



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

1. / napirend

JAVASLAT

A FEJÉR VÁRMEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.02.23.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2023. február 20.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2023. február 20.	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2023. február 20.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Fejér Vármegyei Önkormányzat - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**


.....
jegyző

JAVASLAT
A FEJÉR VÁRMEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSE TÁRGYÁBAN

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. melléklet 16. pontja nevesíti a települési önkormányzatokat a területrendezési tervek készítése és módosítása során véleményező szervként. 2023. február 9-én érkezett megkeresés a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosításának véleményezésére.

A vármegyei területrendezési terv módosítása nem teljeskörű felülvizsgálat, csak rész módosítás. Egyrészt a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet törlését tartalmazza a térségi övezetek közül, másrészt az állami főépítész területfelhasználási engedélyével már rendelkező műszaki infrastruktúra elemek (naperőművek)-, és két – Isztimér és Balinka területén tervezett, engedéllyel még nem rendelkező – naperőmű ábrázolása történik a térségi szerkezeti terven. Ezen kívül az időközben megvalósult infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolására is sor került, mely a Székesfehérvár környékén létesült 132 kV-os vezeték megépítését jelentette.

Mór várost a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet érinti. Az övezet törlése kedvezőbb állapotot fog eredményezni, mint a jelenlegi állapot, ezért a módosítás támogatható. Amennyiben a vármegyei területrendezési terv módosításának eljárása lezárul, akkor a város helyi építési szabályzatának naperőmű korlátozó tervlapját hatályon kívül kell helyezni.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosításának véleményezésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosítását.

Határidő: 2023.03.10.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.02.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző