



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

7./ napirend

JAVASLAT

A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ÉS  
PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.11.30.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda



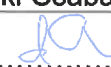
---



**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) Mötv. 46.§ (2) b) Mötv. 46.§ (2) c) **Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. november 24.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. november 24.	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. november 24.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

<b>DÖNTÉSEK-TERVEZETEK SZÁMA: 4 DB</b>	
<p><b>1.számú döntés-tervezet</b>  <b>A változat</b> rendelet-tervezet  <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u>  az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség  jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p><b>B változat</b> határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje:  egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap:  Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li> <li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li> <li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li> <li>• MÓR-HOLDING Kft. 1 példány</li> </ul>
<p><b>2.számú döntés-tervezet</b>  <b>A/B változat</b> határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje:  egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap:  Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati Iroda 2 pld.</li> <li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.</li> <li>• Pénzügyi Iroda – 1 pld.</li> <li>• MÓR-HOLDING Kft. 1 pld.</li> </ul>
<p><b>3.számú döntés-tervezet</b>  <b>A változat</b> rendelet-tervezet  <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u>  az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség  jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati Iroda 2 pld.</li> <li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.</li> <li>• Pénzügyi Iroda – 1 pld.</li> <li>• piacfelügyelő – 1 pld.</li> </ul>

<p><b>B változat</b> határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	
<p><b>4.számú döntés-tervezet</b></p> <p><b>A változat</b> rendelet-tervezet</p> <p>Rendelet-tervezet tárgya: a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p><b>B változat</b> határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati Iroda 2 pld.</li> <li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.</li> <li>• Pénzügyi Iroda – 1 pld.</li> </ul>


**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság                       Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság         Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Tóth András ügyvezető (MÓR-HOLDING Kft.)

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző

## 1.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)  
önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	bevétel növekedés várható
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétel a költségvetésben:	többletbevétel várható
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a bérleményüzemeltető díjemelési javaslatában foglalt indokok szerint
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

### 3.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

#### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	van
3. költségvetési hatásai:	jelentős bevétel növekedés nem várható
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	-
5. egészségi következményei:	-
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a bevételek a jelenlegi szintem maradnak
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	

## 4.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet  
módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	van
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	többletbevétel várható
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a 2020. évi bornapokra megállapított csökkentett díjtételek visszaállítása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	nincs





**JAVASLAT**  
**A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ÉS PIACI**  
**HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek, a gépkocsi tárolók bérleti díjait, valamint a közterület-használati és a piaci helyfoglalás díjait.

A képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2022. októberben (12 hónap alatt, 2021. októberhez viszonyítva) 21,1 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 21,1 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a szerint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – bizonyos kivételekkel-

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
  - ba) költségvetési szerv,
  - bb) nonprofit szervezet,
  - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A fent megjelölt szervezetek a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethetnek be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthatnak meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthetik ki.

Továbbá a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. §-a szerint 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

Jelenleg hatályban lévő rendelkezések szerint tehát 2023. évre a Képviselő-testület módosíthatja a díjakat, illetve jogosult új díjakat megállapítani.

## INDOKOLÁS AZ 1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

### I./ Lakás céljára szolgáló helyiségek díja

A lakbérek mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló **31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete** tartalmazza. A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat a Képviselő-testület a 38/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelettel állapította meg (hatályos 2020.01.01-től).

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2023. évre a lakás célú ingatlanok esetében:

- Összkomfortos (I., II. övezet) 20%
- Komfortos (I., II. övezet) 15%
- Félkomfortos (I., II. övezet) 15%

bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete)

1	Övezet	Komfort fokozat	2020. I. 1-től bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó	MÓR-HOLDING Kft., javaslata 2023.I.1-től bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	600,25	<b>720,30</b>
3		Komfortos	410,79	<b>472,41</b>
4		Félkomfortos	213,88	<b>245,96</b>
5		Komfort nélküli	125,69	125,69
6	II. övezet	Összkomfortos	501,94	<b>602,33</b>
7		Komfortos	361,23	<b>415,41</b>
8		Félkomfortos	255,93	<b>294,32</b>
9		Komfort nélküli	107,7	107,7
10	III. övezet	Komfort nélküli	94,78	94,78

A lakbérbe beletartozik a közös költség.

