



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

1./napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA
TORNATERMÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.09.09.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző



Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2022.09. 06.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2022.09. 06.	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség NÉV SZERINTI SZAVAZÁS (Kbt. 27. § (5) bek.)	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.)

JAVASLAT
A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYAZAT KIVITELEZÉSI
MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2022. (VII.18.) határozatával az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást indított a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában. Az eljárást bonyolító Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. az eljárást megindító hirdetményt megküldte közzétételre a Közbeszerzési Hatóság részére. A Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya (a továbbiakban: Ellenőrző Szervezet) 2022. 07. 22-én a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 11. § (1) bekezdése értelmében a megküldött kérelmet és a hirdetményt hiánypótlásra küldte vissza. A hiánypótlás alapján a hirdetmény és az annak alapjául szolgáló ajánlattételi felhívás módosítása vált szükségessé, melyről 267/2022. (VIII.4.) határozatával döntött a testület.

A beérkezett ajánlatok bontására 2022. 08. 23-án került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A jegyzőkönyvben a rendelkezésre álló fedezet adminisztratív okokból tévesen került feltüntetésre az eljárás megindításakor, a megadott összeg az eljárás becsült értékét jelöli. A hibáról a bírálat megkezdése előtt az EKR-rendszeren keresztül értesítettük az ajánlattevőket, ezzel kapcsolatban észrevétellel nem éltek. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, vagyis úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát csak az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben lehetősége van, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi 5 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **Vasi Bádogos Szolgáltató Kft.** (9761 Táplánszentkereszt, Park utca 15/A.)
- **DC Bau Invest Kft.** (1199 Budapest, Béke tér 7.)
- **IM PRODUCT Kft.** (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D. ép. A. lház. 3. em. 2.)

- **Nyugat-Ép Hús Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9797 Náriai, Vadász utca 15.)
- **Equitas Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Palotai út 168.)

A fentiekben hivatkozott Kbt. 81 § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő csak a legjobb ár-érték arány szerint értékelt, legkedvezőbb ajánlatot, azaz az **Equitas Építő Kft.** ajánlatát vonta bírálat alá. 2022. 08. 26-án hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy **Equitas Építő Kft** **érvényes ajánlatot tett, és alkalmas a szerződés teljesítésére.**

A szükséges fedezet a projekt támogatási szerződése alapján az építési tevékenységre bruttó 119 354 600 Ft összegben kell rendelkezésre álljon az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, melyből bruttó 4 990 793 Ft a Képviselő-testület 242/2022. (VI.29.) határozata alapján megíusultnak nyilvánított előző beruházás kivitelezője részére előleg formájában 2021. december folyamán kifizetésre került, és jogi úton való érvényesítése folyamatban van. Így utóbbi összeg ideiglenes biztosítása is elengedhetetlen, hiszen azzal a támogatási szerződés alapján rendelkezünk. A pályázatban továbbá rendelkezésre áll bruttó 3 810 000 Ft tartalék, és az egyéb tevékenységek (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, nyilvánosságbiztosítás) forrásmaradványaként bruttó 4 680 180 Ft. Utóbbi két összeg (összesen 8 490 180 Ft) a támogatási szerződés módosításával átcsoportosítható az építési tevékenységre. Mindezek alapján a Képviselő-testületnek a legkedvezőbb ajánlat elfogadásához és a szerződés megkötéséhez további bruttó 7 240 614 Ft-ot és a már kifizetett előleg összegét, azaz összesen bruttó 12 231 407 Ft saját erőt szükséges biztosítani, melyre az Általános tartalék előirányzat lehetőséget nyújthat. Az érvényes ajánlat tartalmi elemeit, illetve az elbírálás szempontrendszerét a határozat-tervezet mellékletét képező – a DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés tartalmazza.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 254/2022. (VII.18.) határozatával a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában indított és 267/2022. (VIII.4.) határozattal módosított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek az **Equitas Építő Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Palotai út 168) választja ki nettó 101 301 383 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz összesen bruttó 135 085 394 Ft ajánlati árral
 - a szükséges fedezet bruttó 114 363 807 Ft összegben áll rendelkezésre a TOP-3.2.1-16 Petőfi Iskola tornaterem energetikai korszerűsítése költségvetésén az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében. A hiányzó 20 721 587 Ft- pótfedezethez a projekt támogatási szerződése szerint rendelkezésre áll bruttó 8 490 180 Ft bevonható tartalék és maradványösszeg, a további bruttó 12 231 407 Ft önerőt pedig a Képviselő-testület az Általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési dokumentációnak és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy kezdeményezze az aláírt vállalkozási szerződés alapján a projekt támogatási szerződése módosítását a pályázati tartalék és a maradványösszegek építési tevékenységre történő átcsoportosításához.

Határidő: 2022.09.30.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2022.09.06.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mór Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8060 Mór Szent István Tér 6), mint Ajánlatkérő által megindított „**Mór Petőfi tornaterem energetikai felújítás III.**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.08.23 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 124720812 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 9761 Táplánszentkereszt Park Utca 15/A

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):
106 094 728

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):
36

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1199 Budapest Béke Tér 7

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):
145 304 965

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):
126

Ajánlattevő neve: IM PRODUCT KFT. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1223 Budapest Rózsakert utca 3-11, D.ép.A.lház. 3.em.2.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):
149 908 149

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):
60

Ajánlattevő neve: Nyugat-Ép Húsz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 9797 Náriai Vadász Utca 15

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):
122 640 482

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):
10

Ajánlattevő neve: Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):
101 301 383

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

ELŐTERJESZTÉS

„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FEI-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

I.

Emlékeztető

I.1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)

I.2. A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FEI-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.”

I.3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FEI-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.” tárgyban az eljárást megindító hirdetmény 2021. október 6-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

I.4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információ:

4.1. Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 22. 10:00 óra

4.2. Ajánlatok bontása: 2022. augusztus 22. 12:00 óra

4.3. Hiánypótlási felhívás megküldése: 2022. augusztus 31. 14:00 óra

I.5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

Ajánlattevő neve: Vasi Bádógos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9761 Táplánszentkereszt Vasút Utca 23

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 106 094 728

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1199 Budapest Béke Tér 7

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 145 304 965

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli

többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 126

Ajánlattevő neve: IM PRODUCT KFT.

Székhelye: 1223 Budapest Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 149 908 149

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 60

Ajánlattevő neve: Nyugat-Ép Húsz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9797 Náriai Vadász Utca 15

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 122 640 482

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 10

Ajánlattevő neve: Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 101 301 383

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

A benyújtott ajánlatok, hiánypótlás ártanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak az érvénytelenség, érvényesség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatában benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzés dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, műszakilag és szakmailag alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

III.1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

III.2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

Ajánlattevő neve: Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 101 301 383

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

III.3. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján „figyelmen kívül hagyott” ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9761 Tápplánszentkereszt Vasút Utca 23

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 106 094 728

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1199 Budapest Béke Tér 7

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 145 304 965

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 126

Ajánlattevő neve: IM PRODUCT KFT.

Székhelye: 1223 Budapest Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2.

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 149 908 149

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 60

Ajánlattevő neve: Nyugat-Ép Hűsz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9797 Náriai Vadász Utca 15

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 122 640 482

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 10

III.4.1. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy legjobb ár érték arány megjelölt érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette.

III.4.2. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot tette.

III.4.3. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy tekintettel arra, hogy az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatában megajánlott 101 301 383 Ft nettó ajánlati ár meghaladja az Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítéséhez jelenleg rendelkezésre álló 89 504 762 Ft nettó összegű anyagi fedezet mértékét, ezért a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó részére, hogy az eljárást - amennyiben rendelkezésre áll - pótfedezet biztosításával nyilvánítsa **eredményesnek**.

Előterjesztő: **DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
- Egyéni bírálati lapok

Budapest, 2022. szeptember 6.

**dr. Stráhl
Tamás**

Digitálisan aláírta:
dr. Stráhl Tamás
Dátum: 2022.09.06
08:50:11 +02'00'

Mór Városi Önkormányzat
képviselőként
DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

