

3. MELLÉKLET A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

<p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>— SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>— ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA</p> <p>— SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG</p> <p>— ÉPÍTÉSI HELY</p> <p>Beépítésre szánt területek építési övezetei</p> <p>Ln... NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk... KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lk... KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Lf... FALUSIS LAKÓTERÜLET</p> <p>Vt... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET</p> <p>Vi... INTÉZMÉNY TERÜLET</p> <p>Gksz... KERESKEDELMI, SZOLGALTATÓ TERÜLET</p> <p>Gip... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET</p> <p>Gá... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>K-If... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>K-Re... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT</p> <p>K-St... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND</p> <p>K-Bo... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT</p> <p>K-G... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET</p>	<p>Beépítésre nem szánt területek övezetei</p> <p>KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYŰJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT</p> <p>KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT</p> <p>KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)</p> <p>Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK</p> <p>Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT</p> <p>Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI</p> <p>Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÖLÉTI</p> <p>V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA</p> <p>Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ</p> <p>Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ</p> <p>Kb-Lő KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR</p> <p>Kb-If... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p>Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSI TÖTT KÖZTÉR</p>	<p>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Műemlék épület és szobor</p> <p>Műemléki környezet</p> <p>Régészeti lelőhely (sorszám)</p> <p>Helyi védelem alatt álló művi érték</p> <p>Természetvédelmi érdekelttségű terület - ökológiai folyosó</p> <p>Tájképvédelmi érintettségű terület</p>
	<p>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Javasolt telekhatár</p> <p>Javasolt megszüntető jel</p> <p>Telek zöldfelületként kialakítandó része</p> <p>Javasolt magánút</p> <p>Javasolt zöldfelület</p>	<p>KORLÁTOZÓ ELEMEK</p> <p>Bányatelek határa</p> <p>Vízvezeték (NA 300)</p> <p>Szennyvíztisztító (biztonsági övezettel)</p> <p>Nagyközép-nyomású gázvezeték (biztonsági övezettel)</p> <p>Gázfogadó állomás</p> <p>Védőtávolság</p>
	<p>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Gyalogút</p> <p>Kerékpárút</p> <p>Vegyes használatú út (közterület)</p> <p>Gyalogos zóna (közterület)</p> <p>Gyalogos zóna (közhasználatra szolgáló telekrész)</p> <p>Jelentősebb közterületi parkoló (meglévő, tervezett)</p> <p>Autóbusz pályaudvar</p> <p>Szintbeni vasúti kereszteződés</p>	<p>EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</p> <p>Telek be nem építhető része</p> <p>Kötelező védőfásítás (nem közterületen)</p> <p>Védőfásítás (közterületen)</p>
		<p>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</p> <p>Szőlőhegy határa</p> <p>Meglévő belterületi határ</p> <p>Tervezett belterületi határ</p> <p>Megszűnő belterületi határ</p> <p>Szintvonal</p>

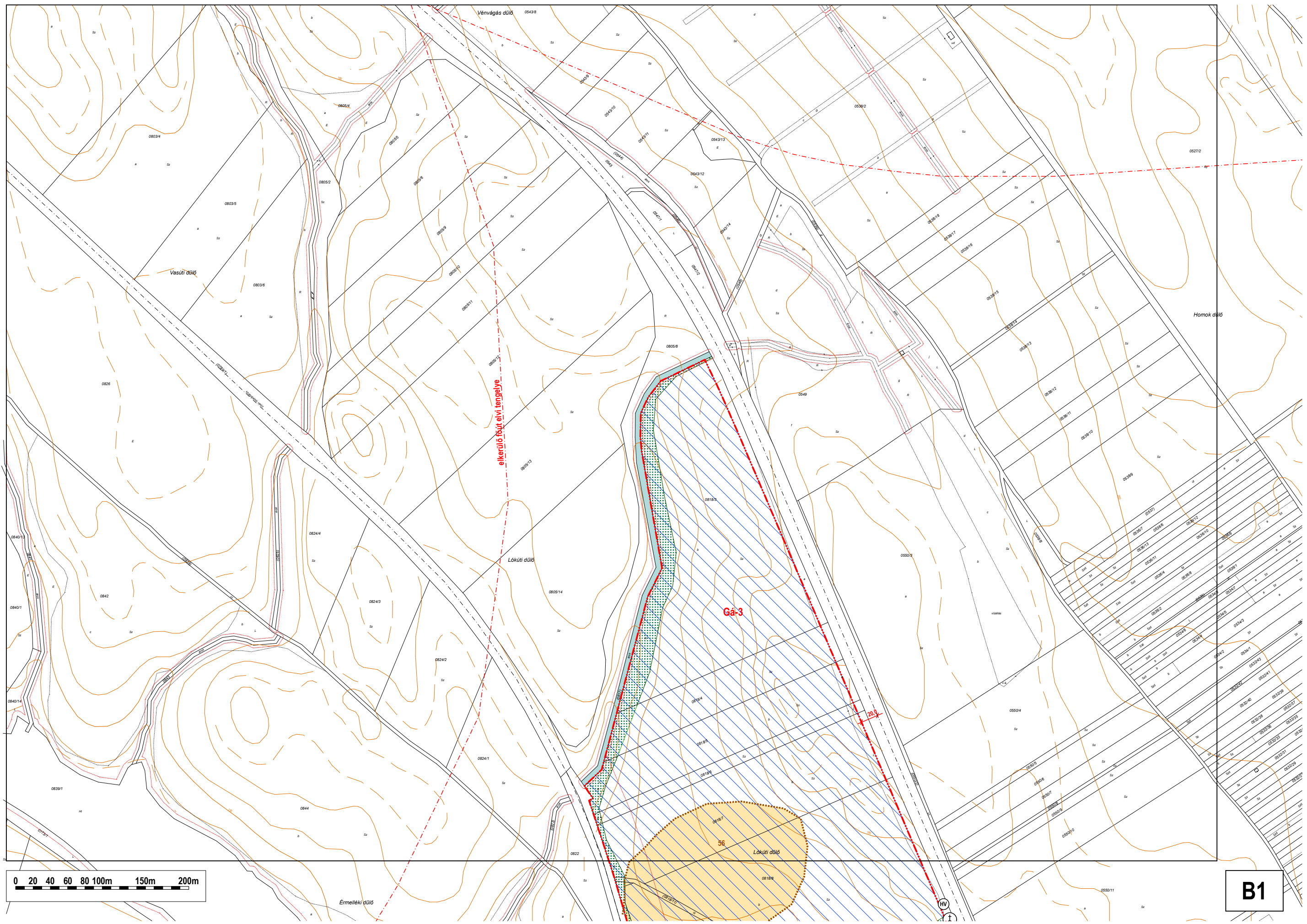
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

