



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

A WEKERLE SÁNDOR ÉLETMŰVÉT GONDOZÓ KULTURÁLIS ÉS
TUDOMÁNYOS ALAPÍTVÁNY KÉRELME TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. augusztus <i>26.</i>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. augusztus <i>26.</i>	 Laki Csabáné <i>L.</i>
jogi	2022. augusztus <i>26.</i>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B verzió Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ /Mötv.....	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld.• Pénzügyi Iroda – 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld.• Wekerle Sándor Alapítvány – 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- --- Buza Ernő kuratórium elnöke

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

A WEKERLE SÁNDOR ÉLETMŰVÉT GONDOZÓ KULTURÁLIS ÉS TUDOMÁNYOS ALAPÍTVÁNY KÉRELME TÁRGYÁBAN

A Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány 2022. augusztus hónap elején kérelemmel fordult Mór Városi Önkormányzathoz (1. számú melléklet), melyben az alapítvány további működéséhez helyiség bérleményként történő biztosítását és egyúttal a bérelt helyiség székhelyként szerepeltetésének jóváhagyását kérte.

A kérelemben foglaltak szerint az Alapítvány 10 éve dolgozik a Wekerle hagyományörzés megteremtésén, a névadó államférfi életművének méltó helyre történő emelésével, működése túlmutat a hagyományos civil tevékenységen, jelentősen hozzájárul Mór város értékeinek és hagyományainak bemutatásához, országos ismertségének és turisztikai látogatottságának növeléséhez. Az Alapítvány jelenleg nem rendelkezik önálló használatú helyiséggel, a székhelyként bejegyzett Mór, Szent István tér 4. cím csak postacímként működik. A tevékenységének folytatásához a kérelemben foglaltak szerint az önkormányzati tulajdonban lévő Lábasház épületben található kb. 20 m²-es irodahelyiséget tárgyalások lebonyolítására, vendégfogadásra és az alapítvány eszközeinek, kiadványainak, relikviáinak tárolására is alkalmas irodahelyiségként kívánják igénybe venni legalább 5 éves időtartamra, a lehető legalacsonyabb és a fenntartási rezsiköltségeket is tartalmazó bérleti díjjal. A kérelemben foglaltak és a kuratórium elnökével történt helyszíni egyeztetés alapján a kérelmezett épületrész a Mór, Szent István tér 7. épülettömb Lábasház épületének jelenleg üresen álló, összesen 39 m² alapterületű, 1 iroda 1 előtér 1 akadálymentes WC és 1 WC helyiségekből álló nem lakás célú, a 2. számú mellékletben az alaprajzon jelölt helyiségcsoportja *(a közelmúltban itt működött a városi COVID mintavételi pont)*.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 10. §-a szerint:

„10. § A helyiség pályázaton kívül bérbe adható:

- a) ha azt az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága saját működési célra kívánja bérbe venni,
- b) ha azt a nemzetiségi önkormányzat, társadalmi vagy civil szervezet igényli,
- c) az önkormányzattól átvállalt valamely feladata ellátásához, az a) és b) pontban meghatározottakon kívüli szervezet számára szükséges,
- d) egy éven belül, összesen hat hónapot meg nem haladó időtartamú, alkalmi jellegű helyiség hasznosítás esetén,
- e) határozott időre kötött bérleti szerződés lejártakor a korábbi bérlőnek, ha a bérlő a korábbi szerződési feltételek helyett a bérbeadó által meghatározott, bérbeadó számára kedvezőbb szerződési feltételek teljesítését vállalja.”

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 394/2019. (XI.27.) Kt. határozata szerint a kérelmezett helyiség bérleti díja 19.616 Ft/m²/év + Áfa, amely a rezsiköltséget nem tartalmazza.

A helyiségcsoport bérbeadása esetén a rezsiköltségek várhatóan jelentős mértékű emelkedése miatt javasoljuk a bérleti szerződésben a rezsiköltséget a bérleti díjon felül a mindenkori piaci árnak megfelelően megfizetendőként meghatározni.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A./változat

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja szerint, pályázaton kívüli bérbeadással az önkormányzati tulajdonban lévő Mór Szent István tér 7. szám alatti épülettömb 23/A/2 hrsz-ú Lábasház épületében található 1 iroda, 1 előtér, 1 akadálymentes WC és 1 WC helyiségeket tartalmazó 39 m² nagyságú nem lakáscélú helyiségcsoportja a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány részére, 5 éves időtartamra bérbe adásra kerüljön.

- bérlő: Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány
- bérelt helyiségek: Mór Szent István tér 7. szám alatti épülettömb 23/A/2 hrsz-ú Lábasház épületében 1 iroda, 1 előtér, 1 akadálymentes WC, 1 WC helyiségek
- bérleti díj: a 394/2019. (XI.27.) határozat alapján 19.616 Ft/m²/év + Áfa, amely a rezsi költségeket nem tartalmazza
- bérleti jogviszony időtartama: 2022. október 1-jétől 2027. szeptember 30-ig.
- A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány hivatalos dokumentumaiban az adott helyiségcsoportot székhelyként szerepeltesse.

A Képviselő-testület felkéri a MÓR_HOLDING Kft. ügyvezetőjét a határozattal megegyező tartalommal a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022.09.15.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a bérleményüzemeltetőt és a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítványt.

