



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

BESZÁMOLÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór, 2022.10.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános


Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|------------------|--|
| szakmai | 2022. október 20 |  Hajnal Tibor |
| gazdasági-pénzügyi | 2022. október 20 |  Laki Csabáné |
| jogi | 2022 október 20 |  dr. Oross József |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB | |
|--|--|
| határozat-tervezet | <u>Határozatot kapja:</u> |
| Döntéshozatal rendje: egyszerű többség | <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Ir. – 2 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld |
| Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ... | |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

BESZÁMOLÓ

AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) végrehajtásáról évente beszámoló készül, melyet a képviselő-testület megtárgyal. A Korm. rendelet 7. §-a szerint pedig legalább négyévente dönt arról az önkormányzat, hogy az ITS-t változatlan tartalommal tovább alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Az ITS-ben megfogalmazott célok végrehajtási sorrendje az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források stb.) függvényében határozható meg és ennek megfelelően ütemezhető a projektek megvalósítása, melyet az önkormányzattól kívülálló tényezők is befolyásolhatnak.

Mór város integrált településfejlesztési stratégiája 2015-ben készült el a Belügyminisztérium DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP-NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektje keretében és a képviselő-testület 260/2015. (IX.30.) Kt. határozatával döntött annak elfogadásáról. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról szóló 376/2019. (XI.27.) Kt. határozatában a Képviselő-testület a stratégiát áttekintette és úgy döntött, hogy azt a 2023. évben esedékes következő felülvizsgálatig változatlan tartalommal alkalmazza.

A koronavírus-világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet és a járványügyi készültség okán az önkormányzat a működés, a fejlesztés, az üzemeltetés stb. területen eddig nem tapasztalt problémákkal szembesült, mely a 2022 évre is hatással volt. 2022. májusától a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel háborús veszélyhelyzet került kihirdetésre. A drasztikusan emelkedő energiaárak az önkormányzat és intézményei jövőbeli működését is veszélybe sodorta, így számos megszorító intézkedés meghozatalára volt szükség. A városi rendezvények a tavaszi-nyári és kora őszi időszakban megrendezésre kerültek, a 2022. évi Móri Bornapok a kialakult helyzetre figyelemmel költségcsökkentési intézkedésekkel került megrendezésre.

Az előzőekben leírtak szerint az ITS végrehajtását is befolyásolta a 2020-ban elkezdődött és 2022-ben is folytatódó, válság intézkedéseket generáló gazdasági helyzet.

Az elmúlt hat év alatt a tervezett projektekben, célokban az alábbi előrelépések történtek:

| Projektek rövid megnevezése és kódja | 2022. október 15-i állapot |
|---|-----------------------------------|
|---|-----------------------------------|

| | |
|---|--|
| <p>Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, bővítése PG1, PG2, PG3</p> | <p>Az Északnyugati és Velegi úti iparterületen az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént. A Velegi úti iparterület É-i és D-i oldalán a közvilágítás kiépítése elkészült. A Velegi úti iparterület előtti buszforduló, buszváró és parkoló megépült. Az ÉNy-i Ipari Parkban található Hammerstein utca felújítása megtörtént. Az ÉNy-i Ipari Parkban a belterületbe vont területek értékesítése részben megtörtént, további bővítési lehetőség az elfogadásra került új településrendezési eszközökben szabályozott módon biztosított. Ebben a kijelölt „osztatlan közös” területben is szerzett tulajdoni hányadot az önkormányzat. Az ÉNy-i Ipari Parkra a csapadékvíz elvezetéséről tanulmányterv készült, amely már foglalkozik a még be nem épített új területekről és a tartalék területekről összegyűlő csapadék elvezetésével is. Az önkormányzat megrendelte a vízjogi engedélyezési terveket, melyek elkészültek, a különböző hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése van folyamatban.</p> |
| <p>A „Móri Ezerjő” hírének öregbítése PG6</p> | <p>A város rendezvényein folyamatos a móri borok népszerűsítése. A 2022. évi Móri Bornap költségcsökkentési intézkedésekkel megrendezésre került. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílt a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására. A létesítmény ünnepélyes megnyitását követően a Móri Borvidék TDM Egyesület üzemeltetésében a Móra látogatók rendelkezésére áll.</p> |
| <p>Munkásszállók kialakítása PG8</p> | <p>A Velegi útra tervezett apartman épület tanulmánytervei elkészültek, azonban nem került kiírásra olyan jellegű pályázat, amely a beruházáshoz szükséges forrás biztosítását lehetővé tette volna az önkormányzat számára.</p> |
| <p>Turisztikai marketing tevékenység PG11 PG12 PG15</p> | <p>A Móri Borvidék TDM Egyesület készített rendezvénynaplót, kiadott programfüzeteket, kiadványt állított össze Mór és környéke látnivalóiról. Turisztikai, útbaigazító táblák kerültek a város közterein felállításra. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílik a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására. A pince üzemeltetője szintén a Móri Borvidék TDM Egyesület.</p> |
| <p>Kereskedelmi szállás- és vendéglátóhelyek számának növelése PG13 PG18</p> | <p>Az Önkormányzat „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati forrásból felújította a Hársfa utcai Lamberg pincét. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílik a Móri borvidék termékeinek interaktív bemutatásán felül azok értékesítésére is.</p> <p>A településrendezési eszközök módosításával lehetővé tettük az Ezerjő utcában és a Kapucinus udvarban szálláshelyek kialakítását.</p> |
| Látóhegyi tavak turisztikai fejlesztése PG14 | <p>A terület megközelítésének javítása érdekében a külterületi utak mart aszfalttal történő stabilizálása történt meg.</p> <p>A horgásztavak kotrása és a környezetének rendbetétele az önkormányzat támogatásával, az üzemeltető bonyolításában, ütemezetten történik.</p> <p>Egy pályázati lehetőség igénybevétele Mór Város közigazgatási területén turisztikai jelentőséggel bíró helyek bemutatása történik egy oktatási célú tanösvény segítségével. A tanösvény a Látóhegyi horgásztavaknál ér véget.</p> |
| Turisztikai rendezvények támogatása PG16 | <p>Az önkormányzat finanszírozásának köszönhetően a Móri Bornapok, Szent György Heti Vigasságok, Mórikum rendezvények színvonala, látogatottsága és ismertsége egyre magasabb szintre kerül, de 2020 és 2021-ben a veszélyhelyzet és a járványügyi készültség miatt hozott szigorú intézkedések nem tették lehetővé valamennyi rendezvény megszervezését a megszokott módon. Ennek ellenére a jogszabályok biztosította keretek között törekedtünk a lehető legszínvonalasabb rendezvények megtartására.</p> <p>2022 tavaszán két év kihagyás után ismét megrendezésre került a Szent György Heti Vigasságok rendezvény, és október elején a Móri Bornapok rendezvénysorozatot is sikeresen megtartotta a város.</p> |
| Mór kapcsolódásának fejlesztése a térségi kerékpárút-hálózatba PG17 | <p>A Mór-Csókakő kerékpárút 2015. évi átadását követően 2021-ben elkészült és átadásra került a Mór-Bodajk kerékpárút. A Fejér Megyei Önkormányzat megbízásából elkészültek az engedélyezési tervei két különálló kerékpárút szakasznak. Az egyik szakasz a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút, a „Kincsestáj kerékpárút” lenne, a másik pedig a Mór-Csókakő kerékpárúttól Pusztavám belterületéig épülne meg.</p> |
| Hársfa utca és Ezerjő utca pincesor PG19 PG20 | <p>A településrendezési eszközök módosításával lehetővé tettük az Ezerjő utcában és a Kapucinus udvarban szálláshelyek, valamint lakótelkek kialakítását. Ennek során javasolt elemként megtartottuk a Hársfa utca és Ezerjő utca közötti <u>gyalogos összekötés helybiztosítását</u>.</p> |
| E-közigazgatás PT1 | <p>A Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyek közül a legtöbb esetben elektronikusan lehet kérelmet benyújtani és ügyet intézni.</p> |

