



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.05.31.

Előterjesztő:



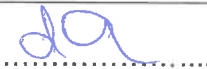
Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2023. május 25.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023. május 25.	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2023. május 25.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	
RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 3 példány
Minősített többség esetén jogalap: jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet
módosításához

1. társadalmi hatásai:	szabályozza az építés helyi rendjét
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	a rendelet módosítása lehetőséget ad öntözővíz tározó tó kialakítására
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	lakossági kezdeményezések, hibák, hiányosságok javítása miatt szükségszerűvé vált a rendelet módosítása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 467/2022. (XII.14.) határozatában döntött arról, hogy az alábbi pontokon módosítja a város településtervét.

- a) a Mór, 2153/13 helyrajzi számú telek,
- b) a Mór, 01083/11 és 01083/12 hrsz-ú területek,
- c) a Mór, 2153/17 hrsz-ú ingatlan,
- d) a Mór, 2153/22 hrsz-ú telek,
- e) a Mór, Napsugár utca 3820/1 és 3820/2 hrsz-ú közterületek,
- f) a Mór 273/20 és 273/22 hrsz-ú területek,
- g) a Mór 124 hrsz-ú telek környezete,
- h) a Mór, szőlőhegyi területén a 7080/12 hrsz-ú ingatlan,
- i) a Mór 0965/40 hrsz-ú ingatlan,
- j) a Mór, Cserhát utca 1809/24, 1809/18, 1811 és a 1809/23 hrsz-ú területeket,
- k) a Mór 01075/12 hrsz ingatlan.

Döntött továbbá arról is, hogy a Mór 2658 hrsz-ú területből 6 m²-t, valamint a Mór 3820/1 és 3820/2 hrsz-ú területeket településközpont vegyes, beépítésre szánt területbe kívánja sorolni.

A Mór 01075/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a tervezés megindítása előtt történt egyeztetés alapján – tekintettel arra, hogy nem járult hozzá a módosításhoz - a k) pont módosításának terveztetésére nem került sor. A tervezést jegyzői hatáskörben lefolytatott ajánlatkérési eljárás során kiválasztott településtervező, a Fucskár Terv Kft. végezte.

A településterv módosítása és véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében történt. Az Elj. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdései szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kellett a képviselő-testülettel. A képviselő-testület a 132/2023. (IV.26.) határozatával döntött a településterv módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. § szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítésztől megkérésre került. Az állami főépítész iroda egyeztető tárgyalást tartott 2023. május 19-én. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az egyeztetési eljárás során feltételek előírása mellett egyetértő záró szakmai véleményét megadta, mely az előterjesztés 1. melléklete.

A jogszabályon alapuló feltételek teljesítésre kerültek (építési hely jelölése és a műemléki környezet határának pontosítása). A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelem) a véleményezési szakaszban az FE/KTF/4880-2/2023. iktatószámú véleményében nem jogszabályi alapú véleményt fogalmazott

meg. Az Elj. rendelet szerint az önkormányzatnak a jogszabályon alapú véleményt el kell fogadnia. A Környezetvédelem véleményezési szakaszban megadott véleményéről a Képviselő-testület 132/2023. (IV.26.) határozatával már döntött, ennek megfelelően került a rendelet módosítás dokumentációja összeállításra. A Környezetvédelem a záró véleményezési szakaszban az egyeztetési eljárás során korábbi véleményéhez igazodóan kérte a b) módosítási pont elhalasztását a hatósági eljárásának befejezéséig, mely azonban jelen eljárástól független, önkormányzatra nem vonatkozó hatósági eljárás. Mindezek alapján a Környezetvédelem kérését továbbra is nem jogszabályon alapuló véleménynek tekintjük, ennek megfelelően javasoljuk a településtervezet módosításának elfogadását.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településtervezet elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településtervezet két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként módosul. A megindított módosítás mind a két tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés ezek módosításának elfogadására irányul.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III.30.) határozattal jóváhagyott Mór településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal módosítja:

- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: 2023.06.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (VI. 5.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Soproni Hatósági Iroda, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., Nemzeti Népegészségügyi Központ, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Bodajk Város Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 60. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Épületnek nem minősülő egyéb építményt az öntözés vízi létesítményeinek kivételével 0,5 hektár telekméret alatt elhelyezni nem lehet.”

2. §

A Rendelet 61. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Má-kh övezeti jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetben)

„c) az öntözés vízi létesítményeinek kivételével nem helyezhető el olyan építmény, amely a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2023.05.25.


Fenyves Péter
polgármester



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás (2023.05.22. 13:08:55)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00326-9/2023. Tárgy: Mór településrendezési eszközök 1. sz. módosítás általános egyeztetési eljárásban - záró szakmai vélemény -
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250
Hiv. szám: 1/508-29/2023.

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter
polgármester

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos tervezési folyamat 2023. május 5-én elérkezett a főépítési állásfoglaláshoz az E-TÉR felületen.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (III. 30.) határozata Mór város településszerkezeti tervéről,
- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IV. 1.) rendelete Mór helyi építési szabályzatáról.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Fucskár Terv Kft. (Fucskár Noémi településtervező TT 02-0730) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 1. sz. módosítás”, „2023. április” keltezésű általános egyeztetési eljárás záró szakasz kezdeményezéséhez véglegesített tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A Kr. 66. § (8) bekezdése szerint a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

A Kr. 67. § (1) bekezdése alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

A Kr. 67. § (3) bekezdésre figyelemmel záró szakmai vélemény akkor adható, ha a Kr. 66. § (8) bekezdésében és a 67. § (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az E-TÉR felületen elérhető dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;

- Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 467/2022. (XII.14.) határozata „Mór város településtervezési módosítás indítása tárgyában”
- Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2023. (IV.26.) határozata a partnerségi egyeztetési eljárás, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás, valamint a Kr. 66.§ szerinti véleményezési eljárás lefolytatásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

- a) A 2153/13 hrsz telket és szomszédait a módosítás során Lke-2 (O, 700 m², 30 %, 5,5 m) építési övezetből Lke-1 (Z, 600 m², 30 %, 6,0 m) építési övezetbe szükséges sorolni.
- b) A 01083/11, /12 hrsz-ú ingatlanokon öntözési célú víztározó tó kialakítása tervezett.
- c) A 2153/17 hrsz.-ú ingatlanra a korábban hatályos szabályozási terv tartalmazott építési határvonalat. A módosítási igény a korábbi építési határvonal ábrázolása.
- d) A módosítás során a a 2153/22 hrsz-ú ingatlan közművekkel érintett része kertvárosias lakóterületből közlekedési területté minősül át.
- e) A Napsugár utca keleti végén lévő 3820/1 és 2 hrsz-ú közterületet a mellette található ingatlanokhoz kívánják csatolni.
- f) A belterület északi részén lévő 2 ingatlan Gksz-3 (SZ, 5000 m², 45 %, 8,0 m) építési övezetből átsorolásra kerül a Gksz-2 (SZ, 2000 m², 45 %, 8,0 m) építési övezetbe.
- g) A Wekerle Sándor utcára kilóg a 124 hrsz-ú ingatlan sarkán álló épület. A terület rendezése miatt a módosítás során a közterületen lévő épületrész közlekedési területből településközpont vegyes területté minősül át.
- h) A Vajalhegyi úti szőlőhegyen a 7080/12 hrsz-ú ingatlanról hiányzik az övezeti jel.
- i) A 0965/40 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú, a szabályozási terven erdőterület. A tulajdonos hosszú távon mezőgazdasági területként kívánja hasznosítani.
- j) A módosítás keretében a Cserhát utcában található azon ingatlanok, melyek nem emeletes házak, kisvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület építési övezetbe kerülnek.

Az egyeztetési folyamat:

- Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a Kr. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését meghozta a 467/2022. (XII.14.) határozatával.
- Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2023. (IV.26.) határozata alapján a partnerségi egyeztetési eljárást, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást, valamint a Kr. 66.§ szerinti véleményezési eljárást lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta.
- Az Önkormányzat az E-TÉR felületen kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 67. § (2) bekezdés b) pontja szerint egyeztető tárgyalást hívtam össze 2023. május 19-én 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ürügyei Osztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Mór Város Önkormányzata.

- A 2023. november 11. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00326-S/2023. iktatószámom jegyzőkönyv készült.

1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00326-S/2023 ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A jelenleg hatályos szabályozási terv alkalmazza az építési hely jelölést, tehát az építési határvonal jelölést is. Továbbra is kérem a már meglévő jelölések alkalmazásával a c) jelű módosítási pont esetében az építési hely lehatárolását.

Záró szakmai véleményem:

Mór településrendezési terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem – csak a fenti 1. pontban foglalt javítása és az FE/ÁF/00326-S/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén – egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Érv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 67.§ (7) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TER felületre.

Feladatköröm a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § b) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

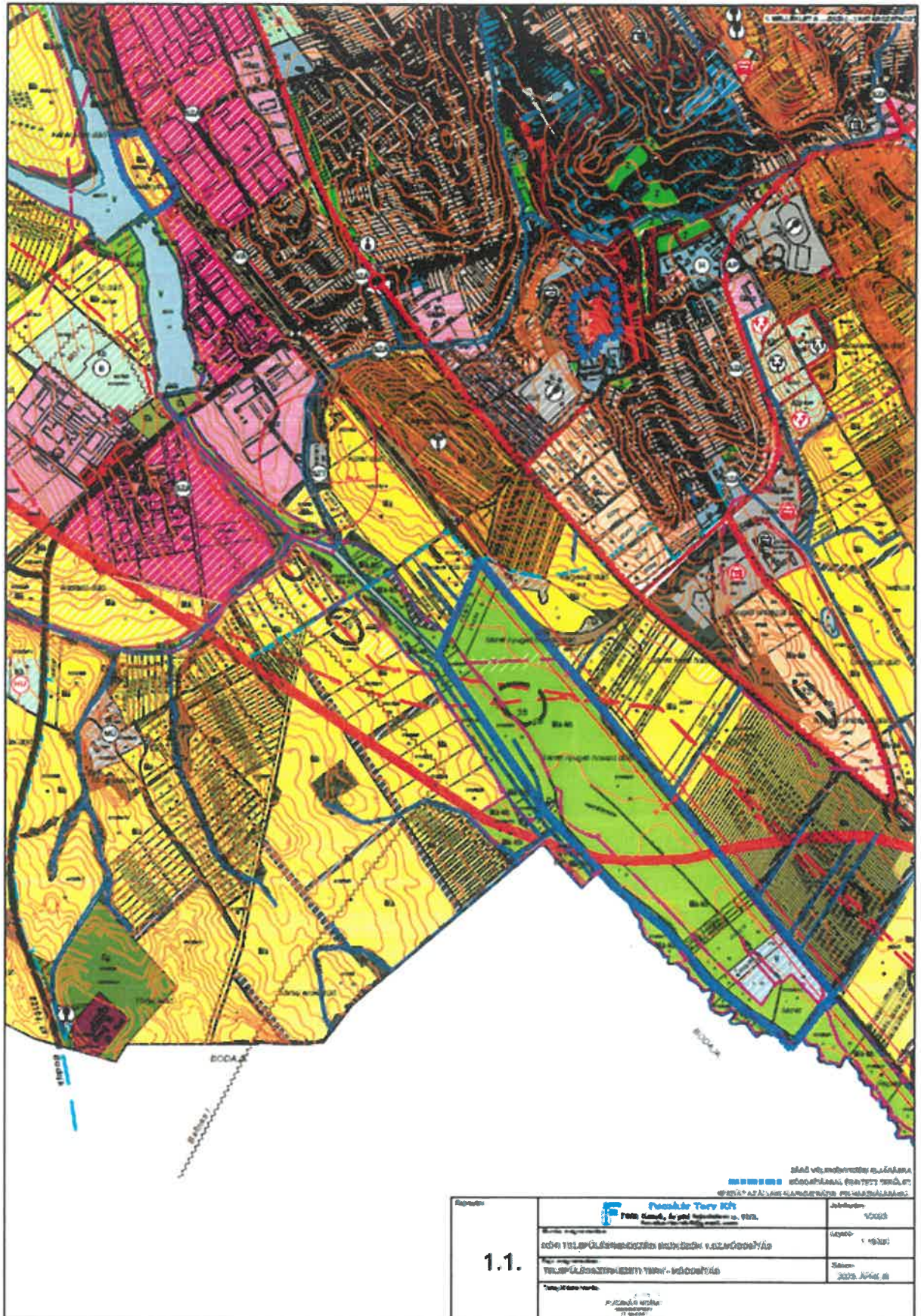
Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

1. melléklet a .../2023. (V.31.) határozathoz



1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