## INDOKOLÁS A 2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

### II./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek és gépkocsi tárolók díja

#### Gépkocsi tárolók:

A gépkocsi tárolók a városközpontban elhelyezkedő többszintes panel épületek nulladik szintjén található helyiségek, melyek bérbeadása 407/2019. (XII.11.) Kt. határozattal módosított 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatban elfogadott bérleti díj ellenében történik. A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2023. évre a garázsok esetében 20% bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete)

Megnevezés	Mennyiség db	Alapdíj Ft/hó 2020.I.1-től	Üzemeltető javaslata (20%-os emelés) 2023. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m <sup>2</sup> -es	31	6924	8309
Garázs 18 m <sup>2</sup> -es	66	8066	9679
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>			

### Irodai, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb célra hasznosított bérlemények:

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a képviselő-testület 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatban állapította meg, melyet módosított a 74/2020. (V.29.) Polgármesteri határozat. A képviselő-testület az ÁFÉSZ-től átvett ingatlanok (Deák F. u. 6.) bérleti díját a 459/2018. (XII.12.) Kt. határozatban határozta meg, melyet a 395/2019. (XI.27.) Kt. határozat módosított. A Mór 2571 hrsz-ú ingatlanon álló épületek egy része elbontásra került a piacberuházás megkezdésével, illetve a műemléki „istálló” épület külső felújítása indult meg.

A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadását és üzemeltetését is a MÓR-HOLDING Kft. látja el. A bérleményüzemeltető 5%-os bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés 1. számú melléklete).

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m <sup>2</sup>	2020. I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> /év	2023. I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> /év (5% emelés)	az irány- adó alapdíj 2023.I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> / év
<b>I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>							
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	19	10657	11190	<b>10020</b>
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	51	9543	10020	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft.	40	9543	10020	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	9543	10020	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt cserehely.	27	9543	10020	
				42	csere	0	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármén	101	9543	10020	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	9543	10020	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	9543	10020	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	9543	10020	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	9543	10020	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	15872	16666	

12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	Diós Tamás	239*	13288	13952	20597
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	Kustár J. zöldséges cserehely.	9	19616	20597	
				39	csere	0	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	58	19616	20597	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1. „Hírlap”	Cluster Bt.	30	21890	22985	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Duó- Papír	32	30167	31675	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	19616	20597	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	19616	20597	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Textil Boutique	45	19616	20597	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.on Kft.	43	19616	20597	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	19616	20597	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	19616	20597	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	14815	15556	
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Petrényi Kelemen Mónika	16	14815	15556	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	14815	15556	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	20936	21983	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	20936	21983	
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Karsai Beatrix	18	14083	14787	19701
<b>II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények</b>							
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	üres	93	16100	16905	20597
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	üres	24	19616	20597	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	3450	3623	3623
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	20094	21099	21099
<b>III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>							
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	17401	18271	12890
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	8707	9142	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskeres zt	14	8707	9142	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskeres zt	20	8707	9142	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	12890	

38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	<b>12890</b>	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	13	8707	<b>12890</b>	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór- Borvidék Hegyközség	20	8707	<b>9142</b>	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brindisi Szent Lőrinc Borr.	20	8707	<b>9142</b>	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	43		<b>12890</b>	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	8707	<b>9142</b>	<b>1189</b>
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	MSZP	31	1510	<b>1586</b>	
<b>IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények</b>							
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	WA-Mór Kft	72	8236	<b>8648</b>	
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	10933	<b>11480</b>	<b>8256</b>
<b>A fenti alapidíjakat +AFA terheli</b>							

#### V. Egyéb jogcímen bérbe adott

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m <sup>2</sup>			Megjegyzés
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Katasztrófa- védelem (volt önkéntes tűzoltóság)	19	feladat ellátásához szükséges vagyon		1991. XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján
49	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges ingyenes használat vagyon		használati jog
50	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
52	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
53	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat		előzetes megállapodás alapján
54	0323/1	Árkipusztá (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgálati Központ	38	ingyenes használat		226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

\*ebből 11 m<sup>2</sup> (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m<sup>2</sup>

### III./ Piaci helypénzek:

#### INDOKOLÁS A 3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A helypénz mértékét 5%-kal javasoljuk megemelni az A/ változat szerint.

