
JEGYZŐKÖNYV

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 25-i soros nyilvános üléséről**

Meghozott döntések:

3-34/2023.(I.25.) határozat

1-2/2023.(I.31.) önkormányzati rendelet

Tartalomjegyzék
az ülésen meghozott döntésekről

Képviselő-testületi határozatok:

3/2023. (I.25.) határozat	sürgősségi indítvány napirendre vétele tárgyában
4/2023. (I.25.) határozat	a 2023. január 25-i nyilvános ülés napirendjéről
5/2023. (I.25.) határozat	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
6/2023. (I.25.) határozat	az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról
7/2023. (I.25.) határozat	a Wekerle Sándor Életművét Gondoóó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése tárgyában
8/2023. (I.25.) határozat	az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában
9/2023. (I.25.) határozat	a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában
10/2023. (I.25.) határozat	a kormánynak az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelettel meghozott intézkedése tárgyában
11/2023. (I.25.) határozat	A Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről
12/2023. (I.25.) határozat	a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023/2024. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
13/2023. (I.25.) határozat	a Mór Városi piac beruházást alkotó TOP 1.1.3-15-FE1-2016-00006 számú pályázat költségnövekménye tárgyában
14/2023. (I.25.) határozat	a Mór Városi piac beruházást alkotó TOP 2.1.1-15-FE1-2016-00004 számú pályázat költségnövekménye tárgyában
15/2023. (I.25.) határozat	a Mór Városi piac beruházást alkotó 2.1.2-15-FE1-2019-00015 számú pályázat költségnövekménye tárgyában
16/2023. (I.25.) határozat	a Mór Városi piac beruházás kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában
17/2023. (I.25.) határozat	a Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01.01.-től érvényes egész napos belépőjegy árváltozásáról
18/2023. (I.25.) határozat	Mór Városi Önkormányzat üzletrésének értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből tárgyában
19/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 1. sz. határozat-tervezete tárgyában
20/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 2. sz. határozat-tervezete tárgyában
21/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 3. sz. határozat-tervezete tárgyában
22/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 4. sz. határozat-tervezete tárgyában
23/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 5. sz. határozat-tervezete tárgyában
24/2023. (I.25.) határozat	a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 6. sz. határozat-tervezete tárgyában

- 25/2023. (I.25.) határozat Mór Virág u. 2153/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
- 26/2023. (I.25.) határozat Mór Vértes u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
- 27/2023. (I.25.) határozat Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában
- 28/2023. (I.25.) határozat Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú 6 lakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtérbeépítése tárgyában
- 29/2023. (I.25.) határozat a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2023. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában
- 30/2023. (I.25.) határozat a MÓRHŐ KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 31/2023. (I.25.) határozat a MÓR-HOLDING KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 32/2023. (I.25.) határozat a MÓR VÁROSI TELEVÍZIÓ NONPROFIT KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 33/2023. (I.25.) határozat a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 34/2023. (I.25.) határozat a polgármesteri tájékoztatóról

Önkormányzati rendeletek:

1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25-én 13:00 órakor tartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Városháza - emeleti nagyterem

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Arany Tamás	képviselő
Baranyainé Magyar Ildikó	képviselő
Bogyó Viktor	képviselő
Brichter Józsefné	képviselő
Czachesz Gábor	képviselő
Gintner András	képviselő
Horváth Lajos	képviselő
Iván János	képviselő
Schmidt Roland	képviselő
Stolczenberger Róbert	képviselő

dr. Taba Nikoletta	jegyző
--------------------	--------

Távol maradt:

Dr. Istvánfalvi Dávid	alpolgármester
-----------------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Horváth Éva aljegyző/humánügyi irodavezető, Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató, dr. Oross József önkormányzati irodavezető, Pintérné Auer Izabella közigazgatási és szociális irodavezető, Laki Gyula Csabáné pénzügyi irodavezető, Hossó Anita pénzügyi irodavezető helyettes, Erdei Ferenc NNÖM elnök

Meghívottak:

Turiné Menczel Andrea ügyvezető, Némethné Bárdos Emese projektmenedzser, Buza Ernő kuratóriumi elnök, Nagy Sándor kuratóriumi tag, Pallag Róbert ügyvezető, Ruff Linda ügyvezető, Tóth András ügyvezető, Vágvölgyi László könyvvizsgáló, Csákvári Ilona hivatalvezető, Fenesi András ügyvezető, Sárkány Márk ügyvezető

Fenyves Péter Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Televíziónézők! Kedves meghívott Vendégek! Tisztelt Képviselőtársaim! Szeretettel köszöntök mindenkit a mai napra összehívott soros,

képviselő-testületi ülésünkön. Kérem, hogy a jelenlétet rögzíteni szíveskedjete! Köszönöm. Megállapítom, hogy a megválasztott 12 települési képviselőből 10 fő jelen van, az ülésünk határozatképes. Alpolgármester úr jelezte, hogy egy folyó, önkormányzatot érintő tárgyaláson vesz részt, tehát igazolt a távolléte. A szabályszerű összehívás megtörtént.

13:02-kor megérkezett Schmidt Roland képviselő, így a megválasztott 12 települési képviselőből 11 fő jelent volt a napirend ismertetésénél.

Kivonatossan ismertetném a napirendi javaslatot, amely a Jelentés és Tájékoztató átruházott hatáskörökről. Ezt követően Javaslat a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése tárgyában, majd Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában. 5-ös napirendként tárgyaljuk Javaslat a nem hatósági áras egyéb fogyasztó távhőszolgáltatási díjának módosítását. Hatos napirendként Javaslat - itt kezdődik a gazdasági társaságaink üzleti terve - sorrendben a MÓRHŐ, a Mór-Holding, Mór Városi Televízió és a Móri Szabadidőközpont Kft. ez évi üzleti tervét. Beszámoló hangzik el a Települési Értéktár Bizottság elmúlt évi tevékenységéről. Javaslat Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023-24-es tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához. Javaslat Mór Városi Piac beruházást alkotó pályázatok költségnövekmény és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására. Tájékoztató Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01. 01.-től érvényes egérsnapos belépőjegy árváltozásáról. Javaslat hangzik el az önkormányzatunk üzletrészének értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. "Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és társai üzletrésze" elnevezésű üzletrészből. Javaslat Fejérvíz Zrt. közgyűlése döntéshozatala tárgyában. Javaslat Virág utca ingatlan értékesítéséről, majd a Vértes utca egy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. 18-as napirendként Javaslat Mór 607/1-es helyrajzi számú ingatlanon megvalósult Móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában, majd javaslat Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti, 474-es helyrajzi számú hatlakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtér-beépítésre tárgyában. Javaslat a polgármester 2022. évi igénybevett szabadsága mértékének megállapítása és a 23 évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában. Polgármesteri tájékoztató és kérdések zárják a nyílt ülés napirendjét. Jegyző asszony jelezte és előkészítésre került egy darab sürgősségi indítvány, amely a kormány egy fontos energetikai árról hozott szabályozásának tárgyalását meg kell tennünk, mert kedvezményes áron tudjuk a gázt beszerezni. Ez úgy szól, hogy a kormánynak az egyes intézmények földgáz beszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Kormányrendelettel meghozott intézkedése tárgyában. Itt a sürgősség tényét és 5-ös napirend utáni tárgyalását fogom javasolni, amiről külön döntést hoz a Képviselő-testület. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás? Bogyó Viktor Képviselő úr, Elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Úgy tudom, hogy Vágvölgyi könyvvizsgáló úr már úton van, de még nem látom a teremben. Hogyha véletlenül nem érne ide a cégeink

üzleti terv tárgyalásához, akkor nem sorolnánk egy kicsit hátrébb, hogyha véletlenül lenne hozzá kérdés?

Fenyves Péter Polgármester:

Ha érkezik, akkor utána vesszük ide, jó? Értem én csak azzal fogadjuk el, hogy rugalmasan az érkezéséhez igazítsuk.

dr. Taba Nikoletta:

Nem, az úgy nem jó.

Fenyves Péter Polgármester:

Beszéltünk vele?

Bogyó Viktor:

Nem, csak jelezte, hogy. HANGHIBA

dr. Taba Nikoletta:

Most kellene előre sorolni.

Fenyves Péter Polgármester:

Hát akkor tegyük hátra az üzleti terveket.

dr. Taba Nikoletta:

Most el kell fogadni a sorrendet, jó? Ezt így nem lehet.

Fenyves Péter Polgármester:

Jó oké, csak én azt mondom, hogy az üzleti terveket az 1, 2, 3, 4 a Polgármesteri tájékoztató elé soroljuk be. Elnök úr, jó így?

Bogyó Viktor:

Nekem jó, csak hogyha véletlenül lenne a könyvvizsgálóhoz kérdés, akkor nem lesz még itt.

Fenyves Péter Polgármester:

Jegyző asszony.

dr. Taba Nikoletta:

Nekem teljesen mindegy, csak fixen legyen meg.

Fenyves Péter Polgármester:

Akkor én elfogadom azt, hogy a 4 üzleti terv az a zárt ülés végén a Polgármesteri Tájékoztató elé kerüljön.

dr. Taba Nikoletta:

Nyílt ülés.

Fenyves Péter Polgármester:

A nyílt ülés napirendjei között. Köszönöm! Akkor a sürgősségi indítványról döntsünk! A földgáz beszerzésekkel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023

(I.20.) kormányrendelettel meghozott intézkedés tárgyában. A sürgősség tényét és 5-ös napirendként történő...

dr. Taba Nikoletta:
Utáni.

Fenyves Péter Polgármester:
...5-ös utáni tárgyalásáról szavazzunk.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a JAVASLAT a kormánynek az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm.rendelettel meghozott intézkedése tárgyában című sürgősségi indítvány napirendre vételét és 5./ napirendi pontot követően történő tárgyalását.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot a sürgősségi indítvány napirendre vételéről, így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (I.25.) határozata**

sürgősségi indítvány napirendre vétele tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a JAVASLAT a kormánynek az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm.rendelettel meghozott intézkedése tárgyában című sürgősségi indítvány napirendre vételét és a meghívó szerinti 5./ napirendi pontot követő napirendi pontként történő tárgyalását.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, köszönöm. 11 egyhangú igennel elfogadva. Így az egységes szerkezetbe az üzleti tervek hátra sorolásával együtt kérem szavazzunk.

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatokról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3.) JAVASLAT a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése és a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

- 4.) **JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában**
- 5.) **JAVASLAT a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában**
- 6.) **JAVASLAT a kormánynak az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm. rendelettel meghozott intézkedése tárgyában**
- 7.) **BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről**
- 8.) **JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023/2024. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**
- 9.) **JAVASLAT a Mór Városi piac beruházást alkotó pályázatok költségnövekménye és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**
- 10.) **TÁJÉKOZTATÓ a Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01.01.-től érvényes egész napos belépőjegy árváltozásáról**
- 11.) **JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat üzletrészének értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből**
- 12.) **JAVASLAT A Fejérvíz Zrt. Közgyűlése döntéshozatala tárgyában**
- 13.) **JAVASLAT Mór Virág u. 2153/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**
- 14.) **JAVASLAT Mór Vértes u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**
- 15.) **JAVASLAT Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában**
- 16.) **JAVASLAT Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú 6 lakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtérbeépítése tárgyában**
- 17.) **JAVASLAT a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2023. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**
- 18.) **JAVASLAT a MÓRHŐ KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 19.) **JAVASLAT a MÓR-HOLDING KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 20.) **JAVASLAT a MÓR VÁROSI TELEVÍZIÓ NONPROFIT KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 21.) **JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 22.) **Polgármesteri tájékoztató**
- 23.) **Kérdések**

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (I.25.) határozata**

a 2023. január 25-i nyilvános ülés napirendjéről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) **JELENTÉS a lejárt határidejű határozatokról**
- 2.) **TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
- 3.) **JAVASLAT a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése és a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
- 4.) **JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában**
- 5.) **JAVASLAT a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában**
- 6.) **JAVASLAT a kormánynek az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm. rendelettel meghozott intézkedése tárgyában**
- 7.) **BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről**
- 8.) **JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023/2024. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**
- 9.) **JAVASLAT a Mór Városi piac beruházást alkotó pályázatok költségnövekménye és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**
- 10.) **TÁJÉKOZTATÓ a Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01.01.-től érvényes egész napos belépőjegy árváltozásáról**
- 11.) **JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat üzletrészének értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből**
- 12.) **JAVASLAT A Fejérvíz Zrt. Közgyűlése döntéshozatala tárgyában**
- 13.) **JAVASLAT Mór Virág u. 2153/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**
- 14.) **JAVASLAT Mór Vértes u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**
- 15.) **JAVASLAT Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában**
- 16.) **JAVASLAT Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú 6 lakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtérbeépítése tárgyában**
- 17.) **JAVASLAT a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2023. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**
- 18.) **JAVASLAT a MÓRHŐ KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 19.) **JAVASLAT a MÓR-HOLDING KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 20.) **JAVASLAT a MÓR VÁROSI TELEVÍZIÓ NONPROFIT KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 21.) **JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. 2023. évi üzleti tervére**
- 22.) **Polgármesteri tájékoztató**
- 23.) **Kérdések**

Fenyves Péter Polgármester

Köszönöm. 11 egyhangú igennel a testület a tárgysorozatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Fenyves Péter Polgármester:

1. napirend tárgyalása következik. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e észrevétel? Nincs. Szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (I.25.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Fenyves Péter Polgármester

11 egyhangú igennel elfogadva.

2./ napirend: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Fenyves Péter Polgármester:

2-es napirend következik. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e észrevétel? Nincs. Szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (I.25.) határozata**

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Fenyves Péter Polgármester:
11 egyhangú igennel elfogadva.

3./ napirend: JAVASLAT a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése és a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

3-as napirend következik. Javaslat Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötése és a civil szervezetek pályázat és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. Tisztelettel köszöntöm az alapítvány elnökét és megjelent kuratóriumi tagjait. A Pénzügyi és Oktatási Bizottság tárgyalta az anyagot. Kérem a bizottsági véleményeket! Bogdyó Viktor elnök úr.

Bogdyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi soros ülésén tárgyalta az előterjesztést. Egy rendelet-tervezet és egy határozat-tervezet fekszik előttünk. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egy módosítással szeretnénk élni. A rendelet-tervezetet azt egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. A határozat-tervezetnél pedig felolvasnám, amiben tegnap a Pénzügyi Bizottság szintén 5 egyhangú igennel értett egyet, és ülésünkön jelen volt a kuratórium elnöksége is, illetve egy része. Tehát fölolvasnám. A Pénzügyi Bizottság 5 tagja jelenlétében 5 igen szavazattal, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta azzal, hogy a határozat mellékletét képező megállapodásba egy pont beillesztését javasolja 7. pontként, így a számozás eszerint változik. 7. pont: az

Alapítvány vállalja, hogy évente legalább a 3. pontban megjelölt pénzügyi támogatás összegével azonos értékű további pályázati forrást, adományt és támogatást (a jelen pontban továbbiakban együtt: hozzáadott forrást) biztosít a 2. pontban meghatározott feladatok ellátásához. Az Alapítvány a 6. pont szerinti elszámolásában köteles beszámolni a hozzáadott forrásokról. Amennyiben az Alapítvány nem biztosított legalább az önkormányzat által nyújtott támogatási összegnek megfelelő hozzáadott forrást, abban az esetben az elszámolás benyújtásától számított 15 napon belül köteles az Önkormányzatnak visszafizetni egyösszegben az önkormányzati támogatás és a hozzáadott forrás különbözetét. Tehát ezzel a módosítással, illetve kiegészítéssel a határozat-tervezetet is és a rendelet-tervezetet is 5 egyhangú igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Arany Tamás elnök úr.

Arany Tamás:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is megtárgyalta tegnapi ülésén a kuratórium elnöke és elnökségi tagja jelenlétében az előterjesztést, ami ugye novemberben már napirendre került volna. Akkor volt némi pontosítási hiányosság, ami azóta megtörtént. Úgy gondolom, hogy Mór Város Önkormányzata minden évben biztosítja a civil szervezetek, alapítványok működését. Így volt ez az elmúlt időszakban is ez és lehetőségeink szerint így lesz a jövőben is. Igazából egy egyedi kérelem volt az, hogy januárban esedékes támogatást nyújtsunk a Wekerle Alapítványnak. Ez azóta pontosításra került. Megköszönve az Alapítvány munkáját és mindenképpen elismerjük, amit eddig tettek. Bízunk benne így lesz a jövőben is. Bogyó elnök úr által módosított indítványt illetve azzal a kiegészítéssel az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is elfogadta az előterjesztést 4 egyhangú igennel és elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen elnök úr! Képviselőtársaimat illeti a szó. Iván János képviselő úr.

Iván János:

Tisztelt polgármester úr, képviselőtársaim! Amikor ezzel a témával és azt követően ezzel az előterjesztéssel találkoztam, először én is elgondolkoztam azon, hogy - többek között, mint civil szervezet vezetője - ,hogy érdemes-e vagy szabad-e olyan kitélet tenni az önkormányzatnak, ami egy gyakorlatilag egy egyedi elbírálás alapján támogat egy civil kezdeményezést. Azt gondolom, hogy ez a civil kezdeményezés, ez túlmegegy azon, mint amit úgy általában a civil szervezetek szervezeti életként élnek a városban és tesznek a közösségéért - akár városi célok megvalósítása érdekében, akár egy kisebb közösségnek az érdekében. Wekerle Sándor. Én azért léptem ki az előbb az előtérbe, mert nem voltam benne biztos, hogy ő volt első díszpolgára Mór városának 1993-ban, illetve az évszámra nem emlékeztem. Én azt gondolom, hogy attól függetlenül, hogy '93-ban már az akkori Képviselő-testület ezt így érdemlegesnek tartotta és azt gondolta, hogy talán legfontosabb személy volt a város életében is, ezért kapta meg ezt a kitüntetést elismerést jónéhány évvel halála után. Azt gondolom, hogy az azért mindenképpen az előterjesztés mellett szól, hogy jó néhány év telt el '93 óta addig, amíg a Wekerléről volt esetleg a szülőházánál megemlékezés egy koszorúzás és ezzel gyakorlatilag megtörtént az életműnek a városhoz kötődése és annak a méltatása. És jött egy kezdeményezés jó

néhány évvel ezelőtt, akik érdemben, tartalmában is felvállalták ezt az életmű, ennek az életműnek a gondozását. És ráadásul én azt gondolom, hogy még olyan plusz dolgokat tesznek hozzá, ami tudományos konferencia és országhatáron belül esetenként tán még túlnyúló kezdeményezéseket is felvállalnak és becsülettel, önzetlenül a vezetéssel ezeket meg is valósítják. Tehát én azt gondolom, hogy tehát legalább is részemről ez az előterjesztés mindenféleképpen támogatandó, az indexálással is egyetértek. Azt egy kicsit furcsának tartom, hogy olyan feltételeket is meghatározunk ami esetleg nehezen befolyásolható, mert elképzelhető, hogy és talán ezért is ment elé az egyesület ennek, hogy minden év mást hoz a gazdaságban. Tehát előre szeretnének tervezni és biztonságban érezni magukat, és ezért van az, hogy 10 éves szerződés és nem évente pályázni. Az éves pályázatból is ezt az összeget egyébként megkaphatnák. De ha más forrásból nem tudnak ekkora összeget bevonni, akkor duplán sújtjuk őket, mert ugye az önkormányzati támogatásból is vissza kell téríteni. Tehát én ezt a kiegészítést a magam részéről nem tudom támogatni. Amennyiben erről külön lesz szavazás, akkor ezt szavazatommal is kifejezem. Amennyiben nem, akkor nyilvánvalóan az előterjesztést meg fogom szavazni és én kitartó munkát kívánok a Kuratóriumnak a következő években, évtizedekben is. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Egyetértve azokkal a gondolatokkal, amit az előbb Iván János képviselőtársam mondott, annyit fűznék hozzá a Képviselő-testület részére, hogy nincs egyetlen civil szervezet sem, nincs egyetlen sportszervezet sem, pedig jóval nagyobb összegeket adunk bizony, akinek ilyen feltételeket szabunk. Úgyhogy én azt kérem, hogy a Képviselő-testület támogatni kívánja ezt az egyesületet, akkor azt tegye meg és az eredeti határozat-tervezet szerint döntsön. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Néhány pontosítás. Az indexálás nincsen benne, és ha jól tudom 5 évről szól a szerződés nem 10 évről. Tehát szerintem Iván János képviselőtársam még talán az eredeti kérvényt olvashatta, vagy abból készült, de az azóta már nagyban megváltozott. Ez a módosítás pedig úgy merült föl, hogy ugye a Buza Ernőékkel leültünk tárgyalni Pénzügyi Bizottsági ülésen is és utána egy szűkebb körben. És ugye az volt a vállalásuk, hogy ami támogatást kapnak, annak legalább a dupláját hozzá tudják ők is adni munkába és egyéb támogatás formájában. Na most, azért jött ez a módosítás... igazából ez egy enyhítése ennek a vállalásnak, mert nem a dupláját hanem ugyanazt az összeget szeretnénk elérni, hogy hozzátegyék. Viszont magát a munkát, a társadalmi munkát ugye azt nem fogjuk beárzni, tehát igazából az pedig egy szigorítás, hogy ezt nem számoljuk bele. Ha jól mondom Ernő, ugye? Tehát így került be ez a módosító indítvány, amit igazából a képviselők vállalták az előzetes megbeszéléseken. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Csak annyit, hogy mint alapítóként többet magammal nagyon fontos döntést is hoztunk a korábbi pénzügyi helyzet stabilitásának megfelelően, amit a

törvények előírnak, hogy saját tőkerészt föltöltötték az alapítók, legalábbis 3-an biztos és rendeződött ez a helyzet. Arra kell ügyelni, hogy ez az egyenleg fönt maradjon. Én a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva együtt teszem föl majd a határozat-tervezetet szavazásra. Köszönöm szépen! Rendelet-tervezetről szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a **civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendeletét** a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva és a módosítással egybefoglalt határozat-tervezetről szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt - 10 igen 0 nem és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (I.25.) határozata**

**a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvánnyal
támogatási szerződés megkötése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Mór Városi Önkormányzat és a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány között a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését „a Wekerle Sándor hagyományörzés és kultuszápolás megvalósítására” és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023.01.31.

Felelős: polgármester(Humánügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a testület elfogadta a módosított határozat-tervezetet.

4./ napirend: JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

4-es napirend következik. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában, amelyet Oktatási és Szociális Bizottság tárgyal. Arany Tamás elnök urat illeti a szó.

Arany Tamás:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tegnap reggeli ülésen megtárgyalta az előterjesztést, és a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Gintner András elnök úr.

Gintner András:

Köszönöm Polgármester úr! A Szociális és Egészségügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazással támogatja az elfogadását. Köszönöm, köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (I.25.) határozata**

az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosítása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta az első fordulóban. Egyetért a határozat mellékletét képező,

az egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet tartalmával.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Mór Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulásban és a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek véleményét kérje be és a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé 2. fordulós tárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző (Közigazgatási és Szociális Iroda)

Fenyves Péter polgármester:
 11 egyhangú igennel elfogadva.

5./ napirend: JAVASLAT a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter polgármester:

5-ös napirend. Javaslat a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában, melyet Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a napirendet.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk!

 Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (I.25.) határozata**

**a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonos önkormányzat részéről azt a döntést hozza, hogy a MÓRHÓ Kft. a nem hatósági áras egyéb fogyasztók felé 2023. január 1-jétől a következő távhőszolgáltatási díjtételeket alkalmazza:

Díjtétel	Díjmérték (ÁFA nélkül)
	2023. 01. 01-től
ALAPDÍJ: (Ft/lm ³ /év)	
- fűtésszolgáltatás	248,0
- melegvíz szolgáltatás	138,0
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás	386,0
Teljesítménydíj (Ft/KW/év) (fűtésszolgáltatásra vonatkozóan)	5.287,7
FŰTÉSI HŐDÍJ: (Ft/lm ³ /idény)	9.288
MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ)	27.650
MELEGVÍZ HŐDÍJA: (Ft/víz m ³)	1.180,0

A Képviselő-testület egyidejűleg, 2023. január 1-jével hatályon kívül helyezi a távhőszolgáltatással kapcsolatos döntés tárgyában hozott 345/2022. (X. 7.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

6./ napirend: JAVASLAT a kormánynek az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm. rendelettel meghozott intézkedése tárgyában

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

Sürgősségi indítvány következik. Javaslat a Kormánynak az egyes intézmények földgázbeszerzésével kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20.) kormányrendelettel meghozott intézkedés tárgyában, melyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság szintén a tegnapi ülésen tárgyalta a sürgősségi indítványt. Itt is egy határozat fekszik előttünk, határozat-tervezet és ezt is a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Horváth Lajos elnök urat illeti a szó.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Sürgősségi indítványt a bizottság megtárgyalta. A határozat-tervezetet 4 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (I.25.) határozata**

**a kormánynak az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos
veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelettel meghozott
intézkedése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően Mór Városi Önkormányzat, mint felhasználó nevében nyilatkozatot tegyen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-nél az e célra biztosított elektronikus felületen, hogy a TTF árindexált beszerzési módszertan alapján megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás helyett a TTF földgáz adott hónapokra vonatkozó ICE tőzsdei jegyzésár nyilatkozattételi határidőt követő 6. munkanapi publikációja szerinti Settle Price havi árak átlagát alkalmazza.

Határidő: 2023.01.27.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

7./ napirend: BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

Félretesszük, egy pillanat! Igen, és most a 10-es napirend következik, ugye jól látom?

Dr. Taba Nikoletta:

Igen.

Fenyves Péter Polgármester:

Beszámoló a Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló, amelyet az Oktatási Bizottság tárgyalt. Arany Tamás elnök úr.

Arany Tamás:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta a Települési Értéktár Bizottság tavalyi évi munkájáról készült beszámolót, amiben az szerepel, hogy 3 alkalommal találkozott a bizottság és a Megyei Értéktárba bekerült móri értékek a következők: Wekerle Sándor személyes munkássága, Móri német tájszótár, a móri ezerjő szőlő- és bor, illetve a Móri Bornapok rendezvénye, illetve a helyi értéktárba bekerült Lamberg-pince mint építészeti érték. A beszámolót a bizottság 4 egyhangú igennel elfogadta. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. A beszámoló elfogadásáról szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (I.25.) határozata

A Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező szövegtartalommal tudomásul veszi.

Fenyves Péter polgármester:
11 egyhangú igennel elfogadva.

8./ napirend: JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023/2024. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:
11-es napirend következik. Javaslat a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023-24. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában, amelyet az Oktatási Bizottság tárgyal. Elnök urat illeti a szó.

Arany Tamás:
Köszönöm a szót Polgármester úr! Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta ezt az előterjesztést is, amiben egy apró hely módosítás illetve cím módosítás szerepel. A Petőfi Sándor Általános Iskola alsó tagozata még a Wekerle utca 10. szám alatti címen szerepelt, s az új címe az Ady Endre utca 1. helyrajzi szám 48/2. Ezt ezzel a módosítással elfogadtuk, 4 egyhangú igennel elfogadásra javasoljuk a testületnek. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:
Köszönöm! Erdei Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét illeti a szó.

Erdei Ferenc:
Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Német Nemzetiségi Önkormányzat még december hónapban egyhangúlag elfogadásra javasolja Tankerületi Központnak a beiskolázási körzeteinek kialakításához, hisz' 2 nemzetiségi intézményről is szó van, és elfogadásra javasoljuk.

Fenyves Péter Polgármester:
Köszönöm elnök úr! Van-e javaslat vagy észrevétel? Nincs. Kérem határozat-tervezetről szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (I.25.) határozata**

**a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2023/2024. tanév móri beiskolázási
közeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 11. pontjában foglalt át nem ruházható hatáskörében – a Székesfehérvári Tankerületi Központ által Mór város vonatkozásában meghatározott, a 2023/2024-es tanévre szóló – a határozat mellékletében szereplő – beiskolázási körzethatárok tervezetével egyetért azzal, hogy a Móri Petőfi Sándor Általános Iskola alsó tagozatának címe Ady Endre u. hrsz. 48/2.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: jegyző(Humánügyi Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:
11 egyhangú igennel elfogadva.

**9./ napirend: JAVASLAT a Mór Városi piac beruházást alkotó pályázatok
költségnövekménye és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz.
módosítása tárgyában**

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

12-es napirend következik. Javaslat Mór Városi Piac beruházást alkotó pályázatok költségnövekménye és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában, melyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Köszöntöm a teremben az Albensis vezetőjét, Turiné Menczel Andreát - ha látom, igen - és Sárkány Márk ügyvezető urat, és azt hiszem a közbeszerzési cégtől is itt van-e talán... nem, nem itt a nevét nem látom. Nincsen.

Dr. Taba Nikoletta

Nincs.

Fenyves Péter Polgármester:

Nincsen? Köszönöm szépen! Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést. 4 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság mind a 4-et 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm, elnök úr! Horváth Lajos elnök urat illeti a szó.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az anyagot. Szintén mind a 4 határozat-tervezetet 5 egyhangú igen szavazattal támogatott. Köszönjük szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Hozzászólások következnek. Van? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Csak néhány apró kérdésem lenne. Olvasom az anyagban, hogy jelenleg 40%-os készülségi fokot éri el a beruházás, és hamarosan megközelíti az 50%-ot. A kérdésem mindössze annyi, hogy ez megfelel a szerződés szerű teljesítésnek tehát, továbbra is várható a határidőben történő beruházás befejezése? Ugye az egész előterjesztés gyakorlatilag az áremelkedés okozta többletforrás igényéről szól a kivitelezőnek. Azonban Mór Város Önkormányzata a teljes forrásigényt nem tudja költségnövekményként megigényelni egyáltalán a magyar kormánytól. A kérdésem annyi lenne, hogy ezt követően, hogyha lezajlik ez az egyeztetés, lezajlik a jóváhagyott döntés az önkormányzat fele, megkötetik a szerződés, de ugye látható, hogy akkor is van forráshiánya jelen pillanatban beruházónak, akkor igazán mi a következő lépés, ezt követően? Vagy pedig már ebből az összegből biztosított-e a befejezés? Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Iván János képviselő úr.

Iván János:

Jónéhány számmal találkozhatunk az előterjesztésben - azt gondolom, hogy nem is érdemes ezzel különösebben foglalkozni - ,de bár tartalmában ugye azt, hogy az eredeti rendelkezésre álló összeg nyújtana fedezetet a kivitelezés megvalósításához. A szerződésnek ugye van egy olyan pontja, hogy bármiféle közben történő áremelkedés és egyéb dolgok sem módosítják a végösszeget. Hát nyilván 2 lábbal járunk a földön és én is a kereskedelemben dolgozom, tehát látom azt, hogy milyen árváltozások voltak az elmúlt időszakban. Tehát ilyen értelemben én jogosnak érzem azt, hogy legyen többletforrás igénye a kivitelezőnek, mégha ez a szerződés szerint nem feltétlen érvényesíthető akkor is. Viszont ugye most van egy kezdeményezés arra vonatkozóan, hogy többletforrás bevonására lehetőség legyen és egyenlőre azt hiszem, hogy e tekintetben senki nem tud mondani, hogy lesz-e erre lehetőség, avagy sem.

Mindenesetre az önkormányzat megpróbálja, hogy a lehetőség szerint, jogi lehetőség szerint 50%-os többletforrásnak a megigénylésére. Nekem még akkor is az a problémám és a kérdésem talán, hogy az előterjesztésben van egy olyan rész is, ami arra utal, hogy jelenleg a kivitelező ennél többet szeretne érvényesíteni, mert az áremelkedések ennél többet indokolnak. Viszont erre lehetőség sincs, hogy pályázzon az önkormányzat a továbbiakra, az 50%-on felülire. Ezért az a kérdésem, hogy amennyiben az 50%-ot sikerül megszerezni, az fedezetet nyújt-e arra, hogy teljesen 100%-ban átadásra kerülhet ez a létesítmény a városban, illetve mi a B terv arra vonatkozóan, hogy ha még ezt az 50%-ot sem sikerül megszerezni? Mert azt gondolom, hogy ha jogilag még tiszta helyzet is van, ha nem sikerül ehhez pénzt szerezni azt gondolom, hogy ez a piac beruházás nem fog megvalósulni, mert bíróságra járni és ott érvényesíteni érdeket azt gondolom, hogy nagyon időigényes és nem biztos, hogy műszaki tartalmában előre viszi ezt a beruházást. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e további kérdés? A mai napi állás szerint mivel egy teljesítésigazolás került érkezetésre az 50%-ot elérte a beruházás. Ügyvezető igazgató urat kérem arra, 2 olyan kérdés hangzott el, ami ezen költségek - és a vendégmikrofonhoz fáradni szíveskedjen -, hogyha sikerül ezt az összeget megszerezni, biztosított-e a határidőre történő befejezés? És az Iván János képviselő úrnak hasonló a kérdése. Parancsolj!

Sárkány Márk:

Köszönöm szépen a meghívást és hogy részt vehetek ezen az ülésen, üdvözlök mindenkit! A mi cégünk vállalta ennek a munkának a kivitelezését. Itt még nagyon sok képviselővel nem volt szerencsém találkozni, úgyhogy ismét köszöntök mindenkit! Ugye belekerültünk egy olyan helyzetbe, ami, amibe mindenki belekerült ebben az országban, és ezt látjuk valóban mindenhol, a boltok polcain is ezt az irtózatot áremelkedést. Sajnos ez a projekt is elszenvedte, szinte minden költségvetési soron. Összeraktunk egy anyagot erre, ami alapján mi jeleztük az önkormányzatnak, hogy igényt tartanánk többlet forrás bevonására. Ezek gyakorlatilag KSH árándexszel és alapján történt számítások ami... amit egyébként a magyar kormány, illetve a vezetés az megkíván, hogy ezt így mutassuk ki. Ennél sajnos bizonyos sorokon mi többet látunk, többet szenvedtünk el. Van ahol megegyezik a valósággal és van ahol annál kevesebb volt, azt gondoljuk az áremelkedés, de ezt költségvetési sor válogatja. Itt beszélünk egy 3-4000 soros költségvetésről. Ennek a tételeit egyesével átvizsgáltuk, végignéztük, tehát itt egy nagyon komoly munka van mögöttünk és ennek tükrében ilyen alapokon jött ki ez a szám, amit... amit itt most már jó ideje egyeztetünk az önkormányzattal. Ez valóban több mint 50%, de van egy közbeszerzési törvény, ha jól tudom az a legerősebb ami kimondja, hogy ennél többet nem lehet ráemelni, tehát ezért van 50%-ban maximalizálva a ráemelés igény. Ugye a kérést Önök be fogják adni egy uniós forrásra, uniós forrásból megvalósuló projektről beszélünk, ami egy külön kasszából megy legjobb tudomásom szerint, ide fog bemenni Önök részéről egy kérvény és ott majd döntenek arról, hogy ez a projekt ez mennyit fog érdekelni. Én bízom abban, hogy ezt az összeget, ha nem is éri el, de erősen meg fogja közelíteni. Én, én erről, erről az összegről most nem tudom, hogy mennyi mekkora összegről beszélünk, de hogyha ennek közelében marad, akkor én azt gondolom, hogy a beruházásnak a sem a befejezését sem a határidejét nem kell, hogy veszélyeztessen semmilyen körülmény. Nem tudom, hogy ez...

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen, megfelel. Van-e további kérdés, észrevétel? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm Polgármester úr! Akkor még arra a kérdésre szeretnék választ kapni, hogy határidők tekintetében hogyan alakul a... a jelenlegi kivitelezés? Továbbá még egy eszembe jutott. Ugye az ügyvédi szakvélemény bőven kifejti a pótmunka, többletmunka fogalmát. Ez az előterjesztés ez igazán az áremelkedésről szól. Várható-e pótmunka, többletmunka? Történt-e ilyen eddig a beruházás, a kivitelezés kapcsán? Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Az utolsó kérdésszakaszra az, hogy a... a szerződésben szerepel törvényesen pótmunka és többletmunkára vonatkozó passzus, az jogszabály szerint történik. A határidőre legyél, légy szíves.

Sárkány Márk:

Határidő, ugye uniós forrásról beszélünk, egy elszámolási ciklus le fog záródni ez év végén. Azt gondolom, hogy ezt mindannyian tudjuk, és ezt, ezt az én kollégáim is tudják, hogy ebben az évben ezt a projektet be kell fejezni és el kell számolni, különben a magyar állam nem tud elszámolni az unióval. Tehát itt azt gondolom, hogy van egy olyan presszió rajtunk, tehát mindannyiunkon, tehát itt ennél az asztaltársaságnál, de az én kollégáimon is, hogy ezt, ezt be kell fejezni emiatt, mert, mert ez a cél.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm! Most, hát... hát akkor egyszerűbben teszem föl a kérdést. Amennyiben nem kap többletforrást az önkormányzat és nem tud biztosítani a vállalkozónak sem, mert ugye hogyha a többletforrás az nagyságrendileg 1,7 milliárd, a végösszeg az nagyságrendileg 5 milliárd, csak hogy számok elhangozzanak. Mi van akkor, hogyha megáll a végösszeg ennél a jelenleg látható, nagyságrendileg 3,3 milliárdnál? Befejezésre kerül ez a beruházás, avagy sem?

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, képviselő úr, akkor erre én szeretnék válaszolni. Ugye Lázár János miniszter úr jelezte is a miniszterelnök úr is, hogy minden uniós forrásból biztosított beruházást a kormány be kíván fejezni és fejeztetni, és ehhez a szükséges forrásokat biztosítja. Tehát akkor menjünk át a folyón, hogyha odaérünk a hídhöz. Tehát nyilván most ez a folyamat ellenőrzött, nagyon sok beruházás kapott többletforrást. Én azt gondolom, hogy jó esély van arra, hogy ez többletforrást eredményez, mert uniós pénzt le kell hívni. Több kérdés nincs? A vitát lezárom, szavazás következik 1-es számú határozat-tervezetről.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (I.25.) határozata**

**a Mór Városi piac beruházást alkotó TOP 1.1.3-15-FE1-2016-00006 számú pályázat
kölségnövekménye tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 1.1.3-15-FE1-2016-00006 számú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” című projekt kapcsán kölségnövekmény igényt kíván benyújtani. A projekt megvalósítására megítélt támogatás nettó 640 445 462,- Ft. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítási igénye, illetve a közbeszerzéssel nem érintett tételek árajánlatai, szerződése alapján az igényelt kölségnövekmény összege:

- a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján igényelt kölségnövekmény összege nettó 261 489 590 Ft,

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölségnövekményre a támogatási kérelmet és kapcsolódó dokumentumait benyújtsa a Közreműködő Szervezet felé, és az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 2-es számú határozat-tervezet.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (I.25.) határozata**

**a Mór Városi piac beruházást alkotó TOP 2.1.1-15-FE1-2016-00004 számú pályázat
kölségnövekménye tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 2.1.1-15-FE1-2016-00004 számú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című projekt kapcsán kölségnövekmény igényt kíván benyújtani. A projekt megvalósítására megítélt támogatás nettó 776 882 748,- Ft. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítási igénye, illetve a közbeszerzéssel nem érintett tételek árajánlatai, szerződési alapján az igényelt kölségnövekmény összege:

- a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján igényelt kölségnövekmény összege nettó 367 938 934 Ft,

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölségnövekményre a támogatási kérelmet és kapcsolódó dokumentumait benyújtsa a Közreműködő Szervezet felé, és az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 3-as számú határozat-tervezet.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 3. számú határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (I.25.) határozata**

**a Mór Városi piac beruházást alkotó 2.1.2-15-FE1-2019-00015 számú pályázat
költségnövekménye tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 2.1.2-15-FE1-2019-00015 számú „Mór városközpontjának integrált, fenntartható, és zöld megújítása” című projekt kapcsán költségnövekmény igényt kíván benyújtani. A projekt megvalósítására megítélt támogatás bruttó 1 802 652 228,- Ft, az operatív programból nem elszámolható költség bruttó 43 488 543 Ft, a hatályos összköltség bruttó 1 846 140 771 Ft. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítási igénye, illetve a közbeszerzéssel nem érintett tételek árajánlatai, szerződesei alapján az igényelt költségnövekmény összege:

- a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján igényelt költségnövekmény összege bruttó 802 322 422 Ft,

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségnövekményre a támogatási kérelmet és kapcsolódó dokumentumait benyújtsa a Közreműködő Szervezet felé, és az esetleges hiánypótlásokat teljesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 4-es számú határozat-tervezet.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 4. számú határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (I.25.) határozata**

**a Mór Városi piac beruházás kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1.
számú módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban”, TOP-2.1.1.15.FE1-2016-00004 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában”, valamint a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 „Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása” című pályázatok kapcsán a „Mór Városi Piac kivitelezése” tárgyában, amelynek eredményeként az Önkormányzat és a BUILD IT Mérnökiroda Kft (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.) között 2021.09.06. napján kötött és 2022.02.23-án hatályba lépett vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal – a 2-4. pontban meghatározott korlátozásokkal - jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet a szükséges alátámasztó dokumentumokkal együtt a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szerinti előzetes ellenőrzés céljából nyújtsa be és a szükséges hiánypótlásokat teljesítse.

2. Az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására az alábbi együttes feltételek teljesülése esetén kerülhet sor:

a) a szerződés módosítás a közbeszerzésekért felelős miniszter általi közbeszerzési-jogi szempontú ellenőrzésének eredményeként támogató tartalmú nyilatkozatot/véleményt kap és

b) a szerződés módosításhoz szükséges fedezet a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján benyújtandó költségnövekmény igénylések eredményeképpen az önkormányzat rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződés módosítás fedezete az önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre és az a sikeres költségnövekmény igénylés nélkül a későbbiekben sem biztosítható.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott feltételek mindegyikének teljesülése esetén a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm ügyvezető úr, Andreáéknak a sok munkát, hogy előkészült ez az anyag, és további jó munkát kívánok mindenkinek!

10./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ A Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01.01.-től érvényes egész napos belépőjegy árváltozásáról

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

13-as napirend következik. Tájékoztató a Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. január 1-jétől érvényes egésznapos belépőjegy 3 árváltozásáról, melyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. Elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnap megtárgyalta az előterjesztést, a határozat-tervezetet egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e észrevétel? Nincs. Szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (I.25.) határozata**

**a Brigetio Gyógyfürdő Komárom 2023. 01.01.-től érvényes egész napos belépőjegy
árváltozásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy továbbra is a 445/2022. (XII.14.) határozattal jóváhagyottak szerinti, 700Ft/fő összegű hozzájárulást biztosítja a móri állandó lakosú nyugdíjasainak a Brigetio Gyógyfürdő Komárom hétköznapokon történő egész napos igénybevételéhez.

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

11./ napirend: JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat üzletrészének értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

14-es napirend következik. Javaslat Mór Város Önkormányzat üzletrészének

értékesítése a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzat és társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből, amelyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésen megtárgyalta az előterjesztést, amihez csatolva volt a könyvvizsgálói vélemény is. Ennek fényében a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Van-e hozzászólás? Jegyző asszony kért szót.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm szépen! Egy kiegészítést szeretnék tenni az előterjesztéshez, hogy könyvvizsgáló által végzett üzleti értékelés alapján 3.104.874 Ft a piaci értéke az önkormányzat tulajdoni részesedésének. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Ugye ez az az üzletrész, amely hát jó néhány évvel ezelőtt lehet hogy, már 8-10 éve is történt, amikor generálisan jónéhány üzletrészt eladott az önkormányzat és akkor én azt kértem, hogy ebben tartsuk meg az üzletrészüket, ami nem jelentős, és egyébként az ügyvéd barátom, aki képviselte ezt a céget azt mondta, hogy szerinte ez hiba volt. Most ennek ellenére úgy jön ki, az éves beszámolókból az látszik, hogy ez a cég talpra állt és eredményesen dolgozik. Tehát én azt gondolom, hogy ez az összeg ez a sem az önkormányzat költségvetésében, sem egyébként az üzletrészben való részvétel nem jelent olyan terhet az önkormányzatnak, önkormányzat részére, ami szerintem azt indokolná, hogy megváljunk ettől az üzletrésztől. Tehát én azt gondolom, hogy ezt változatlanul meg kellene tartani. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm a szót! Igazán jegyző asszonyhoz szólna a kérdésem az előbb elhangzottakkal kapcsolatban. A cégértékelés vonatkozásában ugye az a 2021. évi adatok alapján történt meg, mert a 2022-es mérleg - legalábbis a cégnyilvántartás adatai alapján - nem áll rendelkezésre, és vélhetően még nem is állhat rendelkezésre. De egyébként igen ezzel egyetértek, tehát ennél magasabbat, magasabb vételi ajánlatot tett a Kegyeleti Központ Kft. Viszont én továbbra is azt gondolom, hogy igaz, hogy osztalékot hosszú évek óta ugye nem fizet ez a gazdasági társaság annak ellenére, ezzel a 3.000.000 forintos bevétellel én nem gondolom, hogy Mór Város Önkormányzatának a költségvetésébe ez egy látható számadat lenne a bevételek között, úgyhogy én azt tudom támogatni, hogy ezt továbbra sem értékesítsük. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta:

Köszönöm a szót! A 19-20-21 éveket vizsgálta a szakértő. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! További észrevétel... nincs. Döntéshozatal következik határozat-tervezetről.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 9 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (I.25.) határozata**

**Mór Városi Önkormányzat üzletrészének értékesítése a Fejér Megyei
Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészből Mór Városi Önkormányzat 1713/3980-ad tulajdoni hányad értékesítését a Társaság részére 3.426.000,-Ft vételár ellenében.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa az eladási szándékról.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: polgármester(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

9 igen, 2 nem, 0 tartózkodással a testület elfogadta a javaslatot.

12./ napirend: JAVASLAT a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése döntéshozatala tárgyában
- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

15-ös napirend következik. Javaslat a Fejérvíz Zrt. közgyűlése döntéshozatala tárgyában, amit szintén a Pénzügyi Bizottság tárgyalta Bogyó Viktor vezetésével. Elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi soros ülésen tárgyalta az előterjesztést. 6 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és ebből a 6 határozat-tervezetből az első 4 az A, B és C verziót sorakoztat föl. Mondanám sorba akkor, hogy a bizottság, hogy döntött. Az 1-es számú határozat-tervezetnek az A változatát támogatjuk 5 egyhangú igen szavazattal. A 2-es számú határozat-tervezetnek szintén az A változatát támogatjuk itt is 5 igen szavazattal, egyhangú igen szavazattal. Aztán a 3-as számú határozat-tervezetnek a B változatát támogatjuk 5 egyhangú igen szavazattal. A 4-es számú határozat-tervezetnek szintén a B változatot támogattuk 5 egyhangú igen szavazattal, és az 5-ös és a 6-os határozat-tervezet az pedig mind a kettő 5 egyhangú igen szavazattal került elfogadásra. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Van-e hozzászólás? Ezt az üzletrészt is felajánlották annak idején megvételre, aztán ki tudja, hogy jót tettünk-e vagy sem? Döntéshozatal következik az elnök úr által javasolt szavazati struktúrában. 1-es számú határozat-tervezet A verzió.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozat-tervezet A verzióját.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti 1. sz. határozat-tervezet A verzióját és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 1. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A Közgyűlés a Társaság 1-10. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja**” szövegű 1. számú határozat-tervezet kapcsán igen szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 2-es számú határozat-tervezet A verzió.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozat-tervezet A verzióját.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti 2. sz. határozat-tervezet A verzióját és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 2. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A Közgyűlés a Társaság 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól szóló beszámolót elfogadja.**” szövegű 2. számú határozat-tervezet kapcsán igen szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igen. 3-as számú határozat-tervezet B verzió.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. sz. határozat-tervezet B verzióját.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti 3. sz. határozat-tervezet B verzióját és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 3. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A**

Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy a fizetőképesség megtartása érdekében 2023. január 1 – 2023. december 31. közötti időszakban esedékes víziközmű bérleti díjak kifizetését függesse fel.” szövegű 3. számú határozat-tervezet kapcsán nem szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással. 4-es számú határozat-tervezet. Ugye 4-es?

Dr. Taba Nikoletta:

Igen.

Fenyves Péter Polgármester:

B verzió.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. sz. határozat-tervezet B verzióját.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti 4. sz. határozat-tervezet B verzióját és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 4. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy a fizetőképesség megtartása érdekében hozzátevőlegesen 700 millió forint értékben átmenetileg szabadítson fel pénzeszköz kötelezettségeket és csoportosítsa át működési költségekre.**” szövegű 4. számú határozat-tervezet kapcsán nem szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

8 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadva. 5-ös számú határozat-tervezet.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 5. sz. határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti 5. sz. határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 5. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát, hogy a vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 2023. évi 4-12. hónap finanszírozásának biztosítására – különös tekintettel az energia szerződések megkötésére – a részvényesek kezességvállalása mellett kerüljön sor.**” szövegű 5. számú határozat-tervezet kapcsán nem szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással. 6-os számú, elfogadva, 6-os számú határozat-tervezet.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 6. sz. határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti 6. sz. határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2023. (I.25.) határozata**

a Fejérvíz Zrt. Közgyűlés 6. sz. határozat-tervezete tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. Közgyűlése ülés megtartása nélküli, írásbeli határozathozatala során „**A Közgyűlés a 2023. évi üzleti tervben meghatározott veszteségének mértékéig a részvényesek részére pótbefizetési kötelezettséget ír elő. A pótbefizetést 2023. június 30. napjáig egy összegben pénzbeli hozzájárulás megfizetésével kell teljesíteni. A részvényesek pótbefizetési kötelezettségüknek részvényeik arányában tesznek eleget. A pótbefizetés a részvények névértékét, a Társaságból, annak vagyonából való részesedését nem növeli. A pótbefizetés kizárólag veszteségrendezés céljára használható fel.**” szövegű 6. számú határozat-tervezet kapcsán nem szavazattal szavazzon.

Határidő: 2023.02.11.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen!

13./ napirend: JAVASLAT Mór Virág u. 2153/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

16-os napirend következik. Javaslat Mór, Virág utca 2153/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában, amelyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és vita nélkül egyhangúan 5 igen szavazattal javasoljuk elfogadni a határozat- tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Horváth Lajos elnök úr Településfejlesztési Bizottság.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A bizottság a határozat-tervezetet 5 egyhangú igen szavazattal támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2023. (I.25.) határozata**

Mór Virág u. 2153/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul és jóváhagyja a határozat mellékletét képező vázrajz szerint a Mór 2153/5 és 2153/7 hrsz-ú ingatlanok között a 287 m²-t érintő telekhatárhatár rendezést.

2./ A Képviselő-testület egyetért, hogy a 137/2022. (IV.27.) határozattal megállapított 379 m² nagyságú (kialakult többlet m²) területből a Mór 2153/7 hrsz-ú ingatlan területénél marad 92 m² nagyságú rész. A 92 m² nagyságú terület értéke (92 m² X 8378.75 Ft/m²) bruttó 770.845 Ft.

Továbbá a Mór 2153/5 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 287 m² nagyságú részt (287 m² X 8378.75 Ft/m²) bruttó 2.404.702 Ft értéken értékesíti a tulajdonos Lakatos Péter részére.

3./ A Képviselő-testület a Vevő kérésének megfelelően a Mór 2153/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárul a 137/2022. (IV.27.) határozattal elfogadott szerződés-tervezetből az alábbi szövegrész törléséhez:

„Vevő nyilatkozik arról, hogy kéri az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdésben foglalt illetékmentesség alkalmazását, és vállalja, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

Felek megállapodnak abban a bontó feltételben [2013. évi V. tv. 6:116. § (2) bek. – továbbiakban: Ptk.], hogy amennyiben a Vevő nem teljesíti a jelen pontban foglalt beépítési kötelezettségvállalását a jelen pontban foglalt határidőig, úgy jelen szerződés a hatályát veszti, és a felek visszaállítják a jelen szerződés megkötése előtti eredeti állapotot.”

