



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

24. / napirend

TÁJÉKOZTATÓ
MÓR VÁROSI PIAC BERUHÁZÁS AKTUÁLIS HELYZETÉRŐL

Mór, 2022.09.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda és Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
 - Mötv. 46.§ (2) b)
 - Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. szeptember <u>22.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. szeptember <u>22.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022. szeptember <u>22.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Önkormányzati Iroda 2 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ Mór városi piac beruházás aktuális helyzetéről

Mór Városi Önkormányzat a 371/2021. (VII.9) határozatban döntött a Városi piac kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lezárásáról, és egyúttal rendelkezett többletforrás igényléséről is, mivel a beruházás megvalósítására a pályázati támogatások nem nyújtottak elegendő fedezetet. Az ezt követő forrásigénylési folyamatról, annak komplexitása miatt a Képviselő-testület 2021. szeptemberében és októberi soros ülésén is döntést hozott. A vállalkozási szerződés 2021. szeptember 6-án került aláírásra és rögzítette a feltételes közbeszerzésben foglaltakat, mely szerint csak akkor lép hatályba, amikor az Önkormányzat a projektekre vonatkozó többlettámogatásról szóló okiratot (vagyis a módosított támogatási szerződést) kézhez vette, és arról vállalkozót tájékoztatta. A költségnövekményeket a Kormány a 1935/2021. (XII.20.) számú határozatával hagyta jóvá, melyről a projektek szerinti Irányító Hatóság a Közreműködő Szervezeten keresztül 2021. 12.30-án tájékoztatta az Önkormányzatot, és felkérte a kormánydöntésnek megfelelően a költségnövekmények elektronikus berögzítésére a pályázati ügyintézési felületen. A felület technikai hibája miatt a megemelt támogatási összegeket először nem lehetett berögzíteni, ennek elhárultát követően mindhárom projekten átvezetésre került a megemelt támogatás összege. Az utolsó projekt módosított támogatási szerződésének kézhezvétele és a vállalkozó tájékoztatása alapján a szerződés 2022.02.23-án léphetett hatályba. Vállalkozó a szükséges teljesítési biztosítékot az Önkormányzat számlájára átutalással elhelyezte, és a szerződés szerinti előleget igénybe vette. A munkaterületet vállalkozó 2022.03.01-én vette át és a munkát azonnal megkezdte.

A kivitelezés megvalósítási ütemtervnek megfelelően készül. A beruházás 2022.06.28-án elérte a 20%-os készültégi fokot, melynek alapján vállalkozó benyújthatta az első részszámláját. A jelenlegi készültségi szint 35 % körüli.

A beruházás állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Elkészült munkafolyamatok rövid összefoglalója:

Bontás

A kivitelezés területén meglévő épületek voltak a Városháza mögötti piacterületen. A bontásra ítélt épületek az Önkormányzat tulajdonában álltak. Voltak köztük falazott szerkezetű és könnyűszerkezetes épületek/építmények is. A bontási munkák megkezdése előtt az épületek le lettek kapcsolva a közmű hálózatról. Általános szabályként a bontási munkákat az eredeti építéssel ellentétesen műveleti sorrendben végezték. Támfal bontása során különösen ügyeltek a szomszédos építmények védelmére. Kézi erővel történt a téglafalak bontása, így a szomszéd telekre, épületekre törmelék nem eset. Bontással kapcsolatos kivitelezési eljárások, szabályok maradéktalanul betartásra kerültek.

Földmunkák

Az építés/bontás során talajvízzel nem talákoztunk. A feltárt talajok vízerzékenyek, fagyállónak tekinthetők, de tömöríthetőség szempontjából, a felszín közeli talajok többnyire jól/közepesen, a mélyebben fekvő rétegek jól tömöríthetőek. A talajok földműanyagként hasznosíthatók, szennyező anyagokat nem tartalmaznak. Ezen feltételeknek való megfelelést a kivitelező vizsgálati jegyzőkönyvekkel igazolta. A munkagödör kiemelése rézsúsan történt.

Alapozás

A tárgyi létesítmény alapozását 50cm és 40cm vastagságú monolit vasbeton lemezalap, illetve a mélygarázs vasbeton szerkezetei együttesen alkotják. A munkagödört addig mélyítették, amíg az alap a teherbíró talajba min. 20cm-t bele nem ért, illetve a fagyhatár szintje fölé nem eset. Az épület alapjai alatt növénymaradvány, régi épületmaradvány nem maradt. Az alaplemez alatt külön tömörített, fagyálló kavicságyazat készült, a földkiemelési munkák miatt fellazult felső rétegeket tömörítették.

