



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21./ napirend

JAVASLAT

A MAGYAR ÁLLAM TERÜLETÉN FIGYELŐKUTAK ELHELYEZÉSI ÉS  
KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.08.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2023. augusztus <i>24.</i>	 ..... Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023. augusztus <i>24.</i>	 ..... Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2023. augusztus <i>24.</i>	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• MNV Zrt. - 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:** ----

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A MAGYAR ÁLLAM TERÜLETÉN FIGYELŐKUTAK ELHELYEZÉSI ÉS**  
**KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSA TÁRGYÁBAN**

A Mór 0384 és 0383/2 hrsz-ú ingatlanokon található a B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladék-lerakó, mely rekultivációs engedéllyel rendelkezik. A Mór 0383/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban van, a „k” kivett vízmosás és „m” kivett szeméttelp megnevezésű alrészletek esetében a vagyongazdálkodó a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., melyen az érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező MF-1 és MF-2 jelű monitoring (figyelő) kutak üzemelnek.

A Mór 0384 hrsz-ú kivett anyagbánya megnevezésű ingatlan szintén a Magyar Állam tulajdonában van és 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. a vagyongazdálkodó, ez az ingatlan teljes egészében rekultivált terület. A rekultivációval és utógondozással kapcsolatos engedély Mór Városi Önkormányzat nevére szól, az engedély rendelkezik arról, hogy a rekultivált terület környezetében lévő MF1-5 monitoring kutakat üzemeltetni kell.

*(Monitoring kút: olyan figyelő kút, mely a felszín alatti talajvíz mintavételére és a vízréteg esetleges elváltozásainak, szennyezéseinek kimutatására szolgál.)*

A kutak felújításra szorulnak, eredeti funkciójukat már nem tudják ellátni. A felújítás helyett új kutak létesítésével és a meglévő kutak megszüntetésével tervezzük a monitoring tevékenység folytatását. Az új kutak létesítése és üzemeltetése, valamint a régiók megszüntetése vízjogi engedély alapján lehetséges. A hatósági eljáráshoz szükséges a terület tulajdonosának hozzájárulása.

A tulajdonosi hozzájárulást megkértük a vagyongazdálkodó szervezettől, aki a határozat-tervezet mellékleteként csatolt dokumentumokat kérte.

Leírták, hogy az érintett ingatlanon létesítendő kutak kapcsán elhelyezési és kártalanítási megállapodást szükséges kötni, amely megállapodás rögzíti a létesítmény tulajdonjogát, az ingatlan-használat jogcímét és tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulást mind az engedélyezési eljárás lefolytatása, mind a kivitelezés vonatkozásában.

Az MNV Zrt. által meghatározott kártalanítási összeg 635 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, ha az így kiszámolt kártalanítási összeg nem éri el a nettó 10.000 Ft-ot, úgy a minimális kártalanítási összeg 10.000 Ft+Áfa.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 0383/2 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő új monitoring kutak létesítése kapcsán elhelyezési és kártalanítási megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező további dokumentumok aláírására.

A megállapodásban meghatározott kártalanítási összeg (10.000 Ft + ÁFA) fedezete a 2023. évi költségvetésben a „051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása” kormányzati funkción az „5533-303-11 Hulladékgyűjtés, konténer bérleti díjak, vízmintavétel, karbantartás, figyelő kutak fúrása” kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.

Határidő: 2023.09.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.08.24.



Fenyves Péter  
polgármester

## **ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)  
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

### **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784  
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01  
adószám: 14077340-2-44  
közösségi adószám: HU14077340  
képviselik: Egri Dávid vagyongazdálkodási menedzser és  
Pánczél-Spitzner Éva Rita gazdasági menedzser

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a(z)

### **Mór Városi Önkormányzat**

székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6.;  
törzskönyvi azonosító: 727222;  
statisztikai számjel: 15727220-84411-321-07;  
adószám: 15727220-2-07;  
képviselik: Fenyves Péter polgármester  
mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

## **1. A kártalanítás tárgya**

**1.1.** Kérelmező monitoring kutak (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/távhőszolgáltatási) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kezdeményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe: Vízjogi megszüntetési és létesítési engedély kérelem a Mór B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó területén található mintavételre alkalmatlanná vált

monitoring kutakra és a létesítendő új kutakra vonatkozóan;  
Tervszáma: TSZ: 2023/15-INT  
Készítője: Bagi István és Sashegyi Szilvia

1.2. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő / vagyonkezelő
Mór	külterület	0383/2	„m” alrészlet kivett személtelep	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1.3. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Rajzszám	Terhelt terület (m <sup>2</sup> )	Kártalanítási összeg (Ft)
Mór	Külterület	0383/2 „m” alrészlet		2	10.000,- Ft + Áfa
<b>Összesen:</b>					10.000,- Ft + Áfa

1.4.<sup>1</sup>

Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt

<sup>1</sup> Az MNV Zrt. tölti ki



rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételéért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: GY10000005) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, **összesen** .....,- Ft, azaz ..... forint összegben fogadják el.

- Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalom jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: GY10000005) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, **összesen** .....,- Ft, azaz ..... forint összegben fogadják el.

