



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18. / napirend

JAVASLAT

MÓR 607/1 HRSZ-Ú INGATLANON MEGVALÓSULT MÓRI
HULLADÉKUDVAR PORTAÉPÜLET TULAJDONJOG
BEJEGYZÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2023.01.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|------------------------|--|
| szakmai | 2023 január <u>13.</u> |  Hajnal Tibor |
| gazdasági-pénzügyi | 2023 január <u>15.</u> |  Laki Csabáné |
| jogi | 2023 január <u>19.</u> |  dr. Oross József |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB | |
|--|--|
| határozat-tervezet | Határozatot kapja: |
| Döntéshozatal rendje: egyszerű többség | <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda 1 példány• Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás – 1 példány |
| Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ... | |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR 607/1 HRSZ-Ú INGATLANON MEGVALÓSULT MÓRI HULLADÉKUDVAR
POTAÉPÜLET TULAJDONJOG BEJEGYZÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 245/2011. (IX.28.) Kt. határozatával (előterjesztés 1. sz. melléklete) tulajdonosi jogkörében hozzájárult, hogy a Mór 607/1 hrsz-ú ingatlanra a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) javára a határozat 2. számú mellékletét képező feltételekkel használati jog kerüljön bejegyzésre.

A földhasználati jogot létesítő megállapodást (előterjesztés 2. sz. melléklete) a felek aláírták, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A megállapodásban rögzítésre került, miszerint

- az ingatlanon a Társulás által a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében hulladékudvar létesül,
- a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a megépült felépítmény tekintetében a Társulás tulajdonjoga önálló helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön,
- a jogerős használatbavételi engedélyt követően a felek külön megállapodást kötnek egymással a tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási kérdések rendezése érdekében.

A KEHOP 3.2.1-15-2016-00002 azonosító számú projekt keretében a beruházás megvalósult, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya a portaépületre a végleges használatbavételi engedélyt megadta. A Társulás Társulási Tanácsa az erről szóló döntése alapján felkérte Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületét a Társulás portaépületre vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban feltüntetéséhez szükséges megállapodás elfogadására (előterjesztés 3. sz. melléklete), melynek tervezetét a felkéréshez mellékletként csatolta (határozat melléklete).

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján - tulajdonosi jogkörében eljárva a Mór 607/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként elfogadja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tárgyi ingatlanon felépített portaépületre vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.02.03.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2023.01.19.


Fenyves Péter
polgármester



**Mór Város Önkormányzatának
245/2011. (IX.28.) Kt.
határozata**

használati jog alapításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 30/2000. (VIII.31.) Ök. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi jogkörében eljárva versenyeztetés mellőzésével ingyenesen, ellenérték nélkül

- hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára a móri 607/1 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan vonatkozásában a határozat 1. számú mellékletét képező használati megosztáshoz készített változási vázrajz 1. számmal jelölt 1230 m² területre a határozat 2. számú mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel használati jog kerüljön bejegyzésre, továbbá
- mint a 01023/13 hrsz-ú ingatlan 565/1000 tulajdoni hányadú résztulajdonosa hozzájárul, hogy a tárgyi ingatlan teljes területére, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára, a határozat 3. számú mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel használati jog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. és 3. mellékletét képező szerződések aláírására.


Fenyves Péter
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Mór Város Önkormányzata (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., KSH-szám: 153621068411321-07, képviselője: Fenyves Péter polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos),
másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képviselője: Égi Tamás Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a móri 607/1 hrsz. alatti, 3696 m² területű, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Ezen ingatlant terheli a Móri Önkéntes Tűzoltó Egyesület javára 2 db. 31-31 m² gépjármű tároló és 2 db. 20-20 m²-es irodahelyiség használatára, valamint 179 m², 51 m², 110 m² területekre bejegyzett ingyenes használati jog, a bejegyzés alapjául szolgáló okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Továbbá szintén ezen ingatlant terheli a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javára bejegyzett 57 m² területre vonatkozó ingyenes használati jog, a bejegyzés alapjául szolgáló okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Tulajdonos kijelenti és szavatol azért, hogy ezeken túlmenően az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Tulajdonos, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagi önkormányzata megbízásából a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszert, amelynek egyik létesítménye (Hulladékudvar telep, továbbiakban Felépítmény) az Ingatlanon kerül megvalósításra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez a 10./ pontban foglaltak maradéktalan betartása mellett, Tulajdonos minden esetben megadja a tulajdonosi hozzájárulást.
3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon - jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt területen - a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az, az ingatlan-nyilvántartásban - önálló helyrajzi szám alatt - a Jogosult tulajdonaként is feltüntetése kerüljön. A felek a jogerős használatbavételi engedélyt követően külön íven szövegezett ráépítési megállapodást kötnek, melyben a felek a tulajdonjogi, és egyéb ingatlan-nyilvántartási kérdéseket teljes körűen rendezik. Amennyiben a 2./ pontban körülírt Felépítmény önálló helyrajzi szám alatt nem nyerhet ingatlan-nyilvántartási bejegyzést, úgy a Felek ebben az esetben is kizárják azt, hogy a Jogosult ráépítés folytán az 1./ pontban körülírt ingatlanban bármilyen részben is tulajdonjogot szerezzen, és a Felek között közös tulajdon

Mór Város Önkormányzat

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás

sigvessé

keletkezzen (Ptk. 139.§-146.§) A Tulajdonos a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle tulajdoni igényrel nem lép fel, tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja, azzal, hogy az 1./ pontban körülírt Ingatlan további használóit, illetve azok tevékenységét semmilyen módon nem korlátozhatja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az 1./ pontban körülírt, és az esetlegesen megjelölt szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása, illetve az Ingatlan, valamint esetlegesen a szomszédos területek teljes körű szennyeződésmentesítése is.

A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonos felelősséget nem vállal. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét megtéríteni.

4. A Jogosult a Felépítményt és az 1./ pontban körülírt Ingatlan jelen megállapodással alapított földhasználati joggal érintett részét, jogosult és köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, karban tartani, továbbá a Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény és földhasználati jogával érintett terület rész használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására. Jogosult vállalja, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely az Ingatlan szomszédainak, illetve az Ingatlan más használóinak tevékenységét, vagy nyugalma zavarja. Jogosult köteles az Ingatlan állagát minden tekintetben óvni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani, az ebből eredő károkért a Jogosultat teljes körű kártérítési felelősség terheli. Jogosult mind az 1./ pontban körülírt Ingatlan jelen megállapodással alapított földhasználati joggal érintett részét, és mind a 2./ pontban megnevezett Felépítményt kizárólag a hulladékgyűjtési célra használhatja, a földhasználati joggal érintett terület rész harmadik személy használatába kizárólag a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása mellett adhatja, vagy engedheti át.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése

5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el. Ezen kötelezettségének megszegése esetén a Jogosult ebből eredő kárának megfizetésére köteles
6. Tulajdonos, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítja a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat, amennyiben e szerv báminemű fenntartás, ill. véleményeltérés nélkül írásban kötelezettséget vállal jelen megállapodás rendelkezéseinek betartására, és teljesítésére.

Már Város Önkormányzat

Erdős Dániel Vidéki Hulladékgyűjtési és
Önkormányzati Társulás

igazgató

1120 Székesfehérvár, Felső utc 29. 11. 1. sz. épület
Erdős Dániel

A létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet tevékenységéért, illetve jelen megállapodásban foglalt jogosulti kötelezettségek betartásáért a Jogosult teljes körűen felel, és a megbízott szerv esetleges szerződésszegéseit a Felek egyúttal a Jogosult szerződésszegésének is tekintik.

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingyenes földhasználati jog fennállása alatt a használattal és az 1. pontban körülírt ingatlanrész állagának fenntartásával, karbantartásával járó valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.
9. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan, vagy a Felépítmény hulladékgazdálkodási célú hasznosításának megszűnésével – a Felépítmény alatt fekvő altalajra vonatkozó földhasználati jog kivételével – jelen megállapodás is hatályát veszti. Jogosult, vagy az általa üzemeltetésre megbízott személy szerződésszegése esetén a Tulajdonos jogosult jelen megállapodás felmondására, azaz az ingyenes használati jog megvonására, amellyel jelen megállapodás – a Felépítmény alatt fekvő altalajra vonatkozó földhasználati jog kivételével – megszűnik. Amennyiben a Tulajdonos élni kíván e jogával, úgy a megállapodást 30 napra mondhatja fel.
10. Az 1./ pontban körülírt Ingatlan teljes területén átalakítási munkálatokat érintő illetőleg ráépítésnek minősülő átalakítási illetve egyéb értéknövelő munkálatokhoz a Jogosult a munkák megkezdése előtt köteles a Tulajdonos írásbeli hozzájárulását kérni. A Tulajdonos hozzájárulása nélkül építési munkát a Jogosult nem végezhet. A Jogosult tudomásul veszi, hogy az e pontban körülírt esetleges beruházásainak ellenértékét még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti a Tulajdonostól, illetve a Jogosult tulajdoni igényrel nem léphet fel a Tulajdonossal szembe. Felek egyezően kikötik, hogy a jogosulti beruházás(ok) – a 3./ pontban foglaltak kivételével - nem keletkeztethetnek tulajdonjogot sem a Jogosult, sem harmadik személy(ek) számára.
Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos, vagy a megbízottja jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
11. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.
12. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt és Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan – jelen Megállapodás mellékletét képező használati megosztási tartalmazó vázrajz szerint – 1230 m² nagyságú területére a Jogosult javára a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 9 § (1) bekezdése alapján megállapodáson alapuló használati jog bejegyzésre kerüljön.
13. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.

Mécs Város Önkormányzata

Közép-Duna-Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás

ügyvéd

14. Felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, és ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár Palotai u. 25. III. 1/2.) tagjának dr. Szabó Róbert ügyvédnek. A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Kelt: Székesfehérvár, 2012. év 04. hó 05. nap



Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
képviseleti Égi Tamás Társulási Tanács elnöke
földhasználati jogosult

Ellenjegyzem 2012. év 04. hó 05. napján:

Kelt: Székesfehérvár, 2012. év 04. hó 05. nap

Mór Város Önkormányzat
Képv: Fenyves Péter polgármester
tulajdonos

Ellenjegyzem 2012. év 04. hó 05. napján:

Dr. Szabó Róbert
Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár
Palotai u. 25. III. 1/2.



Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester
Mór
Szent István tér 6.
8060

Szám:11/2-1/2023.

Tárgy: Javaslat a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodásra

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mór belterület 607/1 hrsz. alatt felvett, az ingatlan nyilvántartásban „kivett ipartelep” megnevezéssel feltüntetett, 3696 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Mór Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlan tekintetében 2012. április 5. napján földhasználati jogot létesítő megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött egymással a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) és a Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Megállapodásban rögzítésre került, miszerint

- az Ingatlanon a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében Hulladékudvar telep létesül a Társulás által;
- az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megépült felépítmény tekintetében a Társulás tulajdonjoga önálló helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön;
- a jogerős használatbavételi engedélyt követően a felek külön megállapodást kötnek egymással a tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási kérdések rendezése érdekében.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/4384-12/2022 és FE/ETDR/4384-14/2022. számú végzéseivel a használatbavételi engedélyt megadta, ezért javaslatot teszünk a tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási kérdések rendezésére.

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2022. november 30-án a következő határozatot hozta:

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának
26/2022. (XI.30.) határozata

8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. Tel: (22)576-194 Fax: (22)576-195 web: www.kdv.hu e-mail: info@kdv.hu



a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósult móri hulladékudvar portaépület tulajdonjog bejegyzéséről

1. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) megállapodást köt a Mór Városi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben az alábbi főbb tartalom kerül rögzítésre:

- a Mór belterület 607/1 hrsz. alatt felvett, az ingatlan nyilvántartásban „kivett ipartelep” megnevezéssel feltüntetett, 3696 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén a Társulás a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002 megnevezésű projekt keretében, a Hulladékudvar részeként „porta” épületet (a továbbiakban: Épület) létesített;
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/4384-12/2022 és FE/ETDR/4384-14/2022. számú végzéseivel az Épületre a használatbavételi engedélyt megadta;
- a Társulás Épületre vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül, amelyhez az Önkormányzat hozzájárul.

2. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Projekt Iroda vezetőjét, hogy a megállapodást jelen határozatban foglaltaknak megfelelően készítse elő, és küldje meg az Önkormányzat részére.

3. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri az Önkormányzat Képviselő-testületét a megállapodás elfogadására.

4. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulási Tanács elnökét a megállapodás aláírására.

Mellékletként csatolom az elkészített megállapodás tervezetet, tisztelettel kérem annak véleményezését, valamint a Képviselő-testület elé terjesztését!

Polgárdi, 2023. január 12.

