



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20./ napirend

JAVASLAT

MÓR HONVÉD U. 2381/1 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester



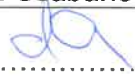
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. augusztus <u>25</u> ..	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. augusztus <u>25</u> ..	 Laki Csabáné
jogi	2022. augusztus <u>25</u> ..	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet (A/B verzió)	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT MÓR HONVÉD U. 2381/1 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Wittner Márton és Lencsés Erika (előterjesztés 1. sz. melléklete) valamint Ruff Anikó (előterjesztés 2. sz. melléklete) móri lakosok egymástól függetlenül vételi szándékukat jelezték a Mór 2381/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban. Az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2381/1 hrsz-ú 488 m² nagyságú kivett beépítetlen területet megnevezésű ingatlan természetben a Honvéd utcában található, a Honvéd utcát a Petőfi utcával összekötő gyalogos köz mellett.



Előzmények:

A Honvéd utcában található 2381/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 488 m² nagyságú területet 2016-ban vásárolta meg az önkormányzat magántulajdonosoktól.

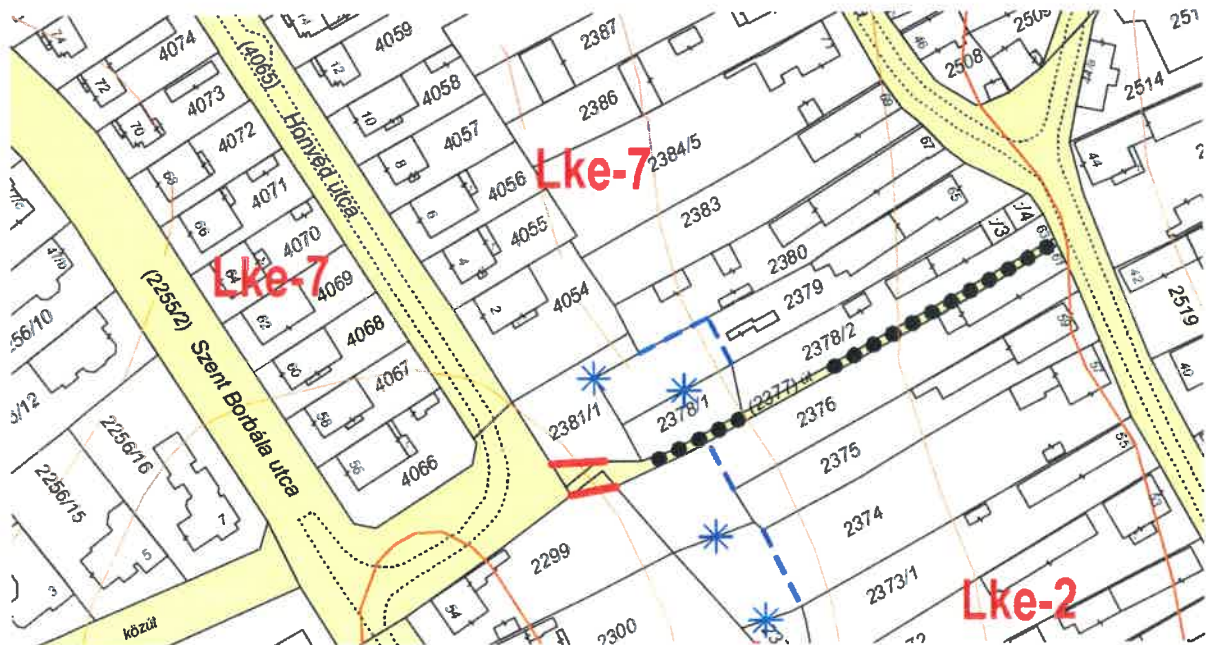
Az akkor érvényben lévő településrendezési terv beépítésre nem szánt közlekedési területként és közlekedési zöldfelületként jelölte az ingatlant.



Mór Városi Önkormányzat Mór város helyi építési szabályzatáról szóló hatályon kívül helyezett 23/2006. (IX. 5.) számú rendelete 15. § (9) bekezdése szerint a közlekedési zöldfelület a közlekedési és közműterület növényzettel fedett olyan része, ahol pl. épület nem létesíthető.

Az önkormányzat részéről akkor nem volt törekvés arra vonatkozóan, hogy a Honvéd utcát a Petőfi utcával összekötőút, mint fejlesztési cél törlésre kerüljön, ezért az ingatlant megvásárolta.

A Petőfi és Honvéd utcákat összekötő út szabályozást, mint korlátozást a 2022. május 1. óta hatályban lévő Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) nem tartalmazza, csak a gyalogos forgalmat biztosító közlekedési területet hagyta meg a Mór 2377 hrsz-ú gyalogút formájában, a Honvéd utca felől szabályozási vonallal előírt csatlakozással. Ezáltal a kérelmekben szereplő ingatlan a szabályozási vonalon kívüli részétől eltekintve Mór város új településrendezési terve alapján beépítésre szánt kertvárosias lakóterület besorolású (Lke) övezetbe került.



