



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19 / napirend

JAVASLAT

A MÓR, LOVARDA UTCA, ADY ENDRE UTCA ÉS SZENT ISTVÁN TÉR
FORGALMI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. augusztus 26..	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. augusztus 26..	 Laki Csabáné
jogi	2022. augusztus 26..	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
a Mór, Lovarda utca, Ady Endre utca és Szent István tér forgalmi rendjének
módosítása tárgyában

2021. március 18-án a Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Polgármester a képviselőtestület nevében eljárva a 143/2021. (III.18.) határozattal (előterjesztés 1. sz. melléklete) rendelkezett a Radnóti Miklós Általános Iskola új épületszárnyának építése miatt szükségessé vált forgalmi rend módosításról.

A döntés értelmében a Radnóti Miklós Általános Iskola fejlesztésével összefüggésben a Lovarda utca, az Ady Endre utca és a Szent István tér forgalmi rendje az alábbiak szerint változott.

- A Lovarda utca felől az egyirányúsítás megmaradt, kihelyezésre került egy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla, „kivéve lakók és a Petőfi iskola dolgozói” kiegészítő táblával.
- Az Ady Endre utca északi ága a Kossuth utca irányába egyirányúsításra került. Ennek megfelelően az Ady Endre utca mezőgazdasági bolt felőli oldalán a Kossuth Lajos utcai csomópontban „Behajtani tilos!” jelzőtábla került kihelyezésre. Az érintett útszakaszra a Lovarda utca irányából „Egyirányú forgalmi út” jelzőtáblát kellett kihelyezni.
- A Radnóti Miklós Általános Iskola tanárai parkolási igényének kielégítése érdekében a Szent István térnek a Móri Rendőrkapitányság előtti szakaszára vonatkozó „Mindkét irányból behajtani tilos!” jelzőtábla alá a „kivéve Rendőrség” mellett a „kivéve Radnóti Iskola dolgozói” kiegészítő táblát kellett kihelyezni.
- A forgalmi rend változás a Radnóti Miklós Általános Iskola építésének befejezéséig van érvényben, a munkálatok befejezését követően az eredeti forgalmi rend áll vissza.

A forgalmi rend bevezetésre került és az építkezés hosszú ideje alatt különösebb probléma nélkül működött is. A beavatkozás folytán az Ady Endre utca déli ága a Radnóti iskola új épületének hosszában a munkaterület részeként lekerítésre, lezárásra került. 2022. július 23-án az Önkormányzathoz írott levelében egy Kossuth Lajos utcai lakó kérte az Ady Endre utca déli ágán ideiglenes jelleggel bevezetett lezárás fenntartását az alábbi indoklással:

„A lezárás után minden gyalogosan arra közlekedő nyugodtan sétálhat az autós forgalom kizárásával. Nem kellene a haza felé menő gyerekeknek a járdán szabálytalanul parkoló autókat kikerülve az úton menni. Ahol az autók veszélyeztetik testi épségüket.”

Javaslatunk szerint valamilyen módon korlátozni kell a területre behajtó járművek számát, mivel a reggeli iskolakezdés idején korábban is kaotikus állapotok alakultak ki. A területre jellemző keskeny útburkolatok nem teszik lehetővé a biztonságos megállást és megfordulást, így a nagy számú gépjárművek a gyalogosokat veszélyeztetik az oktatási intézmények környezetében. A bevezetett forgalmi rend

következtében jelentősen csökkent a környező utcák forgalma és a szülők is alkalmazkodtak a változásokhoz, így ennek fenntartása álláspontunk szerint nem okozna különösebb fennakadást.

Fentiekkel összefüggésben a Radnóti Miklós Általános Iskola igazgatója is jelezte, hogy a kibővült intézmény dolgozóinak parkolási gondjai a beruházás befejeztével is fennmaradnak, így kéri az Önkormányzattól az építés idejére bevezetett forgalmi rend fenntartását (előterjesztés 2. sz. melléklete).

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a 34. § vonatkozásában a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 4-ei ülésén levette napirendről az előterjesztésben szerepeltetett forgalmi rend módosítás megtárgyalását, és egyúttal felkérte a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola új épületszárnyal történő bővítéséhez szükséges 19 db parkolóhelyből a beruházás telkén belül nem elhelyezhető 9 db parkoló biztosítható-e a forgalmi rend oly módon történő szabályozásával, melynek részeként az iskola dolgozói számára engedélyezve lenne a behajtás a Szent István park és az iskola közötti útszakaszra, melynek mentén a szükséges 9 db új parkoló kijelölhető lenne.

