezésre állására is figyelemmel – 2024 július 30-ig esedékes-

A TOP Plusz 1.3.1-21 projekt támogatói döntése megszületett, jelenleg a támogatási szerződés támogatói aláírására várunk. Ezzel párhuzamosan a fenti alapidokumentumok felülvizsgálata és véglegesítése már zajlik, támogatói jóváhagyás esetén kerülhetnek a Képviselő-testület általi elfogadásra.

Karácsonyi fények pályázat

A GLANSYA Kft. karácsonyi fénydekorációs témakörben pályázati kiírást tett közzé ÖCIL 1.23.1 kódszámmal, melynek célja magyarországi közterületeken adventi/karácsonyi közösségi, ingyenes programokhoz kapcsolódó világító élménypontok létesítése és működtetése térítésmentesen. Olyan programhelyszínek és találkozási pontok kialakításának lehetőségét szeretné biztosítani a pályázóknak, amelyek az adott település közösségi életének kiemelkedő pontjává válhat, emelheti a közösségi „flow” érzés és a lokális összetartozás erejét. A projekt keretében a Támogató a 2023-2024 téli időszakra ingyenesen rendelkezésre bocsát a pályázható 3 különböző fénydekorációs elemeiből településenként 1 db-ot, melynek elhelyezéséről és üzemeltetéséről a nyertes gondoskodik. A pályázat keretében 3 nyertes kerül kihirdetésre. A Képviselő-testület döntése alapján Mór Városi Önkormányzat fénylabirintus dekorációs elemre nyújtott be pályázatot, melynek elbírálása folyamatban van.

ÉLETJEL pályázat

Az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) pályázatot hirdetett azon kistélepülések önkormányzatai részére, akik helyi óvodai és általános iskolai intézményeknek szeretnék defibrillátorra, mint életmentő készülékre pályázni. Az Egyesület folyamatos gyűjtés útján biztosítja a forrást a készülékek beszerzésére, hogy a lehető legtöbb pályázó támogatásban részesüljön. Nyertes pályázat esetén a berendezés térítésmentesen a pályázó tulajdonába kerül, további fenntartását, karbantartását maga köteles elvégezni. A Képviselő-testület döntése alapján Mór Városi Önkormányzat a Radnóti Miklós Általános Iskola részére igényelt ilyen készüléket.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2023. június 30-i állapotnak megfelelően

- 8 722 153 eFt bevételi és kiadásielőirányzattal, valamint
- 6 573 736 eFt bevételi és 3 420 058 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Mór, 2023.09.21.



Fenyves Péter
polgármester