| | |
|--|---|
| Közigazgatási rendszer PT2 | Az önkormányzat csatlakozott az ASP rendszerhez, amely egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladatok ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását. |
| Egészségügyi szolgáltatások bővítése, területi koncentrációja PT4 | A Szent György Kórház által nem használt Mór Táncsics u. 1302/1 és 1302/3 hrsz-ú ingatlanon található (volt rendelőintézet, véradóállomás) épületeket vagyonkezelésre átvétette az Önkormányzat. A régi véradóállomás felújítására és ott gyermekorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat elhelyezésére pályázatot nyújtottunk be. Pályázati forrásból a beruházás megvalósult, a gyermekorvosok és a védőnők beköltöztek, birtokba vették a létesítményt. A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanon a volt gyerekorvosi és tüdőgondozó épületébe (jelenleg üres épület) tervezett fogyatékkal élők nappali foglalkoztatása és ellátása funkcióhoz a pályázati lehetőségek felkutatása van folyamatban. |
| Védőnői szolgálat működési feltételeinek javítása PT5 | A védőnői szolgálat a pályázati forrásból felújításra került véradóállomásra költözött (Táncsics M. u. 1302/1 hrsz) |
| Bölcsődék fejlesztése és számának növelése PT6 | Pályázati forrásból új bölcsődei csoportszobákat alakított ki az önkormányzat. |
| Óvodai férőhely-kapacitások növelése PT7 | Elkészült a Napsugár óvoda és a Meseház óvoda tornaszobája. |
| Petőfi Sándor Általános Iskola bővítése PT8 | Elkészült és átadásra került a Móri Petőfi Sándor Általános Iskola új épülete és az étkező bővítése. Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson. A pályázat alapján a tornacsarnok energetikai felújítása történik meg. A kivitelező kiválasztására irányuló első közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, a második közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelezővel megkötött kivitelezői szerződés felmondásra került. Az újra kiírt közbeszerzési eljárás során kiválasztott új kivitelező a szerződéskötést követően a felújítási munkálatokat megkezdte. |
| Rendőrség új épületbe való költözése PT10 | A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanon a volt rendelőintézet, majd háziorvosi rendelő épületének elbontását követően a telek megosztásával kialakítható lenne egy önálló építési telek a Rendőrség számára. Az új rendőrségi épület és a telek beépítésére vonatkozóan elkészültek a tanulmánytervek. A tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárult a beruházáshoz szükséges telek kialakításához, a telekalakítási eljárás előkészítése van folyamatban. |

| | |
|---|---|
| Piac területének fejlesztése PT11, PT12 | A piacterület fejlesztésére benyújtott pályázatok pozitív elbírálását követően a tervek elkészültek, az építési engedélyek és kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárást az önkormányzat lefolytatta. A kivitelezővel a szerződés aláírásra került, a kivitelezés megkezdődött. |
| Strand fejlesztés PT15 | Az önkormányzat megbízásából tanulmányterv készült egy új strand kialakítására vonatkozóan. A tanulmányterv két helyszínt vizsgált ebből a szempontból, a strand korábbi helyét és a WSSZIK melletti zöldterület erre a célra történő felhasználását. A tanulmányterv alapján a Képviselő-testület döntést hozhat arról, hogy mely helyszínre vonatkozóan készüljenek el a további tervek. A jelenlegi energiapiaci helyzetben az üzemeltetési költségek nehezen tervezhetők, így a továbblépés a tervezés felé jelenleg nincs napirenden. |
| A városi sportélet és rendezvények támogatása PT16 | Hagyományosan megrendezésre került évről évre önkormányzati támogatással a Móri Karika, az Ezerjő Félmarton, Éjszakai Ezerjő futóverseny, az Ezerjő kupa úszóverseny, öttusa versenyek, stb. Sajnos 2020-ban és 2021-ben a veszélyhelyzet miatt a sportrendezvények jelentős része elmaradt. Megrendezhető volt viszont a Vértes Rally, mely 2020. évben talált új otthonra Mór városában, majd ezt követően 2021. évben is megrendezésre került az önkormányzat támogatásával. 2022-ben a sportrendezvények közül az Ezerjő Félmarton versenye és az Éjszakai Ezerjő futóverseny került megrendezésre. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el. A futópálya mellett a későbbiekben kialakításra kerülnek a lőállások, így alkalmas lesz öttusa versenyek lebonyolítására is. |
| Babos-kúti szabadidőpark fejlesztése PT17 | A terület fejlesztése folyamatos. Ennek keretében már megvalósult a kutya-futtató, térkő járda épült és a terület jelentős részén megtörtént a növények kiültetése. Vértes utcai ifjúsági tér kialakításának keretében egy akril pályaburkolattal ellátott streetball-pálya is megépült. Eszközbeszerzés keretében a kosárlabdapalánk, valamint a játszótéri- és kutya-futtató eszközök elhelyezése valósult meg. |
| Játszóterek minőségének javítása, számának bővítése PT18 | A játszóterek karbantartása, korszerűsítése, fejlesztése, parkosítása folyamatos. |
| Sportcentrum fejlesztése és működtetése PT19 | Sport lehetőségek fejlesztése folyamatos. A műfüves nagypálya és a korszerű pályavilágítások építését követően egy 20*40m-es műfüves pálya épült, szabadtéri |