A fenntartó Székesfehérvári Tankerületi Központ nevére szóló FE-08/ÉPÍT/00099-33/2019 számú építési engedély szerint a 9 db parkoló kiépítéséről Mór Városi Önkormányzat a 27 hrsz-ú ingatlanon gondoskodik. A Mór, Lovarda u. 2. szám alatti 27 hrsz-ú ingatlan udvarán parkolók biztosítására használati megállapodás kötése tárgyában a Képviselő-testület 216/2022. (VI.29.) számú határozatával tulajdonosi jogkörében eljárva azt a döntést hozta, hogy a 27 hrsz-ú telken nem biztosítja a 9 db parkoló kijelöléséhez szükséges telekterület térítésmentes használatát a Székesfehérvári Tankerületi Központ számára. Az útügyi hatósággal történt előzetes egyeztetés alapján nem feltétlenül szükséges az építési engedélyhez csatolt nyilatkozatban szereplő helyen és módon biztosítani a parkolószaót. Megfelelő dokumentálás mellett attól el lehet térni. A Radnóti iskola használatba vételéhez szükséges parkolószaót biztosítása kapcsán az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolt dokumentációt javasoljuk az engedélyezési eljáráshoz benyújtani.

A 2022. május 1. óta hatályban lévő Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) belterületi szabályozási terve a park és az iskola közötti közterületet gyalogos zónának jelöli, mely a HÉSZ 2. § (1) bekezdés c) pontja szerint egyéb szabályozási elem. Értelmezésünk szerint a forgalmi rend megváltoztatása nem ellentétes a HÉSZ előírással, mert nem zárja ki a gyalogos zóna kialakítását a későbbiekben. Javaslatunk szerint a 9 db parkoló nem kerülne szilárd burkolattal kiépítésre az iskola előtti útszakasz mentén, csupán a meglévő zúzottkő burkolatú felületen lenne kijelölve. Ez álláspontunk szerint nem építési engedélyköteles.

Amennyiben a későbbiekben a közterületen a parkolókat meg kellene építeni, ez csak közforgalom számára megnyitott parkolóként, építési engedély birtokában, szilárd burkolattal, a keletkező csapadékvíz tisztításának és elvezetésének megoldásával történhetne.

Mindezek alapján javasoljuk a forgalmi rend módosítás elfogadását és a 9 db parkolóhely biztosítását a Mór, 6 hrsz-ú közterületi ingatlanon.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

HATÁROZAT-TERVEZET

a Mór, Lovarda utca, Ady Endre utca és Szent István tér forgalmi rendjének módosításáról

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Lovarda utca, az Ady Endre utca és a Szent István tér forgalmi rendjét az ott lakók és közlekedők biztonsága érdekében az alábbiak szerint szabályozza.

- A Lovarda utca a Szent István tér irányából az Ady Endre utca felé egyirányú utca lesz azzal, hogy kihelyezésre kerül egy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla, „kivéve lakók és a Petőfi iskola dolgozói” kiegészítő táblával.
- Az Ady Endre utca északi ága a Kossuth utca irányába egyirányúsításra kerül. Ennek megfelelően az Ady Endre utca mezőgazdasági bolt felőli oldalán a Kossuth Lajos utcai csomópontban „Behajtani tilos!” jelzőtábla kerül kihelyezésre. Az érintett útszakaszra a Lovarda utca irányából „Egyirányú forgalmi út” jelzőtáblát kell kihelyezni.
- Az Ady Endre utca déli ága a 3. számú ingatlan telekbejárója után fizikai akadállyal lezárásra kerül az átmenő forgalom elől. Ennek megfelelően az útszakasz mindkét végére „Zsákutca” jelzőtáblát kell kihelyezni, valamint a Kossuth utca felől „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblát, „kivéve lakók” kiegészítő táblával.
- A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola dolgozói parkolási igényének kielégítése érdekében a Szent István térnek a Móri Rendőrkapitányság előtti szakaszára vonatkozó „Mindkét irányból behajtani tilos!” jelzőtábla alá a „kivéve Rendőrség” mellett a „kivéve Radnóti Iskola dolgozói” kiegészítő táblát kell kihelyezni. Az útszakaszon az áthajtást - a gyalogosan közlekedő gyerekek védelmében - a Radnóti iskola előtt kialakított térköburkolat határán fizikai akadállyal kell meggátolni és az útszakasz elejére „zsákutca” jelzőtáblát kell kihelyezni.

Határidő: 2022.09.16.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. Az 1. pont 4. francia bekezdésben meghatározott módon feltárt útszakasz mentén a móri 6 hrsz-ú közterületen a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola dolgozói számára a szükséges 9 db parkolóhely kijelöléséhez és használatához a hozzájárulást a Képviselő-testület megadja. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy az iskola használatbavételi eljárása során a határozattal összhangban nyilatkozatot tegyen.

