



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

26./ napirend

JAVASLAT

AZ MNV ZRT.-TŐL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT  
INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG  
TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.12.14.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2022. december 08.	 ..... Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2022. december 08.	 ..... Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2022. december 08.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• MNV Zrt. - 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**AZ MNV ZRT.-TŐL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT INGATLANOKKAL**  
**KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A hivatkozott törvények és rendelet alapján Mór Városi Önkormányzat két ingatlan esetében tartozik jelentési kötelezettséggel az ingyenesen tulajdonba adott területekre vonatkozólag:

**I.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházással kapta meg a korábban állami tulajdonban lévő Mór 1802 helyrajzi számú (kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m<sup>2</sup> területű) Kút-ér vízfolyás egy szakaszát, a Kormány **1042/2011. (III.10.)** számú határozata alapján.

A Képviselő-testület a Mór 1809/12 és 1802 hrsz-ú ingatlanon képzelte el az új autóbussz pályaudvar kialakítását pályázati forrás felhasználásával. Időközben a Táncsics utca és Kórház utca kereszteződésében (a volt mentőállomás helyén) valósult meg a beruházás.

Tekintettel arra, hogy a beruházás elkészült, az 1802 hrsz-ú ingatlanon pályaudvar kialakítására nincs szükség.

A 1042/2011. (III.10.) sz. Kormány határozat megvalósítási célként a helyi tömegközlekedés fejlesztését jelölte meg, tehát nem csak buszpályaudvar kialakítására hasznosítható a terület, hanem más, a közlekedéssel összefüggő elképzelések, tervek megvalósítására is felhasználható lenne (pl.: parkoló).

Az MNV Zrt., szakmai álláspontja szerint a felhasználási célnak megfelelő hasznosításnak minősül, ha a továbbiakban más pályázati lehetőségek felkutatását kísérik meg a szerződés szerinti teljesítés érdekében. Az Önkormányzat célja új parkolóhelyek kialakítása, de az eddigi években nem nyílt lehetőség ilyen pályázat benyújtására.

2018-ban megépült a Deák F. – Kodály Z. – Vértes utcai körforgalom, mely korábban része volt a 1802 hrsz-ú ingatlanra tervezett buszpályaudvar projektnek. A körforgalom megépülésével a tervezett parkolók megközelítése forgalombiztonsági szempontból is kedvező.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2023. években is keresi az Önkormányzat annak lehetőségét, hogy a Mór 1802 hrsz-ú ingatlan felhasználásával burkolt, kiépített parkolóhelyek kerüljenek kialakításra.

Ide kapcsolódik, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum (8000 Székesfehérvár Budai u. 45.) pályázati forrásból szabványos kosárlabdapályát is magába foglaló tornacsarnok kialakítását tervezi a szomszédos Mór 1801 hrsz-ú Dózsa György utcai ingatlanon. A beruházáshoz szükséges parkolószámot az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1809/12 helyrajzi számú közterületen

biztosítaná a Szakképzési Centrum. A parkolóhelyek megépítésére a két fél „parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást” kötött. A parkolókkal együtt megépülne a Kodály utcai útcsatlakozás és a vízfolyás későbbi lefedésével az 1802 hrsz-ú ingatlanon bővíthető lesz a parkolóhelyek száma.

## II.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2011. (III.30.) Kt. határozatában a városüzemeltetési feladatok ellátásához kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő Mór 4259 hrsz vagyonelem ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Kormány **1659/2012. (XII.20.)** számú határozatában döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő **Mór 4259 hrsz-ú** számú kivett mentőállomás 2754 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról. Az ingatlan az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-40.039 számú szerződés 1.3 pontja alapján önkormányzati feladatok - településfejlesztés, településüzemeltetés, környezet-egészségügy, vízgazdálkodás/ helyi közösségi közlekedés - biztosítása céljából került átadásra.

Az Önkormányzat pályázati forrást (KDOP-4.2.3-11 kódszámon) felhasználva a Mór 4259 és 4260 hrsz-ú ingatlanon megépítette az új autóbusz pályaudvart. Az épület már 2015-ben használatbavételi engedélyt kapott. A beruházás zárásaként a Mór 4259 és 4260 hrsz-ú ingatlanokat összevontuk, az összevont ingatlan művelési ága kivett autóbusz-pályaudvar, területe 5449 m<sup>2</sup> nagyságú lett.

Mindkét ingatlan esetében az önkormányzat megállapodásban vállalta, hogy 15 éven keresztül minden év december havi képviselő-testületi ülésen meghozott határozatában nyilatkozik az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségeinek teljesítéséről.

Tájékoztatásként leírjuk, hogy 2022 évben Mór Városi Önkormányzat két újabb ingatlant kapott ingyenes tulajdonba:

- a Mór 2995 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 600 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi utat a Maradványvagyon hasznosító Zrt.-től.
- a Mór 0979/8 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 5514 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi utat a Nemzeti Földügyi Központól.

Ezekről az ingatlanokról majd jövő év végén kell jelentést készíteni.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

- I. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-35907 számú megállapodás alapján a Mór belterület 1802 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m<sup>2</sup> ingatlant a 1042/2011. (III.10.) számú Kormány határozatban meghatározott helyi tömegközlekedés fejlesztése céljára kívánta hasznosítani. Az önkormányzat által megjelölt cél sikertelen pályázat miatt 2022. decemberig nem valósult meg. Az ingatlan hasznosítására 2023-ban is pályázati és saját források felhasználásával kívánjuk a fejlesztési célnak megfelelő beruházást megvalósítani.
- II. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-40.039 számú megállapodás alapján a Mór belterület 4259 hrsz-ú kivett mentőállomás megnevezésű ingatlant a 1659/2012. (XII.20.) számú Kormány határozatban meghatározott, helyi közösségi közlekedés biztosítására új buszpályaudvar építéséhez hasznosítja. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlanon „A közösségi közlekedés feltételeinek javítása a Móri kistérségben” című KDOP-4.2.3-11-2012-0005 azonosítószámú pályázati támogatásból és saját forrásból 2015 évben megépült Mór város „új buszpályaudvara, mely azóta is üzemel. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlan megnevezése az ingatlan nyilvántartásban kivett autóbusz-pályaudvar.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2022. december 31-ig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldje.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.12.08.



Fenyves Péter  
polgármester