A Képviselő-testület a 137/2022. (IV.27.) határozattal elfogadott adásvételi szerződés-tervezetnek a jelen határozatban foglaltak szerinti módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023.03.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter Polgármester:
 11 egyhangú igennel elfogadva.

14./ napirend: JAVASLAT Mór Vértés u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

17-es napirend következik. Javaslat Mór, Vértés utca 2598/9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság véleményével. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Előttünk van ez az anyag, ami már többször volt előttünk, és most úgy néz ki, hogy a végére érünk. Egy rendelet-tervezet és egy határozat-tervezet fekszik előttünk. A bizottság, mind a kettőt egyhangúan 5 igen szavazattal javasolja elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, hogy a vevő minden egyes kérésünket elfogadta, így a határozat-tervezetet a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta és a rendelet-tervezetet is 5 igen egyhangú szavazattal támogatta. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Döntsünk a határozat-tervezetről!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (I.25.) határozata**

**Mór Vértess u. 2598/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján hozzájárul a Mór 2598/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 310 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez az alábbiak szerint:

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlant a 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak szerint – a könyvvizsgálóval történt egyeztetés alapján – forgalomképtelen törzsvagyonni körből kivonja, és forgalomképesé (üzleti vagyonná) nyilvánítja.

2./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlant Lampert Kitti kérelmező részére, versenyeztetés mellőzésével értékesíti bruttó 6.300.000 Ft, azaz hatmillió-háromszázezer forint vételáron azzal a kikötéssel, hogy az értékbecslés és a földhivatali eljárások díja, valamint az ügyvédi munkadíj Vevő költsége.

3./ Az adás-vételi szerződésben a Vevőnek vállalnia kell a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlanon található vízóra akna közterületre történő áthelyezését, továbbá az ingatlanon található, a Mór 2598/7, 2598/5, 2598/4 és 2598/3 hrsz-ú ingatlanok vízbekötései miatt szolgalmi jog bejegyzését a Mór 2598/9 hrsz-ú ingatlan terhére az ingatlan nyilvántartásba, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumok elkészíttetését és a költségek viselését.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat rendelkezéseinek megfelelő adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Rendelet-tervezetről is döntsünk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.

Fenyves Péter Polgármester:
 11 egyhangú igennel elfogadva.

15./ napirend: JAVASLAT Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:
 18-as napirend következik. Javaslat a Mór, 607/1 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult Móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában, amelyet a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:
 Köszönöm a szót! Pénzügyi Bizottság szintén a tegnapi ülésen tárgyalta ezt az előterjesztést is és itt is 5 egyhangú igennel javasoljuk elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:
 Köszönöm! Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:
 Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A bizottság a határozat-tervezetet egyhangúan 5 igen szavazattal támogatta. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:
 Köszönöm! Van-e észrevétel vagy kérdés? Nincs. Szavazzunk a határozat-tervezetről.

 Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

 A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2023. (I.25.) határozata**

**Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósult móri hulladékudvar portaépület
tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodás tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján - tulajdonosi jogkörében eljárva a Mór 607/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként elfogadja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tárgyi ingatlanon felépített portaépületre vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.02.03.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

**16./ napirend: JAVASLAT Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú 6 lakásos
társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtérbeépítése tárgyában**

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

19-es napirend következik. Javaslat Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti, 474-es helyrajzi számú 6 lakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtér beépítése tárgyában, melyet tárgyalt a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság. Horváth Lajos elnök úr.

Horváth Lajos:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Azért szerettem volna elsőnek hozzászólni, mert némi kiegészítést tettünk a határozat-tervezet 1. pontjában, hogy ez az anyag többször volt már itt előttünk, többféle verziót hallgatunk meg. Azt szeretnénk, hogyha belekerüljön a határozat-tervezetbe, hogy az épület tömege, befoglaló mérete, magassága, alaprajzi kontúrja, a tető hajlásszöge ne változhasson meg és terasz, erkély ne legyen létesíthető. Tehát, így hozzájárulunk az 5 egyhangú igen szavazattal, ezt fogadtuk el.

Fenyves Péter Polgármester:

Elnök úr! Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és mivel a TF Bizottság előttünk egy nappal ült és ezt a módosító indítványt megismertük mi is a Pénzügyi Bizottságon, ezért mi is már így szavaztunk. Tehát a határozat-tervezet 1-es pontja kerüljön kiegészítésre ezzel, amit elnök úr az előbb felolvasott mi is így szavaztunk és 5 egyhangú igennel javasoljuk elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Így a bizottságok kiegészítő passzusával teszem föl a határozat-tervezetet döntéshozatalra.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság által tett módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Településfejlesztési Bizottság módosító indítványával együtt - 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2023. (I.25.) határozata**

Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú 6 lakásos társasház ingatlan utcafronti lakóépületének részleges tetőtérbeépítése tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Mór, Erzsébet tér 3. szám alatti 474 hrsz-ú ingatlanon fennálló társasházi lakóépület 474/A/1 hrsz-ú lakása és a mellette lévő kapubejáró feletti tetőteret beépítse a lakás tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező), és erről ráépítési (beépítési) megállapodást kössön a Társasházzal. Egyúttal a ráépítési (beépítési) megállapodásról szóló döntéséhez meghatározza a következő előfeltételek teljesülését.

1. Kérelmező készítessen lakásbővítési-tetőterbeépítési tervet (egyúttal településképi bejelentési tervet) a kérelmében foglaltak alapján felmerült kérdések tisztázását követően a rendelkezésre álló tartószerkezeti és faanyagszakértői vélemény és a vonatkozó jogszabályok (helyi építési szabályzat, településképi rendelet, stb.) figyelembevételével. Az épület tömege, befoglaló mérete, magassága, alaprajzi kontúrja, tető hajlásszöge nem változtatható meg, terasz, erkély nem létesíthető.
2. Kérelmező tegye meg a településképi bejelentést.
3. A jóváhagyott településképi bejelentés alapján Kérelmező készítessen megfelelő szakértői kompetenciákkal (ingatlan-értékbecslői, kivitelezési-beruházási) és jogosultságokkal rendelkező szakértővel igazságügyi szakértői véleményt, melyben szerepeljen a padlásrész beépítési lehetőségének az értéke minden összetevőjével (pl.: a beépítésre kerülő nettó alapterület értéke, az 1. sz. lakás nettó alapterületének

bővüléséből vagy új önálló rendeltetési egység létrejöttéből eredő közös tulajdoni arány megváltozásának értéke, stb.), és a Társasház terhelő - közös szerkezetekkel és egyéb nem tartószerkezeti épületelemekkel kapcsolatos - helyreállítási, felújítási és jókarbantartási költségek összege.

4. Amennyiben a padlástér beépítési lehetőségének értéke nagyobb, mint a társasház terhelő, de Kérelmező által átvállalt helyreállítási, felújítási és jókarbantartási költségek összegének többi tulajdonosra háruló része, akkor ezeket Kérelmező teljes körűen saját költségén elvégezteti és a különbözetet megtéríti a többi tulajdonos részére a jelenlegi tulajdoni hányadok alapján.

5. Amennyiben a padlástér beépítési lehetőségének értéke kisebb, mint a társasház terhelő, de Kérelmező által átvállalt helyreállítási, felújítási és jókarbantartási költségek összegének többi tulajdonosra háruló része, ezeket Kérelmező teljeskörűen saját költségén elvégezteti és a különbözetre nem támaszt igényt a többi tulajdonos irányába.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetést Kérelmezővel a kérelmében foglaltakról, közölje Kérelmezővel a ráépítési (beépítési) megállapodásról szóló tényleges döntéséhez meghatározott előfeltételeket, és azok Kérelmező általi elfogadása és teljesülése esetén terjessze a ráépítési (beépítési) megállapodásra vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület elé.

A jelen határozatban foglaltak nem kötik a Képviselő-testületet a ráépítési (beépítési) megállapodás tárgyában meghozandó végleges döntése kialakítása során.

Határidő: 2023.06.15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a testület elfogadta a javaslatot.

17./ napirend: JAVASLAT a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2023. évi szabadságotólási tervének elfogadása tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

20-as napirend következik. Javaslat a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2023. évi szabadságotólási tervének elfogadása tárgyában. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésen tárgyalta az előterjesztést. Egy módosító indítványunk lenne. A határozat-tervezet egészüljön ki egy 3. ponttal az alábbiak szerint: a polgármester minden soros képviselő-testületi ülésen

önálló előterjesztés keretében az igénybe vett szabadságról a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles, melyben be kell számolnia az ütemezéstől eltérően igénybe vett szabadságról és a jövőben tervezett eltérés szándékáról is. A bizottság ezzel a módosítással 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni a határozat-tervezetet.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! A módosítást elfogadva teszem vitára. Van-e kérdés? Nincs. A módosításokkal egybefoglalva szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt - 10 igen és 0 nem 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2023. (I.25.) határozata**

**a polgármester 2022. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása
és a 2023. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester

áthozott szabadsága a 2022. évről:	2	nap
2023. évi szabadság:	39	nap
<hr/>		
2023. évi összes szabadság:	41	nap

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadságolási tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023.01.31.

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

3. A polgármester minden soros képviselő-testületi ülésen önálló előterjesztés keretében az igénybe vett szabadságról a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles, melyben be kell számolnia az ütemezéstől eltérően igénybe vett szabadságról és a jövőben tervezett eltérés szándékáról is.

Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a testület.

18./ napirend: JAVASLAT a MÓRHŐ KFT. 2023. évi üzleti tervére

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

Üzleti tervek következnek. Könyvvizsgáló urat köszöntöm körünkben! Sorban első javaslat a MÓRHŐ Kft. 2023. évi üzleti tervére, amelyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. Ügyvezető urat is köszöntöm! Elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén megtárgyalta az összes cégünknek az üzleti tervét és mindegyik cégnél módosító javaslatot fogunk megfogalmazni. A MÓRHŐ Kft.-nél az a módosító javaslatunk, hogy a határozat-tervezet egészüljön ki egy 3. ponttal, mely szerint 2023. évben a béremelés 20% mértékű lehet, a cafeteria juttatás változatlan összegű, valamint az ügyvezetői bér változatlan összegű marad. Ezzel a módosítással a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm elnök úr! Van-e hozzászólás? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Az ügyvezető igazgató urat kérdezném, hogy ez számszakilag milyen mértékben, ez a módosító javaslat, amivel egyébként én egyetértek csak kár, hogy nem ezt a koncepciókor fogalmazta meg igazán a Képviselő-testület, de van-e és ha van, akkor milyen számszaki hatással van az üzleti tervre?

Pallag Róbert:

Ez pozitív eredményt HANGHIBA

Fenyves Péter Polgármester:

Először innen és akkor... mert nem tudunk másképp szót adni, jó? Ügyvezető úr kapott szót, parancsolj!