Tisztelettel:

dr. Cser-Paikovics András Társulási
Tanács elnöke megbízása alapján

dr. Bittmann Lilla
KDV projekt irodavezető



Megállapodás tulajdonjog bejegyzéséről

Amely létrejött egyrészről

Mór Város Önkormányzata (székhely: 8060 Mór Szent István tér 6., KSH-szám: 15727220-8411-321-07, képviselőjében: Fenyves Péter polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban Tulajdonos),

másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-8412-327-07, képviselőjében: dr. Cser-Palkovics András elnök), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) (továbbiakban együtt: szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Mór belterület 607/1 hrsz. alatt felvett, az ingatlan nyilvántartásba „kivett ipartelep” feltüntetett 3696 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlan tekintetében 2012. április hó 05. napján földhasználati jogot létesítő megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek Jogosult javára. A jelen pontban körülírt földhasználati jog a Körzeti Földhivatal Mór 33029/2/2012.05.18. számú határozattal került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodás 3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében Hulladékudvar telep (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a Jogosult által. A Megállapodás rögzíti továbbá, hogy a Tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a megépült Felépítmény tekintetében a Jogosult tulajdonjoga kerüljön önálló ingatlanként bejegyzésre. A Megállapodás továbbá rögzíti, hogy a szerződő felek a felépítményre vonatkozó jogerős használatbavételi engedély alapján egymással ráépítési megállapodást kötnek.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/4384-12/2022 és FE/ETDR/4384-14/2022. számú végzéseivel a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „porta” épület (a továbbiakban: Porta) tekintetében megadta.
5. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik, illetőleg Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott, a jelen megállapodáshoz 1.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 15 m² nagyságú „Porta” épület vonatkozásában Jogosult tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, - önálló ingatlanként - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodásban rögzített és az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett földhasználati jog változatlanul fennmarad.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen megállapodás ellenjegyzésére a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás meghatalmazást ad a dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902), míg Tulajdonos a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14. földszint 2. szám) tagjának dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek (KASZ: 36062080).

9. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak a 6. sz. Ügyvédi Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14. földszint 2. szám) tagjának dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőnek találták, így azt aláírták és a szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Mór, 2023. hó __ napján

Polgárdi, 2023. hó __ napján

.....
Mór Város Önkormányzata
képviseletében: Fenyves Péter polgármester
Tulajdonos

.....
**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
képviseletében: dr. Cser- Palkovics András
elnök

Jogosult

Készítettem és ellenjegyzem:

Készítettem és ellenjegyzem:

_____, 2023.

dr. T Nagy Tibor ügyvéd
dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda
(1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.)
KASZ: 36069902

Megállapodás 1. sz. melléklete

PÓLÁRIS 2003 Kft.
A munkevégző neve
Munkeszám: **4042/2021**

PÓLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM SZÉTELÉK
8000 Székesfehérvár
Főutca 16. 107
Adószám: 15359133

Mór
belterület város

Adatszolgáltatás ikatátszáma: **2-873/2021**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 607/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

M= 1:1000

| Címkoordináták: | | |
|-----------------|--------|--------|
| HRSZ 4772/1 | | |
| Sorszám | Y | X |
| 1 | 586702 | 226836 |
| 2 | 586749 | 226816 |
| 3 | 586764 | 226595 |
| 4 | 586740 | 226602 |
| HRSZ 4772/1/A | | |
| Sorszám | Y | X |
| 1 | 586703 | 226645 |



| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|--------|---------------------------|----|----------------|-----------|----------------|--------|---------------------------|----|--------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha m ² | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág | Mín.o. | | | | jel | műv. ág | Mín.o. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 607/1 | | Követ. parkoló | | 0.3696 | - | 607/1 | | Követ. parkoló | | 0.3696 | - | krat szerint |
| | | | | | | 607/1/A | | Paras épület | | 0.0015 | - | krat szerint |

Székesfehérvár, 2022. január 19.

Krár Imre
Köztisztviselő földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár,
Gárdonyi G. 6. 4/2.
Engedélyszám: 7178/2018
Krár Imre
ig.sz.: 7178/2016

Az általam előadott tartalom az általam ingatlan-nyilvántartási Működési adatszolgáltatás tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számított egy évig hatályos

2022 JAN 07

Mór, 2022. hó. nap

Gulámbos András
Földmérő mérnök
ig. engedélyszám: 17837/2002

Záradékoló:

Működési tanúsító:
8000 Székesfehérvár,
Ing. rend. szám: 1840/2004
Kamarai szám: 01840/2004
Dekos András
im. 1840/2004
im. ig. sz. 7936/2018