- 1.5. A kártalanítás összegét Kérelmező az MNV Zrt. által kibocsátott számla keltétől számított 15 napon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára teljesíteni. Kérelmező köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában az MNV Zrt. által kiállított számla sorszámát feltüntetni. A kártalanítás összegéről a számlát az MNV Zrt. a Kártalanítási és elhelyezési megállapodás / Kártalanítási megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) létrejöttétől számított 8 napon belül, a létrejövetel napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki és ezt követően küldi meg Kérelmező részére.

Amennyiben a Kérelmező a számla kézhezvételét megelőzően teljesít, akkor az nem minősül szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek, az ÁFA tv. alapján előre

fizetésnek minősül, mely magával vonja, hogy a befizetett összeg a Kérelmező részére vizsgálat nélkül visszautalásra kerül.

Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozásnak minősülő Kérelmező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

Amennyiben Kérelmező fizetési késedelembe esik, a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései irányadóak.

## **2. A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok**

### **2.1.<sup>2</sup>**

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

**2.2.** Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

## **3. Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról**

**3.1.** Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

---

<sup>2</sup> Az MNV Zrt. tölti ki

#### 4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.

4.2. Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Az MNV Zrt. mindenkor hatályos adatkezelési tájékoztatója az MNV Zrt. honlapjáról elérhető. ([MNV - Adatkezelési tájékoztató](#))

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül ..... számozott oldalt tartalmaz, ..... oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

##### Melléletek:

1.sz. melléklet: ÁSZF

2.sz. melléklet: a Vízügyi megszüntetési és létesítési engedély kérelem a Mór B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó területén található mintavételre alkalmatlanná vált monitoring kutakra és a létesítendő új kutakra vonatkozóan elnevezésű, TSZ: 2023/15-INT tervszámú tervdokumentáció 1.-3. számú rajza

Székesfehérvár , 2023.....

Mór, 2023.....

.....  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MNV Zrt. képviselőjében

Egri Dávid Pánczél-Spitzner  
vagyongazdálkodási menedzser Éva Rita  
gazdasági menedzser

.....  
Mór Városi Önkormányzat  
képviselőjében

Fenyves Péter  
polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Laki Csabáné  
pénzügyi irodavezető

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Az állami tulajdonban álló ingatlan(ok)ra vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

- 1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozó nemzeti vagyonnak minősülő ingatlan jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg.

### 2. A kártalanítási összeg megfizetésével kapcsolatos általános rendelkezések:

- 2.1. A kártalanítás összegét Kérelmező az MNV Zrt. által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú bankszámlájára teljesíteni. **Kérelmező** köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában az MNV Zrt. által kiállított számla sorszámát feltüntetni. A kártalanítás összegéről a számlát az MNV Zrt. a Kártalanítási és elhelyezési megállapodás / Kártalanítási megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) létrejöttétől számított 8 napon belül, a létrejövetel napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki és ezt követően küldi meg Kérelmező részére.

Amennyiben a Kérelmező a számla kézhezvételét megelőzően teljesít, akkor az nem minősül szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek, az ÁFA tv. alapján előre fizetésnek minősül, mely magával vonja, hogy a befizetett összeg a Kérelmező részére vizsgálat nélkül visszautalásra kerül.

- 2.2. Kérelmező tudomásul veszi, hogy késedelmes teljesítés esetén a vállalkozásnak minősülő Kérelmező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben bármely, az MNV Zrt. részére történő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles az MNV Zrt. részére a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére – átalány kártérítésként - negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy ha igazolt kára meghaladja az átalány kártérítés összegét, azt a Kérelmezővel szemben érvényesítse. A Kérelmező elfogadja, hogy az átalány kártérítés összege nem mérsékelhető
- 2.3. Késedelmes teljesítés esetén Kérelmező írásban történő felszólítását – illetve a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét – követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén az MNV Zrt. jogosult a Szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondani. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Kérelmező köteles viselni. Ezzel kapcsolatban Felek megállapodnak abban, hogy – a Ptk. rendelkezéseitől eltérően - a Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

- 2.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés szerinti műszaki tervdokumentációhoz képest a kivitelezés során a Létesítmény nyomvonalára és ezzel együtt a Terhelt Terület nagysága megváltozik, úgy a Felek – az előzetesen kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével – elszámolnak egymással oly módon, hogy a Felek a kártalanítási összeg különbözetének kifizetéséről rendelkeznek azzal, hogy amennyiben az MNV Zrt.-nek keletkezik ily módon visszafizetési kötelezettsége, az után az MNV Zrt. nem köteles kamatot fizetni. Ha Kérelmezőnek keletkezik többletfizetési kötelezettsége, arra a Szerződés és jelen ÁSZF rendelkezései megfelelően irányadók.
- 2.5. A Létesítmény építésének, kivitelezésének megkezdését és a megfizetett kártalanítási összeg visszafizetés iránti igényét a Kérelmező írásban köteles bejelenteni. A bejelentést követően az MNV Zrt. az általa kiállított helyesbítő számla alapján, 30 napon belül köteles visszautalni a részére megfizetett kártalanítási összeget Kérelmező számlájára. A Szerződés szerint befizetett kártalanítási összeg után az MNV Zrt. nem fizet kamatot.

### **3. A Létesítményre vonatkozó általános rendelkezések:**

- 3.1. A Létesítmény elhelyezéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása Kérelmező feladata és kötelezettsége.
- 3.2. Kérelmező köteles a Létesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Állami Ingatlan(ok) mindenkori tulajdonosától és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójától / kezelőjétől / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatjától engedélyt kérni. Kérelmező köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Állami Ingatlan(ok) mindenkori tulajdonosának és vagyongazdálkodójának.
- 3.3. Felek megállapodása értelmében - tekintettel arra, hogy a Létesítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül - a Létesítmény a megépülést követően Kérelmező tulajdonába kerül. Így az Állami Ingatlanon osztatlan közös tulajdon nem jön létre.
- 3.4. Amennyiben a Létesítmény közcélú vízellátási létesítmény és a Vksztv. alapján víziközműnek is minősül, úgy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) és 8. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában Kérelmező köteles vagyonaátadással az ellátásért felelős települési önkormányzat tulajdonába, amennyiben ez utóbbi igazolhatóan nem veszi tulajdonába úgy a Magyar Állam tulajdonába adni. Ez esetben a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. köteles (díjfizetési kötelezettség nélkül) az adott vízellátási létesítményt tulajdonába venni. Az MNV Zrt. és a Kérelmező a víziközmű térítésmentes átruházásáról szerződést kötnek egymással, a Vksztv. 8. § (3) bekezdése szerint a térítésmentes vagyonaátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. A tulajdonba adás igazolható megkísérlésének elmulasztásával kapcsolatban minden felelősség kizárólag Kérelmezőt terheli.
- 3.5. Kérelmező kijelenti, hogy a Létesítményt a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg, amelyre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a Létesítmény létesítésével kapcsolatban felmerülő költségekkel, illetve harmadik személynek a Létesítménnyel

kapcsolatos bármilyen igényével összefüggésben az MNV Zrt-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszt. Kérelmező vállalja, hogy a hatályos jogszabályok, illetve a hatósági határozatban meghatározott előírások megsértéséből eredő bármely további költség –különösen, de nem kizárólag egy esetleges bontás költségeinek- megtérítését vállalja.

- 3.6. Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartása és biztonságos üzemeltetése a Kérelmező felelősségi körébe tartozik. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő esetleges károkat a Kérelmező köteles megtéríteni.
- 3.7. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a szolgalmi jog alapítására vonatkozó jogerős határozat és a Szerződés szerinti kártalanítási összeg MNV Zrt. számláján történő jóváírást követően kiadott tulajdonosi hozzájárulásának birtokában kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, a tulajdonosi hozzájárulásban, valamint a Szerződésben és jelen ÁSZF-ben foglaltakat köteles betartani.

#### **4. Az Állami Ingatlan(ok) használatára vonatkozó általános rendelkezések**

- 4.1. Kérelmező a szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően, az MNV Zrt által kiadott tulajdonosi hozzájárulásának, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatnak (továbbiakban együtt: ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultak) a hozzájárulása birtokában – a szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – az Állami Ingatlan(ok) időleges és időszakos használatára jogosult.
- 4.2. Az MNV Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése érdekében a Terhelt Területet Kérelmező az MNV Zrt-vel kötött megállapodásban, illetőleg a hatósági határozatban meghatározott jogcímen használatba vegye, a munkavégzéshez szükséges ideig és mértékben a Terhelt Területre belépjen és ott tartózkodjon a Létesítmény elhelyezése, karbantartási-javítási munkáinak, valamint a Létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges további tevékenységeknek elvégzése céljából.  
Az igénybevétel időleges és időszakos használata során Kérelmező köteles a hatósági engedélyekben, az MNV Zrt. Szerződés szerint kiadott tulajdonosi hozzájárulásában, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatnak a Szerződés szerinti hozzájárulásában és a Szerződésben, valamint jelen ÁSZF-ben foglaltakat betartani.
- 4.3. A Szerződés alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Kérelmező kötelezettsége.
- 4.4. Kérelmező köteles a Terhelt Területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt-nek, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Állami Ingatlan(ok)on zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

- 4.5.** Kérelmező köteles a Létesítmény kivitelezésének befejezését követően az Állami Ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat saját költségén eltávolítani, a szükséges tereprendezést elvégezni és az Állami Ingatlant rendeltetésszerű állapotba helyreállítani és a Terhelt Területet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően az MNV Zrt-nek átadni.

## **5. Vegyes rendelkezések**

### **5.1. Kérelmező kijelenti, hogy**

- 5.1.1.** nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- 5.1.2.** tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
- 5.1.3.** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel,
- 5.1.4.** Társaságánál nincs olyan, aki alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - 5.1.4.1.** a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - 5.1.4.2.** a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- 5.1.5.** Társaságánál nincs olyan, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- 5.1.6.** állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezen eljárásból sem zárták ki.