Pallag Róbert:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Ez a módosító indítvány egy 4,6 millió forintos eredmény növelést eredményez.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e további észrevétel? Nincs. A módosítással kiegészítettről szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt - 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet és a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023. (I.25.) határozata**

a MÓRHŐ KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről

1. A MÓRHŐ Kft. 2023. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Távhőszolgáltatási üzletág:
 - o 1 988 645 e Ft bevétellel,
 - o 1 985 120 e Ft ráfordítással,
 - o 3 525 e Ft eredménnyel.

2. A Képviselő-testület a Társaság 2023. évi működéséhez támogatást nem biztosít.

3. 2023. évben a béremelés 20%-os mértékű lehet, a cafetéria juttatás változatlan összegű, valamint az ügyvezetői bér változatlan összegű marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

19./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING KFT. 2023. évi üzleti tervére

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

Eredeti 7-es napirend következik. Javaslat a Mór-Holding Kft. 2023. évi üzleti tervére. Köszöntöm Tóth András urat! Elnök... Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Sorban a második a Mór-Holding Kft., itt is az a javaslatunk, hogy a határozat-tervezet egészüljön ki egy 3. ponttal, ahol szintén... Tessék?

Dr. Taba Nikoletta:

Ez nem jó ez a papír, a 6. lesz jó.

Bogyó Viktor:

Bocsánat rossz, el van írva egy 6. ponttal, ahol ugyanaz lesz a megfogalmazás, mely szerint a 2023. évben a béremelés 20%-os mértékű lehet, a cafeteria juttatás változatlan összegű, valamint az ügyvezetői bér változatlan összegű marad. Ezzel a módosítással a Pénzügyi Bizottság itt is egyhangúan 5 igen szavazattal javasolja elfogadni. És akkor ha már nálam van a szó, akkor mondanám, a Mór-Holding Kft. felügyelőbizottsági ülését is megtartottuk a Pénzügyi Bizottság ülése előtt, és itt is ezzel a módosítással egyhangúan 3 igennel fogadtuk el a 2023. évi üzleti tervet. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Iván János képviselő úr.

Iván János:

Gyakorlatilag 4 üzleti tervet látunk egymást követően, amely ügyek közül egynek van pozitív eredménye, amelyet az előbb tárgyaltunk és az az egyetlen egy anyag volt aki korrektül leírta, hogy milyen béremelést terveznek a következő évre, amit most itt a Képviselő-testület egyébként felülírt. Összes többi előterjesztésből nem derült ki, hogyha vettem volna a fáradtságot és előveszem a tavalyi anyagokat, akkor ki tudtam volna számolni, ez milyen mértékű béremelést jelent, de csak számok voltak és semmiféle arányosítási lehetőség nem volt, ezt most egyébként rendbe tette a Pénzügyi Bizottságnak a véleménye és én ezt így el is tudom fogadni. Viszont, hogyha ezt a koncepcióba megfogalmaztuk volna, akkor azt gondolom, hogy egy kicsit előrébb tartanánk, vagy más számokat láthattunk volna. Itt ebből az előterjesztésből kitűnik az is, ugye, hogy a 150.000.000 forintot, amelyet a Képviselő-testület egy soron kívüli döntéssel számomra bizonytalan előterjesztésként tehát se számszaki adat nem volt mögötte se komoly műszaki tartalom, hogy mit kíván megvalósítani, 150.000.000 forintra így rábólintott a Képviselő-testület, amelyet most a Mór-Holding visszatesz a közös büdzsébe. Azért megkérdezném, szeretném megkérdezni azt, hogy mi ennek az oka, mi volt az akkori soron kívüli előterjesztésnek az indokoltsága, hogy a 150.000.000 Ft-ot tartalommal ki tudják tölteni és értelmes célra fordítják, ami az energiahatékonyságban, -takarékoságban majd meg tud jelenni és mi volt az a buktató, ami most arra készítette a Mór-Holding vezetését, hogy lemondjon ennek a célnak a megvalósításáról? Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! További kérdés nem lévén... de, képviselő asszony, Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hát én is kerestem azokat a számokat, igazán a béremelkedés vonatkozásában, hogy vajon milyen béremelést határozott meg az ügyvezető, mert ugye erre vonatkozóan nem látható adat. És meglepő felfedezésekre jutottam az előző évi üzleti terv vonatkozásában. A kérdésem a következő lenne: az

intézmény karbantartási üzletág esetében, ahol a bevétel az előző évhez képest 10%-kal nő a személyi jellegű ráfordítás pedig 39 %-kal nő, mi ennek az oka? 40 milliós bevételhez személyi jellegű ráfordítás és ugye az összes többi költségről és ráfordításról még nem beszéltünk, tehát csak a személyi jellegű ráfordítás a 40 milliós bevételhez 52.000.000 Ft. Ez az egyetlen egy üzletág önmagában 41.000.000 veszteséggel szerepel a tervben. Mi ennek az oka igazán? Hány fő személyi jellegű ráfordítását tartalmazza ez az egyetlen kis sorocska? Ezekre a kérdésekre szeretnék választ kapni.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm. Ügyvezető úrnak adom meg a szót.

Tóth András:

Én köszönöm a lehetőséget a szólásra Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr! Én most ennek a részletezésébe, hogyha megengedi képviselő asszony, nem mennék bele. Én írásban szeretném megadni Önnek a választ, hogyha lehetséges, tételesen, hogyha Ön ezt elfogadja.

Brichter Józsefné:

Mit csináljak?

Tóth András:

Tételesen szeretném, írásban megválaszolni azt, hogy mi az oka, hány főre vetítve és akkor ezt kimutatva az Ön igényeinek megfelelően eljuttatjuk Önnek ezt a választ.

Fenyves Péter Polgármester:

Iván Jánosnak is volt kérdése.

Tóth András:

Miért juttatjuk vissza a támogatás mértékét? Nyilván azért, mert a pénzt nem tudtuk fölhasználni az eredeti céljainknak megfelelően, és ugye annál fogva, hogy ezt a pénzt nem tudtuk érdemben a város javára fordítani, így a költségvetésünkben visszautaljuk.

Fenyves Péter Polgármester:

Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Nem vitatkozni szeretnék az ügyvezetővel, bár nagyon örülök neki, hogy meggyógyult és itt van köreinkben, de ugye az üzleti tervbe ő maga betervezi a 150 milliót a bevételbe, majd kiadásba is betervezi energetikai felújításra a 150 milliót most meg azt hallom, hogy azért juttatják vissza, mert nem tudták megfelelően felhasználni. Szeretném jelezni, hogy ebben az üzleti tervben, amely az ügyvezető aláírása szerepel, ebben bizony szerepel a 150.000.000 és annak elköltése is. Majd a Pénzügyi Bizottság nagyon helyesen a határozat-tervezetben arra tett javaslatot, hogy ezt a 150.000.000 forintot, amely hála a jó Istennek még megvan, kerüljön vissza az önkormányzat számlájára.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, ügyvezető úr vagy...?

Vágvölgyi László:

Hát a tervbe be volt állítva, hogy felhasználjuk és ugye az az eszköz, ami készül belőle

az az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. De miután ugye úgy döntött a.. a Pénzügyi Bizottság, hogy ez nem kerül felhasználásra, nem kerülhet felhasználásra, ezért nyilván maximum SOS-ben lehetett volna még gyorsan a tervet módosítani, hogy akkor az mégis kerüljön ki belőle, ennyi. Én csak, csak ezt lehet mondani mást nem...

Tóth András:

Tehát az időszerűség, tehát a... elnézést kérek, hogy a könyvvizsgáló úrnak a mondandójába bele beszéltem, tehát maga az idővonal mutatja, hogy időbeliség tekintetében ezek egymás után következő események és hát nyilvánvalóan, hogyha a Pénzügyi Bizottság így dönt, akkor nyilvánvalóan én ennek a döntésnek megfelelően fogok majd cselekedni. Tehát ugye az időbeliség adja meg erre a választ, hogy az egyik döntés az nem születhet meg korábban, mint a másik. Ennélfogva az én cselekedeteim pedig a Pénzügyi Bizottság döntésének megfelelően kerülnek majd megvalósításra. Köszönöm szépen a szót!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! Ahogy könyvvizsgáló úr fogalmazott az a helyes megfogalmazás, hogy ez az ún. energetikai tétel bevétel és kiadás sor ez kikerül, és a 150.000.000 visszakerül az önkormányzathoz, mert fölösleges ott szerepeltetni, mert nem tárgyi kérdés már, igen. Pénzügyi Bizottság véleményével kiegészítve teszem föl szavazásra.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt - 9 igen, 2 nem és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (I.25.) határozata**

a MÓR-HOLDING KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről

1. A Mór-Holding Kft. 2023. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá, azzal, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 363/2022. (X.26.) határozata alapján a Társaság részére megítélt, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú ingatlanok energetikai felújítására felhalmozási célú bruttó 150.000 eFt támogatási összeget, a Társaság visszautalja Mór Városi Önkormányzat részére. A bruttó 150 000 e forint összeg Mór Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék keretre kerül rögzítésre.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díja terhére, a nem lakáscélú helyiségek és a bérlakások felújítására 15.000 eFt + ÁFA összeget biztosít. A fejlesztési keret felhasználásáról a Pénzügyi Bizottság dönt.

3. 2023. évre a Bérleményüzemeltetési tevékenység lebonyolítására 20.160 eFt + ÁFA összeget biztosít.

4. A Képviselő-testület a Társaság működéséhez 2023. évre 77.736 eFt támogatást biztosít.

5. A Jégpálya 2023. évben zárva tart.

6. 2023. évben a béremelés 20%-os mértékű lehet, a cafetéria juttatás változatlan összegű, valamint az ügyvezetői bér változatlan összegű marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

9 igen 2 nem, 0 tartózkodással a testület elfogadta a javaslatot.

20./ napirend: JAVASLAT a MÓR VÁROSI TELEVÍZIÓ NONPROFIT KFT. 2023. évi üzleti tervére

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

8-as napirend következik. Javaslat Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervére. Köszöntöm ügyvezető urat, könyvvizsgáló urat. Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Sorban a harmadik cégünk üzleti tervét is megtárgyaltuk a tegnapi napon. Itt változatlanul a határozat-tervezetet 5 egyhangú igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (I.25.) határozata**

**a MÓR VÁROSI TELEVÍZIÓ NONPROFIT KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről

1. A Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

– a közhasznú tevékenység bevételeit	38.909 eFt
– a közhasznú tevékenység ráfordítását	39.304 eFt
– a közhasznú tevékenység eredményét	-395 eFt
– a vállalkozási tevékenység bevételeit	2.400 eFt
– a vállalkozási tevékenység ráfordítását	1.917 eFt
– a vállalkozási tevékenység adózott eredményét	439 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2023. évi működtetéséhez 37.049 eFt összegű működési célú támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadva.