Határidő: 2022.09.30.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.26.



Fenyves Péter
Fenyves Péter
polgármester

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2021. (III.18.) határozata**

A Radnóti Iskola építése miatt szükségessé vált forgalmi rend módosításról

A Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Radnóti Miklós Általános Iskola fejlesztésével összefüggésben a Lovarda utca, az Ady Endre utca és a Szent István tér forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozom:

- A Lovarda utca felől az egyirányúsítás megmarad, kihelyezésre kerül egy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla, „kivéve lakók és a Petőfi iskola dolgozói” kiegészítő táblával.
- Az Ady Endre utca északi ága a Kossuth utca irányába egyirányúsításra kerül. Ennek megfelelően az Ady Endre utca mezőgazdasági bolt felőli oldalán a Kossuth Lajos utcai csomópontban „Behajtani tilos!” jelzőtábla kerül kihelyezésre. Az érintett útszakaszra a Lovarda utca irányából „Egyirányú forgalmi út” jelzőtáblát kell kihelyezni.
- A Radnóti Miklós Általános Iskola tanárai parkolási igényének kielégítése érdekében a Szent István térnek a Móri Rendőrkapitányság előtti szakaszára vonatkozó „Mindkét irányból behajtani tilos!” jelzőtábla alá a „kivéve Rendőrség” mellett a „kivéve Radnóti Iskola dolgozói” kiegészítő táblát kell kihelyezni.
- A forgalmi rend változás a Radnóti Miklós Általános Iskola építésének befejezéséig van érvényben, a munkálatok befejezését követően a jelenlegi forgalmi rend áll vissza.

Határidő: 2021.03. 31.

Feladó: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Mór Város Önkormányzata

Jegyző Asszony részére

Tisztelt Dr. Taba Nikolett!

Alulírott Kajos Péterné, a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, és Önön keresztül a város képviselőtestületéhez, hogy a Radnóti iskola új épületének műszaki átadását követően a forgalmi rend változását - miszerint az intézmény dolgozói parkolhatnak a Móri Rendőrkapitányság munkatársaival együtt a Szent István park mellett - meghosszabbítani szíveskedjék, hogy az itt dolgozók számára kellő számú parkolóhely biztosítva legyen.

Indokaim: az új épületszárny elkészültével sajnos nem elég az ott kialakított parkolóhely, így a munkavégzés feltételeit segítve kérem a támogatást.

Mór, 2022. 07. 27.

Együttműködésére számítva:

Tisztelettel: Kajos Péterné



Nyilatkozat

2019. január hó 14. napján kelt nyilatkozatával Mór Városi Önkormányzat Polgármestere hozzájárult a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola építési engedélyezési eljárása során ahhoz, hogy az iskola móri 29 hrsz-ú saját telkén el nem helyezhető 9 db parkoló az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór, Lovarda utca 2. szám alatti, móri 27 hrsz-ú ingatlanon kerüljön létesítésre.

A használatbavételi eljárás során az iskola építtetője kérte a szükséges terület térítésmentes használatba adását és a 9 db parkoló létesítését. A tulajdonos nevében eljáró Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór, Lovarda u. 2. szám alatti 27 hrsz-ú ingatlan udvarán parkolók biztosítására használati megállapodás kötése tárgyában” hozott 216/2022. (VI.29.) határozata alapján a 9 db személygépkocsi parkolóhely kijelöléséhez szükséges 113 m² telekterület térítésmentes használatának határozatlan időre történő biztosítását nem támogatta a Székesfehérvári Tankerület Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.) számára.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak az érintett móri 27 hrsz-ú ingatlan későbbi hasznosítására más céljai vannak, a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola számára szükséges parkolók kijelölését az alábbi módon kívánja biztosítani.

A móri 6 hrsz-ú Szent István térre korábban csak a Rendőrség dolgozói hajthattak be és parkolhattak. A forgalmi rend módosításával a Képviselő-testület lehetővé teszi a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola dolgozói számára, hogy az útszakaszra behajtsanak, és a gépjármű közlekedésre megnyitott útszakasz melletti zúzottkő burkolatú területen 9 db személygépkocsi számára elegendő helyet parkolási célból az intézmény számára biztosít (1. sz. melléklet – helyszínrajz). Az erről szóló sz. Képviselő-testületi határozat és a használatot alátámasztó helyszínrajz a nyilatkozat 2. sz. mellékletét képezi.

Kérem fenti nyilatkozat alapján a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola bővítésének használatba vételéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Kelt.:

Mór, 2022. szeptember

.....
Fenyves Péter
polgármester

