



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

15. / napirend

JAVASLAT

A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT MÓR
0615/15 HRSZ-Ú KIVETT UDVAR (FELSŐDOBOS) ½
TULAJDONRÉSZÉNEK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA TÖRTÉNŐ
INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.05.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023. május 25.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2023. május 25.	 Laki Csabáné
jogi	2023. május 25.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B változat	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda 2 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

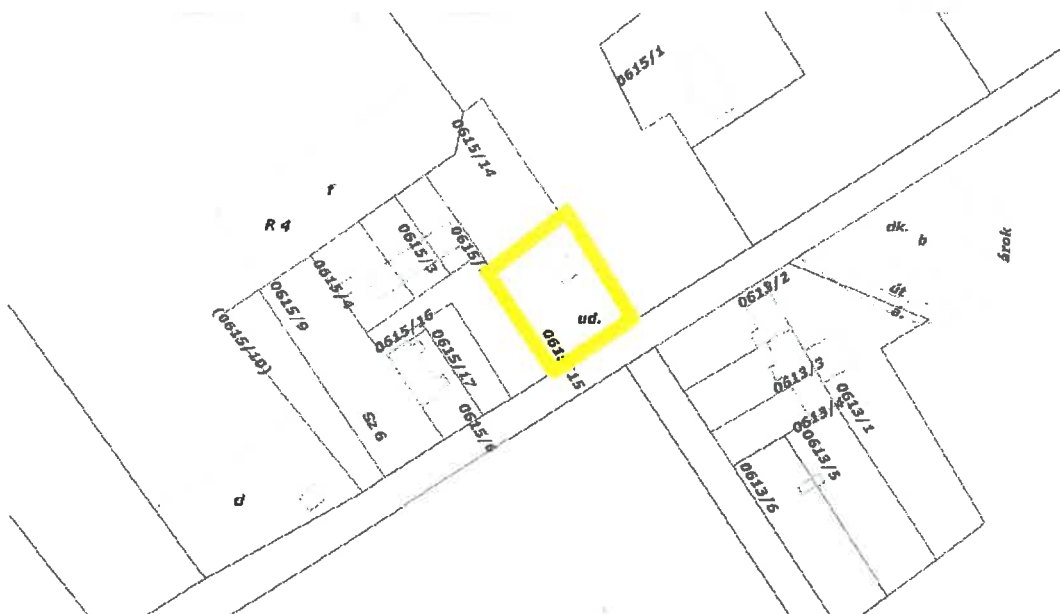
JAVASLAT
**A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT MÓR 0615/15 HRSZ-
Ú KIVETT UDVAR (FELSŐDOBOS) 1/2 TULAJDONRÉSZÉNEK ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONBA TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN**

Magyarország Kormánya 2019-ben indította el a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren keresztül támogatja a falvakban élőket. „A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan kerülhetett az 5000 létszám alatti települések önkormányzatához. Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti létszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok, ingatlanrészek körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.”

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által megküldött levél (előterjesztés melléklete) Mór esetében 1 db ingatlant tartalmaz, melyről 2023. május 31-ig kell nyilatkozni, hogy az önkormányzat kíván-e élni az adott ingatlan/ingatlanrész tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével.

A kijánlott ingatlan: **Mór 0615/15 hrsz. (Felsődobos Fő. u. 105.) kivett udvar megnevezésű, 605 m² nagyságú ingatlan, melyben a Magyar Állam 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A másik 1/2 tulajdoni hányad magántulajdonban van (Szabó Rozália), az ingatlan 55 m² nagyságú részére vezeték jog van bejegyezve melynek jogosultja az E.ON Zrt.**



A szomszédos ingatlanok tulajdonviszonyai:

0615/13 hrsz. megnevezés: kivett udvar, magántulajdonban

0615/14 hrsz. megnevezés: kivett udvar, 6 db magántulajdonos

0615/2 hrsz. megnevezés: kivett lakóház, udvar, 6 db magántulajdonos

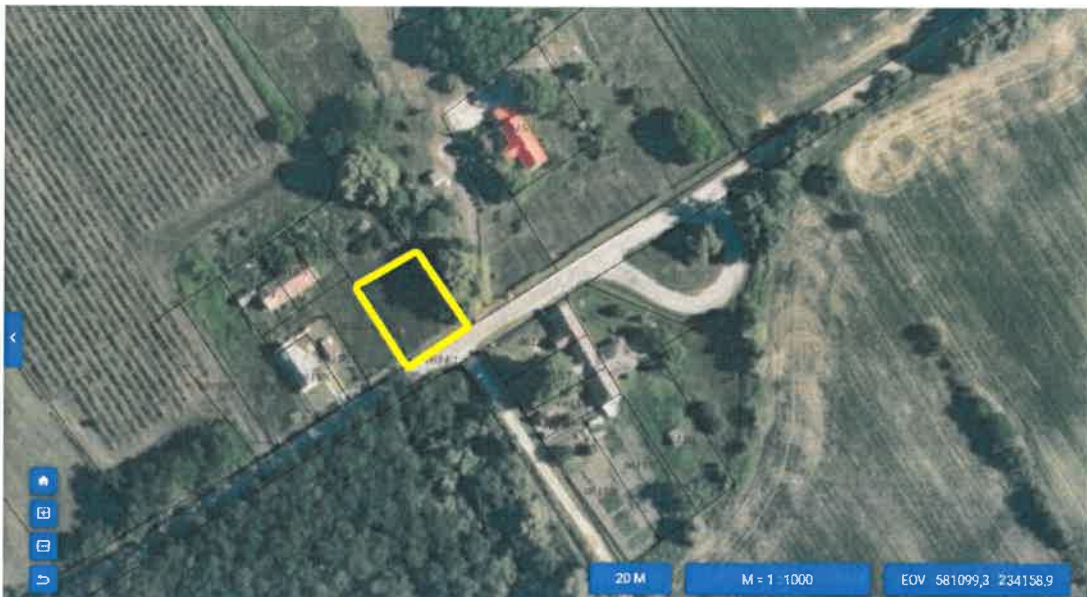
0615/3 hrsz. megnevezés: kivett lakóház, udvar, $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal magántulajdonban van, $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonos

0615/4 hrsz. megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 6 db magántulajdonos

0615/16 hrsz. megnevezés: kivett udvar, 6 db magántulajdonos osztozik a 16/32 tulajdoni hányadon, 16/32 tulajdoni hányaddal a Magyar Állam rendelkezik

0615/17 hrsz. megnevezés: kivett udvar, 3 db magántulajdonos.

Az ingatlan Felsődoboson a Fő utca 105. szám alatt található meg, az orto fotó (2005, 2021) szerint a területen épület nem áll.



Az ingatlan előtt a következő közművek haladnak el: víz, villamos energia, hírközlés.



A szabályozási terv szerint az ingatlan „Lf-1” jelű falusias lakóterület övezetbe tartozik, melyen a jelenleg hatályos helyi építési előírások szerint maximálisan 30 %-os beépítési százalékkal, oldalhatáron álló építési helyen belül, maximum 5,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el, a területen a zölddel való fedettség legalább 40 %-os kell legyen.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A változat:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által 2023. április 24-én megküldött a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben eljárva a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kiajánlott Mór 0615/15 hrsz-ú (Felsődobos, Fő u. 105.) kivett udvar megnevezésű, 605 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását nem kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztassa.

Határidő: 2023.05.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B változat:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által 2023. április 24-én megküldött a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben eljárva a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kiajánlott Mór 0615/15 hrsz-ú (Felsődobos, Fő u. 105.) kivett udvar megnevezésű, 605 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadának ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023.05.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.05.25.


Fenyves Péter
polgármester





MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hozsznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hozsznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és 2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában töltesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszáat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április 11.

Tisztelettel:


Gyopáros Alapítvány
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Lámberger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	MÓR	Köferrillet	0615/15	8060 MÓR, Fő utca 105.		1/2

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott Fenyves Péter polgármester, a Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07 törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, a továbbiakban Önkormányzat) képviselőjeként, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlant az Önkormányzat megvizsgálta, az önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kijánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ingatlanhányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a Képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A Képviselő-testület a kezdeményezést a .../2023. (V.31.) számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Mór, 2023. május 31.

.....
Mór Városi Önkormányzat
képv.: Fenyves Péter
polgármester