



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

VELEGI ÚT 18-20-22. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK LÉPCSŐHÁZI
ELEKTROMOS KÁBEL CSERE MUNKÁI TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.10.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. október <u>24.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. október <u>24.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022. október <u>24.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1. sz. határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• MÓR-HOLDING Kft. – 1 példány
2. sz. határozat tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
VELEGI ÚT 18-20-22. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK LÉPCSŐHÁZI
ELEKTROMOS KÁBEL CSERE MUNKÁI TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 349/2022. (X.7.) határozatával egyetértett a Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások lépcsőházi elektromos-hálózatának korszerűsítésével, és felkérte a jegyzőt előterjesztés készítésére az épület elektromos hálózatának felújításáról. Az 54 db önkormányzati bérlakást tartalmazó épület elektromos hálózatának korszerűsítéséhez indikatív árajánlatot kértünk. A szakvállalkozó az épület újra felmérését elvégezte, mely alapján az épület elektromos hálózatának felújításához a határozat-tervezet mellékletét képező ajánlattételi felhívásban meghatározott munkák elvégzése szükséges. A tervezett beruházással biztosítottá válik annak lehetősége, hogy a lakásokban a szükséges új villamos berendezések beépítésre kerüljenek és megfelelően működjenek.

A 2022. évi költségvetésben ez a beruházási tétel és költségvonzata nem volt betervezve, ezért a szükséges forrást bruttó 28.000.000 Ft értékben javasoljuk a működési célú iparüzési adó céltartalékból biztosítani.

Mór Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében bruttó 19.050.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület jár el. A beruházás becsült költsége az indikatív árajánlat alapján ezt az értékhatárt meghaladja.

A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda előkészítette a 2. sz. határozat-tervezet mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást, amelyet legalább három ajánlattevő részére kell megküldeni.

A fentiekre tekintettel a határozat-tervezet mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást az alábbi szakvállalkozások részére javasoljuk megküldeni:

- 1./ Török Ákos - DEION ELECTRIC
(8066 Pusztavám, Ifjúság u. 23.)
- 2./ FERVILL 2000 Kft.
(8060 Mór, Hunyadi u. 25.)
- 3./ Zsédely Attila
(8000 Székesfehérvár, Mezei u. 18.)

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő többlakásos lakóépület lépcsőházi elektromos hálózatának korszerűsítéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „működési célú iparűzési adó céltartalék” kiadási előirányzata terhére biztosítja bruttó 28.000.000 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

2. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatkérő Önkormányzat részéről ajánlatkérési eljárást indít a Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő többlakásos lakóépület lépcsőházi elektromos hálózatának korszerűsítése tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást jóváhagyja és az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

1./ FERVILL 2000 Kft.

(8060 Mór, Hunyadi u. 25.)

2./ DEION ELECTRIC

Török Ákos

(8066 Pusztavám, Ifjúság u. 23.)

3./ Zsédely Attila EV.

(8000 Székesfehérvár, Mezei u. 18.)

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti vállalkozók részére küldje meg.

Határidő: 2022.11.02.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.10.24.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 06-22-560-849
E-mail: szabozoli@mor.hu
Kapcsolattartó: Szabó Zoltán

Tárgy:

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni a „Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakóépület lépcsőházi elektromos hálózat korszerűsítési munkái” tárgyában.

Feladat:

- 3 db lépcsőházi kábelfogadó elosztó átépítése, szabványosítása, tűzvédelmi főkapcsoló cseréje
- Velegi út 18-20-22. lépcsőházi méretlen fővezetékek és 15 db kötődoboz cseréje, 57 db 1f és 1 db 3f fogyasztási.mérőhely kialakítása mért betáp vezeték cseréje
- Velegi út 18-as lépcsőház főelosztó betápkábel cseréje, 25 m 4*240-es kábelre
- Zárópecsét bontási engedély, EON feszültségmentesítés, É.V. mérések, jegyzőkönyvek készítése

Ajánlatkérő előzetes időpontegyeztetés után, az ajánlattételi határidőn belül helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

Teljesítés határideje: 2023. április 15.