	<p>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575</p>	Rajzszám:
	<p>Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</p> <p>Munka megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE</p>	2.
<p>Jelzőszám: 17/2017</p>	<p>Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező vezető tervező TT: 14-3075</p> <p>LŐRINCZ PIROSKA munkatárs</p> <p>FUCSKÁR NOÉMI településrendező TT: 02-3730</p>	Lépték: 1:4000
<p>Közművesítés: HANCZÁR ZSÓLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418</p> <p>BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2420</p>	<p>Környezetalkítás: VINCZE ATTILA táj- és kertépítész vezető tervező TK: 01-3089</p> <p>MESZESÁN PÉTER tájépítész mérnök TK: 01-1624</p>	<p>Dátum: 2022. MÁRCIUS</p>



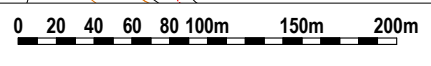
elkerülő főút elvi tengelye

Gá-3

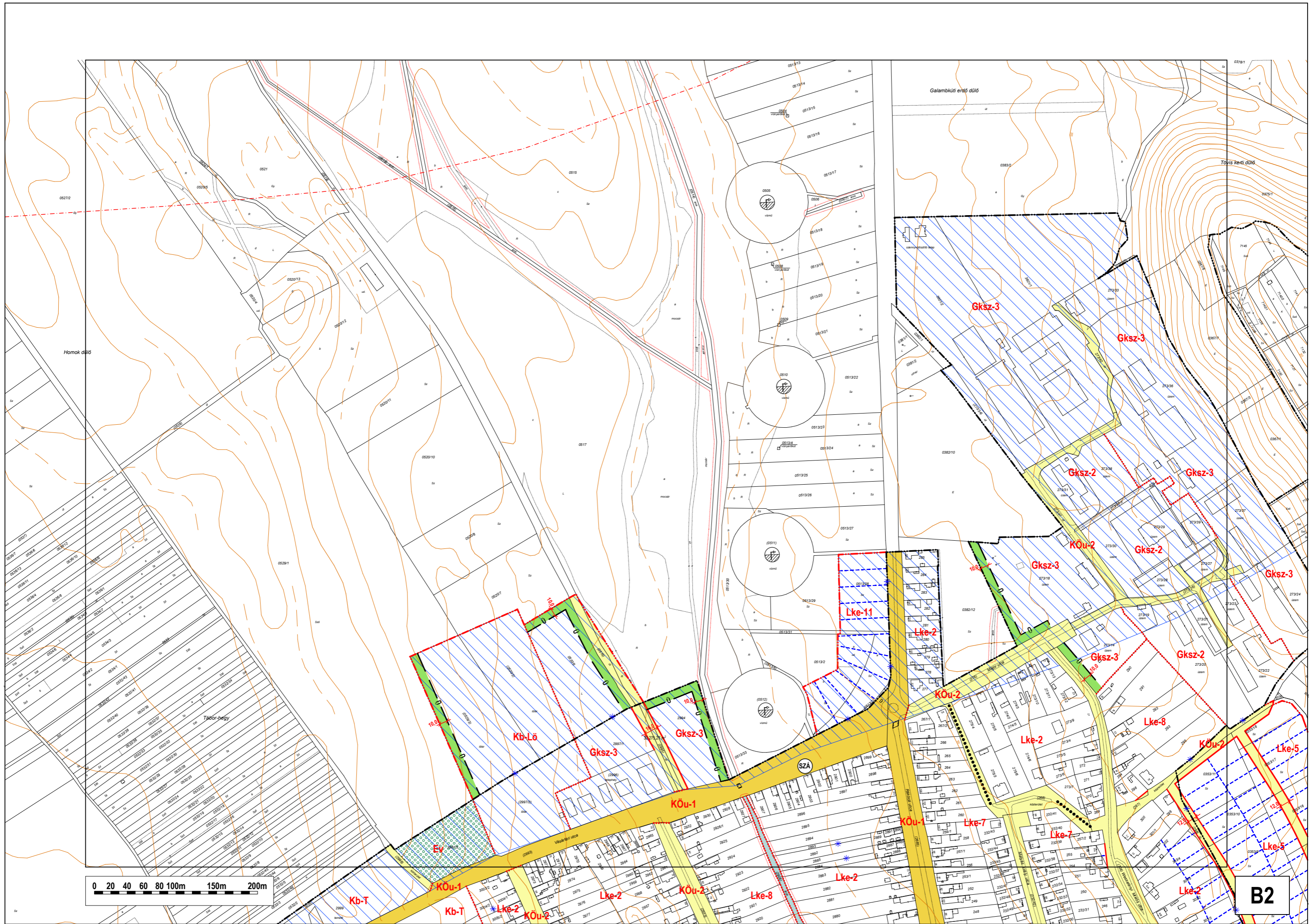
1:200

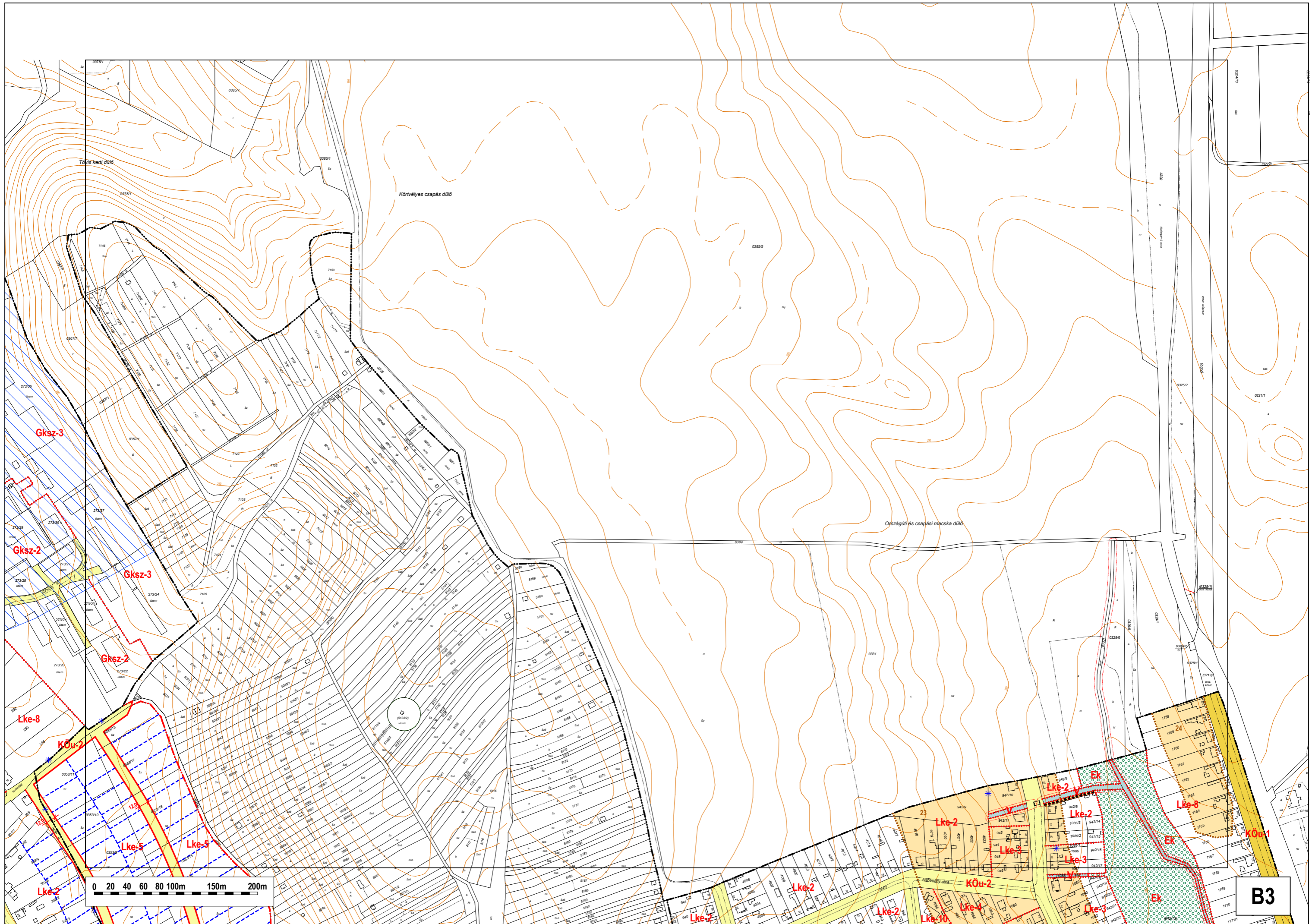
56

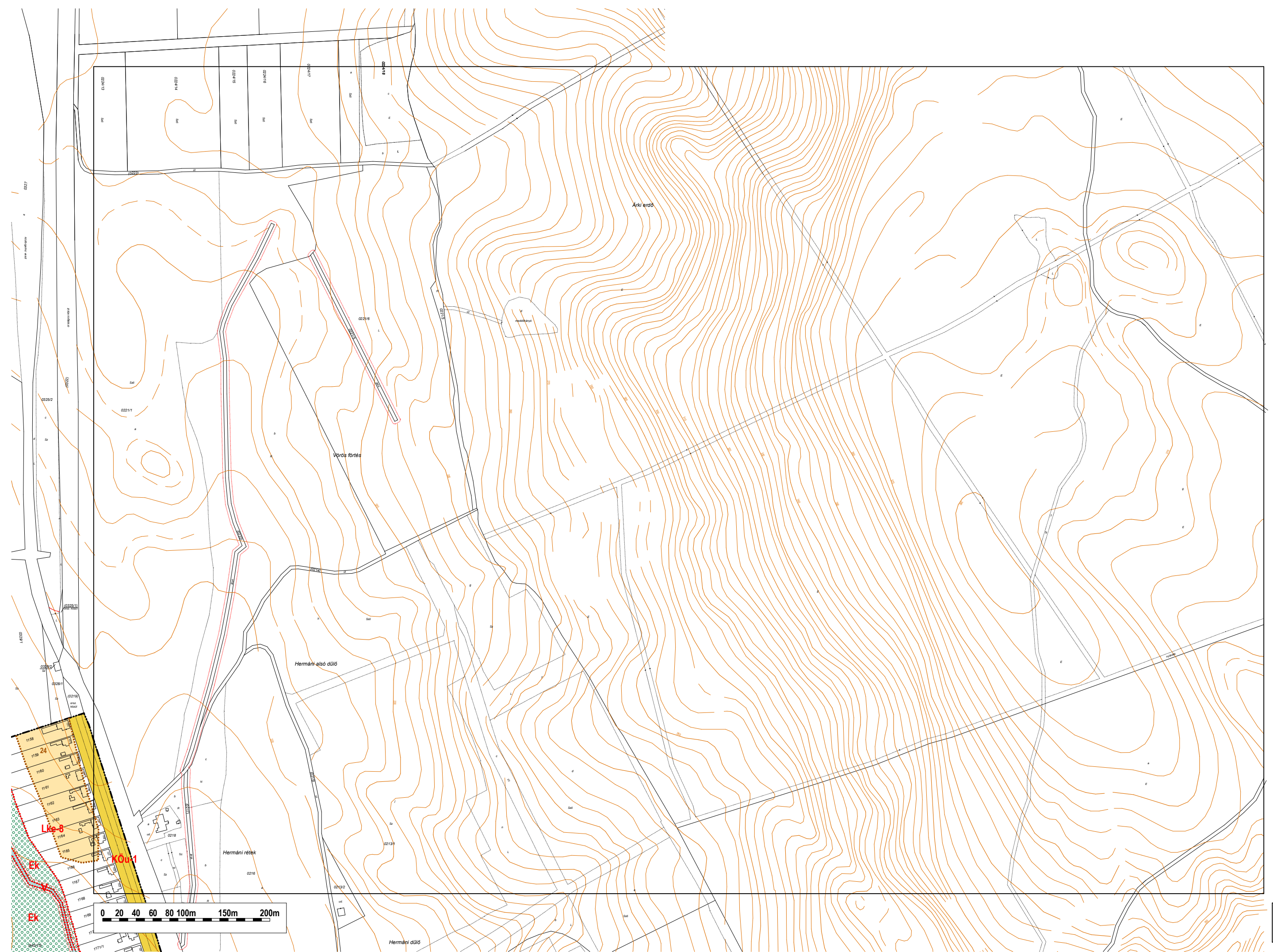
Löküti dűlő

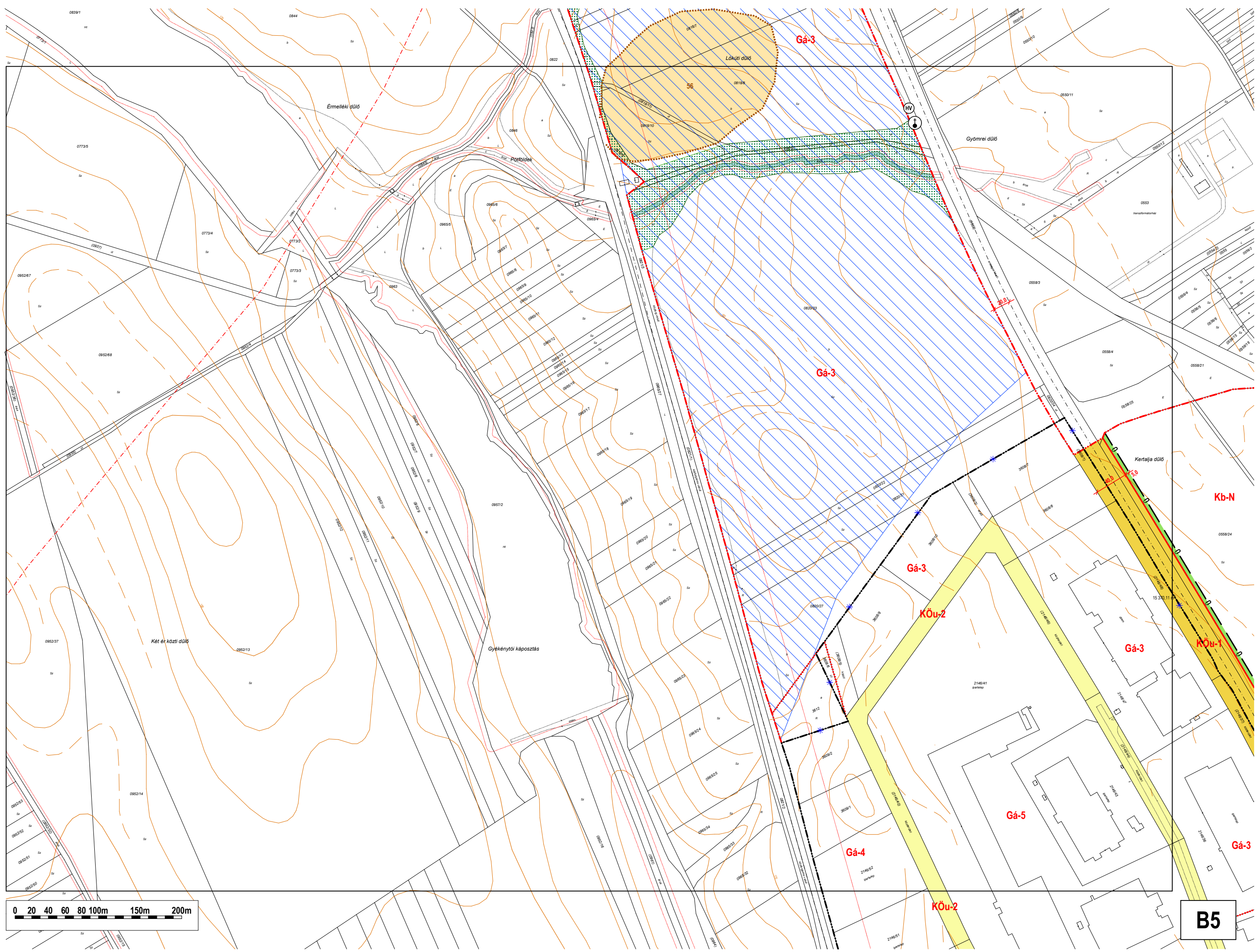


B1









Ga-3

56

Löküti dűlő

Ermelléki dűlő

Pótföldek

Gyémrei dűlő

Két ér közti dűlő

Gyékénytői káposztás

Kertaja dűlő

Kb-N

Ga-3

KÖu-2

Ga-3

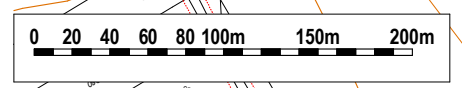
KÖu-1

Ga-5

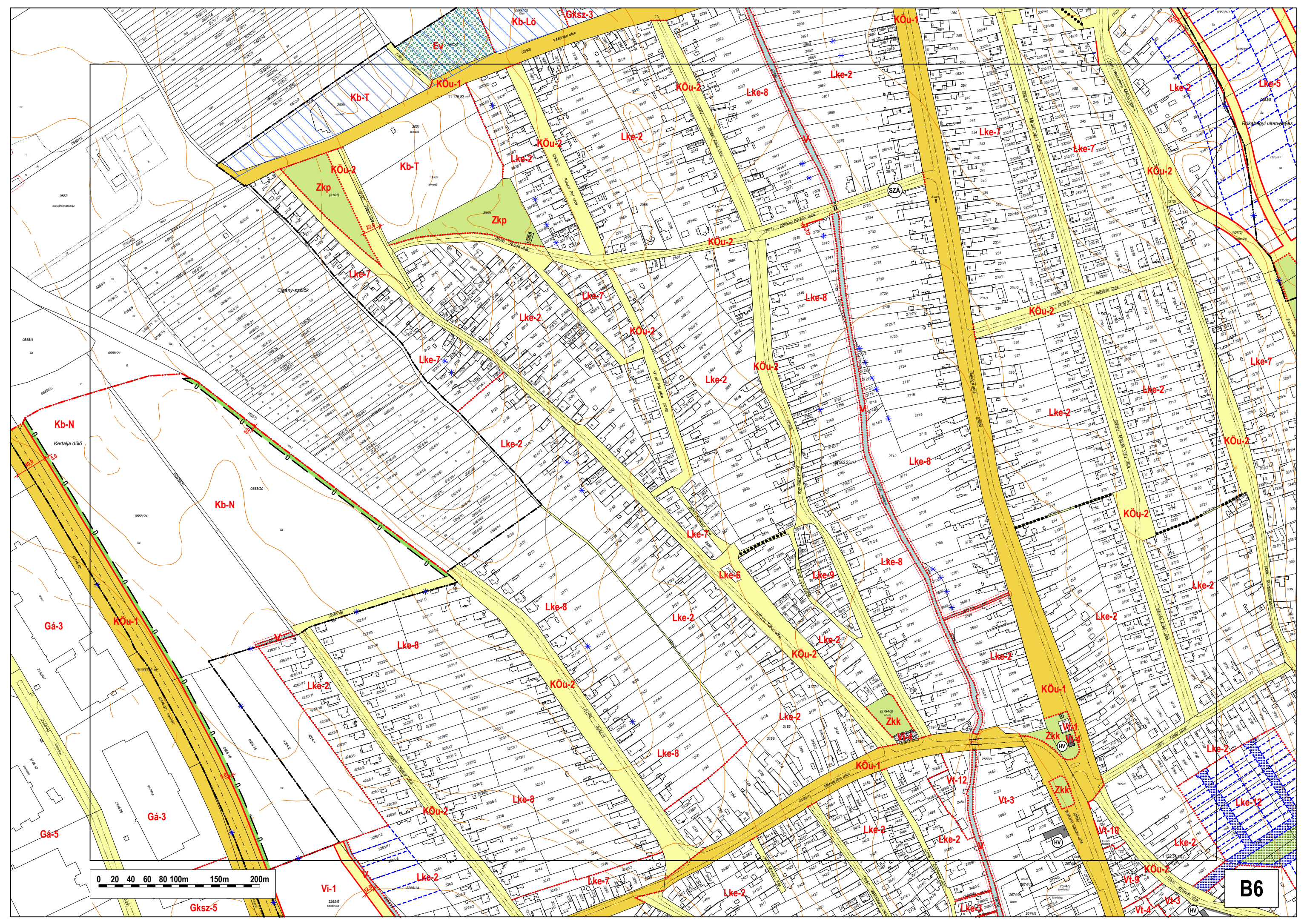
Ga-4

KÖu-2

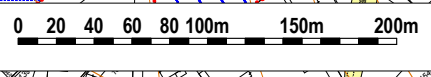
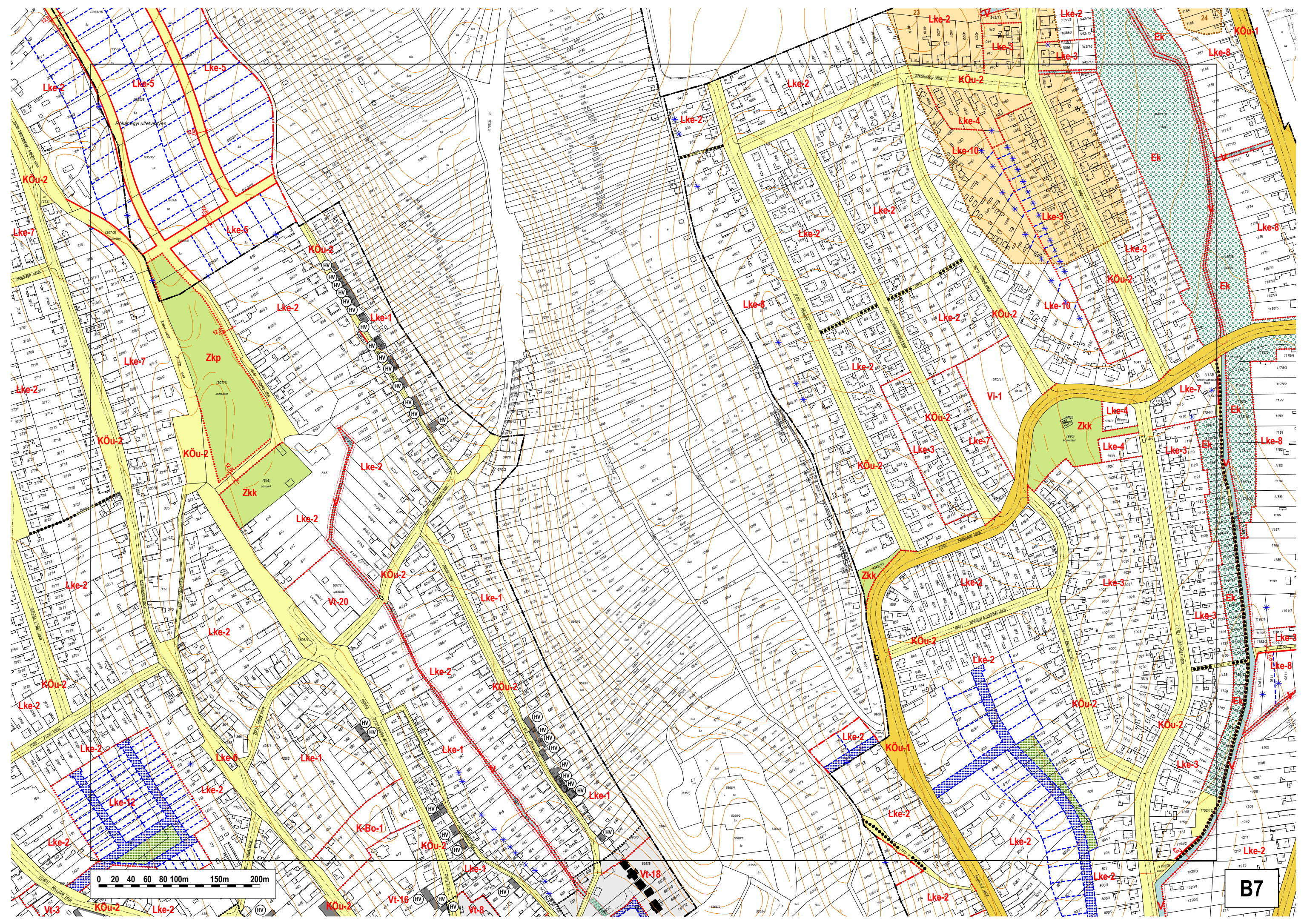
Ga-3



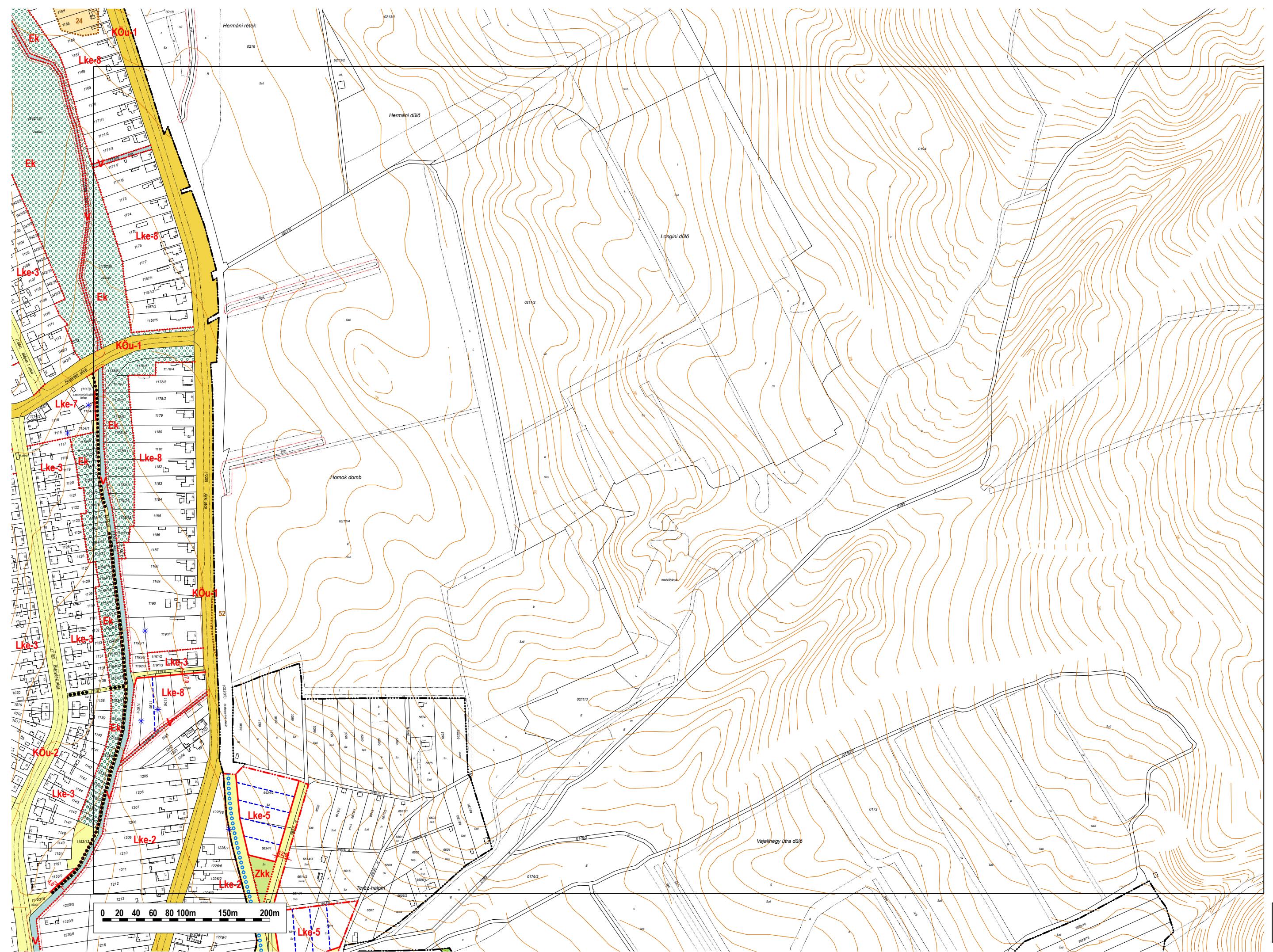
B5

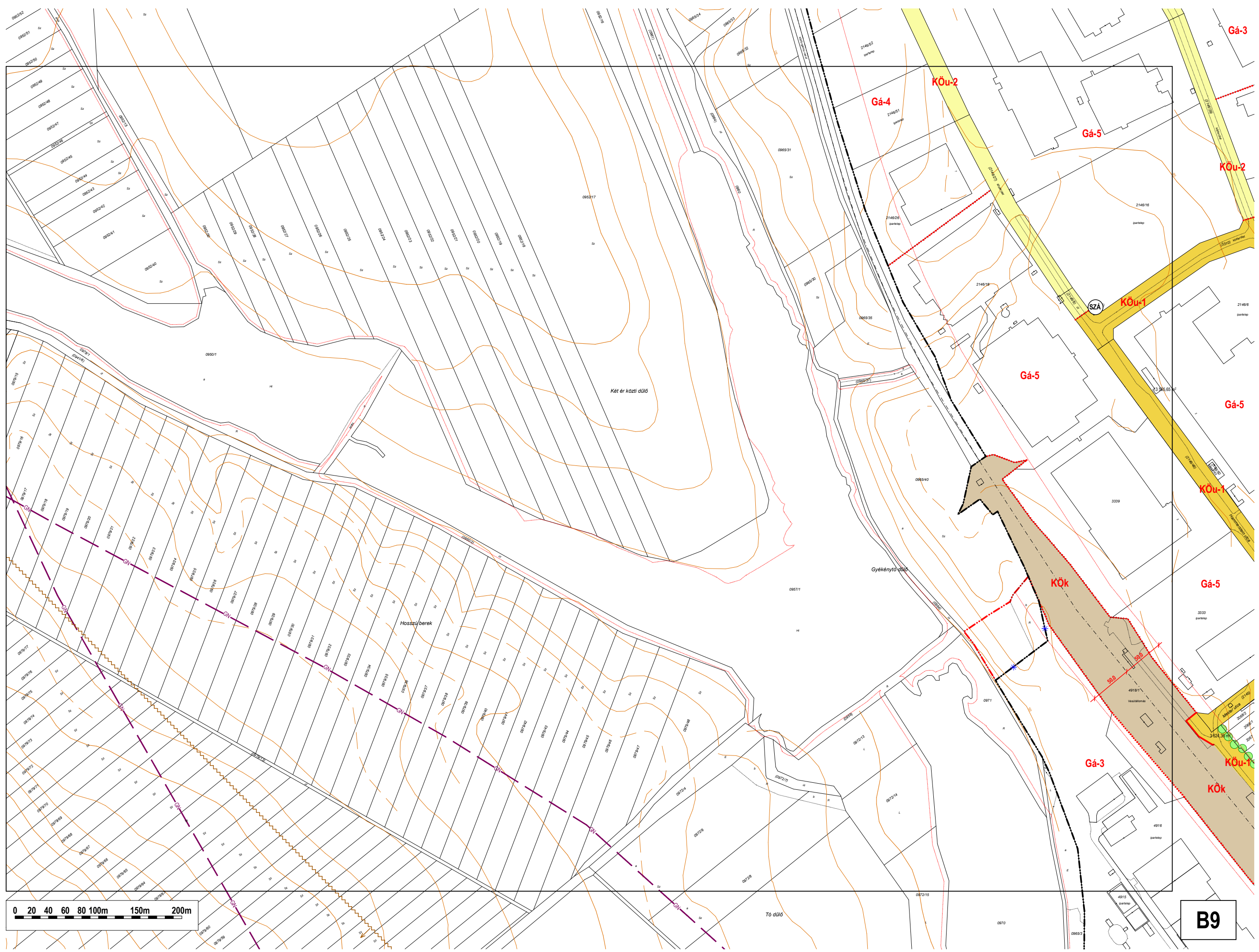


B6



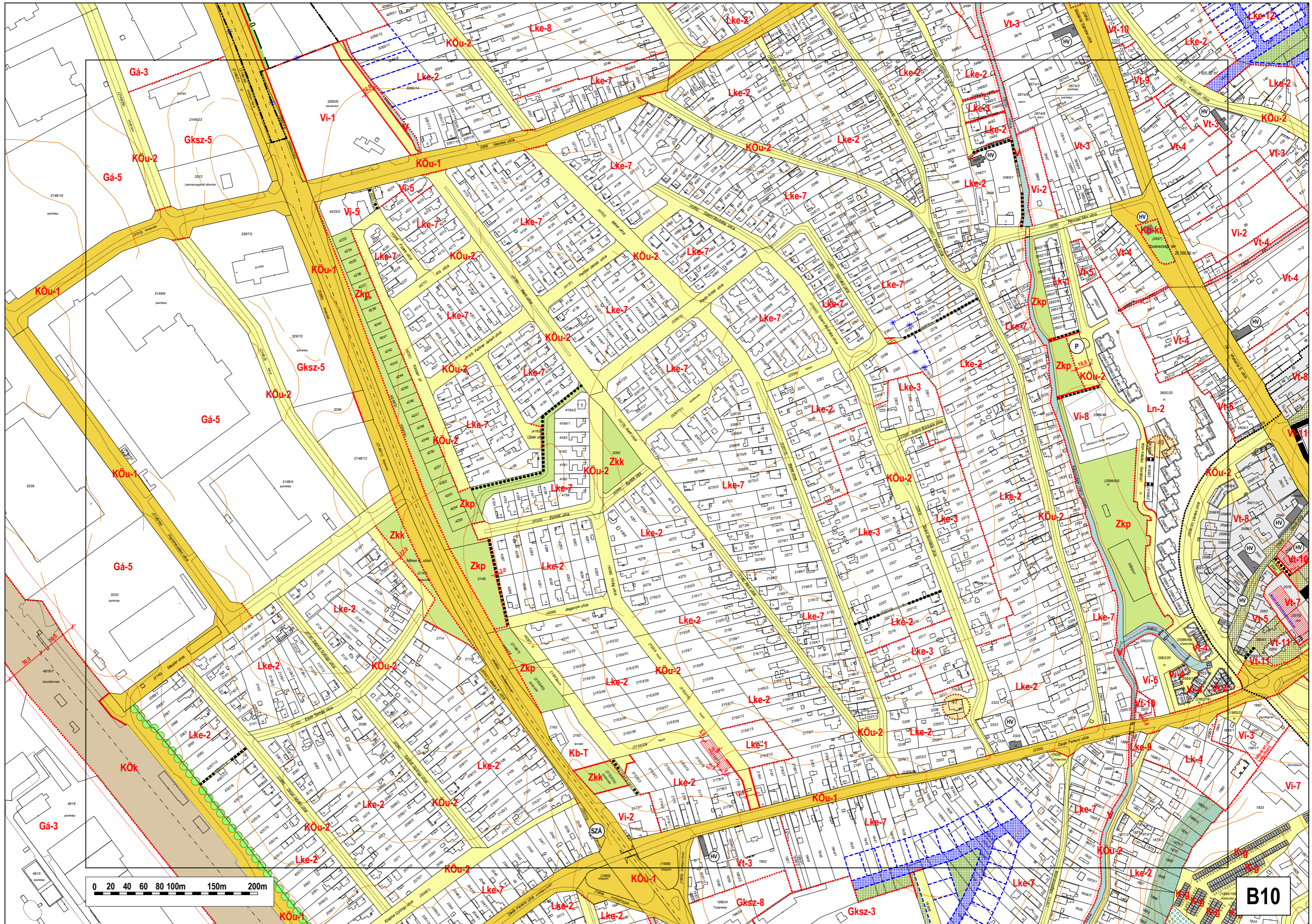
B7

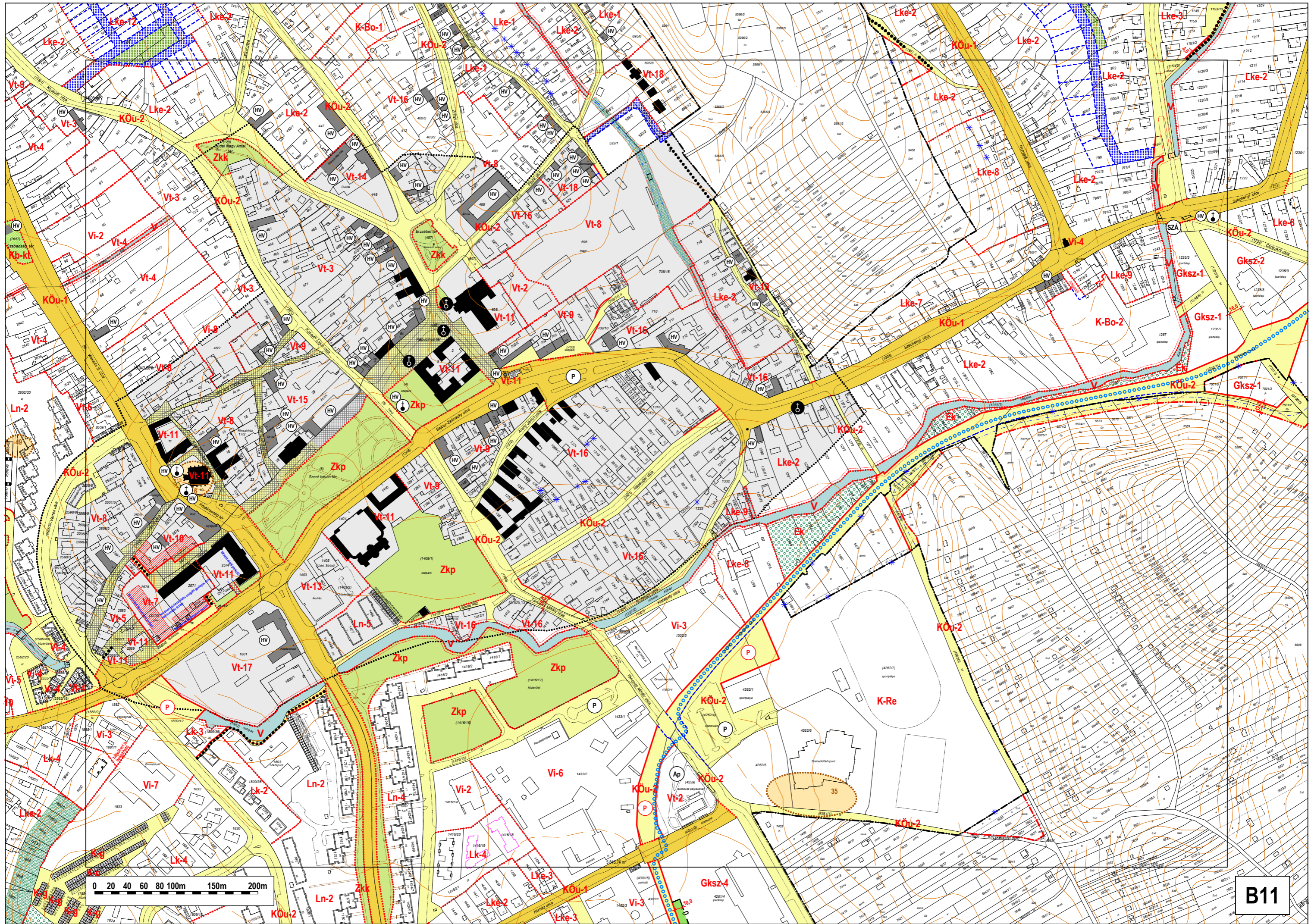




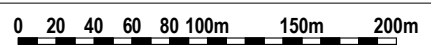
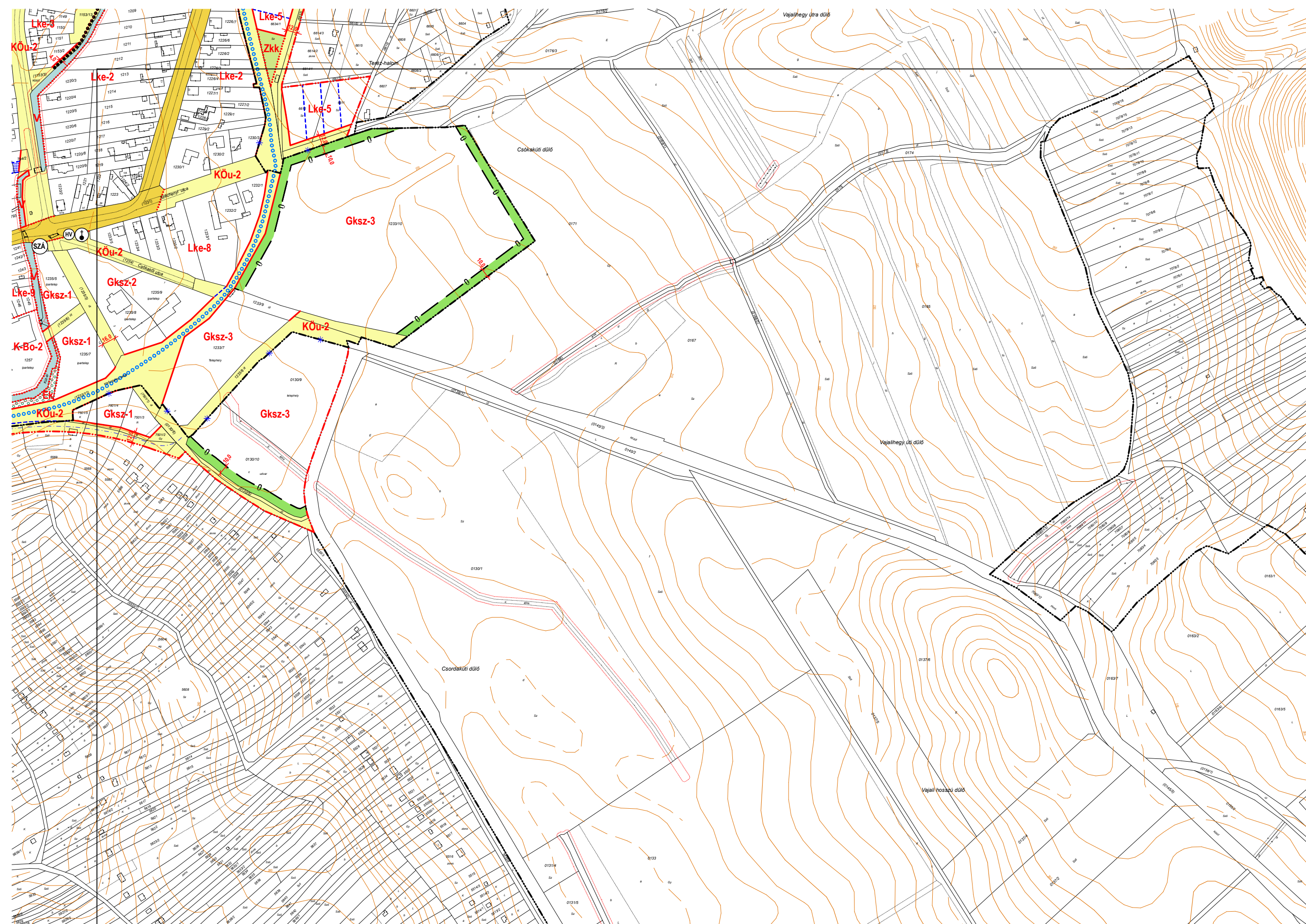