### **5.2. Figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra, Kérelmező vállalja, hogy**

- 5.2.1.** a jelen ÁSZF-ben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- 5.2.2.** a Szerződésben meghatározott Állami Ingatlan(ok), részére átengedett területét a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- 5.2.3.** a Szerződés szerinti hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 5.3.** Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Szerződést az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításban résztvevő bármely – a Kérelmezőtől közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen ÁSZF elfogadását és a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül



átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Kérelmező és harmadik személy közötti szerződésben a Kérelmezőt megillető, rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

- 5.4. Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17. § (1) bekezdés d) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Kérelmező elismeri, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata a [www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu) honlapról elérhető – a Szerződés szerinti Felek ebből fakadó jogait, kötelezettségeit a Szerződés részének tekinti.
- 5.5. Kérelmező által a MNV Zrt. részére szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a Vhr. melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzata határozza meg. Kérelmező tájékoztatja a MNV Zrt.-t, hogy az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető - megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- 5.6. A Szerződés elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség Kérelmezőt terheli.
- 5.7. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.
- 5.8. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a Szerződés szerinti szerződő Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kell rendezni.
- 5.9. A Kártalanítási és elhelyezési megállapodás kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőnek / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használonak a hozzájárulásával együtt érvényes, kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő / kezelő az MNV Zrt., vagy bármely jogelődje (a Nemzeti Földügyi Központkivételével). Amennyiben a jelen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lépnek fel, Kérelmező köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg Kérelmező felé, úgy Kérelmező köteles azokat betartani.
- 5.10. Kérelmező felelőssége meggyőződni arról, hogy az ingatlant ténylegesen használó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóval az előzetes tervegyeztetések megtörténtek. Erre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy az MNV Zrt. mindennemű felelősségét kizárja arra az esetre vonatkozóan, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóval történő tervegyeztetések elmaradására visszavezethetően a jelen Megállapodásban hivatkozott

tervdokumentáció áttervezése, ezzel az Igénybe vett Terület megváltozása, ebből eredően a jelen Megállapodás bármilyen jellegű módosítása válna szükségessé.<sup>3</sup>

5.11. Az MNV Zrt. nem vállal felelősséget továbbá az állami ingatlanra bejegyezett ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultak hozzájárulásának kiadása kapcsán, annak időbeli elhúzódása, vagy a hozzájárulás kiadásának megtagadása esetére.

## 6. Irányadó jogszabályok

6.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az

6.1.1. Nvtv.,

6.1.2. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.),

6.1.3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet (Vhr.),

6.1.4. Ptk.,

továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

6.2. Amennyiben a Szerződés értelmében, a beruházás

6.2.1. **Elektromos létesítmény elhelyezésére irányul:**

6.2.1.1. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény,

6.2.1.2. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet és

6.2.1.3. A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

6.2.2. **Vízilétesítmény elhelyezésére irányul:**

6.2.2.1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

6.2.2.2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruhazza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek

6.2.2.3. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet

6.2.2.4. a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és

6.2.2.5. az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény

6.2.3. **A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó létesítmény elhelyezésére irányul:**

6.2.3.1. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és

---

<sup>3</sup> Amennyiben a Megállapodás nem terjed ki rendezetlen vagyonkezelői helyzetű ingatlanra, akkor ezt a pontot figyelmen kívül kell hagyni!

**6.2.3.2.** A felszíni ingatlan korlátozására vonatkozó jogok tartalmával, és a kártalanítással kapcsolatos részletes szabályokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet

**6.2.4. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozó létesítmény elhelyezésére irányul:**

**6.2.4.1.** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,

**6.2.4.2.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény,

**6.2.4.3.** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

#### **rendelkezései az irányadók.**

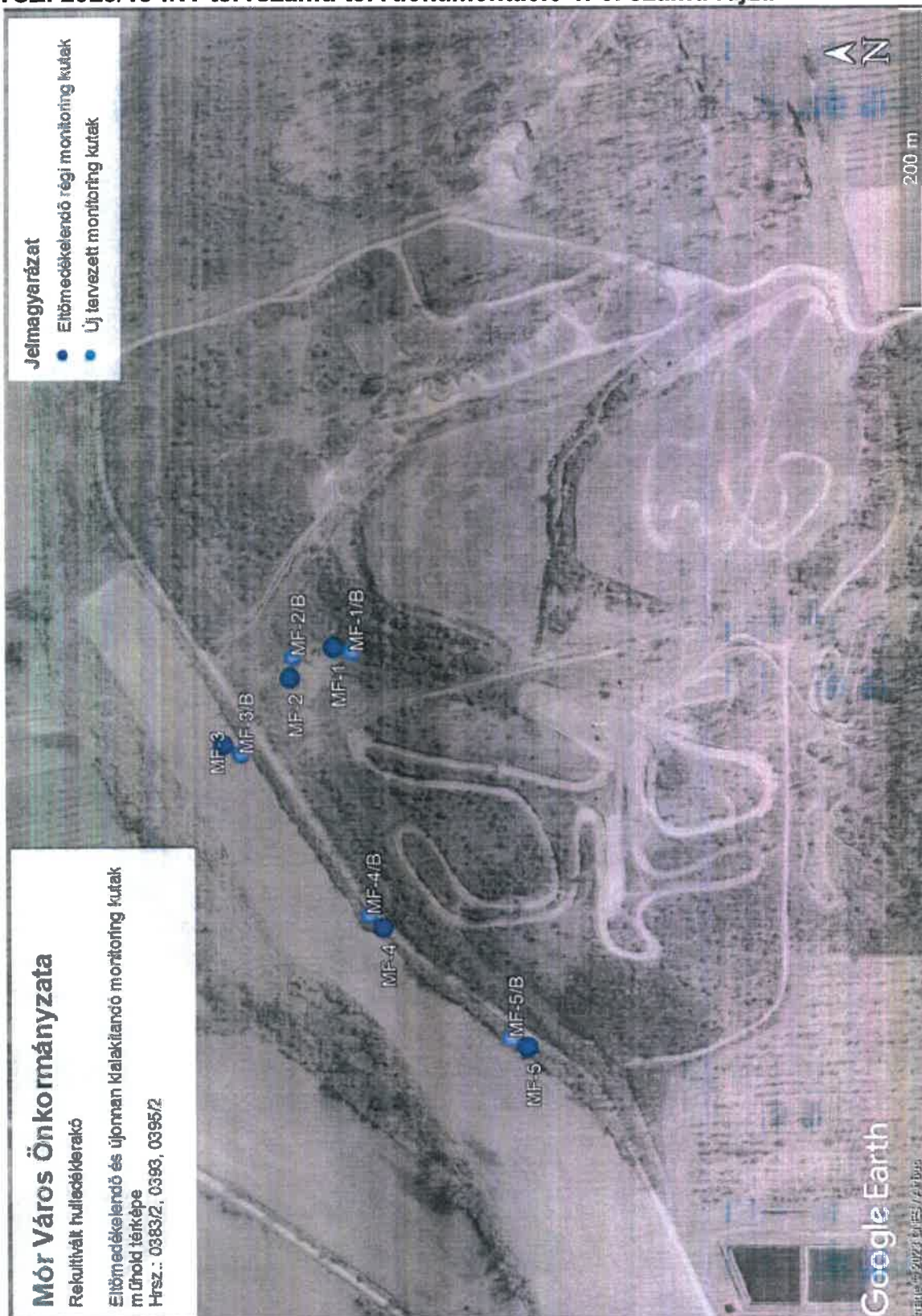
**7. Adatvédelmi rendelkezések** Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