Alaplemez alatti ágyazat felső rétege 10cm vtg. 0-20 zúzottkő, mely alatt 20cm vtg. 0-50 frakciójú réteg került kialakításra.

Előírt teherbírás igazolása a szabvány szerinti tárcsás teherbírásméréssel történt, melynek eredményei az e naplóba feltöltésre kerültek.

Vasbeton szerkezetépítés

A felmenő szerkezetek monolit vasbeton falak, 25cm és 30cm vastagságban készültek, bordákkal és pillérekkel erősítve a tartószerkezeti kiviteli terveknek megfelelően. A földem 25cm vastagsággal épült, a szükséges helyeken alubordákkal, gerendákkal erősítve. A beton bedolgozásának elkészítése, zsaluzatok kialakítása betontechnológiai szakvélemény alapján készült. A tervezett létesítmény 2 dilatációs egységből áll, az épületrészek szabad mozgását biztosítva.

Betonozás során különösen ügyeltek arra, hogy a kapcsolódó gerenda/földem szerkezetek vasalásának és falak vasalásának együtt dolgozása megfelelő legyen. A földem gerendáinak alsó síkjánál a munkahézagot alakítottak ki, illetve a földemet a hozzájuk tartozó gerendákkal együtt betonozták. A betonszerkezet elkészültével vázkitöltő falazatok készültek.

Kettős állókorcos fémlemezfedés

A piac és az iroda épület tetőszerkezetének kivitelezési munkafolyamatai zajlanak jelenleg. A két épület Rheinzink prePatina blue-grey kettős állókorcos fémlemez fedést kap. A fémlemez fedésű tetők minden esetben átszellőztetett kivitelben készülnek. A fedés deszkaaljzata alatt átszellőztetett légrést kell kialakítani, be- és kiszellőző nyílással. A nedvesség (csapadék víz, vízpára) szerkezetbe jutását párazáró fólia beépítésével kell megakadályozni. Az irodaház tetején a napelemek alatt lécbetétes fémlemez fedést kell kialakítani, hogy a szerkezet ellenálljon a viharos széljárásnak is.

Közműhálózatokra való csatlakozás

A fejlesztéssel érintett területen kiépítésre kerültek az alap közművek gerincvezetékeinek és részben azok hálózatra történő csatlakozása. A beruházás teljes területén új csapadékvíz- és szennyvízelvezető rendszer, ivó és locsolóvíz

rendszer kerül kiépítésre. Mivel az építési területen az újonnan épülő mélygarázst keresztezve húzódott a belváros távhőbiztosítását szolgáló vezeték, ezért első ütemben a földmunkákkal párhuzamosan kellett ezen szakasz kiváltását elkészíttetnünk. A piac, iroda és istálló épületek fűtését azok távhőszolgáltató rendszerhez való csatlakozással fogjuk biztosítani. A villamoshálózat bővítését már a beruházás megkezdése előtt igényeltük a szolgáltatótól. Ennek érdekében a szolgáltató egy új transzformátor állomást telepített mely már el tudja látni a megnövekedett energiaigényt.

Istálló épület

A kastélyhoz tartozó volt istálló épülete országos védelem alatt álló műemlék. Az értékleltárt Galamb Zsuzsanna művészettörténész, műemléki kutató szakértő készítette, a műemlék épületen (istállóépület) tervezett munkanemek külső homlokzati felújítást, tetőfedés cserét, a tetőszerkezet felülvizsgálatát, valamint a nyílászárók felújítását tartalmazzák. Jelenleg a tetőszerkezet felújítása, sárgerendák kiváltása zajlik. A vakolatok eltávolítását követően kerültek feltárássra olyan előre nem látható megoldandó feladatok, mint az oromfalak visszahorganyozása azok kidőlésének megakadályozása érdekében, külön statikai terv alapján. Belső és külső falak talajnedvesség elleni szigetelése furatinjektálásos módszerrel történik.

A beruházás kivitelezője több ízben jelezte, hogy a szerződés módosítását kezdeményezné. Ennek tárgyában – a vállalkozó által benyújtott dokumentumok elemzését követően - külön előterjesztés készül a Képviselő-testület elé.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városi piac beruházás aktuális helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2022.09.22.



Fenyves Péter
polgármester