



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRA A
„KINCSESTÁJ KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE MÓRON” CÍMŰ
PROJEKT TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.02.23.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023. február 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2023. február 21.	 Laki Csabáné
jogi	2023. február 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány • Pénzügyi Iroda 1 példány • Fejér Vármegyei Önkormányzat 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☒ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRA A „KINCSESTÁJ
KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE MÓRON” CÍMŰ PROJEKT TÁRGYÁBAN

2021-ben Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése TOP-1.2.1-16-FE1-2020-00010. kódszámú „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mór” című projektre támogatást kapott. A projekt előkészítése megindult, a megvalósítás 2023. évre tervezett. A megvalósítás megkezdésének alapfeltétele az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet módosítása aszerint, hogy az 1. melléklet A3 cellájából az „5b Mór-Pusztavám” megjelölés törlésre, hatályon kívül helyezésre kerüljön. Ezt követően lehetséges az adott terület „vasút” használati módból történő kivonása.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat fejlesztésének célja önálló, kerékpárosok által igénybe vehető turisztikai útvonal létrehozása, mely a település és a térség turisztikai potenciáljának kiaknázását is elősegíti.

A jelen beruházás helyszínéül a Mór-Pusztavám vasútvonal Mór belterületén lévő nyomvonalrészre került kiválasztásra, melyen közel húsz éve vasúti forgalom nincsen, illetve a vasútvonal több helyen is felbontásra került.

A „Kincsestáj” elnevezésű kerékpárút összeköti a már meglévő Mór-Csókakő és a Mór-Bodajk kerékpáros útvonalakat.

A tervezett kerékpárút önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok meghatározott területrészeinek igénybevételével, nagyobb részben állami tulajdonban lévő ingatlanokon mintegy 2 km hosszú, biztonságos kerékpárút megépítésével kerül kialakításra, teljes egészében önálló pályatesttel, 327 millió forint európai uniós támogatás segítségével.

Az előkészületi munka része egy együttműködési megállapodás megkötése a két önkormányzat között, melyet a Fejér Vármegyei Önkormányzat előkészített (határozat-tervezet melléklete). Az előterjesztés mellékleteként csatoltuk az együttműködési megállapodásban hivatkozott Fejér Vármegyei Önkormányzat és a MÁV Zrt. között kötött megállapodást.

Kiemelendő, hogy a megállapodás értelmében az érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok biztosításán felül vállalni szükséges az esetlegesen felmerülő, beruházáshoz szükséges ingatlanok – az érintett tulajdonosokkal, vagyongazdálkodókkal történő külön megállapodásban foglaltak szerint - megszerzésével és a művelési ág módosításával kapcsolatos terheket, amennyiben azt a vármegyei pályázat nem rendezi. Továbbá vállalni szükséges, hogy a beruházással érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat által biztosított forrásból megvalósuló egyes projektelemek tulajdonjoga – az irányadó TOP-1.2.1-16 pályázati felhívás szabályai szerint – azok átadás-átvételétől számított 5 éven belül a Vármegyei Önkormányzatot illeti meg, amelyet az 5 éves határidő elteltét követően Mór Városi Önkormányzatra ruház át. 5 éven belül a projektelemek fenntartási, illetve üzemeltetési feladatait Mór Városi Önkormányzat látja el és azok fenntartási, illetve üzemeltetési költségeit viseli.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-FE1-2020- 00010 kódszámú, „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton” című projekt beruházással kapcsolatban a határozat mellékletét képező, a Fejér Vármegyei Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.03.03.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.02.21.

Fenyves Péter
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
TOP-1.2.1-16-FE1-2020-00010. azonosítószámú, „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése
Móron” című projekt keretében

E megállapodás létrejött egyrészről

Elnevezés:	Fejér Vármegyei Önkormányzat
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Adószám:	15726982-2-07
Törvényes képviselő:	Dr. Molnár Krisztián, a Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnöke
Kapcsolattartó:	Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna aljegyző
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 852-6598
Kapcsolattartó e-mailcíme:	hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu

- mint a projekt megvalósításáért felelős szervezet (a továbbiakban: Vármegyei Önkormányzat), mint Kedvezményezett,
másrészről

Elnevezés:	Mór Városi Önkormányzat
Székhely:	8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám:	15727220-2-07
Törvényes képviselő:	Fenyves Péter polgármester
Kapcsolattartó:	Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 117-0530
Kapcsolattartó e-mailcíme:	hajnal.tibor@mor.hu

- mint projektben megvalósuló beruházással érintett önkormányzat (a továbbiakban: Települési önkormányzat)

a továbbiakban együtt: Felek
között, az alábbi napon és helyen, a megjelölt feltételek mellett.