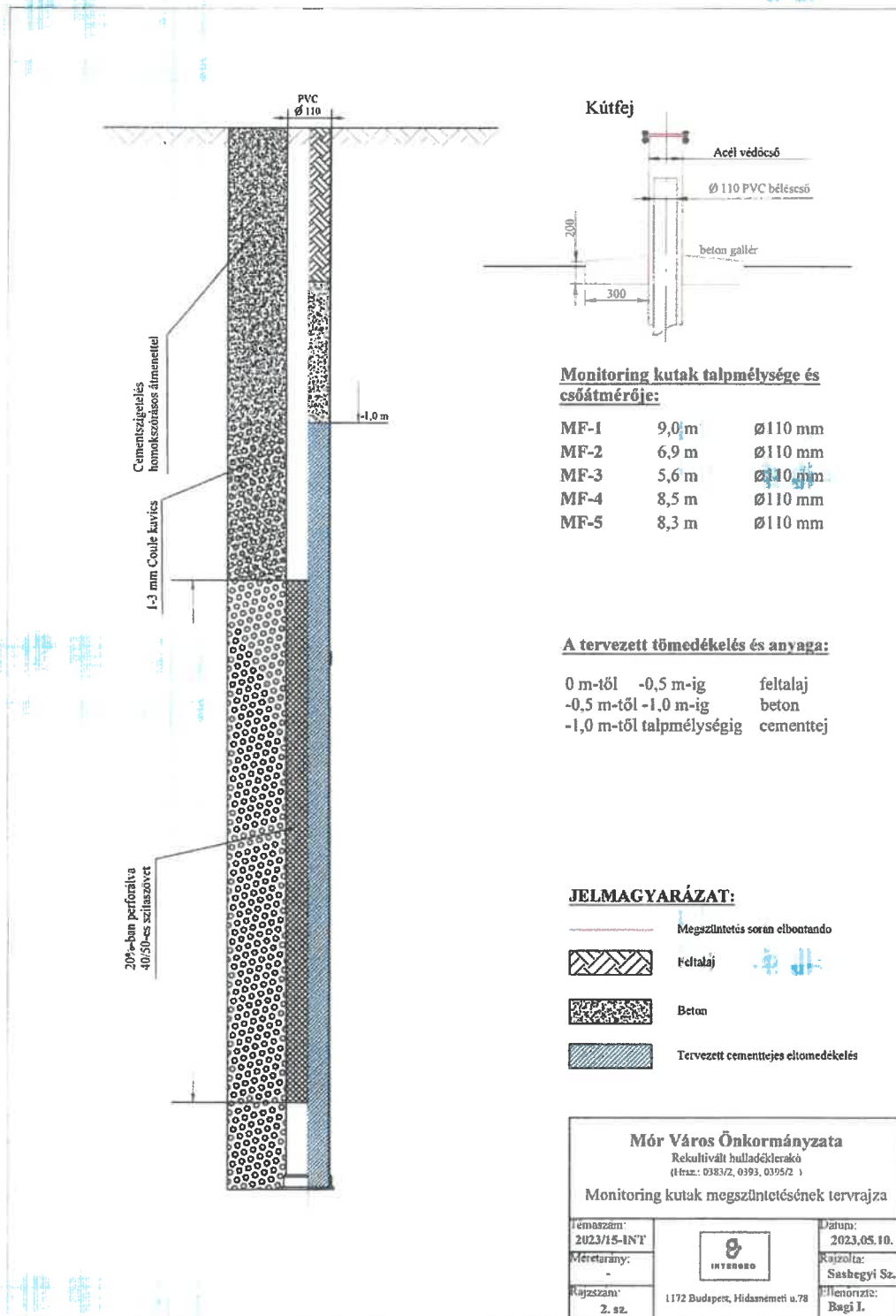
**7.2.** Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**7.3.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

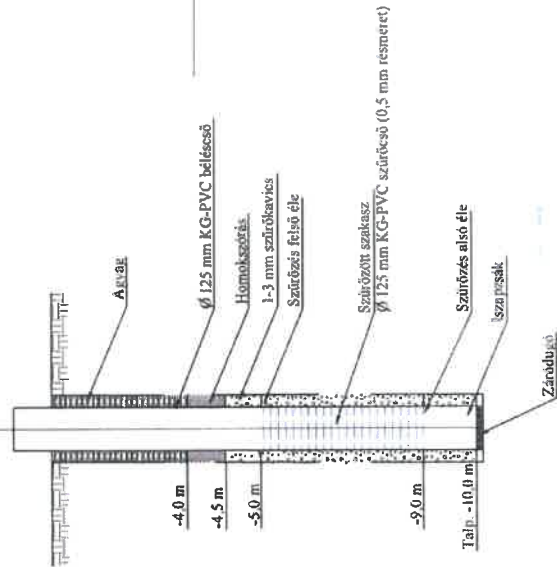
Jelen Általános Szerződési Feltételek 7 számozott oldalból áll.

a Vízjogi megszüntetési és létesítési engedély kérelem a Mór B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó területén található mintavételre alkalmatlanná vált monitoring kutakra és a létesítendő új kutakra vonatkozóan elnevezésű,  
**TSZ: 2023/15-INT** tervszámú tervdokumentáció 1.-3. számú rajza

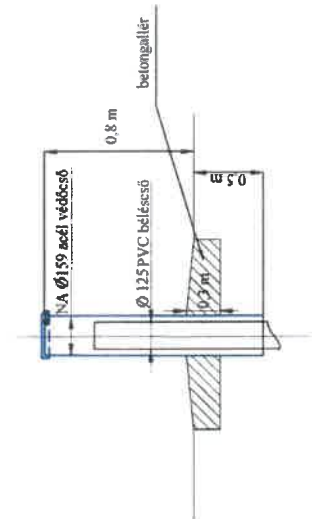




Új monitoring kutak tervezett kialakítása



Kütféj kialakítása



<b>Mór Város Önkormányzata</b> Rekultivált hulladéklerakó (Hrsz.: 0383/2, 0393, 0395/2 )		Tétel: 2023/54/NT	Dátum: 2023. 05. 10.
Új monitoring kutak kiépítési rajza		Rajzolat: Szabógyi Sz.	Rajzolat: Szabógyi Sz.
Tervező: 3. sz.	Ellenőrző: Baji L.	INTERERO	1172 Budapest, Hildtérmező u. 7.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának való megfelelésről

### I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, Fenyves Péter polgármester, mint a Mór Városi Önkormányzat (székhelye 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám 15727220-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- a költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / .....[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév), ..... (székhely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel

Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: .....[ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

### **\* Tényleges tulajdonos<sup>4</sup>:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti fogalom



f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

### 3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

- 3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
.....ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig	tételének/pályázat projekt	
.....ajánlat benyújtásának/pályázat benyújtásának/ajánlat szerződéskötésnek az éve	tételének/	
.....(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának/ évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
....(ajánlat tételének/pályázat benyújtásának éve projekt benyújtásának/pályázat benyújtása/ajánlat tétel/ szerződés kötés éve)		
...		
....(utolsó lezárt adóév)		


Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

**\*Ellenőrzött külföldi társaság<sup>5</sup>:**

- a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)
- aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult, abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót, valamint
- b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy
- c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,
- d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha
- da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és
- db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesen, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,
- e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,
- ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 24.395.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy
- eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,
- f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül
- fa) a kamat,
- fb) a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,
- fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,
- fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,
- fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,
- ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,
- fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,
- g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

<sup>5</sup> A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti fogalom

*h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelmét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül.*

*i) az f) pontja alkalmazásában nem mentesülhet az ellenőrzött külföldi társaság minősítés alól az e) pont szerint az a külföldi személy, amely a törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban rendelkezik illetőséggel és az a külföldi telephely, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti adózási szempontból nem együttműködő államban fekszik.*

### III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott, .....(név)....., mint a .....(civil szervezet, vizitársulat neve) .....(székhely) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

- b) Az általam képviselt szervezet, valamint az III.1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő (ill. az általa képviselt szerv)	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke	Adóilletőség

- c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz
- ca)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,
- cb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III. 1. b) pontban nyilatkozom,
- cc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,
- cd)* a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1.b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

## 3. Nyilatkozat a III.1. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

### 3.1. A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

### 3.2. A III.1.b) pont szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolódó vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
.....(ajánlat tételének/pályázat benyújtásának éve projekt benyújtásának/pályázat benyújtása/ajánlat tétel/szerződés-kötés éve)		
***		

...		
...		
.....(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adó-illetősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Amennyiben a felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
....(ajánlat tételének/pályázat benyújtásának éve projekt benyújtásának/pályázat benyújtása/ajánlat tétele/ szerződéskötés éve)		
...		
...		
...		
.....(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának/pályázat benyújtása/ajánlat tétele/ szerződéskötés) időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Mór, 2023.....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
képviselőjében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM NYOMTATVÁNY

Kérelmező: Mór Városi Önkormányzat

Címe: Mór, Szent István tér 6.