| | |
|---|---|
| | <p>fitnesz park került kialakítására és elkészült a centerpálya öntöző rendszere is. 2021-ben megépült továbbá a BMX és görkorcsolyapálya is.</p> <p>Megkezdődött a sportpálya területén egy 800m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el.</p> <p>A sportöltöző felújítása ütemezetten zajlik, melynek 2. üteme 2020-ban készült el.</p> |
| <p>Térfigyelő-kamerarendszer bővítése PT20</p> | <p>A térfigyelő kamera rendszer újabb kamerákkal bővült az elmúlt években. Az igényeknek megfelelő korszerűsítés következtében leszerelt, de még használható kamerákkal a város más pontjain bővítettük a rendszert. 2022 évben új kamerák beszerzésével tovább bővítettük, és a Baboskút esetében áthelyezéssel a felmerült közterületi eseményekhez jobban igazodóvá tettük a rendszert.</p> |
| <p>Hajléktalanszálló felújítása és korszerűsítése PT21</p> | <p>A hajléktalanok átmeneti szállása épületén a nyílászárócseré (ablak, ajtó) megtörtént, az épület hőszigetelése, homlokzat színezése is befejeződött. A belső térben kialakításra került egy férfi és egy női akadálymentes vizesblokk zuhanyzóval, WC-vel. 2021. évben az intézmény által elnyert pályázati és önkormányzati forrásból megvalósult az épület fűtéskorszerűsítése.</p> |
| <p>Szociális felzárkóztató-, képzési programok támogatása a szegregátumokban PT22</p> | <p>Árkipuszta, mint szegregált terület felzárkóztatására pályázat került benyújtásra az ott lakók életkörülményeinek javítása céljából. Ennek keretében szociális felzárkóztatást szolgáló képzések és rendezvények valósultak meg, melyekhez az Önkormányzat megfelelő helyet biztosított.</p> |
| <p>Mór belvárosi részét elkerülő út építése 8127 PÉ2 PÉ3</p> | <p>Mór - Tatabánya közötti településeket elkerülő főút nyomvonalának egyeztetései folyamatosan zajlottak az elmúlt években. A tervek véglegesítése folyamatban van. A 81-es főút fejlesztése keretében tanulmánytervek készültek egy 2*2 sávú gyorsforgalmú út és települési elkerülő megvalósítása érdekében. A tervek előkészítésének egyeztetésében az önkormányzat aktívan közreműködik. A NIF Zrt. megbízásából a tervező által megindításra került az egyeztetések során kiválasztott nyomvonalra elkészített környezetvédelmi hatástanulmány alapján a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás. Az eljárás részét képező, 2022 szeptember 19-én megtartott közmeghallgatás helyszínét a Polgármesteri Hivatal nagytermének rendelkezésre bocsátásával az önkormányzat biztosította.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Helyi tömegközlekedés fejlesztése PÉ5</p> | <p>Megépült új helyén az autóbuszpályaudvar és a Velegi úton buszforduló létesült. Az önkormányzat biztosítja a nem kötelezően ellátandó feladatai között az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységet. Ennek keretében új bérlettámogatási rendszert is dolgozott ki. A város területén lévő buszmegállók nagy részébe új, korszerű buszvárók kerültek kihelyezésre.</p> |
| <p>Belvárosi parkolóhelyek bővítése, mélygarázs építése PÉ7</p> | <p>Mélygarázs kialakítására a piacterület fejlesztése kapcsán pályázott az önkormányzat. A benyújtott pályázatok pozitív elbírálását követően a tervek elkészültek, az építési engedélyek és kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárást az önkormányzat lefolytatta. A kivitelezővel a szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.</p> |
| <p>A városi járdahálózat fejlesztése PÉ8</p> | <p>A járdafelújítási program folyamatosan, ütemezetten zajlik. Ennek keretében szinte minden évben újabb járdaszakaszok kerültek korszerű térkő burkolattal felújításra. A Vértes utca és Deák F. utca által közrefogott Vértes utcai butiksor járda felújítása 2022. év elején megtörtént. Továbbá 2022 októberében döntött a Képviselő-testület 17 településrész járdaszakaszának felújításáról út - és járdafelújítási munkálatok tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.</p> |
| <p>A lakossági energiahatékonysági beruházások támogatása PÉ9</p> | <p>Az Önkormányzat a költségvetésében a korábbi években a megnövekedett lakossági igényre tekintettel forrást biztosított a hagyományos technológiával épült lakossági épületek energetikai korszerűsítésének támogatására (hőszigetelés, nyílászáró csere, gépészeti korszerűsítések, megújuló alapú energiatermelés berendezéseinek beépítésére). A világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a költségvetés 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben nem biztosított forrást az ilyen jellegű beruházások támogatásához. Az egészségügyi veszélyhelyzet alatt a lakossági igények is elmaradtak, azonban a 2022-ben bekövetkezett drasztikus energiaár emelkedés újra szükségessé teheti ezen beruházások támogatását.</p> |
| <p>A városi közvilágítás energia racionalizálása PÉ10</p> | <p>Valamennyi közvilágítási hálózat bővítést korszerű LED technológiával végeztük az elmúlt években. 2017-ben tervek készültek az egész várost érintő korszerűsítési programra, mely alapján pályázati forrásból valósulhatott volna meg átfogó fejlesztés, erre nem került sor. Az időközben korszerűtlenné vált, magasabb fogyasztású lámpák korszerű és elektronikusan szabályozható lámpákra cseréléséről, valamint a meglévő korszerű LED-es lámpák szabályozhatóvá tételéről szaktervezővel egyeztetés kezdődött a kisebb és gyorsabban megtérülő beruházási lehetőségek felmérésére.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>A városi oktatási intézmények energetikai felújítása PÉ11 PÉ14</p> | <p>Elkészült a Táncsics Mihály Gimnázium épületének, a Zrínyi u. 36. (címrendezést követően Vénhegyi u. 1.), a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbesztmentesítése, valamint a Táncsics Mihály Gimnázium épületének gépészeti korszerűsítése. A program folytatásaként a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése van jelenleg folyamatban.</p> |
| <p>Napkollektor rendszerek alkalmazása a Szabadidő-központban és a Táncsics gimnáziumban PÉ15</p> | <p>A sportöltöző és a Táncsics M. Gimnázium tetejére is korszerű 20 KW teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre a megújuló energiával történő ellátása céljából.</p> |
| <p>Házhoz menő szelektív hulladék-gyűjtés kialakítása és működtetése PÉ18</p> | <p>A Depónia Kft., mint szolgáltató szerződés alapján végzi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. A tömblakások környezetében szelektív hulladékgyűjtő szigeteket üzemeltetnek és a Zrínyi utcában a hulladékudvar kivitelezése is befejeződött, jelenleg folyamatban van a használatbavételi engedélyezése. A családi házas övezetek szelektív hulladékgyűjtése érdekében a szolgáltató pályázati forrásból biztosított edényeket, melyek kiosztásában az önkormányzat nyújtott segítséget.</p> |
| <p>Belterületi árok rendszer fejlesztése PÉ19</p> | <p>Az Önkormányzat a TOP-2.1.3-15 kódszámú „Mór Város belterületi vízrendezése” című pályázat keretein belül rendezte a Zrínyi utcából induló, a Zrínyi utca és Pince utca között lévő, majd a Hársfa utca és a Széchenyi utca között húzódó, továbbá a Széchenyi utcát keresztezve a Kisfaludy utcánál a Mór 1237/2 hrsz-ú (Kút-ér) vízfolyásba csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszer állapotát. A beruházás a vízjogi engedélynek megfelelően elkészült. A Radnóti Miklós Általános Iskola bővítéséhez kapcsolódóan 2022. évben korszerűsítésre került a Kossuth utcai csapadékvíz elvezető rendszer kb. 170 méter hosszú szakasza. Ennek folytatásaként terveztetjük a Kossuth utca és a Káposzta ér közötti szakasz levezető képességének bővítését és korszerűsítését, a Wekerle S. utcai járda alatti átereszt keresztmetszetének növelését.</p> |
| <p>Új teljes körű település rendezési terv készítése PÉ20</p> | <p>A 2017. őszén megkezdődött tervezési munka eredményeként az önkormányzat 87/2022. (III.30.) határozatával elfogadta Mór város új településszerkezeti tervét, majd megalkotta az új helyi építési szabályzatot, melyet a képviselő-testület 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelettel fogadott el. A rendelet 2022. május 2. napjával hatályosult.</p> |