I.
Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vármegyei Önkormányzat, **TOP-1.2.1-16-FE1-2020-00010.** azonosítószámon nyilvántartott, **„Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Móron”** című projekt keretében – annak 2021. április 28. napján hatályba lépett támogatási szerződés alapján kerékpárforgalmi létesítményt valósít meg Mór területén lévő ingatlanokon.
a) Így a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Mór 1579 és 072 hrsz-ú ingatlanokon, melyre vonatkozóan *„Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés közfeladatként végzett*

beruházás esetén” című megállapodás jött létre Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Vármegyei Önkormányzat között.

b) Továbbá, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő 024/6, 4258, 1233/11, 4261/9 hrsz-ú ingatlanok tekintetében elvi hozzájáruló nyilatkozattal rendelkezik Vármegyei Önkormányzat, figyelemmel az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet módosításának szükségességére.

Jelen együttműködési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi projekt tekintetében a Vármegyei Önkormányzat és MÁV Zrt. között 2023. január 10-én létrejött együttműködési megállapodás.

c) Továbbá a Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő II/4. pontban meghatározott ingatlanokon.

II.

Együttműködés részletes feltételei

1. Felek abban állapodnak meg, hogy a **TOP-1.2.1-16-FE1-2020-00010. azonosítószámú, „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton”** című projekt keretében a kerékpárforgalmi létesítmény megvalósítása érdekében a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint együttműködnek.
2. A Települési Önkormányzat vállalja, hogy minden szükséges nyilatkozatot – beleértve a kerékpárforgalmi létesítmény megvalósításához szükséges és a település tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes használati joga biztosítására vonatkozó hozzájárulást is – megad, illetve megadott a Vármegyei Önkormányzat részére. Vállalja továbbá, hogy a fejlesztési célok megvalósulása során és érdekében a Település minden szükséges szakmai támogatást megad a Vármegyei Önkormányzat részére és abban teljeskörűen együttműködik. Fentieken túl - a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének 159/2020. (XII.10.) határozatának 7. pontjára figyelemmel - a Települési Önkormányzat vállalja az esetlegesen felmerülő, beruházáshoz szükséges ingatlanok – az érintett tulajdonosokkal, vagyonkezelőkkel történő külön megállapodásban foglaltak szerint - megszerzésével és a művelési ág módosításával kapcsolatos terheket, amennyiben azt a pályázat nem rendezi. Települési Önkormányzat vállalja, amennyiben az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti „5b Mór – Pusztavám” országos vasúti mellékvonal” megszüntetésre kerül, úgy vállalja az önkormányzat közigazgatási területére eső, érintett vasúti ingatlanok ingyenes átvételét vagy kezelőtől, amennyiben az felajánlásra kerül.
3. A Települési Önkormányzat vállalja, hogy hozzájárul a támogatott beruházás megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Vármegyei Önkormányzat általi aktiválásához, továbbá vállalja, hogy a beruházással érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. Vállalja továbbá, hogy a projekt befejezését követően közreműködik az elkészült kerékpárutak, táblarendszer fenntartásában, működtetésében.
4. Jelen szerződés aláírásával a Települési Önkormányzat biztosítja, hogy a Vármegyei Önkormányzat a kerékpárforgalmi létesítmény megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben igénybe vegye az alábbi ingatlanok a kerékpárforgalmi létesítmény által elfoglalt ingatlanrészét:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Mór	4261/12	36
Mór	4259	136
Mór	4261/14	21
Mór	4262/4	72
Mór	5675/3	200 (közvilágítással érintett csak)
Mór	4262/3	6 (közvilágítással érintett csak)

