



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

4. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 26/2023.  
(I.25.) HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

Mór, 2023.03.09.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---






**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2023. március 07.	 ..... Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023. március 07.	 ..... Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2023. március 07.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 példány</li><li>• Lampert Kitti 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	



**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző 



**JAVASLAT**  
**MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 26/2023. (I.25.)**  
**HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. (I.25.) határozattal döntött a Mór 2598/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 310 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Lampert Kitti részére történő értékesítéséről.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését feltételekhez kötötte (vízóra áthelyezés, szolgalmi jog bejegyzés, stb.). A szerződés előkészítése során történt egyeztetések alapján az alábbi határidők és biztosítékok kikötését javasoljuk:

„5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. szeptember 30. napjáig az 1. pontban körülírt ingatlanon található vízóra-aknát az Eladó által meghatározott közterületre saját költségén áthelyezi, továbbá a vétel tárgyát képező ingatlant terhelő és a Mór 2598/7, 2598/5, 2598/4 és 2598/3 hrsz-ú ingatlanokat illető, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő szolgalmi jog alapítása iránt szerződést köt az érintett ingatlanok tulajdonosaival, és az ehhez szükséges vázrajzot, szerződést, és egyéb szükséges dokumentációt a saját költségén elkészítteti, és vállalja az ezzel kapcsolatos költségek viselését. E vevői kötelezettségvállalások teljesítésnek véghatárideje: 2023. december 31.

**Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben legkésőbb 2023. december 31. napjáig nem teljesíti minden elemében az e pontban vállalt kötelezettségeit, úgy 2024. január 1-jétől napi 7000.- Ft., azaz Hétezer forint kötbért köteles az Eladónak a kötelezettségek maradéktalan teljesítésének napjáig megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke megegyezik a 90 késedelmes naptári nappal érintett késedelmi kötbér mértékével.**

Eladó jogosult jelen a szerződéstől egyoldalúan és indokolás nélkül elállni, amennyiben a Vevő az e pontban foglalt kötelezettségeit legkésőbb 2024. március 31. napjáig sem teljesíti maradéktalanul, a vállalt kötelezettségeinek minden elemére kiterjedően.

**Az eladói elállás esetén az Eladó az elállás írásbeli közlését követő 30 napon belül – kamat nélkül – köteles banki átutalással visszafizetni a Vevőnek az általa teljesített vételár meghiúsulási kötbérrel csökkentett részét. Felek a meghiúsulási kötbér mértékét a bruttó vételár 10 %-ában határozzák meg.”**

Fentiek alapján a 26/2023. (I.25.) határozat 3. pontjának kiegészítése szükséges.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mór Vértes u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában hozott 26/2023. (I.25.) határozata 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3./ Az adás-vételi szerződésben a Vevőnek vállalnia kell a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlanon található vízóra akna közterületre történő áthelyezését 2023. szeptember 30. napjáig, továbbá az ingatlanon található, a Mór 2598/7, 2598/5, 2598/4 és 2598/3 hrsz-ú ingatlanok vízbekötései miatt szolgalmi jog bejegyzését a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlan terhére az ingatlan nyilvántartásba, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumok elkészíttetését és a költségek viselését.

Továbbá a Vevőnek vállalnia kell, hogy amennyiben a fent leírt kötelezettségeket legkésőbb 2023. december 31. napjáig nem teljesíti minden elemében úgy 2024. január 1-jétől napi 7000.- Ft, azaz Hétezer forint kötbért köteles az Önkormányzat részére a kötelezettségek maradéktalan teljesítésének napjáig megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke megegyezik a 90 késedelmes naptári nappal érintett késedelmi kötbér mértékével.

Az Önkormányzat jogosult a szerződéstől egyoldalúan és indoklás nélkül elállni, amennyiben a Vevő a kötelezettségeit legkésőbb 2024. március 31. napjáig sem teljesíti maradéktalanul, a vállalt kötelezettségeinek minden elemére kiterjedően.

Az Önkormányzat elállása esetén az elállás írásbeli közlését követő 30 napon belül – kamat nélkül – köteles banki átutalással visszafizetni a Vevőnek az általa teljesített vételár megghiúsulási kötbérrel csökkentett részét. A Képviselő-testület a megghiúsulási kötbér mértékét a bruttó vételár 10 %-ában határozza meg.”

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.03.07.



Fenyves Péter  
polgármester