A HÉSZ javaslatot tesz egy élehető építési telek kialakítására, ami nem kötelező elem (kék szaggatott vonallal jelölt új javasolt telekhatárok és kék csillaggal jelölt megszüntetésre javasolt telekhatárok). A szabályozási vonal (piros vonal) kötelező szabályozási elem, ezért a szabályozási vonalakkal jelölt telekalakítást kötelezően el kell végezni az értékesítés előtt. Földmérővel egyeztetve a telekhatárrendezés 28 m² nagyságú területet érint. Az ingatlan jelenlegi területnagysága 488 m² a telekalakítást követően 488-28=460 m² lesz.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján licit eljárás, vagy pályázati eljárás (a továbbiakban együtt: versenyeztetés) folytatható le. A hatáskörrel rendelkező az érintett vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést.

(2) A versenyeztetés alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, kivéve a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A (4) bekezdés szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (azaz bruttó 5 M Ft-ot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Wittner Márton és Lencsés Erika, valamint Ruff Anikó is nyújtott be korábban vételi szándékot az adott ingatlanra, de elutasításra került tekintettel arra, hogy nem beépíthető az ingatlan.

Wittner Márton a tulajdonosa a Petőfi S. utca 2380 hrsz-ú ingatlannak, fejlesztési céllal vásárolná meg a területet.

Ruff Anikó építési telek kialakítása céljából vásárolná meg az ingatlant.

Jelenlegi állapotában is beépíthető a telek a HÉSZ-ben rögzített előírások betartása mellett (előkert, oldalkert, hátsókert megtartásával), de javasolt a terület bővítése a mai igényeknek jobban megfelelő méretű épület kialakításához.

Az ingatlan megvásárlására több kérelem is érkezett, ezért javasolt licit eljárás lefolytatása.

Vagyonrendelet 31. § (1) Vagyon értékesítése esetén az eladási ár meghatározásánál a 9. § irányadó azzal, hogy a kimutatott piaci értéknél a kikiáltási, illetve az eladási ár nem lehet kevesebb.

(...)

(4) Az eljárás megindítása licit eljárás esetén hirdetménnyel, pályázati eljárás esetében pályázati felhívással történik.

(5) A hirdetményt és a pályázati felhívást a Móri Kurírban, Mór város honlapján, a Móri Városi Televízióban és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.”

Az értékesítést meg kell, hogy előzze egy telekhatár rendezés, melynek költsége:

- telekalakítási vázrajz készítése:	105.000,- Ft
- telekalakítási eljárás díja:	24.000,- Ft
- átvezetés díja:	13.200,- Ft

További költség:

- értékbecslés díja:	75.000,- Ft
összesen:	217.200,- Ft

A Vagyonrendelet a vagyon értékének meghatározására az alábbiakat tartalmazza:
„9. § (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának elidegenítésére, egyéb hasznosításra irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy piaci értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy amennyiben rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor annak felülvizsgált változata alapján,

(...)

határozza meg.

Az ingatlan vételárának meghatározására Mór Városi Önkormányzat értékbecslőt bízott meg. Szabó Bakos György igazságügyi ingatlan szakértő által a piaci összehasonlító módszer szerint készített értékelésében az ingatlan egységárát bruttó 9.565,- Ft/ m² értékben adta meg.

A telekhatárrendezést követően az ingatlan nagysága 460 m² és annak értéke bruttó **460 x 9.565=4.399.900 Ft.**

További költség a fent leírtak alapján 217.200 Ft, illetve az önkormányzatnak a vételár után ÁFA befizetési kötelezettsége keletkezik, az önkormányzatot terhelő plusz költségeket javasoljuk beépíteni a kikiáltási árba.

Javasolt kikiáltási ár a fentiek figyelembe vételével:

Mór 2381/1 hrsz terület nagyság 460 m² Kikiáltási ár (bruttó) 6.000.000 Ft

A Településfejlesztési Bizottság a 96/2022 (VI. 28.) Tf. határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 2381/1 helyrajzi számú ingatlant licit eljárás útján történő értékesítését támogatja.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A./ változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján - hozzájárul a Mór Honvéd u. 2381/1 hrsz-ú (kivevő beépítetlen terület megnevezésű) ingatlan értékesítéséhez az alábbiak szerint:

1/ A Képviselő-testület kezdeményezi Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezését.

2/ A telekhatárrendezést követően a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlant licit eljárás lefolytatásával értékesíti.