21./ napirend: JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. 2023. évi üzleti tervére

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:

Eredeti 9-es napirend. Javaslát Móri Szabadidőközpont Kft. 2023. évi üzleti tervére. Köszöntöm ügyvezető asszonyt! Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Móri Szabadidőközpont Kft. üzleti tervét is megtárgyaltuk a tegnapi napon. Itt is van egy határozat-tervezetbeli módosító javaslatunk, itt is egészüljön ki egy ponttal, mely szerint a 23. évben a cafeteria juttatások mértéke, valamint az ügyvezetői bér változatlan marad. Tehát ez azt jelenti, hogy itt az ügyvezető 25%-os béremelési javaslatát azt elfogadtuk, mert itt annyira alacsonyak a bérek és ugye itt...

Dr. Taba Nikoletta:

Nem az ügyvezető...

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! Van-e hozzászólás?

Bogyó Viktor:

Az ügyvezető javaslatát fogadtuk el.

Dr. Taba Nikoletta:

Ja, bocsánat.

Fenyves Péter Polgármester:

Igen, így értettem én is. Iván János képviselő úr.

Iván János:

Köszönöm szépen! Csak amiatt kértem szót, hogy ez a harmadik olyan vállalkozása - MÓRHŐ Kft-t leszámítva - az önkormányzatnak, ugye a Mór-Holding, a városi televízió és a szabadidőközpont ez összesen 323,8 millió forint támogatási igényt jelent az Önkormányzat felé, tehát ennyi veszteséget termel, ez a 3 vállalkozás. Ezt csak azért kívántam elmondani, hogy tudjanak erről a képviselők, tudjon erről a lakosság és az, hogy ez a szám ez ne növekedjen, mert ez minden évben növekszik, én azt gondolom, hogy erre vonatkozóan intézkedéseket kell hozni a következő időszakban is. Nem nyugodhatunk bele abba, hogy ilyen körülmények vannak, hogy van infláció, hogy van áremelkedés, hogy van jogos bérigény és sok egyéb feltétel, hanem lehet, hogy generálisan kell átgondolni ezeket a vállalkozásokat annak érdekében, hogy ilyen mennyiségű pénzt ne nyeljenek el. Az a tevékenység, amelyet elvégeznek arra szükség van és a szabadidőközpontnál újra megemlítem, amit el szoktam mondani, hogy úgy látszik, kívülről - és ezt nem csak helyiek erősítik meg -, hogy ennek az intézménynek van gazdája, mert ahhoz képest, hogy már több mint 20 éve működik, én azt gondolom, hogy az a műszaki állapot, amelyben ezt sikerült megtartani az egyetlen egy vendéget nem riaszt el, sőt, jó véleménnyel vannak. Ugyanez nem mondható el hasonló létesítményekről az országban, én többen megfordultam. Tehát ezt a részét, én

mindenféléképpen jónak tartom, de azt gondolom, hogy valamilyen szinten az önkormányzatnak és nem biztos, hogy csak a vállalkozásoknak át kell tekinteni, hogy ezek a működési formák, ez a szerkezet, ez a meghatározott cél ez így tud-e működni a következő időszakban, mert mondom, ebben az évben amit tervezünk az közel 324.000.000 Ft kiadást jelent az önkormányzatnak. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm! További hozzászólás nincs. Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertett kiegészítéssel teszem föl szavazásra.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) – a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt - 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (I.25.) határozata**

a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT KFT. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről

1. A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2023. évi üzleti tervét üzletáganként az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyom jóvá:

Összes bevétel:	59.250 eFt
Összes ráfordítás:	268.393 eFt
Adózás előtti eredmény:	-209.143 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2023. évi működtetéséhez 209.143 eFt, fejlesztésre pedig 3 000 eFt támogatást biztosít, melyből 56.938 e Ft összeg forrása a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság által nyújtandó, az „Uszoda üzemeltetés, energia költségek támogatása” tárgyú vissza nem térítendő támogatás.
3. 2023. évben a cafetéria juttatások mértéke, valamint az ügyvezetői bér változatlan marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:
11 egyhangú igennel elfogadva.

22./ napirend: Polgármesteri tájékoztató
- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter Polgármester:
Polgármesteri tájékoztató. Van-e észrevétel? Nincs. Kérem szavazzunk!

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (I.25.) határozata**

a polgármesteri tájékoztatóról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását az előző ülés óta eltelt időszakban folytatott főbb tárgyalásokról, rendezvényekről.

Fenyves Péter polgármester:
11 egyhangú igennel elfogadva.

23./ napirend: Kérdések

Fenyves Péter polgármester:
Köszönöm szépen a jelenlévőknek, a nyílt ülés napirendjei elfogytak, a nyílt ülés szakaszát bezárom. Köszönöm szépen és zárt üléssel folytatjuk a munkát!

Dr. Taba Nikoletta:
Kérdések. HANGHIBA

Fenyves Péter Polgármester:

Ja bocsánat, elnézést, elnézést! Kérdések következnek. Bocsánatot kérek! Ki kérdést kíván feltenni kérem, tegye, elnézést! Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Igazán 3 témakörben szeretnék válaszokat kapni. Az egyik a közrend, a közbiztonság alakulása. Ugye mindannyian tudjuk, hogy városunkban sajnos elég sok betörés történt az elmúlt időszakban. Ha jók az információim, múlt héten még a Velegi úti lakásoknál is történt betörési kísérlet. Nagyon sokszor megyek esti órákban sétálni, viszont nem találkozom rendőrrel, nem találkozom polgárral. Mi az oka annak, hogy igazán nem teszünk annak érdekében semmit, hogy vagy hát akinek ez a dolga, hogy biztonságosabbá váljon ez a város, vagy legalábbis a közérzetünk javuljon e téren. Én hosszú évek óta nem emlékszem arra, hogy ilyen helyzet alakult volna ki. A másik témakör, ugye olvashatjuk a sajtóban, hogy az ügyeleti rend, az orvosi ügyeleti rend jelentős változásokon megy keresztül, majd megyék vonatkozásában történik meg időrendi sorrendben a változás. Bennünket móriakat ez hogy fog érinteni, mikor fog érinteni, mi várható e téren? A harmadik, ugye a social média felületén is számtalan negatív kritika olvasható a... a helyi járatos üzemeltetéssel, busz üzemeltetéssel kapcsolatban. Járatkimaradásokról olvashatunk, olvashatunk arról, hogy nem tud a vállalkozó beállítani a meghibásodott jármű helyett buszokat, fel vannak háborodva joggal, teszem hozzá, a lakók. Én elővettem a vállalkozási szerződést, ez a vállalkozási szerződés ez arról rendelkezik, hogy köteles ilyen esetben pótolni a járatot, köteles rendelkezésre bocsátani másik járművet. Nem tudom, hogy e tekintetben miért nem ragaszkodunk ahhoz, hogy a szerződésszerű teljesítés megvalósuljon? Hiszen azt gondolom kötelező előírás volt az, hogy legyen meghibásodás esetén olyan jármű, amelyet azonnal ki tud állítani a vállalkozó, ehhez képest nem ezt lehet olvasni a különböző felületeken. Köszönöm szépen!

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen! A sorba megyünk. Közbiztonság. Amikor kapitány úrtól én értesültem ezekről a cselekményekről, egy része az ünnepek előtt, tehát karácsony előtti időszakban történt és a másik pedig szilveszter napján. Ez a 2 cselekménysorozat 8 alkalmat ölelt föl. A nyomozók végzik a munkájukat. Én a hét elején találkoztam egy részletes beszámolóval a kapitány úr részéről. Egyébként civil ruhás rendőrök is szolgálatban vannak, a kamerafelvételeket... lakók kikérdezése megtörténik és látókörbe van az elkövetői kör, a bizonyítási eljárás folyik. Itt szeretném kérni a tisztelt lakosságot, hogy nagyon sokban segítené a munkát, hogy azon házaknál, ahol kamerarendszer van és csak akkor működtetik, amikor nincsenek otthon, ez azért nem jó, mert ebben az esetben az egyik elkövetési helyszín az kristálytisztán arról a kameráról lehetett volna a személyazonosságot megállapítani, mert otthon voltak és nem működött a kamera, de ebben a kapitány úr segítséget ígért és tájékoztatást. Nyilván részletekkel én nem szolgálhatok, de sajnos képviselő asszony, volt egyszer korábban már hasonló menet, ahol vagyoneelleni betörések, egyebek... és a feljelentések megtörténtek és a lakosság kihallgatása. Én ismerem mind a 8 helyszínt bízom abban, hogy rövidesen eredményre vezet. Az ügyeleti rendszerről, nyilván a sajtóban is lehetett olvasni. Mór városát az Országos Meteorológiai Szolgálat által történő átvétel ami struktúrájában úgy határozta meg a minisztérium, hogy az ország 2 végéről a közepe fele történik az átvétel, ez Szabolcs-Szatmár megye és Győr-Sopron megyével kezdődik és körülbelül november környékére ér a megyénk területére és utolsó a fővárossal zárul. Ezzel a hírek igazak, a kistérség 13 települése honlapi nap dönteni fog egyrészt nem csak a magas költségek

miatt, hanem a struktúra változás miatt is előkészítés alatt áll az egy orvossal történő ügyeleti ellátás, és megvan az az orvosi kör, aki ki is jár meg bent is szolgálni fog, és így szakmailag rendben lesz és a települések polgármesterei is támogatják ezt a javaslatot. Tehát az OMSZ-es átvétel az novemberre várható, elképzelhető, hogy előbb ez be fog következni. A helyijárat esetében 2 esetben, a 2 ünnep között asszem szilveszter előtti időszakban és a héten történt, a szolgáltató elismerte a hibát. Ügyvezető, vagyis városfejlesztési igazgató úr még az ülés előtt tárgyalta a Zimmerman iskola féle járat kimarad... ami nem járatkimaradás vagy nem tudni milyen okból ezt a megállót a sofőr kihagyta. Erre írásbeli választ fogunk kapni, ami nem. nem helyes, de igyekszünk és kérjük, hogy ezek ne következzenek be. További észrevételt nem látok. A nyomozati eseményekről, ha kommunikáció közelbe lesz a kapitány úr, akkor ezt a közösség elé fogjuk tární. Köszönöm szépen, és a nyílt ülés napirendjei elfogytak, bezárom az ülést. Zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