5. A Települési Önkormányzat biztosítja a Vármegyei Önkormányzat részére, hogy a Vármegyei Önkormányzat a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a kerékpárforgalmi létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az II./4. pontban foglalt ingatlanokat igénybe vegye.
6. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen megállapodásban meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.
7. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen és jóhiszeműen együttműködni, a megállapodás változtatását igénylő körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő esetleges károkért a mulasztó fél felel.
8. A Felek kijelentik, és egyben biztosítják egymást arról, hogy minden a kerékpáros létesítménnyel kapcsolatos lényeges információról egymást haladéktalanul tájékoztatják (pl. a létesítmény megrongálása, sérülése, ellenőrzés várható időpontjáról történő értesítés).
9. A Települési Önkormányzat hozzájárul a kerékpáros létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz, hogy az Engedély kiadásra, majd azt követően megvalósításra kerüljön.
10. A Felek kijelentik, hogy a Vármegyei Önkormányzat a kerékpáros létesítmény tovább hasznosítására nem jogosult.
11. A Felek rögzítik, hogy a Vármegyei Önkormányzat által biztosított forrásból megvalósuló egyes projektek tulajdonjoga – az irányadó TOP-1.2.1-16 pályázati felhívás szabályai szerint – azok átadás-átvételétől számított 5 éven belül a Vármegyei Önkormányzatot illeti meg, amelyet a Vármegyei Önkormányzat 5 éves határidő elteltét követően a Települési Önkormányzatra ruház át. A Felek megállapodása értelmében a jelen pontban meghatározott 5 éven belül a Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló egyes projektek fenntartási, illetve üzemeltetési feladatait a Települési

Önkormányzat látja el, tehát azok fenntartási, illetve üzemeltetési költségeit a Települési Önkormányzat viseli.

III. Egyéb nyilatkozatok

1. Települési Önkormányzat, valamint a Vármegyei Önkormányzat nevében eljáró törvényes képviselő egyaránt nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik. Települési Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséről Mór Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2023. (.....) határozatával döntött. Vármegyei Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséről Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke 159/2020.(XII.10.) határozatával döntött.
2. Megállapodást kötő Felek nyilatkoznak, hogy a vállalt kötelezettségek teljesítésére képesek és szerződési nyilatkozataikat jóhiszeműen, egymást kölcsönösen tájékoztatva tették meg.
3. A jelen megállapodás 4 oldalon és 4 eredeti példányban készült.
4. A Jelen együttműködési megállapodás hatálya a tárgyi projekt fenntartási időszakának végéig tart.
5. A jelen megállapodás tartalmát a Felhívás esetleges jövőbeni módosításaira figyelemmel, a hatályos időállapotnak megfelelő szövegezés szerint kell értelmezni és alkalmazni.

A jelen együttműködési megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, törvényes képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Székesfehérvár, 2023.

Mór Városi Önkormányzat

Fejér Vármegyei Önkormányzat

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Molnár Krisztián
a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: MÁV Zrt.;
 Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.;
 Levelezési címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.;
 Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
 Cégjegyzék száma: 01-10-042272
 Statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;
 Adószáma: 10856417-2-44;
 Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Zrt.;
 Számlaszáma: 11996808-06200820-00000000;
 Képviseli: Berecz Juliánna ingatlangazdálkodási igazgató
 Nagy Andrea vagyongazdálkodás vezető;

mint az érintett ingatlanok vagyongazdálkodója (továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

másrészről

Fejér Megyei Önkormányzat

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.;
 Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.;
 Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726984;
 Statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07;
 Adószáma: 15726982-2-07;
 Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár;
 Számlaszáma: 10029008-00319731;
 Képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök;

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton” című és TOP-1.2.1-16-FEI-2020-00010 azonosítószámú pályázatával támogatást nyert kerékpárút megvalósítására.

B./ A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó által készített, a jelen együttműködési megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) 1.4./ pontjában megadott engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály FE/UT/00259-14/2021. számon építési engedélyt adott ki a Mór, Kincsestáj kerékpárút megvalósításához.

