



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

14 / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETRÉSZÉNEK ÉRTÉKESÍTÉSE  
A FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK KEGYELETI KÖZPONT KFT.  
„FEHÉRVÁRCSURGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS TÁRSAI  
ÜZLETRÉSZE” ELNEVEZÉSŰ ÜZLETRÉSzből

Mór, 2023.01.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Pénzügyi Iroda

---


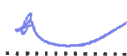


**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2023. 01. 16.	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	01.19	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2 pld.</li><li>• Pénzügyi Iroda – 2 pld.</li><li>• Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. ügyvezetője – 1 pld</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

• -

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETRÉSZÉNEK ÉRTÉKESÍTÉSE A FEJÉR**  
**MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK KEGYELETI KÖZPONT KFT.**  
**„FEHÉRVÁRCSURGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS TÁRSAI ÜZLETRÉSZE”**  
**ELNEVEZÉSŰ ÜZLETRÉSZBŐL**

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a 2022. december 16. napján kelt levelében értesítette a Társaság tagjait, hogy a „Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn”.

Mór Városi Önkormányzat a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész társtulajdonosa 1713/3980-ad tulajdoni hányaddal. Ezen tulajdoni hányad névértéke 1 713 000 forint.

A Társaság – a tájékoztató levél alapján (1. melléklet) – előzetesen kalkulált ajánlati vételára, mely „nem képez alku tárgyát”, a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összege.

Az eladási szándékról a Társaság felé 2023. február 28. napjáig kell visszajelezni.

A könyvvizsgáló véleményét a 2. mellékletként csatoltuk.

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészben Mór Városi Önkormányzat 1713/3980-ad tulajdoni hányad értékesítését a Társaság részére 3.426.000,-Ft vételár ellenében.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa az eladási szándékról.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: polgármester(Pénzügyi Iroda)

Mór, 2023.01.19.



Fenyves Péter  
polgármester



## TÁJÉKOZTATÓ üzletrész eladási szándék felméréséről

Tisztelt Tagjaink!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) képviseletében arról kívánom önöket tájékoztatni, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében keresem most meg önöket, hogy előzetesen tájékozódjam arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánjuk meghatározni.


Kérem vegyék figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várjuk, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérem, jelezzék felém 2023. február 28. napjáig, hogy ilyen keretek között az önök részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Jelem levelem mellékleteként csatolom a társasági szerződés kivonatát, amely tartalmazza az egyes tagok tulajdonában álló törzsbetétek névértékét.

Székesfehérvár, 2022. december 16.

Üdvözlettel,



**Vadász- Király Edit**  
ügyvezető

**Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.**

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK  
KEGYELETI KÖZPONT KFT.  
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.  
Adószám: 11102955-2-07  
Raiffeisen Bank Zrt.: 1.  
12001008 - 01777146 - 00100004

**JELEN LEVÉL NEM MINŐSÜL AJÁNLATNAK, AZ KIZÁRÓLAG AZ ELŐZETES IGÉNYFELMÉRÉS ÉRDEKÉBEN KÉSZÜLT, EZÉRT A TÁRSASÁG RÉSZÉRŐL SEMMILYEN VÉTELI, A TAGOK RÉSZÉRŐL PEDIG SEMMILYEN ELADÁSI KÖTELEZETTSÉGET NEM KELETKEZTET.**





**Melléklet**  
**a Társasági szerződés kivonata**  
**a törzsbetétek névértéke**

**6./ A társaság törzstőkéje:**

48.900.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázezer forint, amely teljes egészében szolgáltatottnak minősül.

**7.1. Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** tag törzsbetétjének mértéke 25.420.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázhuszer forint.

**7.2. a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze”** elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.2. alpontja jelöli meg, mértéke 4.160.000,- Ft, azaz Négymillió-egyszázhatvanezer forint.

A 3.2. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Csákvár Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 573.000,- Ft névértéknyi, azaz **573/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Bicske Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 1.320.000,- Ft névértéknyi, azaz **1320/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Alcsútdoboz Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 159.000,- Ft névértéknyi, azaz **159/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Bodmér Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 30.000,- Ft névértéknyi, azaz **30/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Csabdi Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 120.000,- Ft névértéknyi, azaz **120/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Etyek Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 360.000,- Ft névértéknyi, azaz **360/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Felcsut Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 182.000,- Ft névértéknyi, azaz **182/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Gánt Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 95.000,- Ft névértéknyi, azaz **95/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Mány Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 232.000,- Ft névértéknyi, azaz **232/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Szár Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Szárliget Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Tabajd Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 101.000,- Ft névértéknyi, azaz **101/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Újbarok Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 39.000,- Ft névértéknyi, azaz **39/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Vál Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 243.000,- Ft névértéknyi, azaz **243/4160-ad** tulajdoni hányadának,



**Vértesacska Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

**Vértesboglár Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 105.000,- Ft névértéknyi, azaz **105/4160-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.3.** az „**Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.3. alpontja jelöli meg, mértéke 5.780.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint.

A 3.3. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Ercsi Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 871.000,- Ft névértéknyi, azaz **871/5780-ad** tulajdoni hányadának

**Adony Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 405.000,- Ft névértéknyi, azaz **405/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Baracs Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 316.000,- Ft névértéknyi, azaz **316/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Beloianisz Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 126.000,- Ft névértéknyi, azaz **126/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Besnyő Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 204.000,- Ft névértéknyi, azaz **204/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 283.000,- Ft névértéknyi, azaz **283/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 142.000,- Ft névértéknyi, azaz **142/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Iváncsa Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 286.000,- Ft névértéknyi, azaz **286/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Kisapostag Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 114.000,- Ft névértéknyi, azaz **114/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 527.000,- Ft névértéknyi, azaz **527/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Nagykarácsony Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 176.000,- Ft névértéknyi, azaz **176/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Nagyvenyim Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 396.000,- Ft névértéknyi, azaz **396/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 435.000,- Ft névértéknyi, azaz **435/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 685.000,- Ft névértéknyi, azaz **685/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Rácalmás Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 370.000,- Ft névértéknyi, azaz **370/5780-ad** tulajdoni hányadának,

**Ráckeresztúr Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 314.000,- Ft névértéknyi, azaz **314/5780-ad** tulajdoni hányadának,



**Kulcs Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/5780-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.4. a „**Martonvásár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.4. alpontja jelöli meg, mértéke 4.960.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázhatvanezer forint.

A 3.4. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Martonvásár Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 511.000,- Ft névértéknyi, azaz **511/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Gárdony Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 967.000,- Ft névértéknyi, azaz **967/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Baracska Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 281.000,- Ft névértéknyi, azaz **281/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Gyúró Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Kajászó Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 110.000,- Ft névértéknyi, azaz **110/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 343.000,- Ft névértéknyi, azaz **343/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Lovasberény Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 301.000,- Ft névértéknyi, azaz **301/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Nadap Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 48.000,- Ft névértéknyi, azaz **48/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Pákozd Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 276.000,- Ft névértéknyi, azaz **276/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Pátka Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 189.000,- Ft névértéknyi, azaz **189/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Pázmánd Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 230.000,- Ft névértéknyi, azaz **230/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 524.000,- Ft névértéknyi, azaz **524/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Sukoró Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 80.000,- Ft névértéknyi, azaz **80/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Tordas Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 160.000,- Ft névértéknyi, azaz **160/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Velence Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 494.000,- Ft névértéknyi, azaz **494/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Vereb Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 90.000,- Ft névértéknyi, azaz **90/4960-ad** tulajdoni hányadának,

**Zámoly Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 226.000,- Ft névértéknyi, azaz **226/4960-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.



- 7.5. a „**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Mór Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Balinka Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Csákerény Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Csókakő Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Magyaralmás Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Söréd Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátozott Felelősségű Társaság** társtulajdonos az üzletrész 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.6. a „**Jenő Község Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négy millió-ötszáz ezer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Jenő Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Csór Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Csősz Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Kisláng Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Kőszárhegy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Nádasdladány Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500-ad** tulajdoni hányadának,





**Polgárdi Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 675.000,- Ft névértéknyi, azaz **675/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Sárkeresztes Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 139.000,- Ft névértéknyi, azaz **139/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Soponya Nagyközség Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 237.000,- Ft névértéknyi, azaz **237/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Tác Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Úrhida Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 128.000,- Ft névértéknyi, azaz **128/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** társtulajdonos az üzletrész 1.727.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.727/4500-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

**7.7. Füle Község Önkormányzata** tag törzsbetétjének mértéke 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.



2. melléklet

Könyviszsgálói vélemény - Üzenet (HTML)

Fájl Üzenet Súgó

### Könyviszsgálói vélemény



Györgyné Povolnik <katalinervin@gmail.com>  
Címzett: Laki Csabáné

📧 Az üzenetre válaszolt: 2023. 01. 13. 19:55.

Laki Csabáné irodavezető részére

Kedves Ágri!

Azon témában, mely szerint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központi Kft. megvásárolni szeretné a tagok üzletészeit, -így Mór Város Önkormányzata 1.713.000,- Ft névértékű, 1713/3980-ad tulajdoni hányadát is- névértékének duplájáért, a következő véleményt adom.  
Ezen ügylet gazdasági jelleget kíván. Amennyiben a képviselő Testület úgy ítéli meg, hogy az önkormányzatnak nem tűződik egyéb más természetű érdeke ezen tulajdon fenntartásához, akkor azt kell mérlegelni hogy önmagában az üzletész értékesítés vagyon veszteséssel nem jár, hisz a befektetett részesedési eszköz helyett, pénzeszköz kerül a tulajdonába. Az hogy ez "csak" a dupláját jelentené az eredeti befektetésnek és a piaci értéke valójában többet jelentene, akkor lenne valódi döntési alap, ha tényleges piac lenne az értékesítésre. Mivel a befektetés összege sem Mór város vagyona, sem a Kft jegyzett tőkéjéhez képest nem jelentős és az önkormányzat osztalékot nem kapott befektetése után, szakmai szempontból megítélve nem tartom rossz döntésnek az üzletész értékesítést, de természetesen a képviselő Testület egyéb szempontjai ezen véleményemet felülírhatják dön tésük meghozatalakor.

Üdvözlétei: Povolnik Györgyné

🔍 Keresés

📄 VÁLASZ Válasz mindenkinek → Továbbítás

P 2023. 01. 13. 19:07

🔍 Írjon ide a kereséshez



6°C Tiszta égbolt

17:38  
2023. 01. 14. 20

