



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

24. / napirend

JELENTÉS

A 2023. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2023.06.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Önkormányzati Iroda,
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023. június 22...	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2023. június 22	 Laki Csabáné
jogi	2023. június 22	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JELENTÉS
a 2023. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2023. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

Mór Városi Önkormányzat 2022. november 24-én vállalkozási szerződést kötött az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-vel „út- és járdafelújítási munkákra Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén”. A szerződés teljesítés helyszínei Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

Beruházás helye	Helyrajzi számok
Kinizsi utcai járdafelújítás páros oldal 2.ütem (Kölcsey u.-Vásártéri u. között)	2992/2
Mór, Deák u.-Klapka u. közötti gyalogos közben lévő járda felújítása	2057 (2058/1, 2036)
Járdaépítés Szent Borbála utca 84-től -100-ig	4088
Járdaépítés a Fellner Jakab 13-tól a Kisbéri utca sarkáig	4193
Dózsa Gy. utca járdafelújítás 8-22	1809/27
Bartók Béla utcai járdafelújítás 5. ütem szegélycserével (2-22. sz. házak között)	1628
Járdafelújítás a Dózsa Gy. utcai pékség és Kórház utca közötti szakaszon	1579
Járdafelújítás a Napsugár utca bal oldalán teljes hosszon	3821
Járdafelújítás a Széchenyi utcában a Napsugár utca és a régi buszpályaudvaron felújított járdaszakasz között	1305 (1306)
Gyalogos átkelőhelyek létesítése a Táncsics M. utca - Napsugár utca csomópontban	1389
Mór, Május 1. u. páros oldali járda felújítása - 2. ütem	1084
Alkotmány utcán a Kiserdő utca irányába a bal oldali járda	947
Járdafelújítás a Zrínyi utcában a kenyérgyár előtti szakaszon (csatlakozva az Erzsébet téren felújított térkő járdához)	606/2

Járdafelújítás a Zrínyi utcában a Vénhegy utca és az Agyag utca közötti szakaszon	606/2
Járdaépítés a Mátyás király utca vége és a Major utca közötti gyalogos közben	268
Járdafelújítás a Deák Ferenc utcában a Dózsa Gy. és Kodály utca közötti szakaszon	2330
Zimmermann kerítése melletti járda	1809/42

A kivitelezés költségeire a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. A kivitelezési munkák a város körzeti képviselőinek bevonásával ütemezetten haladnak. Jelen állás szerint elkészültek és a közforgalom számára visszaadásra kerültek: a Zimmermann kerítése melletti járda, a Mátyás király utca vége és a Major utca közötti gyalogos köz, Alkotmány utcán a Kiserdő utca irányába a bal oldali járda, Május 1. u. páros oldali járda, Dózsa Gy. utcai pékség és Kórház utca közötti szakasz, Széchenyi utcában a Napsugár utca és a régi buszpályaudvaron felújított járdaszakasz között.

Elkezdődött a 2024. évi út- és járdafelújítási munkák felmérése.

A Virág utca – Jegenye utca folytatásában kialakított lakótelkek értékesítése ütemezetten zajlik. A Jegenye utca szennyvízhálózatának bővítésével az újonnan kialakuló építési telkek mindegyikére bevezetésre kerül a közműcsatlakozás. A hálózat bővítésére 2023. június 7-én vállalkozási szerződést kötöttünk a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft-vel, a kivitelezés határideje a szerződés megkötésétől számított 2 hónap.

2023-ban a Belügyminisztérium által minden évben kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukció idejében egyelőre nem került kiírásra. A felújításra kiválasztott Zrínyi utca tervezése megtörtént, a pályázat benyújtásához szükséges tervek rendelkezésre állnak.

Külterületi utak felújítása

A város határában lévő külterületi mezőgazdasági utak felújítását 2014. évben kezdtük meg mart aszfaltos technológiával. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az érintett utakon évekig egyáltalán nem jelentkezett fenntartási költség. Az első ütemben készült útszakaszoknál a felhasznált alapanyag minőségétől és az útszakaszok árnyékoltságától függően ugyan már előfordulnak kátyúk, azonban ezek nem befolyásolják azt, hogy az út pormentes és fenntartási költségük továbbra sem közelíti meg a korábbi állapot (földút, vagy zúzalékolt út) fenntartási költségeit.

Fenti pozitív tapasztalatoknak megfelelően minden évben tervezünk forrást a költségvetésben külterületi utak stabilizálására, azonban 2017. óta alapanyag-, vagy forráshiány miatt nem tudott újabb szakasz készülni a 2021. évben stabilizált Cserhádi dűlőt kivéve. 2023. évben a Vásártéri útról nyíló külterületi utat tervezzük mart aszfalttal helyreállítani, melyre a szükséges forrás rendelkezésre áll. A munka előkészületeként telekhatárrendezési eljárás van folyamatban, az adásvételi szerződést és ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően történhet meg a kivitelező beszerzése.

A 2021. évi Zárkerti Program nyertes pályázatának köszönhetően mart aszfalt és aszfalt burkolatok építésével szilárd burkolatot kapott a Vajalhegyi úti dűlő.

Közvilágítási hálózat fejlesztése

Mór város közvilágítási hálózatának felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg. Jelenleg a nyilvántartásunk szerint 1830 db lámpatest üzemel, melyből 99 db korszerű LED világitással rendelkezik, 24 db fényvető, 978 db 36 W-os kompakt fénycső és 725 db 70-150 W-os nátriumlámpa fényforrás. A megemelkedett energiaárak miatt szükségessé vált a nagy teljesítményigényű kompakt fénycsövek és a nátriumlámpatestek cseréje korszerű LED technológiás lámpatestekre. A teljes rendszer korszerűsítésének elvégzéséhez elkészültek a villamos kiviteli tervek. A tervezés során elvégzett felmérések szerint a lámpahely nyilvántartásban szereplő darabszámnál több lámpa üzemel a városban, ezért a nyilvántartásunkat aktualizálni kell. A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a beruházás megkezdhető.

Forgalombiztonsági beavatkozások

2022. november 15-én lezajlott a 8216. j. Zirc-Mór összekötő út 31+410-33+240 km sz. közötti szakasz felújítási munkáinak munkaterület átadás-átvétele. A munka a Magyar Közút NZrt. megrendelésével és a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) kivitelezésében történik. A munkaterület átadását követően az ER-FÉM Ingatlanhasznosító Zrt. jelezte a beruházás kapcsán, hogy rendelkeznek egy kijelölt gyalogos átkelőhely engedélyes terveivel az ingatlanuk bejárata és a közút túloldalán lévő buszmegálló között. Kérték, hogy a közút felújítása során a tervek tartalma kerüljön figyelembevételre, annak keretében a gyalogos átkelőhely kerüljön kijelölésre. Tekintettel arra, hogy a kivitelezésre lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelező érvényes vállalkozási szerződéssel rendelkezett, nem volt lehetőség a műszaki tartalom ilyen jelentős mértékű módosítására. Az ER-FÉM Ingatlanhasznosító Zrt. a megvalósítás érdekében összehívott egyeztetésen az önkormányzat segítségét kérte a telephelyen dolgozók és a buszmegállót igénybe vevők közlekedésének biztonsága érdekében. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének tervezése idején az igény már ismert volt, azonban a kivitelezés költségeire vonatkozó ajánlat még nem állt rendelkezésre. A Képviselő-testület támogatásával 4.000eFt költségvetési keret a rendeletben biztosításra került a „8216. közút (Velegi út) ER-FÉM üzem előtt létesítendő kijárat, gyalogos átkelő kiépítésének többletköltsége” soron. A közút felújításával megbízott Colas Út Zrt. többszöri egyeztetést követően 2023. március 1-jén benyújtotta a módosított ajánlatát a kivitelezés pótmunkáira vonatkozóan. A módosított ajánlat alapján a kivitelezés útépitési költségeire elegendő fedezetet biztosít a költségvetésben rendelkezésre álló forrás, a közvilágításhoz forrást kell biztosítani.

A korábbi években tervezett forgalombiztonsági beavatkozások közül a Kapucinus téren a templom előtt és a Bajcsy-Zs. E. u. kereszteződésében tervezett 1-1 db gyalogátkelőhely útépitési tervei elkészültek, a gyalogátkelőhely-kijelölési hatósági eljárás lezajlott, és megtörtént a közvilágítások kiépítésének előzetes költségbecslése. Ezen gyalogátkelőhelyek kivitelezése a szükséges források biztosítása függvényében valósulhat meg.

Kerékpárutak létesítése

A Mór-Pusztavám vasútvonal megszüntetésére vonatkozóan hosszú évek óta folyamatosak az erőfeszítések. Az új Megyei Területrendezési Tervek már szinkronban vannak a város elképzeléseivel. Pályázati forrásból a Fejér Vármegyei Önkormányzat előkészítette a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút kivitelezését a vasút nyomvonalán, mely a Kincsestáj kerékpárút

elnevezést kapta. A tervek elkészültével közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a beruházás kivitelezője. A beruházás várhatóan az idei évben elkészül.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat megbízásából tervek készültek a Mór-Pusztavám kerékpárút megvalósításához. A kerékpárút ezen szakasza a Kincsestáj kerékpárút folytatásaként a vasút nyomvonalán épülne meg az „Által-ér” keresztezéséig, majd a főúttal párhuzamosan éri el Pusztavám közigazgatási határát.

Intézményi épületek

A Nefelejcs Bölcsődében és Pitypang Óvodában népegészségügyi hatósági ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetéseként az épületek belső tisztasági festését kell elvégezni. A kivitelezés a nyári szünetben elkészül. A bölcsődében forrás biztosítás függvényében megtörténne továbbá az épület körüli térburkolat és az udvari csapadékvíz-elvezető rendszer helyreállítása.

A Móri Petőfi Sándor Általános Iskola belső intézményi fűtésvezeték hálózatának a tálalókonyha felé eső acélcsöve kilyukadt, a helyi távhőszolgáltató közreműködésével a vezeték cseréje a fűtési szezon kezdetéig elkészül (a vezetéken keresztül történik az étkező, a tálalókonyha és a leány gyakorlati foglalkoztató fűtés ellátása).

A felsődobosi művelődési ház és a mellette lévő orvosi rendelő a nagy esőzések miatt folyamatosan beázik. A nyári időszakban a magastető helyenkénti javítását és a lapostető újra szigetelését elvégeztetjük.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalának és a Magyar Posta Zrt. móri fiókjának helyet adó épület tetőfedésének és fűtésrendszerének felújítása forrás biztosítás függvényében és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal együttműködésével tudna megvalósulni.

Ingyatlanok kezelése

Virág-Kert-Deák F. utcák és a 81-es számú főút által körül határolt tömbbelső feltárással kialakított lakótelkek értékesítése 2020-óta folyamatos, 2023-ban 3 ingatlan értékesítésére került sor. A még nem értékesített két telket licit eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdettük. A lakótömb útépítési, csapadékvíz-elvezetési és közvilágítási tervei elkészültek, a Virág utca teljes hosszában és a Jegenye utca déli ágán az útépítési tervek alapján a földmunka és az útalap elkészült 2022-ben. A teljes elektromos, gáz és vízhálózat kiépült, a szennyvízcsatorna-hálózat szintén kiépült a Jegenye utca nyugati ágát kivéve, ennek a 7 db teleknek a szennyvíz bekötővezetékeinek kiépítése jelenleg folyamatban van.