C./ Az ITM Vasúti Hatósági Főosztály VHF/36127-8/2021-ITM számon „a Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mór” c. projekthez kapcsolódó Mór-Pusztavám vasútvonal részleges megszüntetését engedélyezte. Az ITM Vasúti Hatósági Főosztály VHF/36127-8/2021-ITM számon „a Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mór” c. projekthez kapcsolódó Mór-Pusztavám vasútvonal részleges megszüntetését engedélyezte.

D./ A Mór, Kincsestáj kerékpárút megvalósításához az ITM Kerékpáros Koordinációs Főosztálya KRFK/1900-35/2021-ITM számon tervszűri nyilatkozatát megadta.

E./ „A Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mór” c. projekthez kapcsolódó kiviteli terv a MÁV Zrt. elektronikus felületére 810 számon, 2022. október 10. napon feltöltésre került, melyre a jóváhagyó nyilatkozat 34299-9/2022/MAV számon 2022. november 04. keltezéssel megadásra került.

F./ A Felek rögzítik, hogy a fenti fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges ingatlanrész igénybevételére.

A Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. jelen Megállapodás megkötése során az MNV Zrt.-vel megkötésre került SZT-102426 számú megbízási szerződése alapján jár el.

1. Az érintett Ingatlanok és a tervezett beruházás

1.1./ A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok).

Település	Helyrajzi szám	Fekvés	Kivett megnevezés/Művelési ág	Terület (m ²)
Mór	024/6	külterület	közforgalmú vasút, szántó	6 ha 4766 m ²
Mór	4261/9	belterület	közforgalmú vasút	5407 m ²
Mór	4258	belterület	közforgalmú vasút	1 ha 3399 m ²
Mór	1233/11	belterület	közforgalmú vasút	1 ha 2275 m ²

1.2./ A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlanok az Sb. vonalszámú Mór – Pusztavám vasútvonalon találhatóak, mely az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet alapján az országos vasúti mellékvonalak közé tartozik. Az Ingatlanok a MÁV Zrt. által - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján - működtetett vasúti pályahálózat részei.

1.3./ Az Ingatlanok a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és/vagy annak módosításaiban szerepelnek. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.4./ A Felek megállapítják, hogy a Beruházó megbízásából a Megaroad Kft., mint tervező által 2022. év augusztus hónapban elkészített „*Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés – Kincses-táj kerékpárút fejlesztése Mórton*” megnevezésű, 2K/2021. tervszámú kiviteli terv szerint kerékpárút (a továbbiakban: Létesítmény) megvalósítását tervezi.

A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pálya megszüntetésre kerül, kerékpárút létesül helyette. Felek előtt ismert, hogy tárgyi vasúti mellékvonal használaton kívül van, igen leromlott állapotban, fizikailag hiányzó szakaszokkal. A mellékvonal későbbi használata, hasznosítása nem tervezett.

A Létesítmény megvalósítása az 1.2./ pontban megjelölt vasútvonal 29+00-50+83 hm szelvényeit és annak környezetét érinti.

1.5./ A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban 1.4. pontban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

2. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

2.1./ Az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a MÁV Zrt. külön eljárás keretében adja ki.

2.2./ A MÁV Zrt. az ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéshez külön hozzájárulásban járul hozzá.

2.3./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása a Beruházó kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

3. A tervezett beruházás megvalósítása és a Létesítmény üzemeltetése

3.1./ A MÁV Zrt. a Beruházó részére biztosítja a Terhelt terület jelen Megállapodásban foglaltak szerinti igénybevitelét/használatát a Létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra, *míg a Létesítmény megvalósulását követően pedig a Beruházó vállalja a létrejött kerékpárút üzemeltetését, fenntartását is magában foglaló - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2), 32.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.*

A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény tekintetében a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak időtartama 5 év.

3.2./ A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósítása céljából, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben jogosult a Terhelt terület igénybe vételére/használatára, a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett, *továbbá a jelen Megállapodásban foglaltak szerint a Beruházó a Létesítmény megvalósulását követően a kerékpárutat használni az útkeszélfeladatokat ellátni, és viselni az ezzel kapcsolatos költségeket és felelősséget.*

3.3./ A MÁV Zrt. tudomásul veszi, hogy Beruházó feladatához bevonhatja érintett települési önkormányzatot.

A Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett az Ingatlanokon:

- a Létesítményt a jelen Megállapodás 1.4./ pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett,
- a Létesítményt a közforgalom számára megnyithatja a szükséges jogerős engedélyek, és hozzájárulások, valamint a MÁV Zrt. jelen Megállapodás 2.2./ pontjában megadott hozzájárulásának megléte esetén.

3.4./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 34299-4/2022/MAV számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Stratégiai és Fejlesztési Főigazgatóság Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 34299-1/2022/MAV számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

3.5./ A kivitelezési munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (1087 Budapest, Kerepesi út 3.) részére be kell jelenteni.

3.6./ Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybe vételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt. A Beruházó kijelenti, hogy a Létesítményt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésének megfelelően valósítja meg. *A közfeladat ellátási kötelezettséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,) feladatkörben írja elő a jogszabály.*

3.7./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó pályázati támogatásból, és térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési és egyéb hatósági engedélyeknek megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel, a pályázat alapján létrejött beruházással, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére

jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban sem a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen nem tart igényt.

4. A Létesítmény jogi helyzete

4.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok fenntartása, üzemeltetése a Beruházást követően az alábbiak szerint történik:

- Az engedélyezési eljárás során kötött Megállapodás alapján a kerékpárút és tartozékainak, valamint a közvilágításnak Mór Város Önkormányzata lesz a kezelője.
- A 8127. j közúton a településkapu kezelője a Magyar Közút Nrt.

Az üzemeltetésre, fenntartásra vonatkozó megállapodás jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

4.2./ Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok vasúti védősávval és vasúti pályaeszközökkel, illetve vasúti tartozékkal érintettek, az Ingatlanokat - amennyiben jogilag lehetséges - meg kell osztani. Beruházó vállalja, hogy amennyiben a kerékpárút földterület önálló ingatlanként kialakítható és az alatta lévő földterülettel együtt Beruházó tulajdonba adása lehetséges az MNV Zrt.-n keresztül a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának megszűnését követően, a vasúti funkciót be nem töltő területet külön helyrajzi számon létrehozott földrészletekként ki kell alakítsa a MÁV Zrt. jóváhagyása mellett.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély, lehetőséget biztosít, a kerékpárutat tartalmazó részeket az MNV Zrt.-től tulajdonba átveszi.

Ha az Ingatlanok kerékpárút által elfoglalt területének megvalósításához szükséges részének tulajdonjogát a Beruházó jogszabály vagy egyéb döntés alapján megszerzi, jelen Megállapodás a Beruházó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában megszűnik.

Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Beruházói tulajdonba adással illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: **Költségek**) viselése mellett – az beruházói tulajdonba adáshoz és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíteni, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges munkarészek elkészítésére, szükség esetén, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, valamint azokkal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésére. A Beruházó feladata a telekalakítási eljárás lefolytatásának kérelmezése, a szakhatósági állásfoglalások beszerzése, valamint minden egyéb telekalakításhoz kapcsolódó feladat is. A telekalakítás lefolytatásához a MÁV Zrt. külön eljárásban járul hozzá a változási vázrajz ismeretében.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Terhelt területen csak és kizárólag a Megállapodás 1.4./ pontja szerinti tervdokumentációban foglaltakat valósíthatja meg.

5.2./ Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Terhelt terület továbbhasznosítására nem jogosult.

Nem minősül a Terhelt terület továbbhasznosításának a Létesítmény közforgalom számára történő megnyitása.

5.3./ Amennyiben a megvalósult Létesítményt át kell alakítani, vagy fel kell újítani, azt a Beruházó csak a MÁV Zrt. előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezheti el a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett.

5.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és kerékpárút 3.1. pont szerinti útkezelői feladataival összefüggésben az Ingatlanokon végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében a Beruházó minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve a kerékpárútútkezelői feladatai ellátása során a Beruházó által az Ingatlanokon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni a Beruházóra, a Beruházó pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Beruházó a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanokon, a Létesítmény megépítésével és kerékpárút útkezelői feladataival összefüggésben az Ingatlanokon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

5.5./ Az Ingatlanokon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz- munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Beruházó kötelezettsége.