	<i>megnevezés</i>	<i>fizetendő összeg (napidíj esetén)</i>	<i>fizetendő összeg (napidíj esetén) (5% emelés)</i>	<i>fizetendő összeg (3 hónapra történő megfizetés esetén)</i>	<i>fizetendő összeg (3 hónapra történő megfiz. esetén) (5% emelés)</i>
1.	<i>kishasználat értékesítés</i>	<i>152,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>160,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>105,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>
2.	<i>őstermelői, kistermelői értékesítés</i>	<i>126,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>132 Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>85,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>89,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>
3.	<i>iparcikk értékesítés</i>	<i>305,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>	<i>210,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ ÁFA</i>

### IV./ Közterület-használati díjak:

#### INDOKOLÁS A 4. SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletében határozza meg az érvényben lévő közterületi díjak mértékét. 2020. szeptemberben a képviselő-testület a bornapra vonatkozó díjakat 38/2020 (IX.3.) önkormányzati rendelettel a járványügyi készütség miatt kialakult helyzetre tekintettel módosította. A Polgármesteri Hivatal javasolja az A/ változat szerint a bornapra vonatkozó díjak esetében 2020. szeptember 4. előtt alkalmazott díjtételek visszaállítását.

1	<b>Használati cél</b>	<b>Díjmérték 2020.IX.04.</b>	<b>Díjmérték 2023.01.01.</b>
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	1.990,- Ft/m <sup>2</sup> /év	1.990,- Ft/m <sup>2</sup> /év
3	Személytaxi állomáshely	28.355,- Ft/m <sup>2</sup> /év	28.355,- Ft/m <sup>2</sup> /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	12.940,- Ft/gk/hó	12.940,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	345,-Ft/db/hét	345,-Ft/db/hét
6	- 1 m2 felületig	3.353,- Ft/db/hó	3.353,- Ft/db/hó
7	- további m2-enként további	1.440,- Ft/db/hó	1.440,- Ft/db/hó
8	- 8 m2 felett	27.749,- Ft/db/hó	27.749,- Ft/db/hó

9	Megállító- és mozgótáblák	1.395,- Ft/db/hó	1.395,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	13.927,- Ft/db/év	13.927,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	72,- Ft/m <sup>2</sup> /hét	72,- Ft/m <sup>2</sup> /hét
12	Árusító (kereskedelmi) tevékenység	324,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	324,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	Mutatványos tevékenység	84,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	84,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
14	Cirkusz	29,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	29,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	13.485,- Ft/gk/hó	13.485,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő		
17	- mutatványos tevékenység	84,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>88,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
18	- gasztronómiai tevékenység	358,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>770,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
19	- árusítás (kereskedelem)	639,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>1.278,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
20	- borkóstoltatás	231,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	231,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
21	- egyéb közterület-használat	500 ,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>1000,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	194,- Ft/db/hét	194,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.395,- Ft/m <sup>3</sup>	1.395,- Ft/m <sup>3</sup>
24	Faházak bornapi közterület használata	1.105,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>2.209- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
25	Egyéb közterület-használat	324,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	324,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m <sup>2</sup> ) Szt. István téren		
27	- A3nagyságú plakátig	388,- Ft/db/hét	388,- Ft/db/hét
28	- A3nagyságú plakát felett	500,- Ft/db/hét	500,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	200,- Ft/autó/óra	200,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	500,- Ft/nap/fő	500,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
32	Reklámzászló	1.500,- Ft/db/hó	1.500,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	1.500,- Ft/db/hó	1.500,- Ft/db/hó
34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	20.000 Ft/parkoló/év	20.000 Ft/parkoló/év

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat- és rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## **1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET**

### **A/VÁLTOZAT**

#### **RENDELET-TERVEZET**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.



1. melléklet a .../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

### 1. Lakbér

	A	B	C
1	Övezet	Komfort fokozat	Bérelti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	720,30
3		Komfortos	472,41
4		Félkomfortos	245,96
5		Komfort nélküli	125,69
6	II. övezet	Összkomfortos	602,33
7		Komfortos	415,41
8		Félkomfortos	294,32
9		Komfort nélküli	107,7
10	III. övezet	Komfort nélküli	94,78

A lakbérbe beletartozik a közös költség.

### 2. Lakbérövezetek

I. **díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

Deák F. u. (a Vágóhid u-ig)  
Vasút u., Vértes u., Perczel u.  
Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér  
Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér  
Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)  
Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér  
Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjő u-ig)  
Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa u-ig)  
Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,  
Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. u-ig)  
Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.  
Vágóhid u., Petőfi S. u. (a Perczel M. u-ig)  
Városház-köz

II. **díjövezet:** minden más belterületi városrész

III. **díjövezet:** „Árkipusztá”

## **B/VÁLTOZAT**

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a lakbérek mértékét felülvizsgálta és azokat 2023. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## 2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

### HATÁROZAT-TERVEZET

#### A/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2023. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2023. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m <sup>2</sup> -es	31	8309
Garázs 18 m <sup>2</sup> -es	66	9679
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>		

1.1. A 2023. január 1-jétől alkalmazott 20%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m <sup>2</sup>	2023. I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> /év	az irány-adó alapdíj 2023.I.1-től Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	19	11190	<b>10020</b>
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	51	10020	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	40	10020	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft	101	10020	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt cserehely	27	10020	
				42	0 (csere)	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármén	101	10020	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	10020	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	10020	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	10020	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	10020	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft.	268	16666	
12	23/A/1	Szt. István tér 7., A.	Diós Tamás	239*	13952	<b>20597</b>

	1.épület	1. "Fincsi"				
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	Kustár J. zöldséges cserehely	9	20597	
				39	0	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	58	20597	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1. „Hírlap”	Cluster Bt.	30	22985	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Duó- Papír	32	31675	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	20597	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	20597	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Textil Boutique	45	20597	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.on Kft	43	20597	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	20597	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft	39	20597	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	15556	15556
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Petrényi Kelemen Mónika	16	15556	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	15556	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309, 5	21983	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119, 5	21983	
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Karsai Beatrix	18	14787	19701
<b>II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények</b>						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház"	üres	93	16905	20597
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda"	üres	24	20597	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince"	üres	74	3623	3623
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"	üres	8	21099	21099
<b>III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	18271	12890
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	9142	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	14	9142	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	20	9142	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	20	12890	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	20	12890	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	13	12890	

40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	9142	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brindisi Szent Lőrinc Borr.	20	9142	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	43	12890	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	9142	1189
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	MSZP	31	1586	
<b>IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények</b>						
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	WA-Mór Kft.	72	8648	8256
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	11480	
<b>A fenti alapidíjakat +ÁFA terheli</b>						

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m <sup>2</sup>		Megjegyzés
<b>V. Egyéb jogcímen bérbe adott</b>						
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Katasztrófa- védelem (volt önkéntes tűzoltóság)	19	feladat ellátásához szükséges vagyon	1991. XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján
49	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
50	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
53	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
54	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

\*ebből 11 m<sup>2</sup> (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m<sup>2</sup>

2.2. A 2023. január 1-jétől alkalmazott 5%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

A Képviselő-testület a 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatot, a 407/2019. (XII.11.) Kt. határozatot és a 74/2020. (V.29.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

## **B/változat**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét felülvizsgálta, azokat 2023. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

### 3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

#### A/VÁLTOZAT

#### RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

#### ***A piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz***

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	<b>megnevezés</b>	<b>napi helypénz</b>	<b>helypénz 3 hónapra történő megfizetés esetén</b>
<b>2</b>	kishaszonálat értékesítés	160,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA	105,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA
<b>3</b>	őstermelői, kistermelői értékesítés	132,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA	89,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA
<b>4</b>	iparcikk értékesítés	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA	210,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA

„

## **B/VÁLTOZAT**

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét felülvizsgálta és azokat 2023. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: piacfelügyelő (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)



## **4. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET**

### **A/VÁLTOZAT**

#### **RENDELET-TERVEZET**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Használati cél</b>	<b>Díjmérték 2023.01.01.</b>
<b>2</b>	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	1.990,- Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>3</b>	Személytaxi állomáshely	28.355,- Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>4</b>	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	12.940,- Ft/gk/hó
<b>5</b>	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	345,-Ft/db/hét
<b>6</b>	- 1 m <sup>2</sup> felületig	3.353,- Ft/db/hó
<b>7</b>	- további m <sup>2</sup> -enként további	1.440,- Ft/db/hó
<b>8</b>	- 8 m <sup>2</sup> felett	27.749,- Ft/db/hó
<b>9</b>	Megállító- és mozgótáblák	1.395,- Ft/db/hó
<b>10</b>	Megállító- és mozgótáblák	13.927,- Ft/db/év
<b>11</b>	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	72,- Ft/m <sup>2</sup> /hét
<b>12</b>	Árusító (kereskedelmi) tevékenység	324,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>13</b>	Mutatványos tevékenység	84,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>14</b>	Cirkusz	29,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>15</b>	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	13.485,- Ft/gk/hó
<b>16</b>	Bornapok alkalmával történő	
<b>17</b>	- mutatványos tevékenység	88,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>18</b>	- gasztronómiai tevékenység	770,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>19</b>	- árusítás (kereskedelem)	1.278,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>20</b>	- borkóstoltatás	231,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>21</b>	- egyéb közterület-használat	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>22</b>	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	194,- Ft/db/hét
<b>23</b>	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.395,- Ft/m <sup>3</sup>
<b>24</b>	Faházak bornapi közterület használata	2.209- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>25</b>	Egyéb közterület-használat	324,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>26</b>	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m <sup>2</sup> ) Szt. István téren	
<b>27</b>	- A3nagyságú plakátig	388,- Ft/db/hét
<b>28</b>	- A3nagyságú plakát felett	500,- Ft/db/hét
<b>29</b>	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	200,- Ft/autó/óra
<b>30</b>	Kereskedelmi célú szórólapozás	500,- Ft/nap/fő

<b>31</b>	Szendvicsemler	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>32</b>	Reklámzászló	1.500,- Ft/db/hó
<b>33</b>	Fényreklám-vetített reklám	1.500,- Ft/db/hó
<b>34</b>	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	20.000 Ft/parkoló/év

## B/VÁLTOZAT

### HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a közterület használati díjakat felülvizsgálta és azokat 2023. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

Mór, 2022.11.24.



dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Mór Városi Önkormányzat  
8060 Mór, Szent István tér 6.  
Fenyves Péter  
Polgármester Úr

Iktató szám: ...../K/2022  
Ügyintéző: Tóth András  
Dátum: 2022.11.03.

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok 2023 évi bérleti díjairól

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mór-Holding Kft. javasolja az általa üzemeltetett önkormányzati célú ingatlanok bérleti díjainak emelését a következők szerint:

Lakás célú ingatlanok:

- Összkomfortos: 20% (I., II. övezet)
- Komfortos: 15% (I., II. övezet)
- Félkomfortos: 15%(I., III., övezet)

Nem lakás célú ingatlanok:

- Üzlethelyiségek: 5%
- Garázsok: 20%

A városban található lakás és nem lakáscélú ingatlan vagyon állapota sajátos.

2022 évben több esetben sor került azonnali intézkedésre, melyet az ingatlanvagyon sajátos állapotából eredő nem kívánt helyzetek váltottak ki.

Ezek megelőzésére Társaságunk tervezi bevezetni a tervszerű megelőző karbantartás keretében a nem kívánt állapotok kialakulásának megelőzését.

Ennek a tevékenységnek a bevezetéséhez, és tervszerű üzemeltetéséhez pénzre lesz szükségünk.

Ennek a fedezetét biztosítaná részben a bérleti díj emelése.

Mór, 2022. november 03.

Üdvözlettel:

  
Tóth András  
Mór-Holding Kft.  
ügyvezető

**MÓR-HOLDING KFT.**  
8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adsz.: 25335299-2-07 ③  
Sz.sz.: 11736044-20014634

