



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

Sürgősségi indítvány

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK
BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.02.15.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Közigazgatási és Szociális Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2023.02... ^{13.}	 Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2023.02... ^{14.}	 Laki Csabáné
jogi	2023.02... ^{14.}	 Dr. Horváth Éva

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 2 pl.• Pénzügyi Iroda 1 pl.• Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pl.• Mór-Holding Kft. 1 pl.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	bérlői jogosultsági kör bővítése
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	-

JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ
31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos részletszabályokat.

A Rendelet 3. § (5) bekezdése kimondja, hogy nem jogosult önkormányzati bérlakásra, akinek vagy a vele együtt költöző hozzátartozójának tulajdonában, beköltözhető, Mór város területén található lakóingatlan van.

A Rendelet 3. § (6) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„Amennyiben a kérelmező vagy a vele együtt költöző hozzátartozó Mór város területén található lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezik, a Szociális és Egészségügyi Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben hozzájárulhat a nyilvántartásba vételhez.”

A Rendelet 3. § (7) bekezdése meghatározza a különös méltánylás szempontjait, melyek a következők:

- a) a bérlakást igénylők tulajdonjogával érintett lakóingatlan nagysága,
- b) a bérlakást igénylők tulajdonjogával érintett lakóingatlanban élők száma,
- c) bérlakást igénylők tulajdonjogával érintett lakóingatlanban élők és a bérlakást igénylők között fennálló rokonsági kapcsolat,
- d) a bérlakást igénylők tulajdoni hányadának nagysága.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján előfordult, hogy a saját tulajdonú beköltözhető ingatlannal rendelkező, bérlakás iránt érdeklődők önhibájukon kívül kerültek olyan helyzetbe, mely a lakhatásukat ellehetetlenítette. Ezért javasolt különös méltánylás gyakorlása esetén ezt a szempontot is figyelembe venni és a fenti felsorolásban feltüntetni.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A (6) bekezdésben meghatározott döntésnél a Szociális és Egészségügyi Bizottság különösen a következő szempontok alapján mérlegel:]

„e) egyéb, a bérlakást igénylő önhibáján kívüli, a lakhatást ellehetetlenítő körülmények fennállása.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2023.02.13.



dr. Taba Nikoletta
jegyző