Teljesítés helye:

- 8060 Mór, 4904/1 hrsz. közterület,
- 8060 Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti társasház

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi nyilatkozatot (felolvasólapot) kell kitöltenie az adott információk figyelembevételével.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az adott kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi költségét fedezze.

Az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + ÁFA = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Az Ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat teljes körű, szerződésszerű teljesítését követően, teljesítési igazolás birtokában állítható ki számla.

- I. részszámla (50 %) a beépítésre kerülő anyagok beszerzését követően,
- II. végszámla a műszaki átadást követően.

A számla fizetési határideje a kiállításától számított 15 nap.

Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére (alkalmassági feltételek):

Az Ajánlattevő, vagy az általa a jelen feladat teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó tevékenységi körében szerepelnek a jelen felhívás tárgya szerinti tevékenységek.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ajánlat beérkezésének határideje, helyszín:

Dátum: 2022.11.07.

Időpont: 10:00.

Postai vagy személyes benyújtás esetén helyszín: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap) kitöltésével, valamint a 2. számú mellékletét képező Nyilatkozat a

kizáró okokról, valamint az alkalmasságról kitöltésével kell megtennie, és a kitöltött nyilatkozatokat az ajánlattételi határidő lejártáig postai úton, vagy e-mailen elküldeni, vagy személyesen leadni.

Az ajánlat határidőben benyújtottnak tekintendő, amennyiben bármelyik benyújtási úton (személyes, e-mail, posta) a megadott határidőben megérkezik az ajánlatkérőhöz.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a szabozoli@mor.hu e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre. Az ajánlatot egy eredeti példányban zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon feltüntetve:

„Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti társasházi lakóépület lépcsőházi elektromos hálózat korszerűsítési munkái NEM BONTHATÓ FEL AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTA ELŐTT”

Ajánlat érvénytelenségének okai:

- felolvasólap nem megfelelő vagy hiányos kitöltése,
- határidőn túl érkező ajánlat.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap) – 1. számú melléklet.

Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról – 2. számú melléklet.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az Ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

Az Ajánlatkérő **hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget**. A felolvasólap, illetve annak hiányosságai hiánypótlás tárgyát nem képezhetik.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az Ajánlatkérő az eredményről emailben értesíti az Ajánlattevőket.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőt értesíti.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő értesítését követően is minden további jogkövetkezmény nélkül elállhat a szerződéskötéstől.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlatkérő a szerződést.

A postai, vagy futárpostai megküldésből eredő kockázatokat Ajánlatkérő elhárítja. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlati csomag a megadott határidőig sérülésmentesen beérkezzen.

Az ajánlattételi határidő:

Dátum:2022.11.07.

Időpont: 10:00

Mór Városi Önkormányzat
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)
2. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti társasházi lakóépület lépcsőházi elektromos hálózat korszerűsítési munkái

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő székhelye:	.....
Ajánlattevő cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételi száma:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Telefonszám:	.....
Faxszám:	.....
E-mail címe:	.....
Kapcsolattartó neve:	.....

1. Ár szempont: Az alábbi termékek beszerzése, helyszínre szállítása, és beépítése a meglévő nyílászárók cseréjével.

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
<ul style="list-style-type: none"> - 3 db lépcsőházi kábelfogadó elosztó átépítése, szabványosítása, tűzvédelmi főkapcsoló cseréje - Velegi út 18-20-22. lépcsőházi méretlen fővezetékek és 15 db kötődoboz cseréje, 57 db 1f és 1 db 3f fogyasztásimérőhely kialakítása mért betáp vezeték cseréje - Velegi út 18-as lépcsőház főelosztó betáp.kábel cseréje, 25 m 4*240-es kábelre - Zárópecsét bontási engedély, EON feszültségmentesítés, É.V. mérések, jegyzőkönyvek készítése	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft
Mindösszesen	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges tevékenységi körrel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 2022 hó nap

P.H

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott [név], mint a(z)
..... [cégnév, székhely]
ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti társasházi lakóépület lépcsőházi elektromos hálózat korszerűsítési munkái* tárgyú Ajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozással) szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozásom) a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk, (egyéni vállalkozó esetében: Vállalkozásom) megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás