



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

4 / napirend

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK
BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.10.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Közigazgatási és Szociális Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022.10. ^{18.}	 Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2022.10. ^{19.}	 Laki Csabáné
jogi	2022.10. ^{19.}	 Dr. Horváth Éva

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">- Önkormányzati Iroda 2 pl.- Pénzügyi Iroda 1 pl.- Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pl.- Mór-Holding Kft. 1 pl.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	Adminisztratív terhek csökkennek
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	-
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	-

JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ
31/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos részletszabályokat.

A Rendeletben foglaltak szerint az önkormányzati bérlakás iránti igényeket és a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmeket is (akár szociális helyzet alapján, akár a nem szociális alapon történő bérbeadás, akár a szakember elhelyezés céljából történő bérbeadás esetén) és a lakbértámogatás igénylését is a megfelelő, a Rendelet mellékletét képező formanyomtatványon lehet benyújtani a Móri Polgármesteri Hivatalban. Ebből kifolyólag a formanyomtatványon végrehajtandó tartalmi, formai változásról a Képviselő-testületnek rendelet módosítással szükséges dönteni. Az adminisztratív terhek csökkentése miatt javasolt a Rendelet mellékletéből a következő formanyomtatványokat kivenni:

- az 1. mellékletet képező Jelentkezési lap szociális bérlakás bérbevételére,
- a 2. mellékletet képező Jelentkezési lap önkormányzati lakás nem szociális alapon történő bérbevételére,
- a 3. mellékletet képező Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem,
- az 5. mellékletet képező Jelentkezési lap szakemberlakás bérbevételére,
- a 8. mellékletet képező Lakbértámogatás iránti kérelem.

Azonban a nyomtatványok Rendeletből történő kivétele esetén szükséges a normatív tartalmat a Rendeletben rögzíteni.

A 6. § tartalmazza azt, hogy mit szükséges a nyomtatvány mellé csatolni. Ezen felsorolást ki kell egészíteni a következőkkel:

- kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését a Mór-Holding Kft. részére;
- a kérelem indokolását;
- lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a közüzemi igazolásokat az esetleges hátralékokról;
- lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása és a lakbértámogatás iránti kérelem esetén az utolsó lakásbérleti szerződés másolatát.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése sorolja fel, hogy az igénylő és a vele közös háztartásban élő személyek, mely adatok szolgáltatására kötelezettek. Ezért javasolt ezen felsorolást a következőkkel kiegészíteni:

- születési név,
- állampolgárság.

Fentiek alapján az alábbi módosítások kerülnének átvezetésre a Rendeletben:

A 6. § a következő pontokkal egészül ki:

6. §

- e) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését a Mór-Holding Kft. részére,
- f) a kérelem indokolását,
- g) lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a közüzemi igazolásokat az esetleges hátralékokról,
- h) lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása és a lakbértámogatás iránti kérelem esetén az utolsó lakásbérleti szerződés másolatát.

A 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E nyilvántartás vezetéséhez az igénylő és a vele közös háztartásban élő személyek az alábbi személyes adatok szolgáltatására kötelesek:

- a) név, születési név,
- b) születési hely, születési idő,
- c) anyja neve,
- d) családi állapota,
- e) lakcím vagy tartózkodási hely,
- f) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,
- g) tartós egészségkárosodás esetén az egészségügyi állapotra vonatkozó orvosi igazolás,
- h) állampolgárság.”

Az 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az önkormányzati bérlakás és a szakemberlakás iránti igényeket a Móri Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.”

A 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (4) Ha a bérlő a szerződés időtartamát meg szeretné hosszabbítani, köteles ez irányú igényét a szerződés lejárta előtt 2 hónappal írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.”

Hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 31. (1) bekezdését

„31. (1) § Szakember elhelyezés céljából bérbeadott lakáshoz az 5. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani.”, hiszen az 5. §-ban már meghatározásra került a kérelem benyújtásának módja.

Az 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. § (1) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Móri Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.”

Hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 1., a 2., a 3., az 5. és a 8. mellékleteit.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. és 6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §

Az önkormányzati bérlakás és a szakemberlakás iránti igényeket a Móri Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.

6. §

Az igényléshez csatolni kell:

- a) háztartás tagjainak jövedelemigazolását,
- b) a kérelmező nagykorú hozzátartozóinak a vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatokat,
- c) tartós egészségkárosodás esetén a kezelőorvos erről szóló igazolását,
- d) hozzájárulást ahhoz, hogy az igénylő személyes adatait az igénylés elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult kezelni,
- e) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését a Mór-Holding Kft. részére,
- f) a kérelem indokolását,
- g) lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a közüzemi igazolásokat az esetleges hátralékokról,
- h) lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása és a lakbértámogatás iránti kérelem esetén az utolsó lakásbérleti szerződés másolatát.”

2. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E nyilvántartás vezetéséhez az igénylő és a vele közös háztartásban élő személyek az alábbi személyes adatok szolgáltatására kötelesek:

- a) név, születési név,
- b) születési hely, születési idő,
- c) anyja neve,
- d) családi állapota,
- e) lakcím vagy tartózkodási hely,
- f) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,
- g) tartós egészségkárosodás esetén az egészségügyi állapotra vonatkozó orvosi igazolás,
- h) állampolgárság.”

3. §

A Rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a bérlő a szerződés időtartamát meg szeretné hosszabbítani, köteles ez irányú igényét a szerződés lejártá előtt 2 hónappal írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.”

4. §

A Rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Móri Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon.”

5. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 31. § (1) bekezdése,
- b) 1. melléklete,
- c) 2. melléklete,
- d) 3. melléklete,
- e) 5. melléklete,
- f) 8. melléklete.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2022.10.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző