



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

11 / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KISGÉPEK
MÓR-HOLDING KFT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.08.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános



Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2023. 08. 24	 Laki Csabáné
jogi	2023. 08. 24	 dr. Taba Nikolett

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatokat tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld• Pénzügyi Iroda – 1 pld• MÓR-HOLDING KFT. - Békési László ügyvezető - 1 pld.
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság


Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető – MÓR-HOLDING KFT.

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KISGÉPEK
MÓR-HOLDING KFT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA
TÁRGYÁBAN

A Móri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája, a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján, összeállította azon gépek listáját, melyek Mór Városi Önkormányzat tulajdonát képezik, de a MÓR-HOLDING Kft. (a továbbiakban: Társaság) tudja tevékenységi köreibben használni.

Javasoljuk bérleti szerződés keretében átadni a Társaság részére a listán szereplő gépeket.

A gépek könyvszerinti értéke a vagyonyilvántartás alapján 0 forint, kivéve a Pelett készítő berendezése NEGRI (könyvszerinti értéke: 58 694 Ft), utóaprítógép Green Technik kapcsolószelekrénnyel (könyvszerinti értéke: 58 910 Ft).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Önkormányzat és a MÓR-HOLDING Kft. között kisgépek bérbeadása tárgyában kötendő szerződést a jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023.09.01.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.08.24.



Fenyves Péter
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., cégjegyzékszám: 07-09-02615; adószáma: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttes említésük esetén Felek vagy Szerződő felek között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal:

I. Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített eszközök (a továbbiakban: eszközök).
2. Szerződő felek Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VIII.30.) határozata alapján megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg használatba adja, Bérlő pedig megtekintett, és ismert állapotban használatba veszi az 1. számú mellékletben rögzített eszközöket munkavégzéshez történő használat céljából 40.000,- Ft + ÁFA/félév bérleti díj megfizetése mellett.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A felek rögzítik, hogy az eszközök bekerülési összértéke bruttó 6.490.348,-Ft.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszközök nem rendeltetésszerű használatából keletkező károkért és egyéb költségekért a Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik.
3. Bérlő az eszközöket köteles rendeltetésszerűen használni jelen szerződés hatálya alatt, valamint köteles annak rendeltetésszerű használatra való állapotáról ugyanezen időtartam alatt gondoskodni.
4. Ha a bérleti szerződés tárgyát képező eszközök valamelyike meghibásodik, vagy bármilyen más módon az értéke csökken (az amortizációs értékcsökkenés kivételével), az eszköz javíttatásáról, illetve az értékcsökkenés kompenzálásáról a Bérlő köteles gondoskodni.
5. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök valamelyike megsemmisül vagy bármilyen egyéb módon a Bérlő birtokából véglegesen kikerül (pl. elveszik, eltűnik stb.), abban az esetben a Bérlő köteles az eszköz jelenkori állapotának megfelelő piaci értékét a Bérbeadó részére megtéríteni.

6. Bérő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközöket nem idegenítheti el és harmadik személy használatába nem engedheti át a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.

III. Szerződés időtartama

Jelen szerződés a Felek általi együttes aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
2. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen három (3) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés négy (4) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányból készült, amelyekből három (3) példány a Bérbeadó és egy (1) példány pedig a Bérő birtokában marad.

Mór, 2023. szeptember hó napján

Mór Városi Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Fenyves Péter polgármester

MÓR-HOLDING Kft.
Bérő
képv.: Békési László ügyvezető

Mór, 2023. szeptember ...

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Laki Csabáné
pénzügyi irodavezető

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

<u>Eszközök típusa, megnevezése</u>	<u>Bekerülési érték:</u>
Lumag lapvibrátor	br. 133.070,- Ft
MTD gypszellőztető	br. 155.000,- Ft
HITACHI kézi vésőgép	br. 156.000,- Ft
CO hegesztő	br. 156.000,- Ft
Guruló állvány alu	br. 157.000,- Ft
Sarokcsiszoló	br. 29.800,- Ft
Hosszabbító 50 m	br. 35.000,- Ft
RIDGIT CST. dugulás elhárító gép	br. 157.480,- Ft
FS 410 C-E aljnövényzet tisztító	br. 175.512,- Ft
HS 45 sövénynyíró	br. 78.740,- Ft
3 db O-M S 44 damilos fűnyíró	br. 602.130,- Ft
NEGRI pellet készítő berendezés	br. 1.860.160,- Ft
Utóaprítógép Green Technik kapcsolószekrényel	br. 1.867.075,- Ft
5 db 4 fokos alu létra	br. 60.000,- Ft
MS 261 Stihl motorfűrész	br. 150.000,- Ft
HS 460 C-EM aljnövényzettisztító	br. 157.481,- Ft
HS 45 600 MM sövényvágó	br. 99.900,- Ft
Hecht 52 földfúró	br. 70.000,- Ft
Inverteres hegesztő gép	br. 80.000,- Ft
Hegesztő pajzs	br. 11.000,- Ft
Festékszóró	br. 44.000,- Ft
KGS 216 M gérvágó	br. 80.000,- Ft
Basic 250-50 WOF kompresszor	br. 65.000,- Ft
Asztali körfűrész	br. 110.000,- Ft

A fentebb rögzített eszközöket a mai napon átadtam, illetve átvettem:

Mór, 2023. szeptember hó napján

Mór Városi Önkormányzat
Bérbeadó
 képv.: Fenyves Péter polgármester

MÓR-HOLDING Kft.
Bérlő
 képv.: Békési László ügyvezető

Mór, 2023. szeptember ...

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Laki Csabáné
 pénzügyi irodavezető