0 20 40 60 80 100m 150m 200m

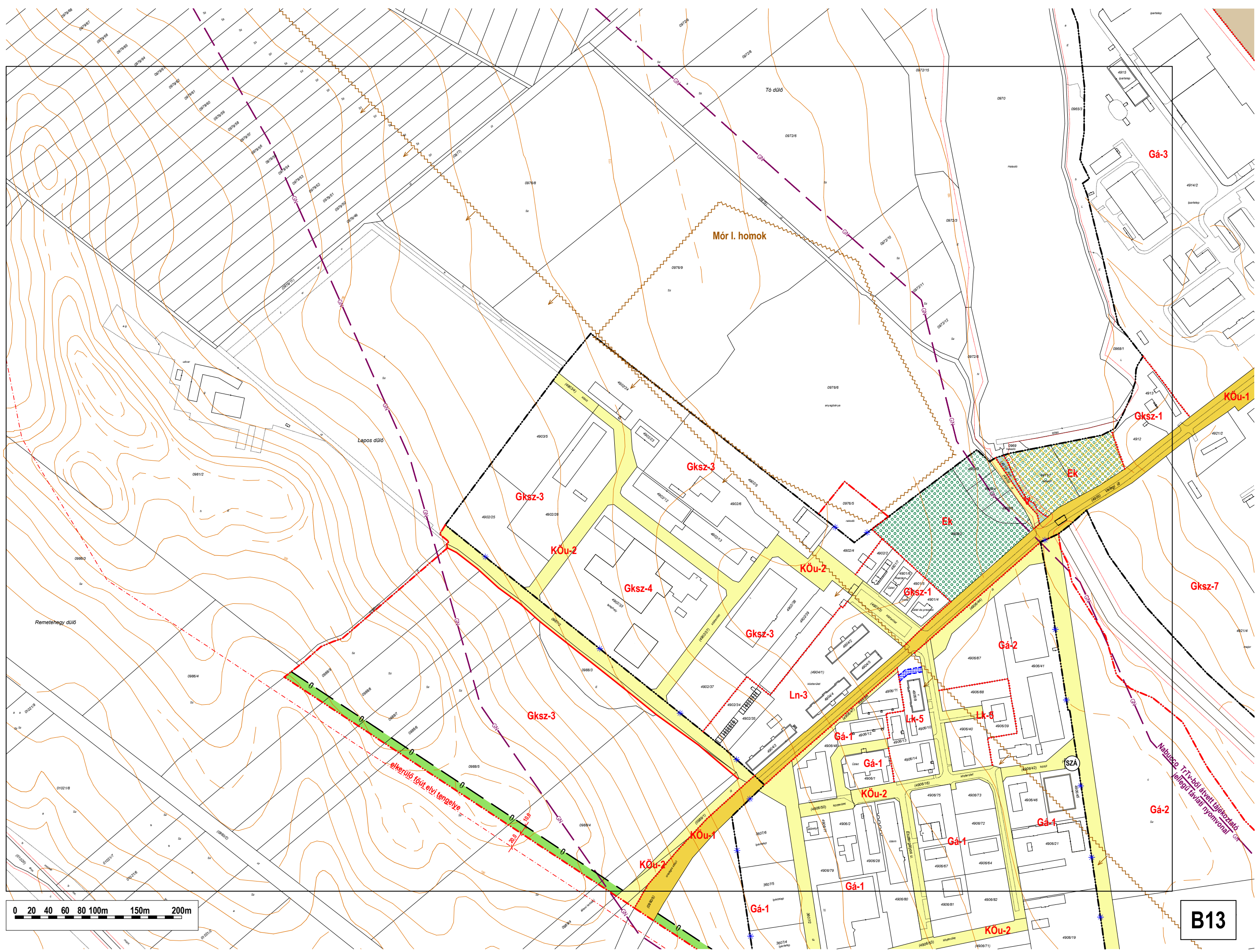
B9





B11





0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B13