Határidő: 2022.09.01.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B./ változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva nem járul hozzá, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja szerint pályázaton kívüli bérbeadással az önkormányzati tulajdonban lévő Mór Szent István tér 7. szám alatti épülettömb 23/A/2 hrsz-ú Lábasház épületében található 1 iroda, 1 előtér, 1 akadálymentes WC és 1 WC helyiségeket tartalmazó 39 m² nagyságú nem lakáscélú helyiségcsoportja a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány részére 5 éves időtartamra bérbe adásra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítványt.

Határidő: 2022.09.01.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.26.



Fenyves Péter
polgármester

előterjesztés 1.számú melléklete

2022.08.03
A 2



2022.08.03

1/2

2022.08.03

UFU A

Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány

A 2

1643 - 28 2022

Fenyves Péter úr
Mór Város Polgármestere
és
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Kérelem önkormányzati
helyiség biztosítása ügyében

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány 10 éve dolgozik a Wekerle hagyományörzés megteremtésén, amely méltó helyre emeli Wekerle Sándort, Mór szülöttét a magyar történelem kiemelkedő államférfije körében, egyúttal összeköti életművét a város történelmével, hagyományaival és jelenkorunk politikai, közgazdasági, pénzügyi és társadalmi kihívásaira a megfelelő válaszok, megoldások tudományos igényességű keresésével.

Az alapítvány működése megítélésünk szerint nem hagyományos civil tevékenység, az nagy részben közcélokat szolgál és jelentősen hozzájárul Mór város értékei, hagyományai bemutatásához, a város országos ismertsége és turisztikai látogatottsága növeléshez.

Az alapítvány tevékenysége és működése tárgyi feltételei azonban az elmúlt évtizedben minimális szinten álltak rendelkezésre, mivel önálló használatú helyiséggel nem rendelkezett, a 2012-ben székhelyként bejegyzett Mór, Szent István tér 4. szám alatti címe csak postacímként működött. Az alapítvány a tevékenysége folytatásához szükséges irodai helyiséghasználatot, tárgyaló-helyiséget és a tárolást részben a Wekerle hagyományörzést támogató móri vállalkozások írtásmentes segítségével, részben a városi intézményi helyiségek alkalmi igénybevételével tudta megoldani.

Ez a külső támogatási lehetőség a jövőben már nem áll rendelkezésre, ezért az alapítvány működéséhez szükséges és fontos egy saját használatú állandó helyiség megléte, ahol a kuratóriumi megbeszélések, szervezői egyeztetések lefolytathatók, illusztris vendégek és látogatók fogadhatók és az alapítványi eszközök, kiadványok, relikviák stb. tárolása is megfelelően biztosított.

Az Alapítvány képviselőjében a fenti indokok alapján azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Mór Városi Önkormányzat az Alapítvány működésének alapfeltételeit azzal is biztosítsa, hogy a Mór, Lovarda u. 7. szám alatti ún. Lábasházban található kb. 20 m² területű, jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú irodahelyiség használatát erre vonatkozó bérleti szerződés megkötésével használatba adja és járuljon hozzá, hogy a helyiség címe az alapítvány alapítói okiratában székhelyként szerepeljen.

A szerződés időtartamát 2022-től 2027-ig, a lehetséges legalacsonyabb bérleti díjjal kérjük meghatározni, amely egyben a fenntartási rezsiköltségeket átalányban tartalmazza.

Alapítva: 2012-ben

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 4. Bejegyző végzés száma: Pk.60.080/2012/4.

Honlap: www.wekerlealapitvany.hu. E-mail: wekerle.alapitvany@gmail.com, Tel: +36 20 343 7854

Adószám: 18337615-1-07 Bankszámlaszám: K&H Bank 10401017-50526874-68901007



Wekerle Sándor Életművét Gondozó Kulturális és Tudományos Alapítvány

Kérjük Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünk elfogadásáról az elvi döntést 2022. augusztus 31-ig szíveskedjenek meghozni és arról a kuratóriumot tájékoztatni.

A szerződés megkötésére - az új kuratórium 2022. szeptemberben történő megválasztását követően - 2022. október 31-ig kerülhet sor annak érdekében, hogy az alapítvány működésnek alapfeltétele a következő 5 évre biztosítva legyen.

A jövőbeni sikeres együttműködésben és eredményekben bízva várjuk pozitív döntésüket.

Mór, 2022. 07.28.

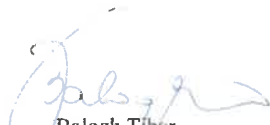
Tisztelettel:

Wekerle Sándor Életművét Gondozó
Kulturális és Tudományos Alapítvány



8060 Mór, Szent István tér 4.
Adószám: 18337615-1-07

Buza Ernő
kuratórium elnöke


Balogh Tibor
kuratórium tagja


Lechner Zsolt
kuratórium tagja

Alapítva: 2012-ben

Székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 4. Bejegyző végzés száma: Pk.60.080/2012/4.
Honlap: www.wekerlealapitvany.hu, E-mail: wekerle.alapitvany@gmail.com, Tel: +36 20 343 7854
Adószám: 18337615-1-07 Bankszámlaszám: K&H Bank 10401017-50526874-68901007