Képviseli: Fenyves Péter polgármester

Kérelem tárgya: 0383/2 hrsz-on található monitoring kutak megszüntetési, létesítési és üzemelési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

A kérelem (csak egy választható):

- Engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására
- Kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására
- Engedélyezési eljárás lefolytatása és kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására
- Ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására
- Hatósági határozattal megalapított szolgálmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez/használati jog alapításához kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányul

Az állami tulajdonú ingatlanon megvalósítandó beruházás rövid ismertetése (max. 2000 karakter):

Mór B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó 0383/2 hrsz-on található mintavételre alkalmatlanná vált MF-1 és MF-2 jelű monitoring kutak megszüntetése és helyettük új MF1/B és MF2/B monitoring kutak létesítése

.....  
.....  
.....



## A kérelemmel

Érintett állami tulajdonú ingatlan(ok) a jelen formanyomtatványhoz külön íven csatolt táblázatban kerülnek felsorolásra,

Az alábbi állami tulajdonú ingatlan(ok) érintettek (10 db-ig bővíthető)

	Település	Helyrajzi szám	Érintett m <sup>26</sup>	kártalanítási ajánlat <sup>7</sup>
1.	Mór	0383/2	2	10.000,- Ft + Áfa
2.				
3.				
4.				

Hatósági határozattal megalapított szolgálmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányuló ügyek kivételével a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges dokumentumok

A kérelem célja	Hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása <sup>9</sup>	Kivitelezési munkálatok elvégzése <sup>10</sup>	Ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatása <sup>11</sup>
<b>Szükséges dokumentumok<sup>8</sup></b>			
Az érintett, ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata(i)			
Az engedélyeztetni/megvalósítani kívánt létesítmény műszaki (terv) dokumentációja			

<sup>6</sup> Amennyiben az adott ügytípus esetében értelmezhető

<sup>7</sup> Amennyiben az adott ügytípus esetében értelmezhető, minimális összege: 10.000,- Ft.

<sup>8</sup> A fekete mezővel jelzett dokumentum benyújtása az adott eljáráshoz nem szükséges, az üres mezőben kérjük „pipával” jelölni a dokumentum csatolását

<sup>9</sup> **Hatósági engedélyezési eljárás:** pl. építés hatósági, vízjogi engedélyeztetési, elektromos vezetékre, távközlési vezetékre, gázvezetékre vonatkozó, egyéb [pl. erdészeti] hatósági eljárások, fellebbezési jogról való lemondás

<sup>10</sup> **Kivitelezési munkálatok:** pl. építés; bontás; hozzáépítés; ráépítés; átalakítás; felújítás; bővítés; vezeték elhelyezés; egyéb beruházások;

<sup>11</sup> **Ingatlan-nyilvántartási eljárások:** pl. telekfelosztás/megosztás, telekegyesítés/összevonás, telekhatár-rendezés/határmódosítás, épület-feltüntetés, épület-törlés, kivett megnevezés/művelési ág változtatás

Nyilatkozat az állami ingatlan(ok)on elhelyezni kívánt létesítményi elemekről és azok tervezett költségéről, ingatlanokkénti bontásban			
Az engedély alapján létrejövő beruházás tulajdonjogáról rendelkező, az engedély Kérelmezője, és az MNV Zrt. között létrejövő megállapodás, amennyiben az az adott ügýtípushoz szükséges. <i>(a megállapodás minták az MNV Zrt. internetes honlapjáról [www.mnvzrt.hu] letölthetőek)</i>			
Vezeték kiváltás esetén a Kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kiváltás következtében a vezeték nyomvonala, illetve a terhelt terület nagysága változik-e, vagy sem.			
Az ingatlan állapotváltására vonatkozó szakhatósági hozzájárulás(ok) (például: vízügyi hatóság hozzájárulása, építésügyi, erdészeti hatóság engedélye, műemlékvédelmi-, természetvédelmi hatóság hozzájárulása stb.)			
Az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz a megfelelő eredeti példányszámban (az MNV Zrt. számára két eredeti példány szükséges)			
Terület-kimutatás a változási vázrajzzal megegyező eredeti példányszámban, amennyiben azt a változási vázrajz nem tartalmazza			
Épület-feltüntetés esetén a jogerős használatbavételi- vagy fennmaradási engedély, illetve ezek hiányában hatósági igazolás			
Épület-törlés esetén az illetékes hatóság igazolása			
Képviselőlet esetén a képviselői jogosultság igazolása			
Szerződés kötése esetén, ha a szerződő fél: - Magánszemély: erkölcsi bizonyítvány - Nem magánszemély: köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelés, vagy együttes adóigazolás benyújtása			

Átláthatósági nyilatkozat vagy a tárgyévben korábban már benyújtott „Átláthatósági nyilatkozat” MNV Zrt. által megadott iktatószáma:			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**Hatósági határozattal megalapított szolgalmi/vezetékjoghoz, vagy vezetékjogi engedélyhez/használati jog alapításához kapcsolódó utólagos kártalanítási megállapodás megkötésére irányuló ügyekben a megállapodás megkötéséhez szükséges dokumentumok az alábbiak**

<b>Szükséges dokumentumok</b>	
Az érintett, ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata(i)	
Az ingatlant érintő – kártalanítási kötelezettséget eredményező – jog alapítására vonatkozó hatósági határozat(ok) másolati példánya	
Az ingatlant érintő jogot alapító hatósági határozatban hivatkozott hatóság által záradékolt változási vázrajz másolati példánya	
Képviselet esetén a képviseleti jogosultság igazolása	
Köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelés, vagy együttes adóigazolás benyújtása	

## Nyilatkozatok

### I. Nyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulások feltételrendszerének megismeréséről

..... Képviselő, mint Kérelmező

**Mór Városi Önkormányzat** Kérelmező képviselőjében eljárva **Fenyves Péter** polgármester

kijelentem, hogy a fentebb jelzett eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében a jelen formanyomtatványban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

Kijelentem, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit teljeskörűen megismertem.

