



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21 / napirend

JAVASLAT

MÓR VÉNHEGYI KÜLTERÜLETI (5155/9 és 5155/10 hrsz-ú)  
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 442/2021. (IX.29.)  
HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. augusztus <sup>25.</sup> ...	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. augusztus <sup>25.</sup> ...	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. augusztus <sup>25.</sup> ...	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Rubint Gábor és Rubint Csaba – 1-1 példány</li><li>• Nándori Ferenc és Nándoriné Gajdos Aranka 1-1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**



.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR VÉNHEGYI KÜLTERÜLETI (5155/9 és 5155/10 hrsz-ú) INGATLANOK**  
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 442/2021. (IX.29.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Vénhegyi külterületi (5155/9, 5155/10 hrsz-ú) ingatlanok értékesítéséről szóló 442/2021. (IX.29.) határozattal (előterjesztés 1. számú melléklete) döntött a cím szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről Rubint Gábor és Rubint Csaba móri lakosok kérelme alapján.

Az adás-vételi szerződéstervezet elkészült, de Rubint Gábor és Rubint Csaba jelezték, hogy időközben az önkormányzati ingatlan mögött lévő Mór 5304 és 5305 hrsz-ú zártkerti saját tulajdonú ingatlanjaikra vevő jelentkezett. A magánszemélyek az adásvételi szerződés megkötését követően új közös kérelmet nyújtottak be, ahol új kérelmezőként a Mór 5304 és 5305 hrsz-ú ingatlanra vevőként szerződött fél jelentkezik (előterjesztés 2. számú melléklete).

Az új kérelmezők Nándori Ferenc és Nándori Gajdos Aranka vállalták a képviselő-testület korábbi döntése értelmében a megállapított vételár és az egyéb költségek megfizetését. Továbbá nyilatkoztak, hogy jogosultak a Földforgalmi törvény értelmében zártkerti ingatlan megvásárlására.

Javasoljuk a fent leírtak alapján a 442/2021. (IX.29.) határozat módosítását a vevők személyére vonatkozóan.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „Mór Vénhegyi külterületi (5155/9, 5155/10 hrsz-ú) ingatlanok értékesítéséről” szóló 442/2021. (IX.29.) határozatának második bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„A Mór 5155/9 és 5155/10 helyrajzi számú ingatlanokat Nándori Ferenc és Nándori Gajdos Aranka kérelmezők részére, versenyeztetés mellőzésével értékesíti, az igazságügyi ingatlan szakértő által meghatározott  
(Mór 5155/9 hrsz) nettó 165.776,- Ft, azaz százhatvanötezer-hétszázhetvenhat forint és  
(Mór 5155/10 hrsz) nettó 114.768,- Ft, azaz száztizennégyezer-hétszázhatvannyolc forint vételáron.”

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.25.



Fenyves Péter  
polgármester

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
442/2021. (IX.29.) határozata**

**Mór Vénhegyi külterületi (5155/9, 5155/10 hrsz-ú) ingatlanok értékesítéséről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján - hozzájárul a Mór 5155/9 helyrajzi számú (kert megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> nagyságú) és 5155/10 helyrajzi számú (kert megnevezésű, 72 m<sup>2</sup> nagyságú) zártkerti ingatlanok értékesítéséhez az alábbiak szerint:

A Mór 5155/9 és 5155/10 helyrajzi számú ingatlanokat Rubint Gábor és Rubint Csaba kérelmezők részére, versenyeztetés mellőzésével értékesíti, az igazságügyi ingatlan szakértő által meghatározott  
(Mór 5155/9 hrsz) nettó 165.776,- Ft, azaz százhatvanötezer-hétszázhetvenhat forint és  
(Mór 5155/10 hrsz) nettó 114.768,- Ft, azaz száztizennégyezer-hétszázhatvannyolc forint vételáron.

Fent megjelölt vételáron kívül a vevők kötelesek megtéríteni az Önkormányzat számára a telekalakítással és az adás-vételi eljárás lefolytatásával összefüggésben felmerült alábbi költségeket:

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| - értékbecslés díja:              | 60.000,- Ft        |
| - tulajdonjog átvezetésének díja: | <u>13.200,- Ft</u> |
| összesen:                         | 73.200,- Ft        |


A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021.10.31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Mór Polgármesteri Hivatal

Jegyző Asszony részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Jegyző Asszony!

Én Rubint Gábor, valamint testvérem Rubint Csaba fele-fele arányban tulajdonosai vagyunk móri 5304 és 5305 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok.

E két ingatlan előtt található önkormányzati tulajdonban lévő 5155/9 helyrajzi számú kert megnevezésű 104 m<sup>2</sup> nagyságú illetve az 5155/10 helyrajzi számú kert megnevezésű 72 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlanok, melyre vásárlási szándékunkat már hónapokkal ezelőtt benyújtottuk és az ügy folyamatban van.

Mindeközben az eredeti zártkerti ingatlan eladásra kerül.

Emiatt dr. Istvánfalvi Dávid ügyvéd úr javaslatára arra a következtetésre jutottunk, hogy a fent említett két kis kert megnevezésű zártkerti ingatlanokat már az új tulajdonosok vásárolják meg, ebben velük meg is egyeztünk.

Ezzel a vásárlás és a tulajdonba vétel meggyorsítható (a két kötelező kifüggesztés, egy kifüggesztésre módosul)

Az új tulajdonos elfogadja a két ingatlanra vonatkozó 165 776 Ft-os + 114 768 Ft-os nettó vételárat, elfogadja a 60 000 Ft-os értékbecsési díjat, valamint elfogadja a 13 200 Ft-os tulajdonjog átvezetésének díját. Az új tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a földforgalmi törvény szerint jogosult a zártkerti ingatlanok megvásárlására.

Kérem, hogy a Móri Önkormányzat következő testületi ülésén ügyünket megtárgyalni szíveskedjenek.

Mielőbbi visszajelzésüket kérjük.

Udvözetlel:

Rubint Gábor és Rubint Csaba,





Rubint Csaba

Aláírás: [Handwritten Signature]

Cím: .....

Szem.ig. száma:.....

Rubint Gábor

Aláírás: [Handwritten Signature]

Cím: .....

Szem.ig.sz:.....

Új tulajdonos (ok) neve: Nándoriné Gárdos Anikó

Új tulajdonos (ok) aláírása: Nándoriné

Lakcíme: .....

Személyi ig.szám: .....

Nándor Ferenc

[Handwritten Signature]