5.6./ A Beruházó köteles a Terhelt területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti

vagy a kivitelezővel megtérített a MÁV Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

5.7./ A Beruházó a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használattól eltérő használatból eredő költségektől, károktól a MÁV Zrt., illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Beruházó érdekkörébe tartozik, illetve a Beruházó terhére esik.

5.8./ Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, és *kerékpárútútkezelői feladatai ellátása* során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a MÁV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állammal, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervekkel/szervezetekkel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

5.9./ A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Beruházó szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Beruházót kártérítési felelősség terheli. A Ptk. 6:205. § szerinti teljesítésátvállalás, valamint a Ptk. 6:206. § szerinti tartozáselvállalás MÁV Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyásához kötött.

5.10./ A Beruházó köteles a beruházás megkezdéséről és befejezéséről és az ideiglenes és / vagy végleges forgalombahelyezési eljárás megindításáról, és a kötelező fenntartási kötelezettségének kezdő időpontjáról, annak teljesítéséről a MÁV Zrt.-t (címezett szervezet: Ingatlangazdálkodási Igazgatóság, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) írásban haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkeztét követő 3 napon belül értesíteni.

6. A jelen Megállapodás megszűnése

6.1./ A jelen Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- MÁV Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
- a Beruházó jogutód nélküli megszűnésével,
- a Megállapodás tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a Megállapodás céljára alkalmatlanná teszi,
- *kizárólag a kerékpárút tekintetében, amennyiben önálló ingatlanokként kialakításra - és a Beruházó - tulajdonába kerülnek,*
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- jelen Megállapodás szerinti felmondással.

6.2./ Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást rendes felmondással nem szüntethetik meg a 3.1. pontban rögzített, a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak végéig.

Jelen Megállapodást bármelyik Fél 60 napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül - a jelen pontban foglaltak figyelembevételével, a fenntartási időszak elteltét követően - felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerint felmondás bármelyik Fél általi gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

7. Vegyes rendelkezések

7.1./ Beruházó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

a./ a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.

4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b./ az Ingatlanokat a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Létesítmény Ingatlanokon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházó kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Beruházó a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére **való tekintettel** felmondja, abban az esetben a Beruházó köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Zrt. a Beruházó költségére és veszélyére elvégezheti. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

7.2./ Beruházó jelen Megállapodást aláíró képviselője/képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben,

akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

7.3./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag a Megállapodás teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen Megállapodásban foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

7.4./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

7.5./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelené, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

7.6./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyifél aláírásával érvényes.

7.7./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

7.8/ A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

7.9/ A jelen Megállapodás 10 számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7.10/A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásakor a Megállapodás megkötésére - a Beruházó képviseletében a Megállapodást aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Zrt.-nek.

7.11/Jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Beruházót, 3 (három) példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 2K/2021 számú helyszínrajz
- MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság Budapest 34299-4/2022/MAV számú hozzájárulása
- MÁV Zrt. Stratégiai és fejlesztési főigazgatóság Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 34299-1/2022/MAV számú hozzájárulása
- Üzemeltetésre, fenntartásra vonatkozó megállapodás

Budapest, 2023 JAN 10.

Berecz Juliánna
ingatlangazdálkodási igazgató
MÁV Zrt.

2022.12.22

2023.01.22

Székesfehérvár,



Dr. Molnár Krisztián
elnök
Fejér Megyei Önkormányzat



PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST



Szőnyi Zoltán
vezető
IGI Ingatlanrendezés és Területszerzés
Budapest
Könyves Kálmán körút 54-60
1087

Pályafenntartási Főnökség
Székesfehérvár
Kaszap István utca 2.
8000

Iktatószám:34299-4/2022/MAV
Hivatkozási szám:-
Tárgy: TOP-1.2.1.-16 kódszámú,
„Társadalmi és környezeti
szempontból fenntartható
túrizmusfejlesztés” „Kincsestáj
kerékpárút fejlesztése Mórton” –
kivitelezési tervdokumentáció
jóváhagyása
Előadó: László Attiláné
Telefon: 304937648
E-mail: laszlo.attilane@mav.hu
Melléklet:

Tisztelt Vezető Úr!

Pályavasúti Területi Igazgatóságunkba Fekete Zoltán tervező által megküldött, TOP-1.2.1.-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható túrizmusfejlesztés” „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton” –kivitelezési tervdokumentációt, a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság részéről

jóváhagyjuk

az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett:

A tervezett munkák érintik a MÁV Zrt. által üzemeltetett, 5b. számú Mór-Pusztavám vasútvonalat, a 024/6, 4261/9, 4258, 1233/11 helyrajzi számú MÁV Zrt. kezelésében lévő ingatlanokat és a rajtuk lévő vágányhálózatot, a 29+00 – 50+83,3 hm szelvények között, a V-HR-1 és a V-HR-2 jelű, bélyegző lenyomatunkkal ellátott helyszínrajzokon ábrázolttal egyezően.

Jelen jóváhagyás nem jogosít fel a kivitelezés megkezdésére. A munkák megkezdésének feltétele a tulajdoni hozzájárulás megszerzése.

A Mór-Pusztavám 5.b vasútvonal forgalomból kizárt mellékvonal. Részleges megszüntetését a Hatóság VHF/36127-8/2021-ITM számon engedélyezte.

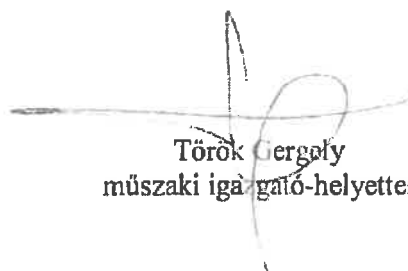
12. A kivitelezési munkát a vonatkozó és érvényes jogszabályokban rögzített kivitelezési jogosultsággal rendelkező szervezet végezheti, a munka jellegének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával.
13. A műszaki átadás-átvételnél a tényleges állapotot feltüntető megvalósulási tervdokumentációt 1-1 példányban valamint további 2 digitálisan rögzített példányban (grafikus munkarészeket digitálisan, Egységes Országos Vetületi {EOV} rendszerben be kell nyújtani MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Pályafenntartási Főnökség Székesfehérvár és a Területi TEB Osztály Budapest részére. Ezen a terven a tényleges kivitellel megegyezés tényét az építésvezetőnek aláírásával és cégbélyegzővel bizonyítani kell, a tervet a műszaki ellenőrnek záradékolnia kell.
14. A fentiekkel kapcsolatban panaszt, kárigényt nem áll módunkban vizsgálni, mint vasútüzemeltető.
15. Hozzájárulásunk egyéb szükséges engedélyek beszerzése alól nem mentesít, munkakezdésre nem jogosít.
16. Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama, a keltezésről számított három év.

Budapest, 2022. október.....

Üdvözlettel:



Sári Imre
területi pályalétesítményi osztályvezető



Török Gergely
műszaki igazgató-helyettes

10.24. 21

34299-4/2022/MÁV



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Szőnyi Zoltán úr
vezető

Iktatószám: 34299-1/2022/MAV

IGI Ingatlanrendezés és területszerzés

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat ~ TOP-1.2.1-16
kódszámú "Társadalmi és környezeti
szempontból fenntartható turizmus-fejlesztés",
Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórón

Helyben

Ügyintéző: Barta Endre
Telefon: (1) 511-1649, (30) 737-0922
E-mail: barta.endre@mav.hu

Tisztelt Vezető Úr!