| <p>Építési telkek kialakítása PÉ22</p> | <p>Új építési telkek kialakítása céljából a Kert, Virág és Deák Ferenc utcák által határolt területen a magáningatlanokat az önkormányzat felvásárolta. A telekcsoport újra</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>osztását követően indult a közmű- és úthálózatok tervezetése. Az ingatlanok értékesítése ütemezetten történik. Az értékesítendő építési telkekre vonatkozó liciteljáráson eddig 22 db ingatlant értékesített az önkormányzat, melyek közül az egyik esetben az önkormányzat a szerződést felbontotta és a vételárat visszautalta. A közművezetékek közül megépült az ivóvíz, szennyvíz és elektromos vezeték, a gázszolgáltató elvégezte a közmű kiépítését. A közművek megépülte után az önkormányzat beruházásában a Virág utcai szakaszon és a Jegyene utca értékesített ingatlanok előtti szakaszán elkészült a zúzottkő útalap, az értékesített lakótelkek megközelítésének biztosítására</p> |
| <p>MÓR Holding létrehozása és működtetése PÉ23</p> | <p>Megalakult a MÓR-HOLDING Kft., mely tevékenysége során ellátja a temetők üzemeltetését, közterület- és zöldfelület-fenntartási, valamint a bérlemény üzemeltetési és intézmény karbantartási feladatokat.</p> |
| <p>Temető területének rendbetétele PÉ24</p> | <p>A Kálvária temetőben a ravatalozó épületén kívül elkészült az urnafalak első üteme és a közöttük lévő terület térkő burkolása is. A temető bekerítését követően elkészült a későbbi évek temetkezési helyéül szolgáló terület rendezése is. Az elavult és már nem javítható kegyeleti hűtők cseréjére az önkormányzat szerződést kötött egy vállalkozóval, az új hűtő a Kálvária temető új ravatalozó épületében lesz elhelyezve. A Kálvária temetőben új kapu és napelemes közvilágítás épült.</p> |
| <p>A belvárosi posta épület felújítása PÉ25</p> | <p>A posta épület felújítása és akadálymentesítése megtörtént.</p> |
| <p>Városi utcakép fejlesztése PÉ26</p> | <p>Évről évre megújulnak a terek, új utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A Széchényi István park ad otthont minden évben megrendezésre kerülő Public Art programnak, melynek keretein belül képzőművészeti alkotások készülnek a park területén. Ezek egy része állandó eleme marad a parknak.</p> <p>A Településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet és a Mór Településképi Arculati Kézikönyv használata együttesen jelent garanciát arra, hogy a meghatározó területeken az elvárt színvonalú utcakép jelenjen meg a városban.</p> <p>Az elfogadott új településszerkezeti tervvel és helyi építési szabályzattal összhangba kell hozni a településképi rendeletet. Az összhang megteremtése számos területet érint, mint például a helyi védelemmel érintett épületek köre, a fejlesztési területek kijelölése és a visszavétele, az eljárások során tapasztalt rendeleti hiányosságok. A rendelet-tervezet előkészítése folyamatban van.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>A városi közvilágítás látványának javítása PÉ27</p> | <p>A 13 évvel ezelőtt korszerűsített közvilágítási hálózat még ma sem tekinthető elavultnak. A hálózatot érintő beavatkozások, új építések korszerű LED-es technológiával és földkábeles kialakítással történnek, figyelembe véve a településképi rendelet előírásait, a légvezetékes szakaszok aránya folyamatosan csökken. A belvárost érintő beruházások kapcsán is fontos szempont, hogy lehetőség szerint a légvezetékes hálózatokat földkábelekkel váltsuk ki, így a tartóoszlopokra szerelt közvilágítási lámpák helyett városképbe illeszkedő kandaláberek kerülhetnek.</p> |
| <p>Városi zöldfelületek növelése PÉ28</p> | <p>A korábbi években és 2021-ben meghirdetésre került az egy család, egy fa program, mely 2022 évben nem folytatódott. 2021 évben pályázati forrásból befejeződött az Ezerjő tanösvényhez kapcsolódóan a Zrínyi utca végén található Békás-tó területének revitalizációja. A térköves sétányokkal, padokkal kialakított zöldfelület parkosítása érdekében fásítás szükséges, ehhez igazodóan 2022 évben a Gárdonyi Géza Általános Iskola diákjai a Mór-Holding Kft. munkatársainak segítségével pályázati forrásból a 10 millió fa program keretében 80 db fát ültettek el a területen.</p> |

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mór, 2022.10.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

