



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

13. / napirend

JAVASLAT

A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT  
SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.04.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2023. április ... <sup>19</sup>	 ..... dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023. április ... <sup>15</sup>	 ..... Laki Csabáné

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1pld</li><li>• Móri Borvidék TDM Egyesület 1 pld</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap:	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:-**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT SZERZŐDÉS 2. SZ.**  
**MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozata alapján a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a TOP-1.2.1-16-2019-00008 projekt keretében felújított 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti, móri 739 hrsz alatt felvett ingatlanon található Lamberg-pince megnevezésű turisztikai attrakció és vendéglátóhely üzemeltetésével kapcsolatban. A Szerződés tartalma a projekt miatt az Irányító Hatóság jóváhagyásához volt kötve, mely Támogatási Szerződés-módosítás keretében megtörtént. A felek a Szerződést 2022.05.03-án írták alá. A Képviselő-testület a Szerződést a 235/2022. (VI.29.) határozatával egy alkalommal módosította.

A Szerződés III. Fejezet 3.) pontja alapján a Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben 2021. és 2022. évre meghatározott megbízási díj 2023. évtől évente minden évben a KSH által meghatározott előző évi infláció mértékével emelkedik, melyről az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt, legkésőbb adott év április 30. napjáig. Az emelt díj adott év május 1. napjától hatályos. Előbbieket alapján a Szerződés 1. sz. módosításában megállapított bruttó 6 117 324 Ft megbízási díj bruttó 7.004.336 Ft-ra módosul. A Szerződés módosításának tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi.

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozatával jóváhagyott a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel kötött vagyonhasznosítási szerződés 2. sz módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a szerződésmódosításhoz szükséges forrást az Általános tartalék terhére biztosítja.

2. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.04.20.

  
Fenyves Péter  
polgármester



## VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA önkormányzati feladat ellátásának biztosítására

amely létrejött egyrészről:

**Mór Városi Önkormányzat** (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint tulajdonos, használatba adó  
(a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről:

**Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület** (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 7., adószáma: 18503199-2-07, képviseli: dr. Istvánfalvi Dávid elnök), mint feladatellátásra megbízott, ingatlant használatba vevő  
(a továbbiakban: TDM),

(az Önkormányzat és a TDM a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. május 3. napi hatállyal vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Lamberg-pince turisztikai attrakció és vendéglátóhely hasznosításával kapcsolatban, melyet a Felek 2022.08.23-án módosítottak.

2. A Megállapodás III. fejezet 3.) pontjára tekintettel a III. Fejezet 2.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2.) A TDM-et az I. 5. pont szerinti célok megvalósításához szükséges feladatellátásért évi bruttó 7.004.336,- Ft megbízási díj illeti meg.”*

3. Jelen szerződésmódosítás 2023. május 1-jén lép hatályba. A Megállapodás módosítással nem érintett többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

4. A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mór, 2023. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
tulajdonos, használatba adó  
képv.: Fenyves Péter polgármester

.....  
**Móri Borvidék TDM Egyesület**  
feladatellátásra megbízott,  
ingatlant használatba vevő  
képv.: dr. Istvánfalvi Dávid elnök

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2023. ....

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2023. ....

.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Laki Csabáné  
pénzügyi irodavezető