



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

12 / napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA  
TORNATERMÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ  
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.04.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2023.04. 19.	 ..... dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023.04. 19.	 ..... Laki Csabáné

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.)

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK**  
**ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI**  
**MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ**  
**MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 306/2022. (IX.9.) határozatával döntött a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában és az Equitas Építő Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Palotai út 168., a továbbiakban: Vállalkozó) választotta ki nyertes ajánlattevőként. A Felek a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2022.09.26-án írták alá. A Szerződés egy alkalommal a Képviselő-testület 79/2023. (III.9.) határozata alapján módosításra került. A módosítás azért vált szükségessé, mivel a Vállalkozó feladatát képező napelemes rendszer engedélyeztetése kapcsán az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. késelembbe esett, így Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíthetett a Szerződés szerinti eredeti vállalási határidőben. A módosítás keretében meghatározott 3 hónapos határidőhosszabbítás mellé egy újabb részszámla került biztosításra, hogy a bizonytalan ideig tartó várakozás alatt az elvégzett egyéb munkák kifizethetővé váljanak. A szerződésmódosítást a Felek 2023.03.13-án írták alá. A Hivatal által írt kérelmeknek is köszönhetően az E.ON engedélye 2023.03.20-án beérkezett, így a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdhetővé vált. Vállalkozó így a szerződésmódosítással biztosított újabb részszámlát nem veszi igénybe, mivel annak indoka – az E.ON engedélyezési eljárásának bizonytalan ideig történő elhúzódása - elhárult. A teljesítési határidő meghosszabbítása azonban indokolt volt, mivel a műszaki átadás-átvételi eljárás jogszabályi időtartama maximálisan 15 nap is lehet, mely így már meghaladta az eredeti teljesítési határidőt. Továbbá az átadás során merült fel jelen Előterjesztésben az alábbiakban ismertetett újabb körülmény.

Vállalkozó a műszaki átadás alatt jelezte, hogy a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki tervdokumentációban feltüntetett LR4-60HPH 350 380M típusú, 21 db panelt tartalmazó napelemes rendszer és a hozzá kapcsolódó 1 db SAJ R5-8k-T2 típusú inverter helyett korszerűbb, nagyobb teljesítményű, könnyebben beszerezhető, 20 db panelből álló WP-410G8-108H W 410W napelem, és hozzá kapcsolódóan 1 db Huawei SUN 2000 8 KTL-M1 típusú inverter került beépítésre. A beépített cseretípusok minden paraméterüket tekintve jobbak vagy legalább egyenértékűek az eredetileg kiírt berendezésekkel. Vállalkozó a szükséges egyenértékűségi nyilatkozatokat csatolta, melyeket a beruházás műszaki ellenőre is elfogadott. A termékcsere a vállalkozói díjra nincs hatással. A tételek elszámolhatósága érdekében azonban a Szerződés újabb módosítása szükséges. A 2. sz. szerződésmódosítás-tervezetet a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A 2. sz. szerződésmódosítás Képviselő-testület általi jóváhagyását követően figyelemmel kell lenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásaira. A Rendelet 100. § (1) bekezdése szerint a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett a szerződésmódosítást, valamint a szerződésmódosítást alátámasztó valamennyi dokumentumot a szerződésmódosítást követő két munkanapon belül utóellenőrzés céljából megküldi az Irányító Hatóság részére. A 100. § (3) bekezdése pedig ismerteti, hogy ún. utólagos ellenőrzésre kerül sor, ha a támogatást igénylő vagy a kedvezményezett megszegte az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét, és a szerződésmódosítás utóellenőrzését nem határidőben kezdeményezte. Ebben az esetben az Irányító Hatóság kezdeményezheti a kedvezményezett ellen szabálytalansági eljárás lefolytatását azzal, hogy az esetleges korrekcióra (pénzügyi szankcióra) elsődlegesen a projektmenedzsment vagy a közbeszerzés sorok terhére kerül sor.

Az utóellenőrzés az erre szolgáló speciális elektronikus felületen, az EPTK Közbeszerzés modulban zajlik. Ugyan jogszabály nem tiltja, de a felület technikai okokból nem teszi lehetővé adott közbeszerzési eljárás esetén több szerződésmódosítási igény párhuzamos felrögztését mindaddig, amíg egy előzőnek folyamatban lévő ellenőrzése történik. Tekintettel arra, hogy a Szerződés 1. sz. módosításának utóellenőrzése még folyamatban van, annak lezárásig újabb utóellenőrzés a rendszerben nem kezdeményezhető, így a 100. § (1) bekezdés szerinti határidő nem teljesülhet. Ennek alapján javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a 2. sz. szerződésmódosítás-tervezet elfogadását követő aláírását annak a feltételnek a bekövetkezéséhez kösse, hogy az 1. sz. szerződésmódosítás utóellenőrzése sikeresen lezárult és újabb ellenőrzés megindíthatóvá válik, vagy az Irányító Hatóság a 2. sz. módosítás dokumentációjának ellenőrzését az elektronikus felületen kívül, külön engedéllyel egyéb módon lehetővé teszi.

*A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1.Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 254/2022. (VII.18.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást indított a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában, melynek eredményeként az Equitas Építő Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.) 2022.09.26-án kötött és 2023. 03.13-án módosított vállalkozási szerződés 2. sz. módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A szerződésmódosítás a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 100. § (1) bekezdésében foglalt határidőre figyelemmel akkor írható alá, ha a Képviselő-testület 79/2023. (III.9.) határozatával jóváhagyott 1. sz. szerződésmódosításhoz kapcsolódó utóellenőrzés lezárult, vagy az Irányító Hatóság az újabb utóellenőrzés megindítását külön engedéllyel egyéb módon lehetővé teszi.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglalt feltétel teljesülését követően felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2023.04.20.

dr. Taba Nikoletta  
jegyző



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről:

### **Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

### **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.  
Nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 07-09-027936  
Adószám: 12190651-2-07  
Számlaszám: 11736006-21166727  
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
Kapcsolattartó: Osztotics András, ügyvezető  
Telefon: +36 30 349 1381  
Fax: -

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosító „*Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése*” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2022. szeptember 26. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (a továbbiakban: Szerződés).

### **II. Szerződésmódosítás tárgya**

1./ Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően megállapították, hogy az árazott költségvetésben szereplő inverter és napelem tekintetében az ajánlat benyújtását követően korszerűbb termékek jelentek meg a piacon.



Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése a következőket tartalmazza:

*„28. § (1)\* Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.*

*(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.”*

2./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2023. 04.19. napján nyilatkozatot nyújtott be, amelyben javaslatot tett a kiírásban foglalt inverter és napelem tekintetében korszerűbb termékek beépítésére.

A Megrendelő a nyilatkozatokat és a becsatolt műszaki dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy az újonnan megajánlott Huawei SUN 2000 8 KTL-M1 inverter és WP-410GB-108H W 410 napelem magasabb minőségű helyettesítő terméknek minősül.

Felek megállapították, hogy habár a napelemek mennyisége 1 darabbal csökken, az újonnan véglegesített beépítendő termék egyenkénti és az összes teljesítménye meghaladja az ajánlatban korábban megajánlott napelem teljesítményét.

3./ Felek fentiekre tekintettel megállapodtak a beépítésre kerülő termékek módosításában, melyre tekintettel megállapodnak, hogy az árazott költségvetés – a végösszeg módosulása nélkül – a csatoltak szerint módosításra kerül. Felek rögzítik, hogy a végösszeg akként nem módosul, hogy a napelemes rendszer tekintetében kisebb változás történik az anyag és a díj értékekben, tekintettel arra, hogy az új rendszer anyagköltsége kismértékben magasabb, azonban a panelek darabszáma 1 darabbal csökken.

### **III. A szerződésmódosítás indoka**

1./ A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján kerül módosításra, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint a szerződés módosítása nem lényeges. A módosítás nem határoz meg olyan feltételek, amelyek alapján az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők is részt vettek volna az eljárásban, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a Vállalkozó javára és a módosítás nem változtatja meg az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevő kötelezettségeket.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Mór, 2023. április „..”

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
képviselésében  
**Fenyves Péter polgármester**

---

**Equitas Építő Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselésében  
**Osztotics András, ügyvezető**

Jogi ellenjegyző:  
Mór, 2023. április.....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mór, 2023. április.....

.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Laki Csabáné  
pénzügyi irodavezető