



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5./napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROSI PIAC KIVITELEZÉSÉRE VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.05.16.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester



Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2023.05. 12	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2023.05. k	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• ALBENSIS NKft – 1 példány• DATAFLY Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROSI PIAC KIVITELEZÉSÉRE VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 371/2021. (VII.9) határozatban döntött a Városi piac kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lezárásáról, és a BUILD-IT Mérnökiroda Kft-t.(1037 Budapest, Bóbita utca 2. E lph. 1. em., a továbbiakban Vállalkozó) választotta ki nyertes ajánlattevőként. A Felek a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2021.09.06-án írták alá, és 2022.02.23-án lépett hatályba. Vállalkozó a munkaterületet 2022.03.01-én vette át és a munkát azonnal megkezdte. A Képviselő-testület a 16/2023. (I.25) határozatban döntött a Szerződés 1. sz. módosításáról. A Testület projektenként elkülönítve egyúttal rendelkezett többletforrás-igénylésről is, mivel a szerződésmódosítás a vállalkozói díj megemelésére irányul, és a szükséges többletfedezet csak költségnövekmények útján biztosítható. A szerződésmódosítás aláírása előtt a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szerinti kétlépcsős előzetes ellenőrzésen vesz részt. Az ellenőrzés jelenlegi szakaszát végző Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (a továbbiakban: KFF) a benyújtott dokumentáció alapján 2023.03.07-én hiánypótlási felhívással élt, mely a 89/2023. (III.29.) határozatban foglaltak szerint teljesítésre került. A KFF 2023.03.31-én újabb hiánypótlási felhívást bocsátott ki, mely kizárólag a Vállalkozó által benyújtott, az áremelkedést szöveges indoklással alátámasztó dokumentumok átdolgozására, bővítésére vonatkozik, így a Képviselő-testület újabb döntését nem igényli, a jóváhagyott 1. sz. módosítás-tervezet változatlan marad. A hiánypótlás teljesítése megtörtént. A KFF ennek alapján az 1. sz. szerződésmódosítást jogszerűnek minősítette. A jogszerűségi vélemény megküldésre került a projektek szerinti Irányító Hatóság számára a költségnövekmények elbírálási folyamatához. A szerződésmódosítás aláírásához a 16/2023. (I.25.) határozatban foglalt előírásnak megfelelően a KFF támogató nyilatkozatán felül az is szükséges, hogy a többletfedezet a 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján benyújtott költségnövekmény igénylések eredményeképpen az önkormányzat rendelkezésre álljon.

Időközben azonban a kivitelezés során kivitelező részéről egyes beépítendő termékek, technológiák egyenértékű kiváltása, valamint az Önkormányzat észrevételei alapján termékcserek is felmerültek, az alábbiak szerint:

1. Ragasztott fatartók az irodaépületen: A fatartókról statikus terv nem készült, csupán egy szarufakiosztás található a terven. Kivitelező javasolta a ragasztott fatartó szarufák kiváltását a piacépületnél alkalmazott acél szelvényre. Tűzvédelmi, használhatósági és üzemeltetési szempontból összességében jobb megoldás. A beépíteni kívánt acélszelemekkel készülő tető a tűzvédelmi előírásokat kielégíti, annak rendszerminősítéssel történő igazolása megoldható ellentétben a tervezettel. Mivel az irodaépület tetőtéri szintje jelenleg funkció nélküli, ezért a módosított kialakítás lehetőséget nyújt bármilyen funkció későbbi kialakítására nagyobb beavatkozás nélkül, illetve nincs számottevő karbantartási igénye.

2. Lámpák konszignációja: kivitelező jelezte, hogy az eredetileg kiírt lámpák nagyon hosszú átfutási idővel szerezhetőek be. Nem költségvetési tétel módosulna, hanem a vonatkozó konszignáció. A helyettesítő lámpák műszakilag egyenértékűek, és nem járnak az ellenérték növekedésével.

3. Napelemes rendszer: a tervdokumentáció elkészülése óta eltelt időben a technikai fejlődés lehetővé teszi jobb, korszerűbb napelemek telepítését. A költségvetésben szereplő Ulica UL-320M-60 108 db napelemet és ABB TRIO-7.5-TL-OUTD-S 4 db invertert kivitelező RISEN RSM-40-8-405 64 88 db napelemre, valamint 2db ASW-8K-LT-G2-Pro és 2 db ASW-10K-LT-G2-Pro inverterre kívánta kiváltani. Az összteljesítmény 33,3 kW-ról 36 kW-ra növekszik, a panelek darabszáma csökken. A kiváltás nem jár az ellenérték növekedésével.

4. Piac- és irodaépület hideg- és melegburkolatai:

a) Hidegburkolatok: a tervdokumentációban szereplő ún. Marrakesh cementlapokat Dél-Ázsiában kézzel készítik. Mivel ez nem egy égetett kerámia, így könnyen sérül és minden vele kapcsolatban lévő anyagot magába szív és elszíneződik. Emiatt nem alkalmas közösségi használatra, tisztántartása és jókarbantartása az üzemeltetés során nehézséget jelentene. A burkolat Marazzi típusúra kerül kiváltásra.

b) Melegburkolatok: a tervdokumentációban szereplő Armstrong vinylburkolat gyártója jogutód nélkül megszűnt, helyette műszakilag egyenértékű Condor Highland típus kerül beépítésre.

A helyettesítő burkolatok műszakilag jobb vagy legalább egyenértékű tulajdonságokkal rendelkeznek a tervezettekhez képest, a változás az épületszerkezet energetikai jellemzőit nem változtatja meg, és nem jár az ellenérték növekedésével.

5. Alumínium nyílászáró profilok: A termékkiváltás célja az összeségében jobb energetikai tényezők elérése. A tervdokumentációban szereplő WICONA WICSTYLE 65 EVO, WICONA WICLINE 65 EVO, WICONA WICTEC 50 hőhidmentes alumíniumprofilok helyett a Yawal TM62 HI, Yawal FA 50 N HI hőhidmentes alumíniumprofilokkal a nyílászárók hőátbocsátási tényezője összeségében jobb. A változás az épületszerkezet energetikai jellemzőit nem változtatja meg, és nem jár az ellenérték növekedésével.

6. Áásványgyapot hőszigetelés: A tervdokumentációban ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez szerepelt a külső fal; homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, árkádfödém hőszigetelése vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel történő hőszigeteléséhez. A termék Knauf FKD-N Thermal típusra történő kiváltásának egyetlen oka az, hogy vállalkozó az időben beszerezhető terméket rendelte meg, amely a nevéen kívül műszakilag semmiben sem különbözik, abszolút csereszabatos termékről van szó. A változás ennek megfelelően az épületszerkezet energetikai jellemzőit nem változtatja meg, és nem jár az ellenérték növekedésével.

Továbbá kivitelező a műszaki ellenőr által is ellenjegyzett nyilatkozatot nyújtott be a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő hosszabbításának szükségességéről. Vállalkozó nyilatkozatban előadta, hogy bár a gazdasági helyzetre és az orosz-ukrán háború okozta áremelkedésekre tekintettel a szerződés megfelelő teljesítése érdekében a szerződéses ellenérték emeléséhez kapcsolódó 1. sz szerződésmódosítást a KFF jogszerűnek minősítette, de a többletforrás-igények ezt követően kerülhetnek elfogadásra az Irányító Hatóság által, melynek időpontja nem látható előre. Kivitelező a fenti folyamat során a munkát folyamatosan végzi, azonban likvid helyzetét a beszállítók és az alvállalkozók kifizetése súlyosan érinti. Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet 2. § (6) bek. a) pontja alapján a megnövelt szerződéses ellenérték csak a végszámlával egyidőben kerülhet kifizetésre a Vállalkozó számára. A költségnövekmények jóváhagyásáig azonban Vállalkozó a kivitelezés teljesítéséhez szükséges forrásokat megelőlegezni a gazdasági helyzet, az orosz-ukrán háború okozta áremelkedések miatt csak csökkenő mértékben tudja, ami alapján a folyamatos kivitelezéshez szükséges nagymértékű anyagbeszerzéseket is csak késedelmesen és több részletben tudta megtenni. Kivitelező a projektek elszámolási véghatáridejével tisztában van (2023.12.31.) így arra tekintettel a 2023.09.01. -i teljesítési határidő 2023.11.30-ra történő módosítását kéri a munkálat biztonságos és szakszerű befejezése érdekében, a beruházás finanszírozhatóságát így tudja csak biztosítani. Tekintettel arra, hogy a KFF Vállalkozó ellenérték növelésére irányuló igényét és annak alátámasztását a 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet alapján jogszerűnek ítélte, így javasoljuk elfogadni Vállalkozó hosszabbítási kérelmét is, mivel a költségnövekmények jóváhagyása és folyósításának időpontja előre nem látható körülmény, valamint a többletdíjazáshoz fentiek alapján csak a végszámlával juthat hozzá, vagyis a munkálatokat bizonytalan ideig továbbra is saját tartalékai bevonásával tudja végezni.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a szerződésmódosítást előzetes ellenőrzési folyamathoz köti az alábbiak szerint:

A 108. § (1) bekezdés alapján a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzési eljárás, továbbá építési beruházás, építési koncesszió esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosításával kapcsolatban - a módosításra vonatkozó megállapodás megkötését megelőzően - az irányító hatóság és azt követően a közbeszerzésekért felelős miniszter írásbeli véleményét kéri a monitoring és információs rendszeren keresztül. A támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett a szerződést, a módosítás tervezetét, a módosítás indokolását, az indokolást alátámasztó valamennyi dokumentumot megküldi az irányító hatóság részére.

A (2) bekezdés szerint a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett az (1) bekezdés szerint kezdeményezi a közbeszerzési dokumentumok irányító hatóság általi, hatósági engedélyhez kötött építési beruházás esetén támogathatósági,

elszámolhatósági szempontú, egyéb beszerzési tárgy esetén támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzését és nyilatkozatának kiállítását. Az irányító hatóság a szerződés módosításával összefüggésben további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A (6) bekezdés előírja, hogy a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett az Irányító Hatóság támogató nyilatkozatának kézhezvételét követően haladéktalanul kezdeményezi a közbeszerzési dokumentumoknak a közbeszerzésekért felelős miniszter általi közbeszerzési-jogi szempontú ellenőrzését. A közbeszerzésekért felelős miniszter a szerződés módosításával összefüggésben további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A szerződésmódosítás fentieknek megfelelően a közbeszerzésekért felelős miniszter támogató nyilatkozatának (jogszerűségi véleményének) kézhezvételét követően írható alá. Ennek hiányában történő előzetes aláírása a fenti szervek részéről indítandó szabálytalansági eljárást vagy közbeszerzési jogorvoslati eljárást von maga után.

Kiemelést érdemel, hogy az 1. sz. szerződésmódosításra vonatkozó ellenőrzési folyamat – a jogszerűségi vélemény ellenére – csak akkor zárul, ha az aláírt szerződésmódosítás feltöltésre kerül az elektronikus felületen. Utóbbi azonban csak a többletfedezet rendelkezésre állásakor írható alá. Az ellenőrzés lezárásáig újabb szerződésmódosítás és annak ellenőrzése a rendszerben nem rögzíthető. Fentiekből látható az ellenőrzési folyamat komplexitása és időigénye, így a teljesítési véghatáridő közeledte miatt jelen előterjesztés soron kívül történő tárgyalása indokolt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban”, TOP-2.1.1.15.FE1-2016-00004 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában”, valamint a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 „Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása” című pályázatok kapcsán a „Mór Városi Piac kivitelezése” tárgyában, amelynek eredményeként az Önkormányzat és a BUILD IT Mérnökiroda Kft (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.) között 2021.09.06. napján kötött, 2022.02.23-án hatályba lépett és a 16/2023. (I.25.) határozat alapján módosításra kerülő vállalkozási szerződés 2. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet a szükséges alátámasztó dokumentumokkal együtt a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szerinti előzetes ellenőrzés céljából nyújtsa be és a szükséges hiánypótlásokat teljesítse.


2. Az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására akkor kerülhet sor, ha az a közbeszerzésekért felelős miniszter általi közbeszerzési-jogi szempontú ellenőrzésének eredményeként támogató tartalmú nyilatkozatot/véleményt kap.


3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott feltétel teljesülése esetén a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.05.12.


Fenyves Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrésről:

BUILD IT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Sárkány Márk ügyvezető
Székhelye: 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E.lház. 1. em.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-932166
Adószám: 11732167-2-41
Bankszámlaszám: Takarékbank 52500075-12500954-00000000
Nyilvántartási szám: 11732167-4299-113-01
Telefon: +36 30 423 9650
Telefax: -
E-mail: mor@buld-it.hu

a továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttesen: Felek, illetve Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján „Mór városi piac kivitelezése” tárgyában az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 043-106478 számon 2021. március 03. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított.

2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került Nyertes Ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. július 9. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint. Erre tekintettel a Felek 2021. szeptember 6. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). Megrendelő többlettámogatási kérelmet nyújtott be az egész beruházás, és annak részeként a Szerződés finanszírozására, és a szerződés hatályát az érintett projektek

többlettforrás-igényei alapján módosított támogatási szerződések kézhezvételéhez, és a Vállalkozó erről történő tájékoztatásához kötötték a Felek. A szerződés hatályba lépésének dátuma ennek megfelelően 2022. február 23.

II. A szerződésmódosítás tárgya és indoka

II/1. Szerződés műszaki tartalmának módosítása:

- 1./ A szerződést Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján az alábbiak szerint módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződés módosítás felmerülésének időpontjában hatályban van.
- 3./ Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során egyértelművé vált, hogy egyes, a költségvetésben szereplő termékek esetében szükséges azok műszakilag egyenértékű, vagy jobb termékekkel történő kiváltása. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításhoz csatolásra kerülnek az egyenértékűségi nyilatkozatok és az egyenértékűséget alátámasztó műszaki dokumentumok, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az egyes anyagok változása nem változtatja meg hátrányosan az épületszerkezetek energetikai és műszaki paramétereit, a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke nem változik.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése a következőket tartalmazza:
„28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.*
(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.”
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2023. május 4. napján egyenértékűségi nyilatkozatokat nyújtott be, amelyben javaslatot tett a kiírásban foglalt iroda épület külső hőszigetelő anyagok, az iroda épület és piac csarnok üzletek hideg és melegburkolatának tételei, lámpa tételek, napelemes rendszer, tetőszelemenek és alumínium nyílászárók kapcsán a beépítésre kerülő anyagok kiváltására.
- 6./ A Megrendelő a nyilatkozatokat és a becsatolt műszaki dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy a megajánlott termékek műszakilag egyenértékű és/vagy annál magasabb helyettesítő terméknek minősülnek.
- 7./ Felek megállapodtak a beépítésre kerülő termékek módosításában, melyre tekintettel az árazott költségvetés – a végösszeg módosulása nélkül – a csatolt melléklet szerint módosításra kerül.
- 8./ Felek a szerződésmódosítás indokaként rögzítik, hogy a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján kerül módosításra, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint a szerződés módosítása nem lényeges.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek alapján az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők is részt vettek volna az eljárásban, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a Vállalkozó javára és a módosítás nem változtatja meg az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettségeket.

II/2. Szerződés teljesítési határidejének módosítása:

1./ Felek a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott szerződés teljesítési idejét módosítják a következők szerint:

Eredeti előírás:

1. Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja: aminek határideje a munkaterület átadásától számított legkésőbb 18 hónap.

Módosított előírás:

1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja: aminek határideje **2023. november 30. napjáig tartó határozott időtartam.**

2./ Felek rögzítik, hogy a módosított teljesítési időtartamra tekintettel a Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a szerződés XI.1./ pontjában meghatározott felelősségbiztosítás a módosított teljesítési napig biztosításra kerül. Vállalkozó a módosított felelősségbiztosítási kötvényt a jelen szerződés módosítás aláírásával egyidőben köteles átadni a Megrendelő részére.

3./ Felek rögzítik, hogy a szerződés XVI.16./ pontjában meghatározott teljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles a fentiekben meghatározott módosított teljesítési határidőig, mint a szerződés hatályáig nyújtani. A teljesítési biztosíték nyújtását a Vállalkozónak a szerződés módosítás aláírásával egyidőben igazolnia kell.

4./ A fentiek szerint módosított feltételek a Szerződésben és egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadóak.

5./ Felek a szerződésmódosítás indokaként a következőket rögzítik:

A Szerződés teljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megfelelően kerülne módosításra tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges, továbbá a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

6./ A teljesítési határidő módosításának szükségességét a következők támasztják alá:

Megrendelő a Vállalkozó kérelme alapján a gazdasági helyzetre és az orosz-ukrán háború okozta áremelkedésekre tekintettel a szerződés megfelelő teljesítése érdekében a szerződéses ellenérték emeléséről döntött, az ehhez kapcsolódó 1. sz szerződésmódosítást a Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály KSZ-53/980/1/2023 iktatószámú véleményével jogszerűnek minősítette. Az 1. számú szerződésmódosítás szerinti ellenértéknövekedést a beruházást alkotó projektekhez a 17/2017. (II.1) Korm. rendelet szerint benyújtott költségnövekmények biztosíthatják. Az 1. sz szerződésmódosítás ennek megfelelően csak akkor kerülhet aláírásra, amennyiben a költségnövekmények jóváhagyása megtörténik és a többletforrás már rendelkezésre áll. Azonban az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet 2. § (6) bek. a) pontja alapján a megnövelt szerződéses ellenérték csak a végszámlával egyidőben kerülhet kifizetésre a Vállalkozó számára. A költségnövekmények jóváhagyásáig azonban Vállalkozó a kivitelezés teljesítéséhez szükséges forrásokat meg kellőlegelni a gazdasági helyzet, az orosz-ukrán háború okozta áremelkedések miatt

csak csökkenő mértékben tudja, ami alapján a folyamatos kivitelezéshez szükséges nagymértékű anyagbeszerzéseket is csak késedelmesen és több részletben tudta megtenni.

7./ Felek rögzítik, hogy a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

2021. szeptemberében Megrendelő és Vállalkozó sem számíthatott az Ukrajnában kialakult háborús helyzet bekövetkeztére és az építőanyagárak emiatt történő további jelentős megemelkedésére.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjának, mert a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az változatlanul építési beruházás marad, az elvégzendő feladatok és az eredeti műszaki tartalom nem módosul.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

III. Egyéb rendelkezések

1./A Szerződés jelen módosítása csak azt követően írható alá, amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter általi közbeszerzési-jogi szempontú ellenőrzésének eredményeként támogató tartalmú nyilatkozatot/véleményt kap. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Mór,

Mór,

Mór Városi Önkormányzat

(Megrendelő)
képviselőként

Fenyves Péter polgármester

BUILD IT Mérnökiroda Korlátolt

Felelősségű Társaság

(Vállalkozó)

képviselőként

Sárkány Márk ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Mór,

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór,

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Laki Csabáné
pénzügyi irodavezető