



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18 / napirend

JAVASLAT
TEMETŐFENNTARTÁS TÁRGYÁBAN MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS
MEGHOSSZABBÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.09.28.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző




Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. szeptember 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. szeptember 22.	 Laki Csabáné
jogi	2022. szeptember 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 pld.• Pénzügyi Iroda – 1 pld.• Városfejlesztési Iroda – 1 pld.• Móri Római Katolikus Plébánia – 1 pld.• Móri Református Egyházközség – 1 pld.
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

TEMETŐFENNTARTÁS TÁRGYÁBAN MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MEGHOSSZABBÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A Móri Római Katolikus Plébánia, a Móri Református Egyházközség és Mór Városi Önkormányzat között 2007. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő 15 éves időtartamra megállapodás jött létre a tulajdonukban lévő temető megnevezésű ingatlanok fenntartásának tárgyában. (előterjesztés melléklete)

A Szerződő Felek közös szándékának megfelelően javasoljuk visszaható hatállyal 2022. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítani a megállapodást, tekintettel arra, hogy a 2022. január 1. napjától eltelt időszakban Mór Városi Önkormányzat a szerződés tárgya szerinti kötelezettségének változatlanul eleget tett.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja szerint köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti. A megállapodásban meghatározott temetők köztemetőként történő jogfolytonos további működtetése érdekében szükséges a megállapodások fentiek szerint történő meghosszabbítása.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2006. (XI.29.) határozatával jóváhagyott temetőfenntartás tárgyában kötött megállapodást a határozat-mellékletét képező tartalommal módosítja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022.09.30

Felelős: jegyző (Önkormányzati Iroda)



Mór, 2022.09.22.

dr. Taba Nikoletta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., képviselő: Fenyves Péter polgármester), mint Temető kezelő

másrészről:

Móri Római Katolikus Plébánia (székhelye: 8060 Mór, Köztársaság tér 4., képviseli: Ambrózy Tamás plébános), mint Temető tulajdonos

Móri Református Egyházközség (székhelye: 8060 Mór, Perczel M. u. 8., képviseli: Veres Péter lelkipásztor), mint Temető tulajdonos,

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2007. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra megállapodás jött létre a Temető tulajdonosok tulajdonában lévő temető megnevezésű ingatlanok fenntartása tárgyában.

2. Szerződő Felek együttesen előadják és rögzítik, hogy a temetők fenntartását 2022. január 1-jét követően is megszakítás nélkül a Temető kezelő látja el és azokat köztemetőként működteti, erre tekintettel a Megállapodást 2022. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

2.1. A Megállapodás 2. pontjában a „2021. december 31. napjáig” szövegrész helyébe a „2036. december 31. napjáig” szövegrész lép.

2.2. A Megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ez a megállapodás az aláírását követően 2007. január 1-jén lép hatályba, és 2021. december 31. napjáig terjedő 15 éves időszakra szól, melyet a felek Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX.28.) határozatának megfelelően 2022. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítanak.”

3. A módosítás a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Mór, 2022. szeptember...

.....
Mór Városi Önkormányzat
képviselésében
Fenyves Péter polgármester,
mint **Temető Kezelő**

Mór, 2022. ...

Mór, 2022. ...

.....
Móri Római Katolikus Plébánia
képviselésében
Ambrózy Tamás plébános,
mint Temető tulajdonos

.....
Mór Református Egyházközség
képviselésében
Veres Péter lelkipásztor,
mint Temető tulajdonos

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2022. szeptember...

Mór, 2022. szeptember ...

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Laki Csabáné
pénzügyi irodavezető

2007.01.01 - 2021.12.31.

MEGÁLLAPODÁS

Kassai Angéla
Tervező
07.30

amely létrejött egyrészről **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szt. István tér 6., képviseli: Fenyves Péter: polgármester), mint Temető kezelő (továbbiakban: kezelő)

másrészről:

Móri Római Katolikus Egyházközség (székhelye: 8060 Mór, Köztársaság tér 4., képviseli Száraz László plébános képviseleti jogosultság a Megyés Püspök kinevezési okirata, Cg. szám: PK60:41/1995/11.), mint temető tulajdonos,

Móri Református Egyházközség (székhelye: 8060 Mór, Perczel u. 8., képviseli: P. Tóth István lelképásztor képviseleti jogosultság a Bírósági nyilvántartási lajstromszám alapján: 6PK 63367), mint temető tulajdonos, együttesen tulajdonosok (továbbiakban: tulajdonosok) között az alábbi feltételekkel:

1./ A **Móri Római Katolikus Egyházközség** kizárólagos tulajdonát képezi a móri 2999 hrsz.-ú, 1 ha 1945 m² alapterületű, a móri 3002 hrsz.-ú, 1 ha 4792 m² alapterületű (természetben homoki temetők), a móri 42761/6 hrsz.-ú, 5232 m² alapterületű a móri 096 hrsz.-ú 2 ha 1856 m² alapterületű (természetben kálvária temetők), a móri 0663 hrsz.-ú 4536 m² alapterületű (természetben Felsődobosi temető), a móri 0282 hrsz.-ú, 2287 m² alapterületű (természetben Árkiusztai temető) kápolna és temető megnevezésű ingatlanok. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

A **Móri Református Egyházközség** kizárólagos tulajdonát képezi a móri 3001 hrsz.-ú 7627 m² alapterületű (természetben homoki temető), temető megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

2./ Felek egyezően rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok fenntartását (kezelését) – a temetők színvonalának növelése érdekében – Mór Város Önkormányzata 2007. január 1-jei időponttól 2021. december 31. napjáig átvállalja azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosok a temetői adatbázist az önkormányzatnak legkésőbb 2007. március 31-ig naprakészen átadják, és a kezelésre átvett temetőket – a megállapodás időtartama alatt – az önkormányzat szükség szerint köztemető céljára is hasznosíthatja.

A tulajdonos egyházak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a temetői adatbázist kötelező kitöltési adatként a sírok pontos beazonosítható helyének, a sírhely megváltójának neve, a cím feltüntetésének, és a megváltás időpontjának rögzítésével adják át.

A temetők üzemeltetésével felmerülő valamennyi költség és bevételek Mór Város Önkormányzatát illetik, illetve terhelik.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy Mór Város Önkormányzata a 2./ pont szerinti átadást követően a temetők nyilvántartását elvégzezteti, illetőleg folyamatosan ellátja a temetőkről és temetőkezelésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. §-a szerint.

%

kezelő ek

Kassai Angéla Tervező

1

Igeny esetén a naprakész adatbázisokat a tulajdonosok részére évente egy alkalommal minden év január 31-ig elektronikus formában a kezelő átadja.

1/ A Móri Római Katolikus Egyházközség a Kálvária temetőben lévő ravatalozó, hűtőhelyiség és szociális helyiség építményeit térítésmentesen kezelésre az önkormányzat részére átadja. Mór Város Önkormányzata vállalja, hogy a kezelésre átvett temetők, rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, közcélú földfelületek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, és gondozásáról, mint temetőfenntartó a 2/ pontban megjelölt 15 éves időszak folyamán gondoskodik, továbbá a kezelésre átvett temetők üzemeltetését közbeszerzési eljárásban általa kiválasztott gazdálkodó szervezet útján - a vele kötött szerződés alapján - biztosítja. A kezelő a tulajdonosok felé 5 évente beszámol a karbantartások jellegéről, nagyságáról és felújítások ütemének állásáról.

4/ Jelen megállapodást a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 279/2006 (XI. 29.) számú határozatával jóváhagyta.

5/ Ez a megállapodás az aláírását követően 2007. január 1-jén lép hatályba, és 2021. december 31-ig terjedő 15 éves időszakra szól, de hatályát a megállapodó felek a lejárat előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

6/ Az önkormányzat vállalja, hogy az átvett temetőkben a megállapodás időtartama alatt általa létrehozott temetői létesítményeket, épületeket, közműveket a megállapodás vége és megszűnésekor térítésmentesen a temetőtulajdonos felekezeti tulajdonába adja.

7/ A felek képviselői kijelentik, hogy jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képviselői jogosultsággal és egyéb felhatalmazásokkal rendelkeznek.

8/ Megállapodó felek egyetemben rögzítik, hogy jelen megállapodás nem érinti az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tulajdonjogokat.

9/ Jelen megállapodással a Móri Római Katolikus Egyházközséggel 2001. június 8-án kötött, a Kálvária temető létesítményeinek, berendezéseinek közös használatáról szóló megállapodás hatályát veszti.

10/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a magyar jog az irányadó. Jelen szerződésből eredő jogvita esetén a felek kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Kéznyelk

Kéznyelk

Megállapodó felek jelen megállapodás tartalmát elolvasták, megismerték, és azt mint jogszületi akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, magukra nézve kötelező erejűnek elismerik és azt saját kezűleg, két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Mór, 2006. december 29.

[Handwritten signature]

Mór Város Onkormányzata
kezelő

képviseli Fehyves Péter polgármester

[Handwritten signature]
Móri Római Katolikus Egyházközség
tulajdonos

(képviseli) Száraz László plébános

[Handwritten signature]
Móri Református Egyház
tulajdonos

képviseli P. Tóth István lelkész

Előttünk, mint tanúk előtt:

[Handwritten signature]
tanú neve, címe

[Handwritten signature]
tanú neve, címe

A megállapodás okiratát a felek és a tanúk aláírását követően ellenjegyzéssel elláttam

Székesfehérvár, 2006. december 29.

Spányi Antal püspök

[Handwritten signature]
Dr. Farkus Mihály püspök

Szám: *[Handwritten]* /*[Handwritten]*
Egyházmegyei Hivatal
JÓVÁHAGYOMI
Székesfehérvár, 2006. év. hó. nap
[Handwritten signature]
jegyző-kapó

[Handwritten signature]
Pentek László esperes