A DMS-rendszerben futó munkafolyamat részeként a vasútfejlesztési nyilatkozat kiadását kérték az alábbi tervdokumentáció figyelembe vételével:

A terv tárgya	Tervező	Munka- szám	Dátum
TOP-1.2.1-16 kódszámú "Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmus-fejlesztés, Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórón	Megaroad Kft. Gerlang Ferencné KÉ-VA/07-0501	2K / 2021	2022.08. hó

A tervezett kerékpárút a MÁV Zrt. üzemeltetésében álló, 5b. számú Mór–Pusztavám vasútvonal alépitményén létesül, a helyenként még meglévő felépitmény elbontása után. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a forgalomból kizárt Mór–Pusztavám vasútvonalon fejlesztés nem várható, ezért a benyújtott engedélyezési tervben foglaltakhoz

vasútfejlesztési szempontból feltétel nélkül hozzájárulunk.

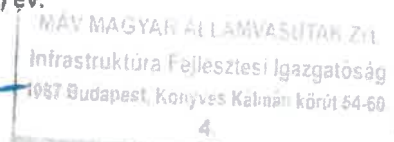
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vasútvonal szerepel az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendeletben, ezért a vasúti nyomvonalon történő építéshez kezdeményezni kell a vasútvonal megszüntetését és a MÁV Zrt. kezelésében lévő területek önkormányzati kezelésbe adását.

A nyilatkozatunk érvényessége a kiadástól számított 3 (három) év.

Budapest, 2022. október 14.

Üdvözlettel:

Aranyosi Zoltán
osztályvezető



MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Kónyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. • Tel +36 (1) 511 34 63 • Fax +36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG, 01-10042272

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** címe: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., képviseli: *Molnár István megyei igazgató; Hajnal János megyei osztályvezető,*

másrészről: **Mór Városi Önkormányzat** címe: 8060 Mór, Szent István tér 6. képviseli: *Fényves Péter polgármester, továbbiakban: Önkormányzat, együttesen Felek.*

Tárgy: A TOP-1.2.1.-16 kódszámú pályázat keretében „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton” tervezett kerékpárút létesítése tárgyában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága és Mór Városi Önkormányzat üzemeltetési megállapodása.

Előzmények:

A Fejér Megyei Önkormányzat megbízásából MEGAROAD Kft. (8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.) Fekete Zoltán tervező által 2/2021. munkaszámú 2021. februári dátummal engedélyezési tervdokumentáció készült kerékpárút kialakítására. A kerékpárút a TOP-1.2.1.-16 kódszámú pályázat keretében „Kincsestáj kerékpárút fejlesztése Mórton” címmel (Mór - Pusztavám 5.b. územen kívül helyezett vasútvonal adott szakaszon történő bontásával) épülne meg.

Jelen megállapodás kizárólag az üzemeltetési- és kezelési feladatkörökkel foglalkozik, nem tárgya a megállapodásnak az egyes létesítményeknek helyet biztosító földterületek vagyoni jogi helyzetének rögzítése, ezt külön eljárásban kell az érintetteknek rendezniük.

A beruházás az alábbi országos közutakat érinti:

- 8127. jelű összekötőút 1+374 - 1+472,5km szakasz.

A tervezett létesítmények üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

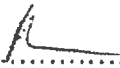
1.) A műszaki átadást és forgalomba helyezést követően Mór Városi Önkormányzat kezelésébe, üzemeltetésébe és fenntartásába kerül a fenti útszakasz mellett létesítendő kerékpárút, annak burkolata, padkája és közúti jelzései, melynek feladatait az Önkormányzat vállalja.

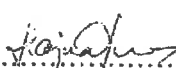
Az Önkormányzat vállalja továbbá 8127. jelű összekötőút 1+417 km szelvényében létesítendő kerékpáros átvezetés miatt építendő közvilágítás üzemeltetését és fenntartását.

2.) A műszaki átadást és forgalomba helyezést követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemeltetésbe és fenntartásába kerül a 8127. jelű összekötőút fenti szakasza, beleértve a 1+417 km szelvényében létesítendő középszigetes kerékpáros átvezetést is (ideértve az út burkolatát, padkáját, a csapadékvíz elvezető rendszer elemeit, a középszigetet és a közúti jelzéseket), melynek feladatait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalja.

Székesfehérvár, 2021. április 26.

Mór, 2021. április 28.


Molnár István
megyei igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.


Hajnal János
megyei osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Fejér Megyei Igazgatóság
8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 13.
6001


Fényves Péter
polgármester
Mór Városi Önkormányzat