3/ A kikiáltási ár:

Mór 2381/1 hrsz terület nagyság 460 m² Kikiáltási ár (bruttó) 6.000.000 Ft
A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitkűszöb)

4. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1-3. mellékleteit képező hirdetményt, valamint a felhívást és a jelentkezési lapot.

5/ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekhatárrendezéssel járó dokumentumok és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B./ változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján - a Mór Honvéd u. 2381/1 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület megnevezésű) ingatlan értékesítéséhez nem járul hozzá.

A Képviselő-testület kezdeményezi Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezését és felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022.09.30.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.25.



Fenyves Péter
polgármester

előterjesztés 1.számú melléklele

Lencsés Erika

Wittner Márton

Mór 8060
2021 március 25

Önkormányzat
Szent István tér 6.
Mór, 8060

Tisztelt Hivatal!

Azzal a kéréssel fordulunk önökhöz, hogy bejelentsük vételi szándékunkat

a 2381/1 HRSZ telekrészre

Ez a telek a Petőfi S. 67 kert része volt. Kérem, vegyék figyelembe vételi szándékunk elbírálásánál!

Üdvözlettel:

Wittner Márton és Lencsés Erika

MÉR. 10

FLÓRÁDÓ

2022. MÁJ. 30.

1/2 AC6 -1/2022

2022. MÁJ. 16.

2022/2022

1/2 AC6 -1/2022

Csordás M.

Tisztelt képviselő testület !

0827 m
2022



Az új településfejlesztési eszközök a telket beépíthető beszállásba tette, ami lehetővé teszi a biztonságos ingatlan beépíthetőségét. A kérelmemet továbbra is fenntartom és megerősítem a telek vásárlási szándékomat !

Ért. 2022. MAJ 27.
9.813 / 2022

Köszönettel : Duff Anikó
Mór, 2022. 05. 25

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELOADO	Cs.M.	
INTA/VA	2022 JÜN 02.	LAF
IKTATOS Y	1/2.147-1/2022	
ELŐSZÁM		

Értékelt negatív HIR 2022/1

**1. sz. melléklet a .../2022. (VIII.31.) határozathoz
HIRDETMÉNY**

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) a tulajdonában levő Mór Honvéd u. 2381/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlant értékesítésre meghirdeti.

A szabályozási terv Lke7 besorolása szerint maximum 5,5 m-es építménymagasságú, a beépítési mód oldalhatáron álló, az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak és az országos építési előírásoknak megfelelően meghatározott építési helyen belül helyezhető el, a terület maximális beépíthetősége 35%, a területen a zölddel való fedettség legalább 45%.

Az ingatlan kikiáltási ára: (a licit eljárás induló összege)

Mór 2381/1 hrsz	terület nagyság 460 m ²	Kikiáltási ár (bruttó) 6.000.000 Ft
-----------------	------------------------------------	-------------------------------------

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 15 napon belül kell adásvételi szerződést kötni. Az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánatpénz) a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 500.000, - Ft foglalót (bánatpénzt) a licit eljárás meghirdetőjének az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a licit eljárás napját megelőző nap 12 óráig be kell fizetnie ingatlanonként. A foglaló befizetéséről szóló igazolást az jelentkezéshoz mellékelni kell. A kiíró ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánatpénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálóknak 15 napon belül vissza kell téríteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a bánatpénzt befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig.

A licit eljáráson történő részvételre, a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat tartalmazó felhívás a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” -pal együtt a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján átvehető.

A licit eljárásra történő jelentkezést a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. számú iroda) kell leadni **2022.....-én.....óráig**. A licit eljárásra a Móri Polgármesteri Hivatal (Mór, Szent István tér 6.) emeleti Kistermében 2022.....-énórákor kerül sor.

A kiíró az ajánlati felhívást a licit eljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat értékesíteni kívánja a tulajdonában levő Mór 2381/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes Honvéd utcai ingatlant.

A jelentkezést **írásban** a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. sz. iroda) **2022.-én, ... óráig** lehet benyújtani „telekvásárlás” felirattal ellátott zárt borítékban, melynek tartalmaznia kell:

- licitáló személyes adatait,
- nyilatkozatot arról, hogy a licitáló a hirdetményben és felhívásban szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozat az ingatlan vételárának megfizetési módjáról,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- nyilatkozatot arról, hogy szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- nyilatkozat a beépítéssel kapcsolatos kikötések tudomásul vételéről.

A kitöltött és benyújtott „*jelentkezési és nyilatkozási lappal*” lehet a liciteljárásra jelentkezni.

Az ingatlan kikiáltási ár, mely alapján liciteljárás lefolytatásra kerül:

Mór 2381/1 hrsz	terület nagyság 460 m ²	Kikiáltási ár (bruttó) 6.000.000 Ft
-----------------	------------------------------------	-------------------------------------

Az ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó szabályok: az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A liciteljárás szabályai és lefolytatása:

- a liciteljárást 1 nap alatt kell lebonyolítani,
- a licit emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitkűszöb)
- a liciteljárást az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott 3 fős munkacsoport bonyolítja le.