Az Északnyugati Ipari Park fejlesztése kapcsán 2021-ben tanulmányterv készült a csapadékvíz elvezetésére. A tanulmányterv alapján megtörtént egy újabb csapadékvíz levezető árok kijelölése a Gyurkamion Kft. részére értékesített területen keresztül a második vasút alatti áteresztés felhasználásával a halastó irányában. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz a tervek elkészültek, a vízjogi engedélyezési eljárás lezajlott, az önkormányzat az engedélyt megkapta. A beruházással érintett ingatlanokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, melyhez a vázrajzok elkészültek, az értékbecslés folyamatban van.

A Cserhát u. 21. szám alatti négylakásos társasház magastető ráépítésének tervezése folyamatban van, az engedélyezési és kiviteli tervek teljesítésének határideje 2023. július hónapban jár le.

Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

A Vásártéri lőtér több rangos esemény helyszínéül szolgált az elmúlt években. Az ingatlanon nincs mosdó és vizesblokk, a klubhelyiség beázik, így alkalmatlan a szükséges felszerelések tárolására. A problémák megoldása érdekében elkészültek az engedélyezési és kiviteli tervei egy új klubház épületnek, mely minden szükséges helyiséget tartalmazna. Elkészült a telephely új elektromos bekötése, vízbekötése és a szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozáshoz szükséges csomópont kiépítése. Önkormányzati támogatás felhasználásával felújításra kerültek a golyófogó palánkok. Az új klubház megépítése érdekében az Üzemeltető a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázat keretében igényelt támogatást. A Sasszem Sportlövész Egyesület a Mór, Vásártér utca 2997/2 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 1 ha 607 m² nagyságú) önkormányzati tulajdonú ingatlanon új épület építésével pályázott és nyert 2022. évben 10.000.000 Ft-ot. A véglegessé vált építési engedély az érvényességi idejének lejártá előtt az egyesület nevére átírásra került, ezáltal az építkezés megkezdődhetett, az épület jelenleg szerkezetkész állapotban van.

Településrendezési Terv felülvizsgálata

2022. május 1-jétől hatályba lépett Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete, melyet 2023-ban a Képviselő-testület több ponton módosított mind önkormányzati igények, mind lakossági kérelmek alapján a 22/2023. (VI. 5.) önkormányzati rendelettel. A 2023. év első felében beérkezett lakossági-vállalkozói kérelmek és a helyi építési szabályzat alkalmazása során felmerült módosítási igények alapján a Képviselő-testület júniusi soros ülésére előkészítettük a második módosítás indításáról szóló előterjesztést.

Köztemető fenntartás és működtetés

A Kálvária temető új ravatalozójának burkolata a téli időszakban ismételten felfagyott, a helyreállítását elvégeztettük.

A halottasház tetőszerkezetének átfogó karbantartására 2022. évben sor került, azonban a műszaki állapota elavult, a tetőhéjazat cseréjével a felújítását az elkövetkező évek valamelyikében el kell végezni.

A régi hűtők felújítását és karbantartását a MÓR-HOLDING Kft. elvégeztette. Az új ravatalozóban az új hűtő beüzemelése 2022. évben megtörtént. A kegyeleti hűtők rendeltetésszerűen üzemelnek. A 2023. évi költségvetésben köztemetőket érintő beruházásra forrás nem került betervezésre. A Római Katolikus Egyházközség Katolikus Nők köre a Kálvária Temető régi ravatalozó épület belső felújítására összegyűjtött 600 eFt további 2.000 eFt-tal történő kiegészítését kérte az önkormányzattól. A forrás biztosítása esetén a felújítást az temetőüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. végeztetné el.

Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

Az építésfelügyeleti hatóság kötelező határozatának megfelelően Mór Városi Önkormányzat a megdőlt kerítésszakaszokat saját forrásból elbontatta azzal a megkötéssel, hogy a költségek megosztására vonatkozó igényét polgári perben érvényesíti. A bontás következményeként a végrehajtási eljárás megszüntetésre került. A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a kerítésszakaszok fennmaradt, főként a Pince utcát támasztó támfal részei helyreállítási lehetőségének felmérésére statikai felülvizsgálatot kért. A statikai felmérés eredménye szerint elkerülhetetlen a kerítés-támfal megdőlt (elbontott) szakaszainak alapozását megerősítő beavatkozás, a Pince utca útburkolatának és az alatta húzódó közművek veszélyeztetettsége miatt.

A munkálatok elvégzéséhez előkészítettük az ajánlatkérési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztést. A költségmegosztásra vonatkozóan polgári per még nem került megindításra.

A városi piac terület rekonstrukciója

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú felhívásokra, melyek a városi piac területének rehabilitációját célozzák. A három projekt kapcsán lefolytatott összevont feltételes közbeszerzési eljárás 2021. júliusában eredményesen zárult, azonban a megvalósításhoz szükséges többletforrás-igények elbírálása és átvezetése miatt a kivitelező céggel kötött szerződés csak 2022.02.23-án lépett hatályba. A munkálatokat súlyosan érintette az orosz-ukrán háború, az általános áremelkedés miatt vállalkozó a szerződéses ellenérték növelését kezdeményezte, melynek alapján az Önkormányzat sikeres költségnövekmény-igényekkel élt. A többletforrás átvezetésére a vállalkozási szerződés módosításra került. Időközben építőanyagok és termékek egyenértékű kiváltása is felmerült, melynek érdekében a Képviselő-testület jóváhagyta a vállalkozási szerződés 2.sz. módosítását, amely egyúttal a teljesítési határidő hosszabbítását is tartalmazza. A munkálatok mindeközben haladnak, a tervezett befejezésük az új határidőre tekintettel 2023. november.

A Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai felújítására. A tervek elkészülte után első alkalommal 2021. augusztusában indulhatott meg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, mely eredménytelenül zárult. A második, eredményes eljárást követően nyertes vállalkozóval a szerződés 2021. december 7-én került megkötésre, 6 hónapos határidővel. Vállalkozó a munkával késedelembe esett, mialatt csődeljárás alá is került, így a Képviselő-testület azonnali hatállyal megszüntette a szerződést. A projekt megvalósítása érdekében, aktualizált tervezői költségbecslés készült, amely a harmadik közbeszerzési eljárás alapjául szolgált. A nyertes Equitas Építő Kft. a munkálatokat 2022. októberétől nagy erővel megkezdte a pályázat szerinti határidők tartása érdekében, azonban a napelemes rendszereket érintő áramszolgáltatói adminisztráció elhúzódása miatt a vállalkozási szerződés hosszabbítására került sor, majd pedig második alkalommal is módosítani volt szükséges a szerződést a napelemes rendszert érintő termékkiváltás okán. A beruházás elkészült, jelenleg a záró energetikai dokumentáció elkészítése zajlik.

Zártkerti fejlesztések

Mór Városi Önkormányzat 2021-ben eredményesen pályázott az Agrárminisztérium által meghirdetett a „Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészleteinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztések támogatására (ZP-1-2021)” című pályázaton a Vajalhegyi úti dűlő feletti zártkerti ingatlanok kapcsán 16 db zártkerti besorolású földrészleten az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által újonnan kiépítésre kerülő villamosenergia-hálózathoz kapcsolódó egyedi egyfázisú 32A-es mérőhelyek kialakítására és a kapcsolódó út felújítására. A projekt beindítására 2022. februárjában sor került, azonban a háborús helyzet folytán a villamosenergia-hálózat kialakítása jelentős csúszást szenvedett, melynek következtében az útfejlesztés sem

történhetett meg. A projekt támogatói okiratának módosításához a Támogató hozzájárult, így az új fizikai befejezési határidő 2023.06.30 lett. A fejlesztés határidőben elkészült, jelenleg a pályázat elszámolása van folyamatban.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2023.06.22.



Fenyves Péter
polgármester