### II. Nyilatkozat átláthatóságról

..... Képviselő, mint Kérelmező

**Mór Városi Önkormányzat** Kérelmező képviselőjében eljárva **Fenyves Péter** polgármester

kijelentem, hogy

az MNV Zrt. „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatványának kitöltött és cégszerűen aláírt, mellékletekkel ellátott példányát jelen formanyomtatványhoz csatoltam

A tárgyévben „Átláthatósági nyilatkozat” -ot nyújtottam be az MNV Zrt. részére, adataimban azóta nem történt változás. Az MNV Zrt. az „Átláthatósági nyilatkozat” -ot a következő iktatószámom fogadta be:

.....

Hatósági határozat alapján utólagos kártalanítási megállapodás kötése szükséges, amely megállapodás nem hasznosításra irányul, mivel a szolgalmi jog alapítása hatósági határozat alapján történik és a megállapodás csak a kártalanítás mértékét rendezi, így „Átláthatósági nyilatkozat” benyújtása nem szükséges az MNV Zrt. részére.

Kijelentem továbbá, hogy **Mór Városi Önkormányzat** Kérelmező képviselőjében eljárva **Fenyves Péter** polgármester Képviselővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésben foglalt szerződést kizáró okok nem állnak fenn. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése által előírt igazoló dokumentumot/dokumentumokat jelen kérelemhez mellékeltem.

### III. Nyilatkozat közcélúságról, közfeladat jellegről

A kérelem közcélú / közfeladat ellátásához szükséges létesítmény engedélyeztetésére/megvalósítására irányul:

Igen  Nem

**Közcél / közfeladat megnevezése:** hulladékgazdálkodási kapcsán, szeméttelep rekultivációja miatt monitoring kutak üzemeltetése.

**Közcélt / közfeladat ellátását alátámasztó jogszabályi hivatkozás:** 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

.....

**!FIGYELEM:** az MNV Zrt.-nek csak abban az esetben áll módjában elfogadni azt, hogy a beruházás közcélú / közfeladat ellátásához szükséges létesítmény megvalósítása irányul, ha a közcélúságot / közfeladat ellátási kötelezettséget rögzítő jogszabályhely pontos megjelölésre (minimálisan a jogszabály címének, pontos számának, hivatkozott §-ának és bekezdésének megjelölésével), vagy az erről rendelkező hatósági határozat másolata csatolásra került. Az MNV Zrt. fenntartja magának a jogot arra, hogy a közcélúság / közfeladat ellátási kötelezettség vizsgálata céljából további dokumentumokat kérjen a Képviselőtől, valamint arra, hogy a Képviselő nyilatkozatától eltérő döntést hozzon a tervezett létesítmény / beruházás jellegét illetően!

#### IV. Nyilatkozat blankettaszerveződések alkalmazásának elfogadásáról

..... Képviselő, mint Kérelmező

**Mór Városi Önkormányzat** Kérelmező képviseletében eljárva **Fenyves Péter** polgármester

kijelentem, hogy az MNV Zrt. által a tulajdonosi hozzájárulások kiadása során alkalmazott blanketta szerződésekben foglaltakat

Maradéktalanul elfogadom

Nem fogadom el

Amennyiben a blankettaszerveződésben foglalt szerződéses feltételeket a Kérelmezőnek nem áll módjában elfogadni, Kérelmező tudomásul veszi, hogy ügyében egyedi egyeztetéssel kerül kialakításra az alkalmazandó **megállapodás és az egyedi kialakítás időigényére tekintettel bekövetkező esetleges késedelmekért és az abból fakadó esetleges károkért az MNV Zrt. nem vállal felelősséget.**

<b>Nem termőföld ingatlanra vonatkozó kártalanítás összege</b>	
Település jellege	város
Megye megadása	Fejér
Ingatlan fekvése	külterület
Ingatlan típusa	beépítésre nem szánt terület
kártalanítás alap	művelés alól kivett
Létesítmény	víz
Elhelyezés jellege	földkabel
Ingatlan érintettsége	telek középső része érintett
<b>Fizetendő kártalanítási összeg:</b>	<b>635 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA</b>

A fentiek szerint számított kártalanítási összeget elfogadom. Továbbá elfogadom, hogy amennyiben a fentiek alapján számított kártalanítás teljes összege (Fizetendő kártalanítási összeg szorozva az érintett területtel) nem éri el a nettó 10.000,- Ft-ot, ún. minimum kártalanítási összeg alkalmazása szükséges, amelynek mértéke 10.000,- Ft + ÁFA.

Dátum:

.....  
hivatalos / cégszerű  
aláírás