A liciteljárást levezető személy biztosítja, hogy egy adott ingatlanra csak az arra jogosult jelentkezők, vagy meghatalmazottaik tehessenek ajánlatot. Az eljáráson – a lebonyolításban közreműködő munkatársakon kívül – csak az ajánlattételre jogosultak lehetnek jelen.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyát. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb vételárra ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb vételárat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte. A liciteljárás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ajánlattevők

szóbeli licitálása helyett, előre kiosztott és sorszámozott táblával történő licitálással történik.

Ha az ingatlan meghatározott alapárára nem érkezik ajánlat, az eljárás vezetője az ingatlanra vonatkozóan a liciteljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 500.000, - Ft foglalót (bánatpénzt) a pályázat kiírójának az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a liciteljárás megkezdése előtti nap 12 óráig be kell fizetnie. A foglaló befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell. A kiíró ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánatpénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a liciteljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálónak 15 napon belül vissza kell téríteni.

A szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek és jogok:

Az ajánlattevő tudomásul veszi azt, hogy a nyertes licitáló a licit napjától számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánatpénz) a kiíróé.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. A birtokbavételtől kezdve viseli a terheket, a kárveszélyt és szedi az ingatlan hasznait.

A liciteljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Érvényességi követelmények:

Érvénytelen a jelentkezés:

- melyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki nem vehet részt a liciten,

- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőig nyújtottak be.

A beérkezett jelentkezések bontására a liciteljárás lefolytatása előtt **2022.-én, ...órákor** kerül sor a Polgármesteri Hivatal emeleti kistermében.

Az eljárás során az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Felhívom a liciteljárásra jelentkezők figyelmét,

- hogy a szabályozási terv Lke7 besorolása szerint maximum 5,5 m-es építménymagasságú, a beépítési mód oldalhatáron álló, az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak és az országos építési előírásoknak megfelelően meghatározott építési helyen belül helyezhető el, a terület maximális beépíthetősége 35%, a területen a zölddel való fedettség legalább 45%.
- hogy a közművek a közterületen (víz, szennyvízcsatorna, földgáz, villamos energia) kiépítettek.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a liciteljáráson csak az a jelentkező vehet részt, aki a jelentkezését az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP

Liciteljárás a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Ezen jelentkezési és egyben nyilatkozattételi lap aláírásával vételi szándékomat bejelentem a Mór Városi Önkormányzat (8060. Mór, Szent István tér 6.) - hirdetménye alapján – tulajdonában levő Mór 2381/1 hrsz-ú 460 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlására.

Tudomásul veszem,

- hogy a szabályozási terv Lke7 besorolása szerint maximum 5,5 m-es építménymagasságú, a beépítési mód oldalhatáron álló, az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak és az országos építési előírásoknak megfelelően meghatározott építési helyen belül helyezhető el, a terület maximális beépíthetősége 35 %, a területen a zölddel való fedettség legalább 45%.
- hogy a közművek a közterületen (víz, szennyvízcsatorna, földgáz, villamos energia) kiépítettek.

Ajánlattevő adatai:

Név:

Adó. szám:

Cím:

Szig.sz:

Telefon sz.:

Ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A hirdetményben és felhívásban szereplő, valamint a 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeket elfogadom.
- A licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállalok.
- Az ingatlan vételárát utalással fizetem meg.
- Elismerem, hogy az ingatlant megtekintettem, az ingatlanról, annak állapotáról, környezetéről, közterület és közművek tervezett kialakításáról, illetve megvalósításáról tájékozódtam, ezért az eladóval szemben a későbbiek folyamán kárigénnyel nem élhetek.
- A liciteljáráson vételi ajánlatomat elegendő és megfelelő információk birtokában, külső befolyásolástól mentesen alakítom ki.
- Szerződéskötési képességemben korlátozva nem vagyok.
- A liciteljárás szabályait és feltételeit megismertem és azokat betartom.
- Tudomásul veszem, hogy
 - az Önkormányzat a liciteljárás megkezdéséig a kiírást egyoldalúan visszavonhatja,

- a licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.
- Kérem az 500.000,- Ft foglalót (bánatpénzt), amennyiben más a nyertes licitáló a-nál vezetettszámú számlára visszautalni.

Mór, 2022.....

aláírás

Adatlap leadási határideje: **2022.....-én.....óra.**

Hozzájárulok a jelentkezési és nyilatkozási lapon szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Kérem az eljárás során személyes adataim és lakcímem zárt kezelését.
Alulírott kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

Mór,

Ügyfél aláírása: